

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrittää välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määrittämä maapohjan yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuonna 2024 tuli muutos kiinteistöveron maapohjan verotukseen. Kiinteistövero lasketaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Vero lasketaan erikseen maapohjalle ja rakennukselle mutta vuoteen 2023 asti maapohjasta on maksettu veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Vuodesta 2024 lähtien maapohjan veroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulee määrittää välillä 2,00–6,00 mutta tietyissä kunnissa on poikkeava alaraja ja Kauniainen kuuluu näihin. Poiketen siitä, mitä laissa muutoin säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrittävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määrittämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, eli minimissään 4,30.

Kiinteistöveroprosentit esitetään muutoin vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena paitsi yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin kohdalla. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti esitetään vahvistettavaksi samansuuruiseksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti, eli 0,93.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen näitä nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto määrää vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 %
- Maapohjan veroprosentti	1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus	0,41 %
- Muut asuinrakennukset	0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka	4,30 %
- Yleishyödylliset yhteisöt	0,93 %

.....

Talousjohtaja Mikael Boström selosti asiaa.

Päätöksenteon jälkeen valtuutettu Helka Hosia teki valtuutettujen Suvi Kiesiläinen ja Sonja Ahtiainen kannattamana seuravanlaisen ponsiesityksen 10.1:

"10.1 PONSI (Hosia Helka)

Ennen seuraavaa kiinteistöveroprosenttien määrittämistä selvitetään kaupungin strategian toteuttamisen kannalta optimaalinen rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöprosentin taso."

Helka Hosian esittämä ponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto määräsi vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 %
- Maapohjan veroprosentti	1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus	0,41 %
- Muut asuinrakennukset	0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka	4,30 %
- Yleishyödylliset yhteisöt	0,93 %

Lisäksi valtuusto hyväksyi ponnien, jonka mukaan ennen seuraavaa kiinteistöveroprosenttien määrittämistä selvitetään kaupungin strategian toteuttamisen kannalta optimaalinen rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöprosentin taso.