
Aika 12.11.2025 klo 17:30 - 18:11

Paikka Kaupungintalo, NH 3, 2. kerros

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 46	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 47	Helsingin hallinto-oikeuden päätös Dnro 1657/03.04.04.04.16/2025 tiedoksi, koskien valitusta rakennusvaliokunnan 5.2.2025 § 4 tekemään päätökseen	6
§ 48	Kauniaisten kaupungin rakennusjärjestysehdotus	7

Läsnä	Artjoki Risto Miettinen Taisto Lamberg-Allardt Christel Weman Emil Neuvo Mikaela Löfstedt-Söderholm Gunilla Lamberg Sirkka Pursiainen Merja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Vasko Robi	nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	45 - 48	
Allekirjoitukset	Risto Artjoki puheenjohtaja Mikaela Neuvo pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 19.11.2025	

Rakennusvaliokunta	§ 45	12.11.2025
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 12.11.2025 § 45

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mikaela Neuvo.

Rakennusvaliokunta

§ 46

12.11.2025

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 12.11.2025 § 46

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta

- a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,
- b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja
- c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Päätös:

Rakennusvaliokunta

§ 46

12.11.2025

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

§ 47

12.11.2025

Helsingin hallinto-oikeuden päätös Dnro 1657/03.04.04.04.16/2025 tiedoksi, koskien valitusta rakennusvaliokunnan 5.2.2025 § 4 tekemään päätökseen

RAKV 12.11.2025 § 47

623/10.03.01.06/2024

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 -308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin hallinto-oikeudesta on tullut 30.10.2025 päivätty päätös 6886/2025 asiasta, joka koskee valitusta rakennusvaliokunnan Kauniaisten kaupungin kuntatekniikalle myöntämää lupaa käyttää kiinteistön 235-5-501-1 aluetta rakennustyön tekemiseksi 30.9.2027 saakka (RakV 5.2.2025 § 4).

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on esityslistan liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee asian tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi yhdyskuntavaliokunnalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös_1657_2025 Asunto Oy Kauniaisten Bredankallio_Rakennusvalvonta

Oheismateriaali:

RAKV 05.02.2025 § 4
Koivuhovi_työmaan aluerajaukset_12.11.2024

Rakennusvaliokunta

§ 48

12.11.2025

Kauniaisten kaupungin rakennusjärjestysehdotus

RAKV 12.11.2025 § 48

84/00.01.01.02/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen 16.6.2025 § 120 kokouksessa, jonka jälkeen rakennusjärjestysehdotuksesta kuulutettiin 27.8.2025 ilmestyneessä KaunisGrani -lehdessä. Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä 27.8. – 26.9.2025 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla ja rakennusvalvonnassa sekä kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolonaikana osallisilla oli oikeus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lisäksi lausunnot Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta, Espoon kaupungilta ja Uudenmaan liitolta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunto ELY-keskukselta ja mielipiteitä Carunalta, Kauniaisten kunnossapidolta ja kuntalaisilta (lausumat ja vastineet liitemateriaalina).

Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin lausuntojen perusteella seuraavanlaiset tarkennukset:

- § 4. lause ”Kyseinen vaatimus ei koske puistomuuntamoita”. Korvataan lauseella ”Puistomuuntamon voi liittää kunnalliseen viemäriverkostoon.”
- § 10 lisättiin lause: ”Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta.”
- § 15.2 kohtaan, ”aita ei saa muodostaa näkemäestettä kadulle tai tielle ajettaessa”, lisättiin lause, ”kyseinen määräys koskee myös istutettavia aitoja.”
- § 15.4 kohtaan lisättiin lause: ”Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta.”
- § 19.2 kohdan teksti ”Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valtion valvontaviranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus, tiedoksi kaupungin ympäristötoimi).” muutettiin muotoon: ”Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valtion valvontaviranomaiselle (31.12.2025 asti Uudenmaan ELY-keskus ja 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto) sekä tiedotettava kaupungin ympäristötoimea.”

Esityslistan liitteenä on rakennusjärjestysehdotus, jossa lausunnot ja mielipiteet on huomioitu. Muutoskohdat on esitetty punaisella värillä.

Rakennusvaliokunta

§ 48

12.11.2025

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja siihen annettuihin lausuntoon ja muistutuksiin laaditut vastineet ja että kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja määrää rakennusjärjestyksen täytäntöpannavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

— —

Puheenjohtaja avasi asian, jonka jälkeen esittelijä esitteli aiemman käsittelyn jälkeen rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset. Puheenjohtaja avasi keskustelun jokaisen muutosehdotuksen jälkeen.

Jäsen Miettinen esitti vastaesityksen (4.1), joka koski rakennusjärjestysehdotuksen kohtiin 10 § ja 15.4 § tehtäviä lisälauseita. Jäsen Miettinen esitti vastaesityksessään seuraavaa: (") "erityistä" sana muutetaan "kirjallista" ("). Puheenjohtaja Artjoki ja jäsenet Lamberg-Allardt, Neuvo ja Weman kannattivat Miettisen vastaesitystä.

Keskustelun jälkeen rakennusvaliokunta päätti yksimielisesti muuttaa rakennusjärjestyksen kohtaan 10 § lisättävän lauseen muotoon: "Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan kirjallista suostumusta." ja kohtaan 15.4. lisättävän lauseen muotoon: "Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan kirjallista suostumusta."

Muilta osin rakennusjärjestysehdotus päätettiin hyväksyä esitetyn mukaisena.

Päätös:

Rakennusvaliokunta päätti tehdä seuraavat muutokset rakennusjärjestysehdotuksen pykäliin 10 ja 15.4.:

-rakennusjärjestysehdotuksen 10 §:n kohdan viimeinen lause muutetaan muotoon: : "Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan kirjallista suostumusta."

-rakennusjärjestysehdotuksen 15 §:n kohdan 15.4 kohdassa "Yleismääräykset" oleva viimeinen lause muutetaan muotoon: Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan kirjallista suostumusta."

Muilta osin rakennusjärjestysehdotus hyväksyttiin esitetyn mukaisena.

Liitteet:

Rakennusjärjestysehdotus_RAKV 12.11.2025 § 48
Rakennusjärjestysehdotus_6.11.2025
RKY-alue Kauniainen
EI JULKAISTA - Lausunto_rakennusjärjestysehdotus_ELY
EI JULKAISTA - Lausunto_Caruna
EI JULKAISTA - Kauniaisten kunnossapidon mielipide
EI JULKAISTA - Mielipide Sivuasuunto
EI JULKAISTA - Lisälausuma Sivuasuunto

Rakennusvaliokunta

§ 48

12.11.2025

EI JULKAISTA - Vastaukset lausuntoihin yhdistetty

Oheismateriaali:

OAS_päivitetty 22.10.2025

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §