



Oppilaskodintien KS

Hanke	Oppilaskodintien jalkakäytävä
Hankekuvaus	
Hanketunnus / kustannuspaikka	2327
Suunnitteluvaihe	Yleissuunnitelma
Hanketyyppi	Katu ja kunnallistekniikka
Toteutusympäristö	Tiiviisti rakennettu ympäristö
Tilaaajaorganisaatio	Kauniaisten kaupunki
Tilaaajaorganisaation vastuuhenkilö	Stefan Tammilehto
Palveluntuottajaorganisaatio	
Palveluntuottajan vastuuhenkilö	
Kustannusindeksi	128,5 (2020=100)
Panoshinnasto	MAKU: 128,5 (2020=100, tammikuu 2025)
Rakennusosakirjasto	28.0.722-R (julkaistu 13.6.2025)

Oletuskuljetusmatkat	
Välivarasto (km)	5
Läjitys (km)	17
Loppusijoitus sis. vastaanottomaksun (km)	17
Sisäiset (km)	1
Tuotavat (km)	17

Raportin päiväys
5.11.2025

! Rakennusosan hintatietoja muokattu

						Yhteensä € (alv. 0%)	816150,41
Oppilaskodintien KS	Koodi	Rakennusosa	Panosvalinta	Tarkenne	Määrä Yksikkö	Yksikköhinta	Yhteensä (€)
Katu							567764,71
							379412,89
	1111	Pensaan poisto			10,00 m2tr	4,27	42,67
	1111	Pensasaidan poisto, yksikkö hinnalla			80,00 mtr	7,61	608,80
	1111	Puiden runkojen suojaus, h = 4000 mm, puutavara			38,00 kpl	99,81	3792,74
	1111	Puun poisto sis. vastaanottomaksu (yksittäinen puu), kpl, helppo			54,00 kpl	82,89	4476,06
	1141	Poistettava pintamaa, kuljetus läjitykseen, h = 200 mm			2910,00 m2tr	3,81	11093,16
	1151	Asfaltin poisto (kaivamalla) h = 5 cm, poistettava määrä > 500 m2, kuljetus loppusijoitukseen sis. vastaanottomaksu			2590,00 m2tr	4,64	12029,58
	1151	Kivetyksen poisto, kuljetus loppusijoitukseen		Betoni- ja luonnonkivetykset	!	70,00 m2tr	12,85 899,50
	1159	Reunatuen purku ja siirto välivarastoon, upotettava reunakivi (graniitti)		punainen	110,00 mtr	10,90	1199,38
	1159	Reunatuen purku ja uudelleen asennus, luonnonkivi (graniittinen reunakivi)		harmaa	20,00 mtr	55,71	1114,15
	1159	Reunatuen purku, kuljetus loppusijoitukseen, upotettava reunatuki (betoni)			90,00 mtr	11,90	1070,75
	1612	Maaleikkaus, penger tai täyttö		Maaleikkaus, sis. nykyisten rakennekerroksien poiston Täyttö ja vieritäyttö	2630,00 m3ktr	13,56	35664,55
	1612	Maaleikkaus, penger tai täyttö			990,00 m3ktr	13,56	13425,06
	2112	Suodatinkangas	suodatinkangas, käyttöluokka N3		3930,00 m2tr	1,84	7242,99
	2121	Jakava kerros	murske, kalliomurske, KaM 0/90		1760,00 m3tr	26,56	46742,67
	2131	Sitomaton kantava kerros	murske, kalliomurske, KaM 0/32		560,00 m3tr	32,88	18412,48
	2141.11	Kulutuskerroksen asfalttobetoni AB 11 40 mm (n. 100 kg/m2), asfaltoitava alue 1000–15000 m2, liikennöity alue		Jk/Jk+pp	1150,00 m2tr	12,70	14599,25
	2141.11	Kulutuskerroksen asfalttobetoni AB 16 40 mm (n. 100 kg/m2), asfaltoitava alue 1000–15000 m2, liikennöity alue		Ajorata	2150,00 m2tr	11,70	25144,25
	2141.13	Kantavan kerroksen asfalttobetoni ABK 31 70 mm (n. 175 kg/m2), asfaltoitava alue 1000–15000 m2, liikennöity alue		Ajorata	2150,00 m2tr	16,26	34953,62
	2143.11	Betonikivipäällyste, nurmikivi	betonikivi 80 mm, harmaa, nurmikivi	Materiaali tarkennettava	20,00 m2tr	99,53	1990,67
	2143.22	Noppakiveys	noppakivi, graniitti, 90 × 90 × 90 mm, lohkottu, (musta; valmistusmaa: Portugali)		10,00 m2tr	148,66	1486,55
	2143.22	Noppakiveys	noppakivi, graniitti, 90 × 90 × 90 mm, lohkottu (valkoinen)		10,00 m2tr	148,66	1486,55
	2143.22	Noppakiveys	noppakivi, graniitti, 90 × 90 × 90 mm, lohkottu (Kurun harmaa)		110,00 m2tr	90,91	9999,56
	2143.24	Kenttäkiveys	seulanpääkivi/kenttäkivi/mukulakivi, 30–50 mm, säkki	Koko tarkennettava	20,00 m2tr	71,12	1422,42
	2145.2	Kivituhrakapällyste, m2tr, paksuus 50 mm (liikunta- ja virkistyspaikat: raitti) kivituhrak 0/6 mm			!	160,00 m2tr	2,72 435,20
	2211.1	Reunatuki, luonnonkivi	reunakivi, graniitti, suora, 170 × 270 mm, S170 (Kurun harmaa)	harmaa	680,00 mtr	109,96	74769,95
	2311.1	Tuotteistettu kasvialusta 200 mm (nurmikko R2–R3, niitty)			1010,00 m2tr	9,40	9494,81
	2321.1	Kylvönurmikko, kunnossapitoluokka R3			1010,00 m2tr	3,56	3590,55
	3211.11	Tiekaide: teräspalkkikaide N2, yksipuoleinen, pylväsväli 4 m, asennus maahan			170,00 mtr	61,17	10398,19
	3263.21	Suojatie, yksikkö hinnalla			30,00 m2tr	10,28	308,40

Hulevesi	4421	Tukimuuri, mtr	L-tukimuuri, h = 1300 mm, l = 2000 mm	Koko tarkennettava	!	40,00	mtr	428,76	17150,37
	4421	Tukimuuri, mtr L-tukimuuri, h = 450 mm, l = 2000 mm		Koko tarkennettava	!	30,00	mtr	287,36	8620,80
	4421	Tukimuuri, mtr L-tukimuuri, h = 850 mm, l = 2000 mm		Koko tarkennettava	!	20,00	mtr	287,36	5747,20
	1131	Kaivon poisto, sis. purku, vastaanotto ja kuopan täyttö, muovikaivo		Kaivon materiaali tarkennettava		6,00	kpl	197,88	95323,13
	1131	Putken purku, sis. kaivu ja täyttö, muoviputki		Putken materiaali tarkennettava		150,00	mtr	28,63	4294,09
	1621	Putkikaivanto, kuljetus läjitykseen/välivarastoon				1600,00	m3ktr	16,87	26990,49
	1831	Asennusaluusta, putkien tai rakenteiden alusta	murske, kalliomurske, KaM 0/16			50,00	m3tr	90,24	4512,09
	1832	Alkutäyttö, putki-, rumpu- ja johtokaivannon täyttörakenne	murske, kalliomurske, KaM 0/16			310,00	m3tr	34,64	10736,86
	1833	Lopputäyttö, materiaali välivarastosta				450,00	m3tr	13,90	6255,82
	2112	Suodatinkangas	suodatinkangas, käyttöluokka N3			1690,00	m2tr	1,84	3114,67
Valaistus	3121.12	Hulevesiviemäri (viettoviemäri)	putki, muoviputki 315 mm, PVC, SN8	Putken koko tarkennettava		250,00	mtr	73,80	18450,83
	3122.5	Hulevesikaivo, muovi	kaivo, sadevesikaivo 560/500 mm, sis. kansisto 40 t, sakkapesä 150 l, muovi	Kupukansi		1,00	kpl	732,63	732,63
	3122.5	Hulevesikaivo, muovi	kaivo, sadevesikaivo 560/500 mm, sis. kansisto 40 t, sakkapesä 150 l, muovi	Ritiläkansi		13,00	kpl	732,63	9524,19
	3122.5	Hulevesikaivo, muovi	kaivo, sadevesikaivo 560/500 mm, sis. kansisto 40 t, sakkapesä 150 l, muovi	Umpikansi		13,00	kpl	732,63	9524,19
	1133	Valaisinpylvään siirto				5,00	kpl	419,06	2095,28
	1131	Kaivon poisto, sis. purku, vastaanotto ja kuopan täyttö, muovikaivo		Kaivon materiaali tarkennettava		1,00	kpl	197,88	90933,41
	1131	Putken purku, sis. kaivu ja täyttö, muoviputki		Putken materiaali tarkennettava		10,00	mtr	28,63	286,27
	1133	Valaisinpylvään siirto				2,00	kpl	419,06	838,11
	1141	Poistettava pintamaa, kuljetus läjitykseen, h = 200 mm				2240,00	m2tr	3,81	8539,06
	1612	Maaleikkaus, penger tai täyttö		Maaleikkaus, sis. nykyisten rakennekerroksien poiston Täyttö ja vieritäyttö		1360,00	m3ktr	13,56	18442,50
Pysäköintialue	1612	Maaleikkaus, penger tai täyttö				50,00	m3ktr	13,56	678,03
	2112	Suodatinkangas	suodatinkangas, käyttöluokka N3			1910,00	m2tr	1,84	3520,13
	2121	Jakava kerros	murske, kalliomurske, KaM 0/90			1100,00	m3tr	26,56	29214,17
	2131	Sitomaton kantava kerros	murske, kalliomurske, KaM 0/32			270,00	m3tr	32,88	8877,45
	2141.11	Kulutuskerroksen asfalttibetoni AB 11 40 mm (n. 100 kg/m2), asfaltoitava alue 1000–15000 m2, liikennöity alue		Jk/Jk+pp		10,00	m2tr	12,70	126,95
	2145.2	Sorapäällyste, m2tr, paksuus 40 mm sora 0/16		!	1810,00	m2tr	3,15	5701,50	
	2311.1	Tuotteistettu kasvualusta 200 mm (nurmikko R2–R3, niitty)				60,00	m2tr	9,40	564,05
	2321.1	Kylvönurmikko, kunnossapitoluokka R3				60,00	m2tr	3,56	213,30
	3221.3	Puuaita, yksikköhinnalla				140,00	mtr	98,10	13734,00
	Rakennusosat yhteensä (alv. 0%)								567764,71
Hanketehtävät								248385,71	
Työmaatehtävät								20,0%	113552,94
Tilaajatehtävät	5100	Rakentamisen johtotehtävät			!				
	5200	Urakoitsijan yritystehtävät							
	5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut							
	5400	Työmaapalvelut							
	5500	Työmaan kalusto							
	5600	Suunnittelutehtävät							134832,76
	5620	Yleissuunnittelu					0,0%	0,00	60637,27
	5630	Viranomaisen vaatima suunnittelu					3,0%	20439,53	
	5640	Rakennussuunnittelu					4,9%	33384,56	
	5650	Rakennusaikainen täydentävä ja muutosten suunnittelu		!			1,0%	6813,18	
Muut kustannukset	5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät							74195,49
	5710	Rakennuttamistehtävät					3,0%	22258,65	
	5730	Omistajatehtävät					1,0%	7419,55	
	5761	Varaukset		!			6,0%	44517,30	
	1000-5500 Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä (alv. 0%)								681317,65
	1000-5700 Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaajatehtävät yhteensä (alv. 0%)								816150,41
	Muut kustannukset								0,00

Yhteensä	(Alv. 0%)	816150,41
	(Alv. 25,5%)	208118,36
Yhteensä	(Alv. 25,5%)	1024268,77