

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta on 15.10.2025 päättänyt asettaa Kilonväylänpää, aluenumero 132301, asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä 3.11.-2.12.2025 välisenä aikana. Kauniaisten kaupungilta on pyydetty asemakaavaehdotuksesta lausuntoa 2.12.2025 klo 15:45 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**.

Lausuntoaineisto on nähtävissä osoitteessa:

[Kehä II:n liikennealueita katualueiksi | Espoon kaupunki](#)

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tarkoituksen mukainen osa Turuntien ja Kehä II:n valtion hallinnoimaa liikennealuetta Espoon kaupungin katualueeksi.

Kaavamuutoksen taustaa

Nykyinen tienpitäjä, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, on antanut lausunnon viereisen Karamalminrinteen kaava-alueen kaavaehdotuksesta 13.11.2023. Lausunnossa todetaan, että Kehä II:n osuus välillä Turunväylä - Turuntie ei ole tieverkon tavoitetilanteessa maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä yhteys. Kehä II Turuntien ja Turunväylän välillä tulisi tienpitäjän näkemyksen mukaan osoittaa asemakaavassa kaduksi ja muuttaa hallinnollisesti katualueeksi. Lausunnon mukaan kyseinen maantien osuus palvelee pääasiallisesti paikallista liikennettä ja on siten MRL:n 83 §:n mukainen maantien osa, joka tulee muuttumaan katualueeksi.

Alue on nykyisin Kehä II:n liikennealuetta. Liikennealueen länsipuolelle jää Kavallinmäen ja Stensinharjun pientaloalueet. Myös Kauniaisten kaupunki sijoittuu väylän länsipuolelle, kaupungin raja kulkee osin myös väyläalueella Keran liittymän kohdilla. Väylän itäpuolella ovat kehittyvät Karamalminrinteen ja Karapellon alueet, joissa laajat työpaikka- ja teollisuusalueet korvataan osin kerrostaloalueilla. Suunnittelualueella Kehä II on yksiajoratainen. Kehä II:lta Turuntielle on sekä vasemmalle että oikealle omat kääntymiskaistat.

Alueen pohjoisosassa on laajat eritasoliittymän varaukset. Liikenneväylän reuna-alueet ovat pääosin metsäisiä. Alueen metsä on pääosin kangasmetsää ja puusto on osittain varttuneempaa. Liikennealueella ja sen lähistöllä on liito-oravan elinympäristöjä sekä liito-oravien kulkuyhteyksiä.

Espoon kaupunki katsoo, että kokonaisuuden kannalta liikennealueen ja katualueen hallinnollinen raja kannattaa muodostaa Hiidenkallion tunnelin pohjoispuolelle siten, että tunnelin rakenteet pysyvät kokonaisuudessaan liikennealueen puolella.

Asemakaavamuutoksen kuvaus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa noin 1,2 kilometrin pituinen osa Kehä II:n liikennealueesta Turuntien suunnasta katualueeksi ja osoittaa Kilonväylänpää -kaavaan liittymä Keran alueelle nykyisen jo toteutetun ajoneuvoliittymän kohdalle. Samalla mahdollistuu Karamalminrinne - asemakaavan muutoksen eteneminen kaavaprosessissa ja asemakaavan mukainen toteutuminen.

Kaavamuutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutoksen myötä valtion hallinnoimaa liikennealuetta kaavamuutosalueen osalta muuttuu kaupungin hallinnoimaksi kaduksi ja erityisviheralueeksi. Kadun ja erityisviheralueiden kunnossapito- ja ylläpitovastuu siirtyvät Espoon kaupungille. Kehä II on jo rakennettu. Kaavamuutoksen myötä tienpitäjä ja omistaja katualueen osalta vaihtuu valtiosta Espoon kaupungiksi.

Kauniaisten kaupungin lausunto kaavamuutosehdotuksesta

Kauniaisten kaupunki sijoittuu Kehä II:n länsipuolelle, kaupunki sijoittuu osin myös Kehä II:n maantiealueelle n. 9000 m² kokoisena alueena. Alueen omistaa valtio ja se on osoitettu asemakaavassa maantiealueena (LT).

Asemakaavamuutoksessa on hyvä huomioda, että katualueiden väliin jää Kauniaisten osalta maantiealuetta. Asemakaavamuutoksen myötä Kehä II:n kunnossapitovastuu jakautuu eri tahoille, mikä tuo epäohdonmukaisuutta ja -tietoisuutta kunnossapitoon. Kauniaisten kohta kehä II:sta jää maantiekse, jolloin kunnossapidosta vastaa tältä osin Uudenmaan ELY-keskus ja tulevaisuudessa valtion aluehallintouudistuksen myötä alueellinen elinvoimakeskus. Espoon kaupungin kunnossapidon on huomioitava kunnossapitovastuun jakautuminen ja huomioitava tarve yhteensovitukseen alueen kunnossapidosta maanteiden kunnossapitourakoitsijan kanssa, jotta myös Kauniaisten alueella oleva maantien osa tulee kunnossapidettyä. Kauniaisten kaupungin on oltava tietoinen maantiealueen kunnossapitourakoitsijasta. Kunnossapitovastuun jakautuminen ei tule näkyä alueen käyttäjille eikä saa aiheuttaa epäselvyyttä kunnossapitoalueisiin ja niiden vastuutahoihin.

Kokonaisuudessaan on huomioitava, että Keran alueen asemakaavamuutokset tuovat sekä jalankulkua että pyöräilyä lisää Kehä II:n ylittävälle sillalle ja Kehä II:n läntisen puolen väylille ja reiteille. Alueen jalankulun ja pyöräilyn reitit sijoittuvat sekä Kauniaisten alueelle että Espoon alueelle. Kasvava liikennemäärä tulee ottaa huomioon näiden reittien kunnossapidossa ja alueen kunnossapidosta tulee sopia Kauniaisten kaupungin kunnossapidon kanssa.

Maankäytön osalta Kauniaisten kaupunki toteaa, että Kauniaisiin kuuluvalla alueella ei ole vireillä asemakaavamuutosta. Alue ei ole mukana kaavoituksen työohjelmassa lyhyen eikä pitkän ajan suunnitelmissa. Kauniaisten kaupunki kokee, että Kehä II on rakennettu tieympäristöksi eikä ole ympäristön olemukseltaan katumainen. Kauniaisten kaupunki ei näe tarkoituksenmukaisena, että se tulisi muuttamaan Kauniaisten kaupunkiin kuuluvaa tiealuetta kaduksi.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Espoon kaupungille edellä esitetyn mukaisen lausunnon Kilonväylänpään asemakaavaehdotuksesta (alue 132301).

Päätös:

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö, Kilonväylänpään asemakaavaehdotus

Jakelu: Kaupunginhallitus