



Kauniaisten kaupunki
Grankulla stad



Kutsu: Yhdyskuntatoimen strategia-aamupäivä

Aika: perjantai 31.10.2025 klo 8.30–13.45

Paikka: Villa Junghans, Kauniainen

Aihe: Strategian toimeenpano – kohti vetovoimaisempaa ja kestävästi kehittyvää elinympäristöä tuottavaa yhdyskuntatoimintaa

Ohjelma:

8.30 Aamukahvi (suolainen piiras) – Kaupungintalo

9.00 Siirtyminen Villa Junghansiin

9.15 Avauspuheenvuoro: strategian esittely ja toimeenpano v. 2026 (MH)

10.00 Työpajat: Ryhmiin jakautuminen ja ryhmien ehdotusten laadinta

11.00–12.00 Lounas – Kaupungintalo

12.15 – 13.00 Tulosalueiden ajankohtaisasioita (5-10 min/tulosalue), yhteiskäyttöpyörät lyhyt info

13.00 – 13.45 Alustava yhteenveto ryhmien vastauksista

13.45 Tilaisuus päättyy

Lämpimästi tervetuloa!

Kestävästi onnellinen – i en lite bättre stad

STRATEGISET TAVOITTEET
LÄPIMURTOHANKKEET

Grani kehittää määrätietoisesti Suomen vetovoimaisinta kaupunkia saavutettavilla, kaksikielisillä palveluilla, monikulttuurisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä lähiluontoa vaalien.

Grani kasvaa vastuullisesti: aktiivinen kaavoitus, kohdennetut investoinnit ja tehokas johtaminen mahdollistavat kestävän talouden ja kehittyvän elinympäristön.

1. Suomen vetovoimaisin

- 1.1 Tasokas varhaiskasvatus ja koulutus
- 1.2 Elävä kaksikielisyys kilpailuetuna
- 1.3 Hyvinvoinnin vahvistaminen – yhteisöllisyyden, monimuotoisuuden ja luonnon arvostaminen
- 1.4 Lisää elinvoimaa ja yrityksiä

2. Vastuullisesti kasvava ja vahva talous

- 2.1 Kaavoitus on avain väestönkasvuun
- 2.2 Talouden vastuullinen tasapainottaminen
- 2.3 Pitkän aikavälin investointisuunnitelma
- 2.4 Johtamisen ja toimintatapojen kehittäminen



Tilakeskus

KASAVUOREN KOULUKESKUS, KORVAAVA UUDISRAKENNUS JA JULKISIVUKORJAUS 2026-2028



Tilakeskus

KASAVUOREN KOULUKESKUS, KORVAAVA UUDISRAKENNUS JA JULKISIVUKORJAUS



Tilakeskus



Rakennetut aurinkovoimalat



Vuosi	Kohde	Teho
2018	Villa Breda	15,0 kWp
2020	Kasavuoren koulu D-osa	17,4 kWp
2023	Tammikummun päiväkoti	16,6 kWp
2023	Sansinpellon päiväkoti	90,0 kWp
2023	Pikku Akatemian päiväkoti	45,4 kWp
2024	Rakennuskonttori	22,0 kWp
2025	Svenska Skolcentrum	50,2 kWp
2025	Kirjasto	44,1 kWp
	Yhteensä	301 kWp

Rakennetut voimalat tuottavat noin 270 MWh, joka vastaa määrältään n. 25 keskikokoisen omakotitalon vuotuista sähkönkulutusta sekä yli 16 tonnin CO₂ päästövähennystä.

Tulevat aurinkovoimalat

Vuosi	Kohde	Teho
2026	Granhultsskolan	65 kWp
2026	Nya Paviljongen	55 kWp
2026	Villa Junghans	5,5 kWp
2026	Kasavuoren päiväkoti	40 kWp
2026	Kasavuoden pk, kielikylpy	11 kWp
2027	VSS Palloiluhalli	80 kWp
2028	Kasavuoren koulun laajennus	82 kWp
2028	Villa Apollo	10 kWp
2029	Terveyskeskus	37 kWp
	Mäntymäen koulu (?)	40 kWp
	Keskusurheilukentän katsomo	10 kWp
	Yhteensä	435 kWp

EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD)

Aurinkosähköä on asennettava, jos tekniset ja taloudelliset edellytykset täyttyvät.

- **Uudet julkiset ja kaupalliset rakennukset > 250 m²**
Aurinkosähköjärjestelmät on asennettava vuodesta 2026 alkaen, jos se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista
- **Olemassa olevat julkiset ja kaupalliset rakennukset > 250 m²**
Vaatimukset laajenevat asteittain olemassa oleviin rakennuksiin, alkaen esimerkiksi peruskorjausten yhteydessä vuoden 2027 lopusta alkaen
- Myös uusiin asuintaloihin aurinkoenergia on otettava käyttöön vuoteen 2029 mennessä.

KIRJASTON ASIAKASTILOJEN UUDISTAMINEN JA TALOTEKNIIKAN PARANTAMINEN

**HANKE VALMISTUI AIKATAULUSSA JA MÄÄRÄRAHOJEN PUITTEISSA
(1,6 MILJ €)**

2/2025 - 9/2025



- KAIKKI TILAPINNAT UUSITTIIN KULUTUSTA JA AKUSTIIKKA HUOMIOIDEN
- WC-TILAT PERUSKORJATTIIN, PEDAGOGISEEN TILAAN LASISEINÄ
- VESIKATTO UUSITTIIN JA ASENNETTIIN AURINKOPANEELIT
- TALOTEKNIikkaan TEHTIIN HUOMATTAVIA PARANNUKSIA
 - IV-KONE UUSITTIIN, AUTOMATIikkaJÄRJESTELMÄ PÄIVITETTIIN NYKYAikaan
 - KAIKKI SÄHKÖKAPELIT JA TURVAJÄRJESTELMÄT SEKÄ VALAISTUS UUSITTIIN
- KIRJASTOKALUSTEET ASENNETTU 10/2025
- MUUTTO GRANKOTTENISTA 11/2025
- KIRJASTO AUKEAA 8.12.2025



URAKAN LOPPUVAIHE





URAKAN LOPPUVAIHE

YLEISKUVA ENNEN
KALUSTAMISTA



YLEISKUVA
KALUSTAMISVAIHEESSA

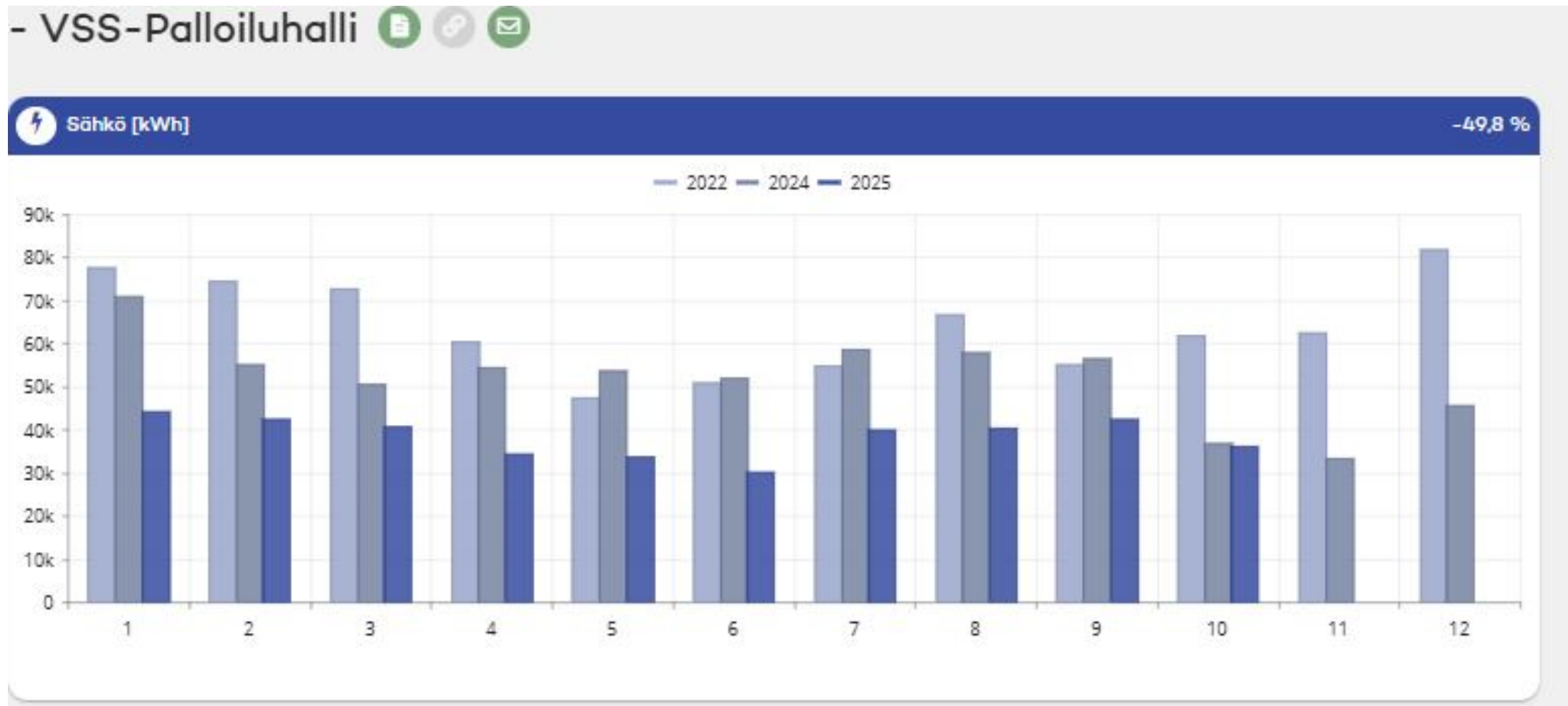




AURINKOPANEELIT
JA UUSI IV-KONE



Vss-Palloiluhalli sähkön kulutus 2022 vs. 2024



MAANKÄYTTÖ

Ajankohtaista kaavoituksen näkökulmasta



Viime aikoina voimaantulleet asemakaavamuutokset

- Teinikuja 2 

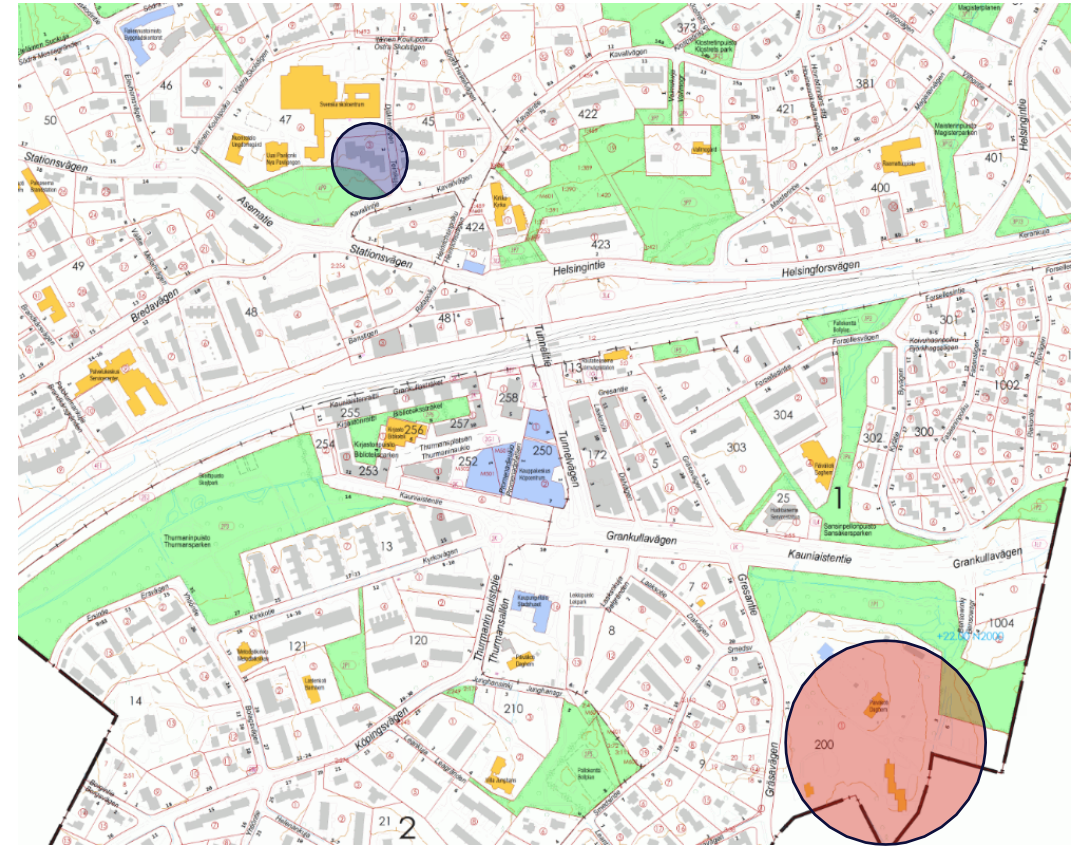


- 3 pienkerrostaloa
- n. 2 800 kem
- arviolta 50 asukasta

- Bensowin alue 



- Asuinpientaloja ja "townhouse"/pienkerrostaloja
- n. 6 300 kem
- arviolta 120 asukasta



Viime aikoina voimaantulleet asemakaavamuutokset, jatkuu

- Bredantie 15-17



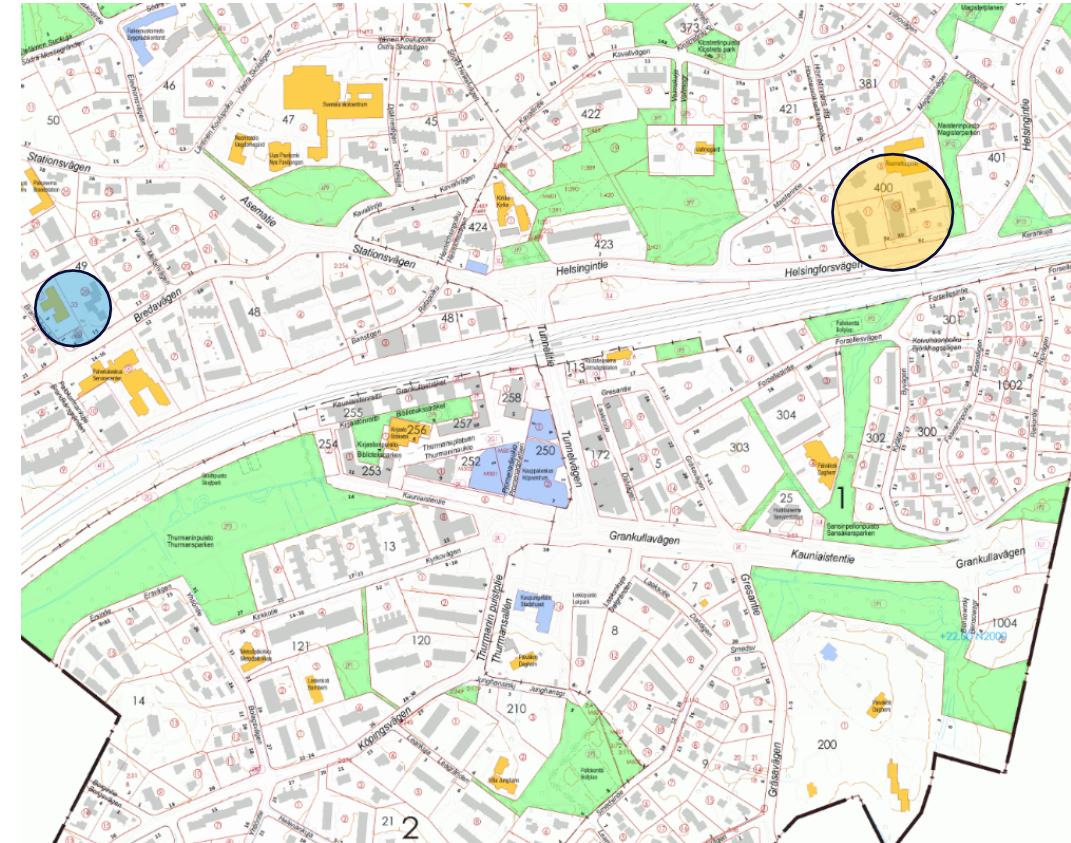
- Rivitaloa, kerrostalo
- n. 4400 kem
- arviolta 80 asukasta



- Uusimmat asuinkerrostalot rakenteilla / rakentuneet: Raamattuopiston alue



- Kerrostaloja
- n. 5900 kem
- arviolta 110 asukasta



Vireillä olevia kaavoja / strategian maininnat

- **Keskusta-alueen visio**

Strategiassa:

”Laajemman keskusta-alueen kokonaisvisiointi:

- rakentamista tehostettu,
- korkeutta nostettu,
- toteutettu keskustasta elävä oleskelutila kaupunkilaisille ”

- **Kaupungintalon alue**

Strategiassa:

”kaupungintalokorttelin kaavoituksen suunnittelu”

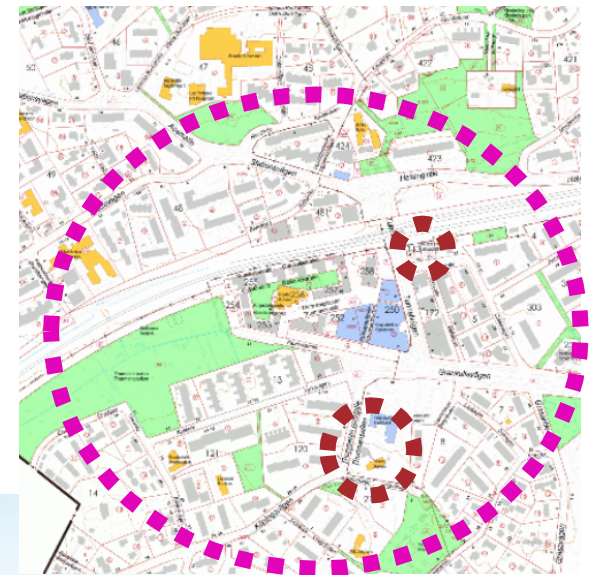
Kumottu kaava / ”käärmetalo”:

- 20 500 kem asumista ja liiketilaa/toimistotilaa
- n. 200 asuntoa
- n. 360 asukasta

- **Asemanseudun kaava, vireillä**

- Kilpailutus käynnissä
- Senaatin omistuksessa
- kerrostalo, asumista sekä ja liike/toimistotilaa

- Kerrostalo
- 4 500 kem asumista ja liiketilaa/toimistotilaa
- n. 90 asukasta



Vireillä olevia kaavoja / strategian maininnat

Työvään Akatemia

- Kaavamuutos vireillä
- Pientaloasumista sekä hoivaa
- Viitesuunnitelman (10/2025) mukainen mitoitus:
 - Pientaloja, rivitaloja n. 6500 kem, n. 100 asukasta

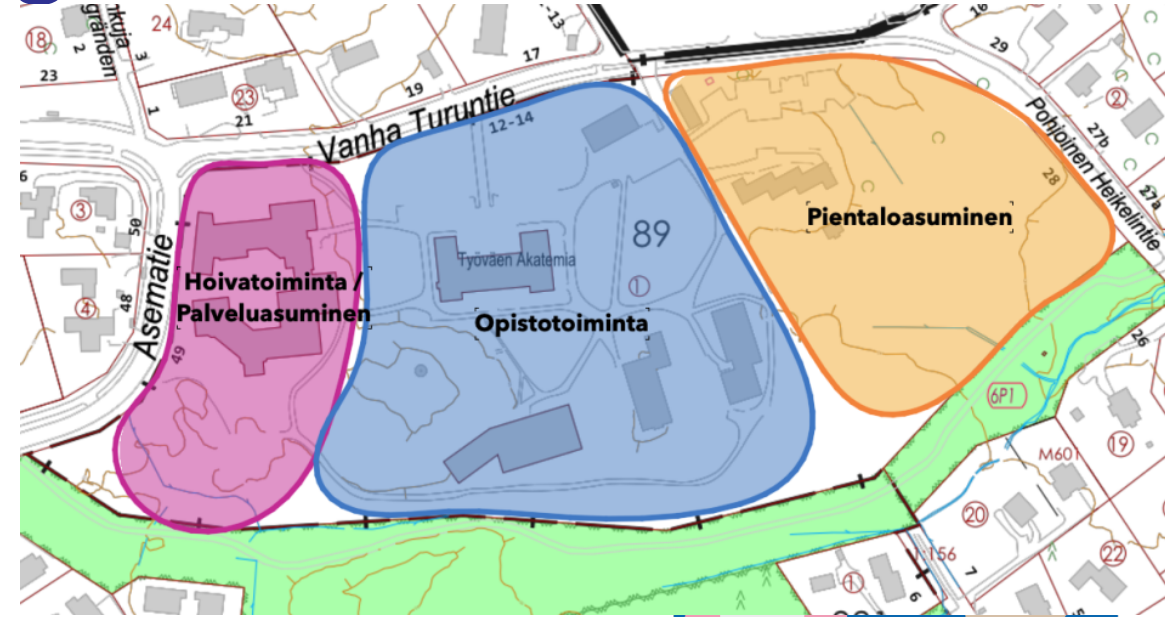
Tammikummun alue

Luonnostelu vireillä, nyt nostettu taas aktiiviseksi strategian myötä

- **Edellinen viitesuunnitelma jäänyt vanhaksi**
 - jopa n. 13 500 kem eli yli 200 asukasta
 - -> ei realistinen
- Viitesuunnitelman päivitys ensin
- Asumista kuitenkin ja miksei asuinkerrostaloja

Tulossa: Kaunialan alue, ak-muutoshakemus tulossa

- Asumista/kerrostaloja, olevan rakennuksen / rakennusten suojelu





Ympäristötoimi - Miljöenheten

Ajankohtaisia asioita – Aktuella ärenden

Lupavalmistelu

- Mm. maisematyöluvat, meluilmoitukset

Valvonta-asiat

- ESKA - hanke (& muut infrahankkeet)
- Hulevesihaitat (asukkaat)

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

Kauniaisten pienvesiselvitys

- Vesilain turvaamat elinympäristöt (lammet, purot, norot, lähteet)
- Valmistuu 12/2025

Suomi liikkeelle- avustushanke

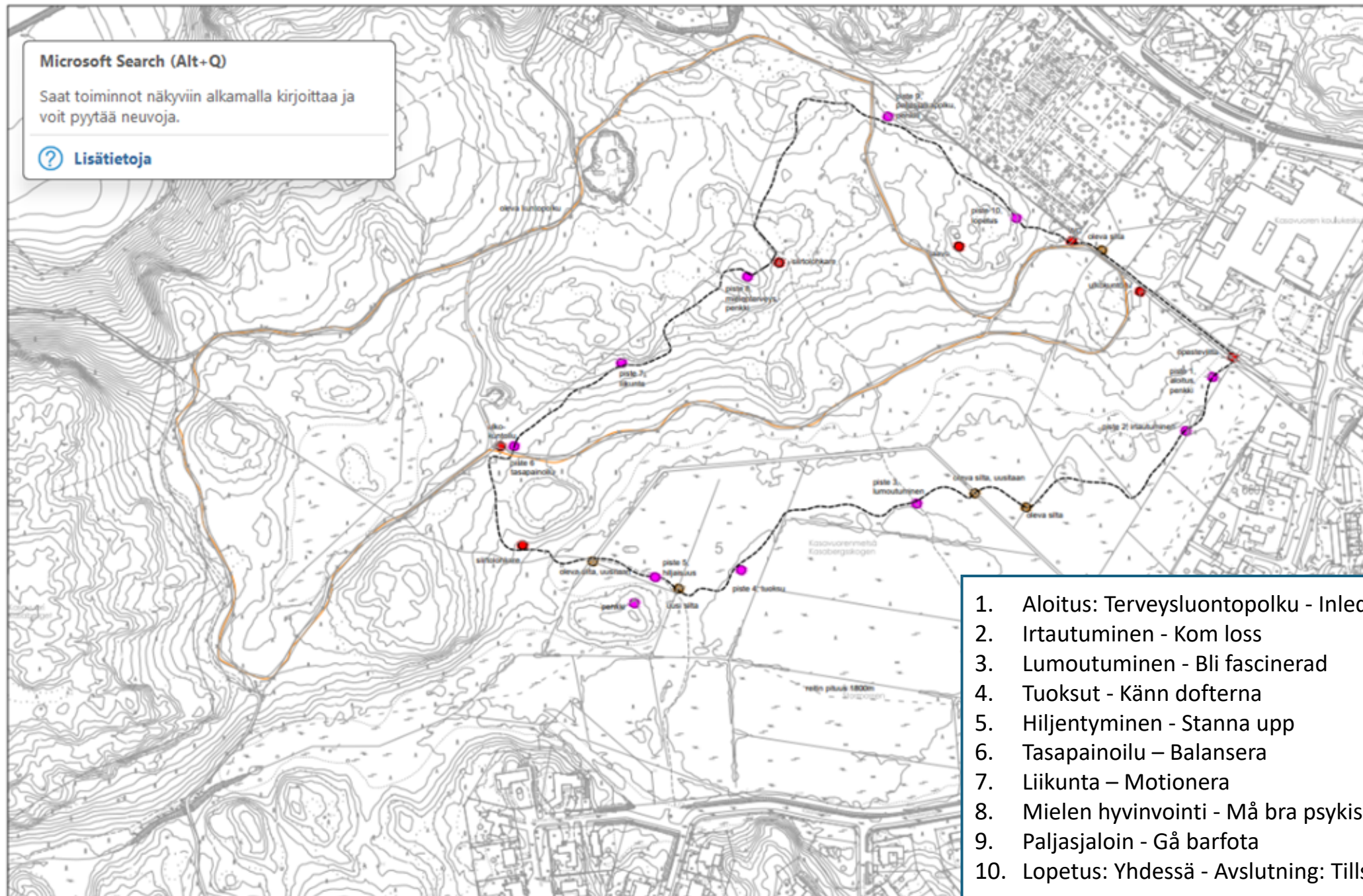
- Yhteishanke: ympäristötoimi, kuntatekniikka, liikuntatoimi, HYTE
- Virkistysaluekysely asukkaille, päiväkodeille ja kouluille
- Terveysluontopolku Kasavuoreen
- Hankeaika päättyy 12/2025



Microsoft Search (Alt+Q)

Saat toiminnot näkyviin alkamalla kirjoittaa ja voit pyytää neuvoja.

[Lisätietoja](#)



1. Aloitus: Terveysluontopolku - Inledning: Hälsonaturstigen
2. Irtautuminen - Kom loss
3. Lumoutuminen - Bli fascinerad
4. Tuoksut - Känn dofterna
5. Hiljentyminen - Stanna upp
6. Tasapainoilu – Balansera
7. Liikunta – Motionera
8. Mielen hyvinvointi - Må bra psykiskt
9. Paljasjaloin - Gå barfota
10. Lopetus: Yhdessä - Avslutning: Tillsammans

Uusi kaupunkistrategia 2026

2.1 Kaavoitus on avain väestönkasvuun

...

3. LOPPUTULOS: Turvatut luontoalueet
Kauniaisten pinta-alasta vähintään 30 %.

- 3.1 VÄLITULOS: Vuosittainen seuranta
turvattujen luontoalueiden %-osuudesta.

Tarinallinen osuus

....

*Kauniainen on vihreä, elävä ja kutsuva –
huvilakaupunki parhaimmillaan. Korkealaatuinen ja
luonnon monimuotoisuutta tukeva kaupunkiympäristö
lisää viihtyvyyttä. Kevyen liikenteen reitit ja
pyöräverkoston parannukset tekevät liikkumisesta
helppoa ja miellyttävää. Turvaamme luontoalueiden
säilymisen. Kauniaislaiset etenevät kohti
hiilineutraaliutta **resurssiviisaan tiekartan** avulla.*



Resurssiviisauden tiekartta

Kohti hiilineutraalia ja
luontopositiivista Grania 2030

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 12.5.2025 § 15





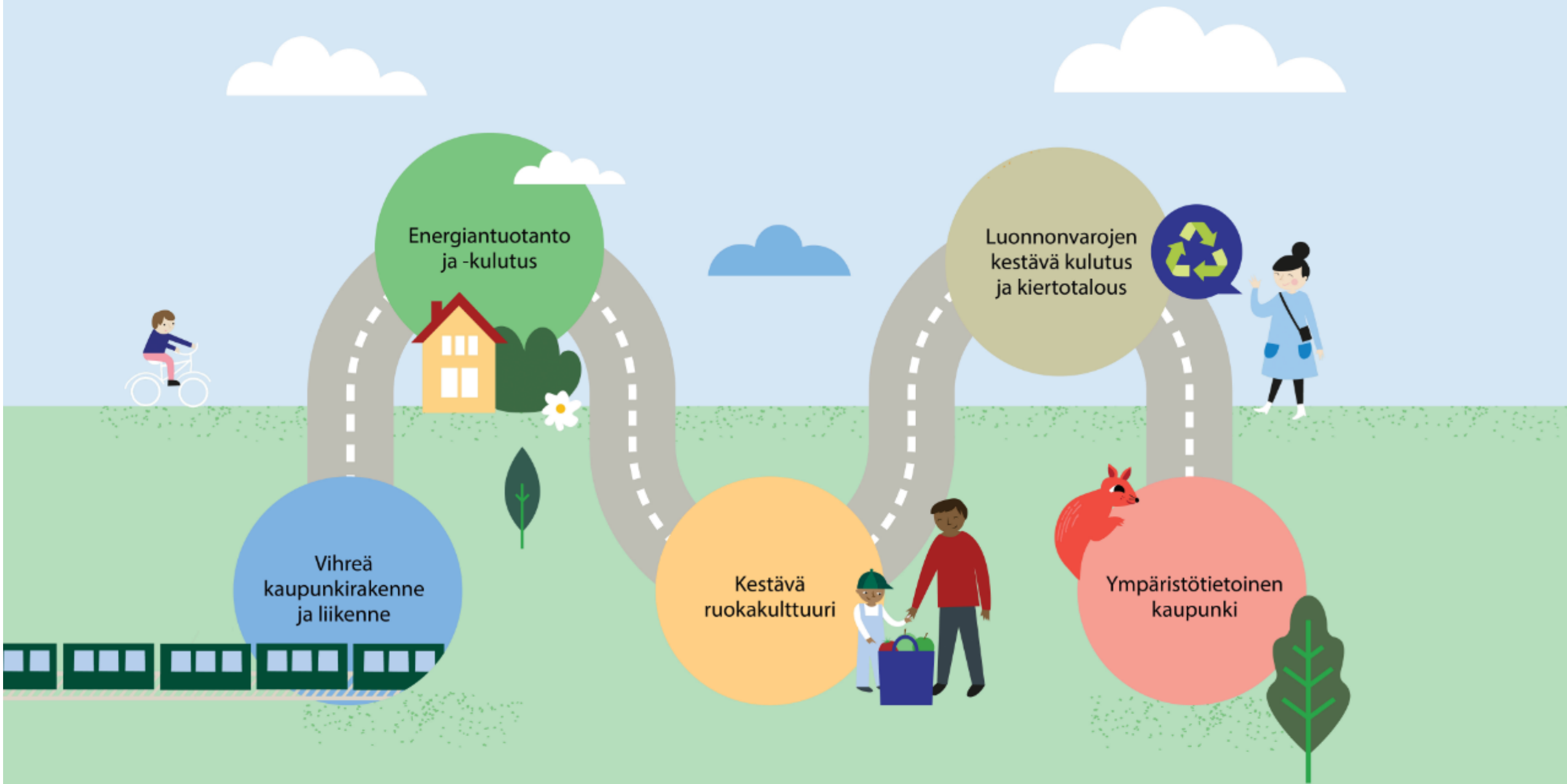
Kaupunkiorganisaation toimenpiteet



Kaupunkiyhteisön toimenpiteet

Asukkaat, yritykset, hyvinvointialue ja yhdistykset





Tiivistelmä

	2025–2026	2027–2028	2029–2030	2031	2040	2050
Alueperusteisten päästöjen vähentäminen (vertailuvuosi 1990)	Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50–60 %.	Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät lisää, 60–70 %.	Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät edelleen, 70–79 %.	Kauniainen on hiilineutraali: päästöjä on vähennetty 80 %, ja jäljelle jäävät päästöt si- toutuvat alueen hiilinieluihin tai tarvittaessa hyvitetään.	Kasvihuonekaasupäästö- jä on vähennetty 90 %, ja hiilivarastot kasvavat entisestään.	Kauniainen on hiilnegatiivinen.
Kulutusperusteisten päästöjen vähentäminen (vertailuvuosi 2022)	Kulutusperusteiset päästöt vähenevät 20–30 %.	Kulutusperusteiset päästöt vähenevät lisää, 40–50 %.	Kulutusperusteiset päästöt vähenevät edelleen, 50–60 %.	Kulutusperusteiset päästöt ovat vähentyneet 70 % ja ovat 2,5 tonnia CO ₂ -ekv/ asukas.	Kulutusperusteiset päästöt ovat vähenty- neet 80 %.	Kulutusperusteiset päästöt ovat vähentyneet 90 % ja ovat 0,7 tonnia CO ₂ -ekv/ asukas.
Luontoteot ja luonnon tilan parantaminen (vertailuvuosi 2020)	Luonnon tilaa parannetaan, tavoitteena pysäyttää luontokato.	Toteutetaan entistä vaikutta- vampia toimia luonnon tilan parantamiseksi.	Arvioidaan luonnon tila ja tehdään tarvittavat toimet. Selvitetään ekologisen kompensaation mahdollisuuksia.	Luontokato on pysäytetty. Viherpinta-ala ei vähene. Työntekijöiden ja asukkaiden luontosuhde on vahvistunut.	Luonnon tila on käänty- nyt elpymisuralle.	Kauniainen on luontoposiitivinen.
Ilmaston- muutokseen sopeutuminen	Tarkastellaan ennakoivia sopeutumistoimia, laaditaan toimenpidelistä ja aletaan toteuttaa sitä.	Toteutetaan puolet listan toimista.	Sopeutumistoimien lista on toteutettu.	Sopeutumistoimet ovat ajantasaisia ja päivittyvät tarvittaessa.	Sopeutumistoimet ovat ajantasaisia ja osa vakiintunutta toimintaa.	Kauniainen ja sen asukkaat ovat sopeutu- neet ilmastonmuutokseen parhaalla mahdollisella tavalla.

Kaunialaisissa eletään
planetaarisen hyvinvoinnin
ja terveyden periaatteiden
mukaan.





	2025–2026	2027–2028	2029–2030	2031	2040	2050
Alueperustelsten päästöjen vähentäminen (vertailuvuosi 1990)	Tilatehokkuus ja monikäyttö on optimoitu 95 %:ssa kiinteistöistä. Tehdään aurinkopaneelipotentialin suunnitelma ja öljylämmityksen selvitys. Liitytään uuteen kuntien energiatehokkuussopimukseen ja saavutetaan sen tavoitteet. Kiinteistöjen energiatehokkuusohjelman tavoitteesta 50 % on saavutettu. Sallitaan maalämmön poraus kaupungin mailla. 2025–2031: Säästetään energiaa vähintään 3 % vuodessa. 2025–2040: Neuvotaan asukkaita uusiutuvan energian ratkaisuissa ja kannustetaan energiaremontteihin ja -säästöön.	Kiinteistöjen sähkönkäytöstä 15 % tuotetaan aurinkosähköllä. Kiinteistöjen energiatehokkuusohjelman tavoitteesta 80 % on saavutettu. Toteutetaan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteitä. 2027–2030: Toimeenpannaan aurinkopaneelipotentialin suunnitelma. Paneelien määrä moninkertaistuu. 2027–2030: Myönnetään kannusteita öljylämmityksestä luopumiseen.	Omiin tarpeisiin tuotetun aurinkosähkön osuus on 30 %. Kiinteistöjen energiatehokkuusohjelma on toteutettu.	Kiinteistökannasta suurin osa on nollaenergiarakennuksia. Aurinkosähkön tuotanto on 11 Mwh. Öljylämmityksestä on luovuttu.	Energiatehokkuus on maksimissaan ja kaikki kaupungin kiinteistöt ovat nollaenergiatasoa. Kaikkien kiinteistöjen lämmitysratkaisut ovat ekologisesti kestäviä. 2040–2050: Kaupunkiorganisaatio tuottaa aurinkosähköä yli oman tarpeensa.	Kauniaisissa energiassektori on hiilinegatiivinen. 
Kulutusperustelsten päästöjen vähentäminen (vertailuvuosi 2022)	Huomioidaan hankinnoissa energiatehokkaat ja ekologiset energiaratkaisut.	2027–2031: Hankitaan vain kiertotalouden mukaisia, energiatehokkaasti ja vihreällä energialla tuotettuja tuotteita ja palveluita.		2031–2040: Kaupunki toimii kestävien energiaratkaisujen esimerkkinä.		Päästöt ovat pienentyneet 90 %.
Luontoteot ja luonnon tilan parantaminen (vertailuvuosi 2020)	2025–2030: Huomioidaan luontojalanjälki ja pienennetään sitä paikallisissa energiaratkaisuissa.			Energiassektorin luontojalanjälki on pienentynyt ja luontokato pysäytetty.	Energiassektorin luontojalanjälki pienenee entisestään.	Kauniainen on tunnettu ekologisesti kestävästä energiaratkaisuistaan.
Ilmastonmuutokseen sopeutuminen	Laaditaan ohje ilmastonmuutokseen sopeutumisesta rakentamisessa ja remonteissa. Huomioidaan energiaturvallisuus uusissa rakennuskohteissa. 2025–2031: Tarjotaan neuvontaa kiinteistönomistajille.	Tehdään energiantuotannon haavoittuvuusanalyysi. Toteutetaan sopeutumiseen liittyviä energiassektorin toimia.	Määritellään pitkän aikavälin toimenpideohjelma energiaturvallisuuteen.	Edistetään energiaturvallisuuden toimia.	Energiassektorin mahdollisiin haasteisiin on varauduttu.	Energiaurvellisuus ja -ratkaisut on toteutettu ilmastonmuutokseen sopeutuminen huomioiden.

Toimialojen vuosittaiset päästövähennysohjelmat

Resurssiviisauden tiekartan vuosiseuranta taulukkona

KAUNIAINEN|GRANKULLA

Vuosi

2025

Raportti

2. osavuosi/delår

Kaista

Kaikki

PTS

Kaikki

Osasto

Kaikki

Toimiala, kaista ja toimenpide

Toteutusvaihe

Ennuste

Ennusteen selitys

Mittari (mittayksikkö)

Toteuma / tavoite

Toteuma sanallisesti

Sivistystoimi

Energiantuotanto ja -kulutus

A.1.3. Oppilaita osallistutaan aktiivisesti tekemään kestävään kehitykseen liittyviä ehdotuksia kouluarjen kannalta

Käynnissä

Aikataulussa

-Asennekyselyt oppilaille
-Soveltavat oppimistehtävät eri aineissa
liittyen kestävään kehitykseen

-

Oppilasparlamentin kautta oppilaat voivat tehdä ehdotuksia.

A.1.5. Ulosvuokrausten tehostaminen - kiinteistöt entistään aktiivisemmassa käytössä. Kartoitetaan edelleen tiloja joita voisi lieätä ulosvuokrattaviin

Ei aloitettu

Myöhässä

-Vuokrausten tunnit (Tunni)

- Tunni

Ei aloitettu

A.1.6. Energiansäästöön liittyvät tempaukset (energiansäästöviikko, Earth Hour)

Käynnissä

Aikataulussa

-Tempausten määrä (kpl)

- kpl

Säännölliset suunnittelukokoukset. Ykkösten kestävyysaaste.

A.1.7. Lukion uudisrakennuksen energia- ja rakenneratkaisuihin vaikuttaminen

Käynnissä

Aikataulussa

-Opiskelijoiden ja opettajien arviointi vuoden lopussa

-

Säännölliset suunnittelukokoukset. Ykkösten kestävyysaaste.

A.1.8. Keskittyminen siihen, kuinka paljon paperia opettaja käyttää opetustarkoituksiin ja kuinka

Toteutunut (OVK1)

Aikataulussa

-Toteutettu/Ei toteutettu

-

Vi låter eleverna återanvända sina häften om de har mer utrymme kvar. Uppmuntrar lärarna att göra digitalt i mån av möjlighet

www.hiilineutraaligrani.fi/ilmastovahti



Lisätietoja - Tilläggsinformation

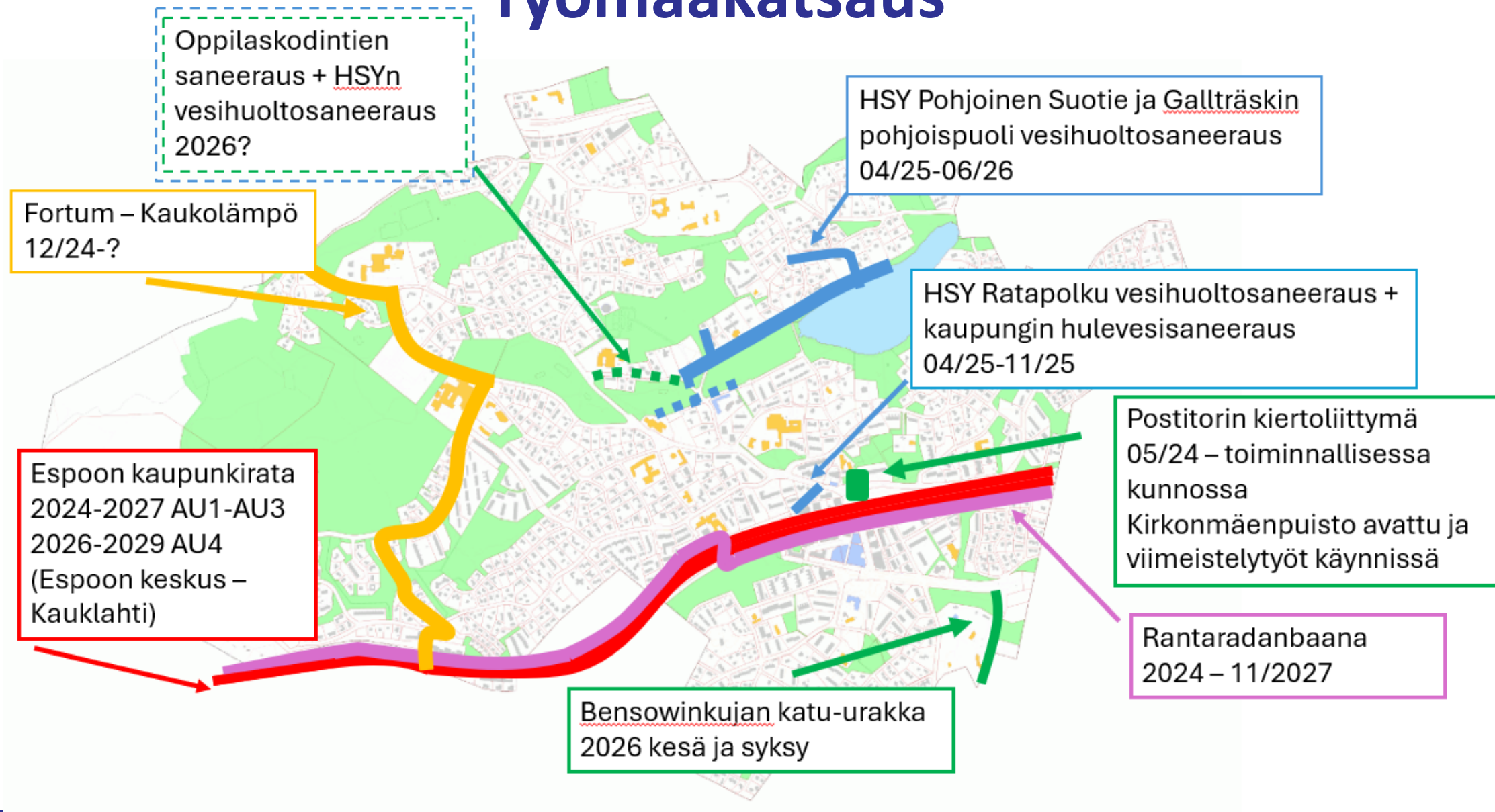
- www.hiilineutraaligrani.fi
- www.klimatneutralagrani.fi





Kuntatekniikka

Työmaakatsaus



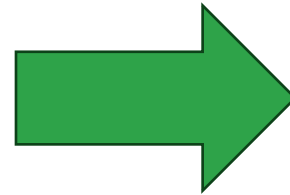
Infraa kehittämässä

2025

Lähtötilanne

2024

- Kolaroiduin risteys
- Vanhentunut infra
- Pyöräily vain läntisellä puolella
- 3,5 metrin korkeusrajoitus
- Esteellinen laitur
- Ei hissiä laiturille



Eska – valmistuu pala kerrallaan

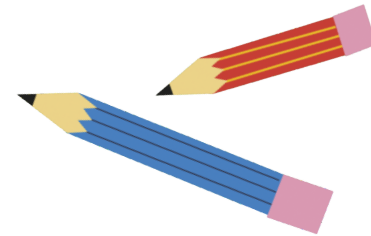


Baana – pyöräilyn laatuvayla 2027

Lähellä kuntalaista



- Yhtenäinen yhteys Leppävaarasta Espoon keskukseen aukeaa 2027 lopussa
- Forsellesintien (Kylätie - > Espoon raja -> Hiidentien risteys) pyöräkatusuunnitelma tulossa nähtäville ja rakentaminen 2027 kesä/syksy



Kuntatekniikka kiittää!

Työmaat käynnissä





Ruoka- ja puhdistuspalvelut

RuPu – mitä meneillään

- Kouluruuan laatu & vaikuttavuus, hyvät tulokset valtakunnallisessa kouluterveyskyselyssä
- Ilmastoystävällinen ateria-merkki käyttöön loka-marraskuu (perustuu tuotannonohjausjärjestelmästä ulos saatavaan päästölaskentaan)
- Kemikaaliton siivous laajenee (TersanoSao24) otsonoitu vesi
 - Kirjasto
 - Pikku Akatemia päiväkot
 - Sansinpellon päiväkot
 - Kielikylpy päiväkot
 - Kasabergets daghem
 - (Granhultsskolan – TersanoSao4)



Kouluruuan laatu ja vaikuttavuus



- Kouluruoan arvosana keväällä 2025: 7,5 / 10 (oma kysely)
- **76,3 % oppilaista osallistuu päivittäin kouluruokailuun** – selvästi yli valtakunnallisen (64 %) keskiarvon.
- Oppilaat kiittävät ruoan makua ja laatua, Vantaan kouluruokailun kehittämisprojekti MUMS vieraili Kauniaisissa syksyllä 2024 ottamassa oppia
- Valtakunnallinen kouluterveyskysely tukee paikallisia tuloksia: Kauniaisten kouluruoka on laadukasta ja ravitsevaa sekä hyvänmakuista. Osallistuu 76 %. Tulokset parantuneet kahden vuoden takaisesta 10-11 % joka osa-alueella
- HBL julkaissut uutisen 27.10. Kauniaisten kouluruuasta (jaossa / luettavissa)

Vastuullisempi arkinen valinta



Kemikaaliton siivous laajenee

- **TersanoSAO24**-menetelmä perustuu **stabiloituun otsoniveteen (SAO)**. Mahdollistaa tehokkaan puhdistuksen ja sanitoinnin ilman perinteisiä kemiallisia aineita
- **Turvallinen ja ympäristöystävällinen:** SAO-vesi hajoaa nopeasti vedeksi ja hapeksi, eikä jätä jäämiä pinnoille
- **Hyödyt:**
 - Vähentää kemikaalialtistusta
 - Parantaa työ- ja käyttäjäturvallisuutta
 - Yksinkertaistaa siivousprosessia
 - Tukee kaupungin päästövähennysohjelmaa
- **Käyttökohteet:** Päiväkodit (4), kirjasto & Granhult (TersanoSao4) siirtyvät menetelmään vuoden 2025 lopulla / vuoden 2026 alussa.





Kiitos! Tack!