

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, p. 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan kokouksessa HYVAV 22.10.2025 (§ 52) hyväksyttiin sopimus Kauniaisten laskettelurinteen käytöstä vuodelle 2026. Sopimus on yksivuotinen ja voimassa vuoden 2026 loppuun. Tämän ja aikaisempien päätösten yhteydessä on useasti tuotu esille tarve uudelle, monivuotiselle sopimusmallille, jossa käyttöoikeus olisi ympärivuotinen (nykyisin 1.10.–30.4.).

Yhdistys on valiokunnan edellisen päätöksen jälkeen lähestynyt kaupunkia toiveella pitempiketoisesta sopimuksesta, joka samalla mahdollistaisi yhdistykselle alueen kehittäminen nykyistä paremmin.

GrIFK Alpine rf:n kehityshankkeet

GrIFK Alpine rf. on esittänyt kaupungille rinteen kehityshankkeita ja tulevaisuuden suunnitelmia (**oheismateriaali**, EI JULKAISTA). Keskeiset hankkeet ovat:

- lumen varastointi
- Lastenmaa
- hyppypatja

Lumen varastointi

Lumen varastointi mahdollistaa laskettelukauden aloituksen aikataulun vakioinnin, riippumatta syksyn sääolosuhteista. Tämä vähentää riskiä, että kauden alku viivästyy lämpimän syksyn tai vähäisen luonnonlumen vuoksi.

Varastoidun lumen ansiosta hiihtokoulujen, kilpailujen ja muiden tapahtumien suunnittelu helpottuu, kun voidaan luottaa siihen, että rinne on ajoissa käyttövalmis. Ensimmäistä kertaa lumensäilöntää käsiteltiin hyvinvointivaliokunnan kokouksessa 13.3.2024 ([HYVA 13.03.2024 § 13](#)) ja tämän jälkeen se sisällytettiin vuoden 2025 ([HYVAV 12.12.2024 § 75](#)) ja 2026 sopimukseen ([HYVAV 22.10.2025 § 52](#)). Lumensäilöntä on nyt ollut käytössä jo toista vuotta, ja kokemukset ovat osoittaneet sen merkittävän hyödyn kauden aloituksen varmistamisessa.

Lastenmaa

Lastenmaa on laskettelurinteen suurin yksittäinen uudistus, joka laajentaa rinnekeskuksen palvelutarjontaa erityisesti lapsille ja perheille. Hanke toteutetaan kolmessa vaiheessa, joista ensimmäinen on jo valmis.

Lastenmaa tarjoaa turvallisen ja ilmaisen harrastusalueen, jossa lapset voivat opetella laskettelua ja muita talvilajeja. Tämä madaltaa kynnystä aloittaa uusi harrastus. Yhdistys vastaa alueen kaikesta ylläpidosta.

Lastenmaa-hankkeen vaiheen 1 maanvuokrasopimus perustuu yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 19.3.2024 ([19.3.2024 § 23](#)). Sopimuksen perusvuokra on 432 € vuodessa. Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt 28.10.2025 ([28.10.2025 § 88](#)) maanvuokrasopimuksen päivittämisestä Lastenmaan-hankkeen vaiheen 2 perusteella, mutta tätä sopimusta ei ole vielä allekirjoitettu. Uusi perusvuokra olisi 715,20 € vuodessa. Maisematyölupa ei ole vielä lainvoimainen, minkä takia hanketta ei voida edistää kuluvan vuoden aikana.

Hyppypatja

Hyppypatja on suuri ilmatäytteinen turvapatja, jota käytetään freestyle-lasketteluun ja lumilautailun harjoittelussa laskettelukauden ulkopuolella. Patja ei ole kiinteä rakenne, vaan se kootaan keväällä ja puretaan syksyllä, joten talvikaudella rinne toimii normaalisti. Se mahdollistaa temppujen ja hyppyjen turvallisen harjoittelun sekä junioreille että huippu-urheilijoille ilman loukkaantumisriskiä. Hyppypatja mahdollistaa uusien tapahtumien ja leirien järjestämisen, mikä elävöittää aluetta ja tukee paikallista urheiluyhteisöä.

Kauniaiisiin suunniteltu hyppypatja olisi Suomen ensimmäinen laatuaan. Jos patjaa ei rakenneta Kauniaiisiin, se toteutettaneen Espooseen tai Helsinkiin, jolloin Kauniainen menettää mahdollisuuden olla edelläkävijä ja hyötyä kasvavasta kysynnästä.

Hyppypatjan toteuttaminen vaatii, että yhdistyksellä on ympärivuotinen käyttö- ja hallintaoikeus maa-alueeseen. Yhdyskuntavaliokunnan hyväksymän maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen yhdistyksellä on mahdollisuus toteuttaa hanke.

Sopimusmallin uudistamisen tarve

Yhdistys on tuonut esiin huolensa siitä, että kehityssuunnitelmat jäävät toteutumatta ilman sopimusta, joka luo pitkän aikavälin näkymän ja yhteiset tavoitteet kaupungin kanssa. Uuteen sopimusmalliin on päästävä mahdollisimman nopeasti, jotta investoinnit ja kehittäminen voidaan toteuttaa.

Sopimusmallin keskeiset edellytykset:

- Pitkän aikavälin sopimus kaupungin kanssa – mahdollistaa investoinnit ja kehittämisen.
- Varmuus tilojen ja infran käyttöoikeudesta (kahvila, huoltohalli, hissit) – toiminnan ehdoton edellytys.
- Kaupungin kertainvestoinnit – tukevat yhdistyksen omavaraisuutta.
- Yhteiset tavoitteet ja aikataulutettu suunnitelma (budjetointi).

Huoltorakennus

Kaupunginhallitus on 30.9.2024 ja 5.5.2025 käsitellessään kaupungin kiinteistökantaa ja kiinteistöistä luopumisen päättänyt, että laskettelurinteen huoltorakennus myydään. Yhdistyksen näkökulmasta huoltorakennuksen menettäminen vaarantaisi toiminnan jatkuvuuden ja rinteen ylläpidon. Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta päättikin viime kokouksessaan samalla kun käsitteli yksivuotisen sopimuksen, muun ohessa esittää yhdyskuntavaliokunnalle ja kaupunginhallitukselle, että laskettelurinteen huoltorakennuksen myyntiä koskeva päätös otetaan uudelleen harkittavaksi.

Kaupunginhallitus käsitteli huoltorakennusta koskevan myyntipäätöksen muuttamisen kokouksessaan 24.11.2025. Siinä asiassa päätettiin, että kaupunginhallitus muuttaa aikaisemmat päätöksensä väljemmiksi tavoitteena edelleen, että kaupunki jollain aikavälillä luopuu rakennuksesta, mutta että luovutuksessa huomioidaan GrIFK Alpine rf, ja kaupungin yhdistyksen kanssa solmimat sopimukset. Tarkoituksena olisi löytää ratkaisu, joka toisaalta turvaisi yhdistyksen aseman ja toisaalta vähentäisi kaupungin kustannuksia.

Nykyinen sopimusmalli (HYVAV 22.10.2025 hyväksymä)

Voimassa oleva sopimus määrittää kaupungin omistaman laskettelurinteen ja siihen kuuluvan alueen käyttöoikeuden luovuttamisen yhdistykselle laskettelutoimintaa varten. Käyttöoikeus on voimassa ajalle 1.10.-30.4.

Yhdistyksen vastuulla ovat:

- Rakennusten vähäiset, arkipäiväiset ylläpitokorjaukset,
- Lumetusjärjestelmän käyttö ja huolto (viimeksi mainittu ei koske kaupungin omistamaa lumitykkiä),
- Kaikkien toimintaa varten tarvittavien koneiden ja laitteiden polttoaineet,
- Yhdistyksen omistaman tai vuokraaman omaisuuden hankinta-, huolto- ja korjauskustannukset,
- Veden- ja sähkönkulutuksesta se osuus, joka ylittää 40 000 euroa vuodessa.

Kaupungin vastuulla ovat:

- Omistamiensa rakennusten, rakennelmien, laitteiden, kaluston ja järjestelmien rakenteet sekä niiden huolto-, uusimis- ja korjauskustannukset,
- Hissien viranomaistarkastusten kustannukset,
- Toiminnan sähkön- ja vedenkulutuksesta aiheutuvat kustannukset 40 000 euroon saakka kalenterivuodessa,
- Rinnekoneen leasing-kustannukset sekä säännöllinen vuosihuolto tai käyttömäärään perustuva huolto.

Kaupungin vuosittaiset kustannukset

Vuosi 2021: 87 000 €

Vuosi 2022: 87 500 €

Vuosi 2023: 94 200 €

Vuosi 2024: 108 300 €

Vuosi 2025: 106 000 €

Kustannusten nousu vuosina 2023–2025 johtuu osittain siitä, että sopimuksessa päivitettiin kustannusjako veden ja sähkön osalta vastaamaan todellista kulutusta kalenterivuoden sisällä. Energiahintojen nousu vaikutti myös kustannusten tarkasteluun. Kaupungin osuus nousi tarkastelun myötä 19 000 eurolla, mikä auttoi varmistamaan resurssien riittävyyden ja yhdistyksen toiminnan tukemisen entistä paremmin. Lisäksi vuosien 2024–2025 kustannuksiin kohdistui merkittäviä investointeja, kuten jäähdytystornin hankinta ja hissien korjaustyöt, jotka olivat välttämättömiä rinteen toiminnan ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Ehdotetut muutokset yhteistyöhön

Uusi yhteistyösopimus on määräaikainen ja kattaa kalenterivuodet 2026-2032.

Sopimuksen uusimisen yhteydessä on tärkeää huomioida kaupungin taloudelliset realiteetit sekä tukea GrIFK Alpine ry:n omavaraisuuden kehittymistä. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi ehdotetaan siirtymistä malliin, jossa kaupunki maksaa yhdistykselle vuosittain kiinteän tuen siirtämällä omista määrärahoistaan osan Yhdistyksen toiminnan tukemiseksi. Tämä malli mahdollistaa yhdistyksen huomattavasti ketterämmän toiminnan koska resurssien käyttö on joustavampaa ja talouden suunnittelu helpottuu. Lisäksi välikäsien vähentyminen tehostaa resurssien käyttöä ja parantaa yhdistyksen taloudellista ennustettavuutta.

Malli kannustaa yhdistystä seuraamaan ja optimoimaan esimerkiksi veden ja sähkön kulutusta, mikä edistää energiatehokkuutta ja kustannusten hallintaa. Jotta voidaan varmistaa, että korvaukset kohdentuvat tarkoituksenmukaisesti ja tukevat yhdistyksen omavaraisuuden kehittymistä, kaupungin kustannusjakauma on käyty läpi neljältä edellisvuodelta yhdessä yhdistyksen kanssa.

Tukimalli tarjoaa kaupungille selkeän ja ennakoitavan kustansusrakenteen, mikä on etu talouden suunnittelussa ja budjetoinnissa. Kaupunki maksaa vuosittain kiinteän tuen, mikä vähentää yhdistyksen puolella taloudellista epävarmuutta ja mahdollistaa resurssien tehokkaamman käytön.

Malli on portaittain laskeva, mikä tarkoittaa, että kaupungin taloudellinen vastuu vähenee asteittain sopimuskauden aikana. Tuen lasku perustuu yhdistyksen toimintavalmiuden ja omavaraisuuden parantumiseen. Tuen lasku edellyttää lähtökohtaisesti kaupungilta joitakin kertainvestointeja, jotka mahdollistavat yhdistyksen itsenäisemmän toiminnan. Tällaiset kehityshankkeet ovat esimerkiksi sähköinfran nykyaikaistaminen ja maanalainen putkitus (toteutus vuonna 2026), Lastenmaa vaihe III tai Lippajärvestä rinnekeskukseen rakennettava vesijohto.

Sähköinfran nykyaikaistaminen ja maanalainen putkitus (2026)

Vuokra-alueelle toteutetaan turvallinen ja säännösten mukainen sähköistys kiinteillä ratkaisulla. Parkkipaikan sähköistys erotetaan rinteiden sähköistyksestä, jotta kustannukset kohdistuvat oikein. Putkitus mahdollistaa lisäkaapeloinnin ja alueen jatkokehittämisen. Toteutus sisältyy kaupungin hyväksyttyyn talousarvioon vuodelle 2026, ja määrärahat on varattu liikuntapalveluiden budjetissa.

Lastenmaa, vaihe III (2027)

Lastenmaan vaihe III linkittyy uuden rinteiden kokonaisuuden loppuunsaattamiseen. Lastenmaa hanketta on käsitelty viimeksi hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnassa syksyllä 2025 ([HYVAV 10.09.2025 § 40](#)). Vaiheen suurin toimenpide on sillan rakentaminen, mikä olisi mitoitettu rinnekoneen ylitykseen. Alustava arvio kustannuksista on sillan osalta n. 43 000-70 000 euroa riippuen sillan rakenteesta ja muodosta, sekä töiden osalta n. 20 000 euroa. Lastenmaan laajentaminen mahdollistaa monipuolisempien palveluiden tarjoamisen ja tekee rinnekeskuksesta houkuttelevamman perheille ja lapsille, mikä voi puolestaan lisätä kävijämääriä ja tuloja.

Vesiputki (2028)

Uudesta vesiputkesta on käyty jo useamman vuoden ajan keskustelua. Liikuntavaliokunta ([LIIKV 04.09.2018 § 38](#)) käsitteli 4.9.2018 Sitowisen 15.8.2018 teettämää selvitystyötä vesiputken vetämisestä Lippajärvestä, jolloin

kokonaiskustannusarvio oli 568 255 euroa (alv. 0 %). Tässä suunnitelmassa ei kuitenkaan ollut huomioitu suuntaporausta, mikä on huomattavasti halvempi vaihtoehto ja lisäksi hinnat oli arvioitu aukikaivuu-menetelmällä. Vuonna 2021 saatiin tarjous suuntaporausmenetelmällä toteutetusta työstä, minkä perusteella kokonaiskustannus olisi noin 250 000 euroa edullisempi. Lopullista kustannusarviota ei kuitenkaan ole tiedossa, ja nämä luvut ovat suuntaa antavia. Kaupungin tulisi siirtyä pois vesijohtoveden käytöstä rinteiden lumetuksesta useista syistä, jotka liittyvät sekä ympäristövaikutuksiin että taloudellisiin tekijöihin. Päätöstä uudesta vesiputkesta ei ole vielä tehty.

Kaupunki ei sopimuksessa vielä sitoudu toteuttamaan mainittuja tai muita kehityshankkeita, vaan näiden toteutuminen vaikuttaa siis vuosittaisen tuen määrään. Kaupunki päättää hankkeista erikseen tarveselvitysten pohjalta ja talousarvion yhteydessä.

Ehdotettu tukimalli

Ehdotettu tukimalli on seuraavanlainen:

Vuosi 2026: 92 000 €
Vuosi 2027: 90 000 €
Vuosi 2028: 87 000 €
Vuosi 2029: 75 000 €
Vuosi 2030: 70 000 €
Vuosi 2031: 70 000 €
Vuosi 2032: 70 000 €

Mikäli jokin kaupungin investoinneista viivästyy tai jää toteutumatta, tuen määrä ei laske suunnitellusti. Tällöin tuen määrää ja portaittaista laskua tarkasteltaisiin uudelleen sopimuksen toimivaltaisten tahojen kesken. Toisaalta mikäli Yhdistyksen ja/tai kaupungin kehityshankkeiden myötä Yhdistyksen taloudellinen tulos paranee odotettua merkittävästi enemmän, sen vaikutuksesta tukeen neuvotellaan erikseen osapuolten välillä.

On tärkeää huomioida, että tämä sopimusmalli ei aiheuta lisämäärärahatarvetta kaupungille. Kaikki kustannukset katetaan liikuntapalveluiden budjetin puitteissa, ja sopimus on suunniteltu siten, että se ei vaadi ylimääräisiä taloudellisia resursseja. Edellytyksenä tälle on luonnollisesti, että liikuntapalveluiden käyttötalouden määrärahat pysyvät suurin piirtein samalla tasolla jatkossakin kuin vuoden 2026 osalta.

Sopimuksen mukaan yhdistys sitoutuisi myös käyttämään kaikki rinnekeskuksen voitot rinnekeskuksen kehittämiseen ja ylläpitoon.

Todettakoon vielä, että yhdistys selvittää mahdollisuutta yhtiöittää rinnekeskustoiminta. Mikäli yhtiöittämisvaihtoehto tulisi kyseeseen, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan kaupungin omistamien rakennusten, rakennelmien, laitteiden, järjestelmien ja kaluston siirtämisestä kokonaan perustettavalle yhtiölle.

Neuvottelutilanne ja jatkotoimenpiteet

Sopimuksesta ja siihen liittyvistä yksityiskohdista on käyty perusteellisia neuvotteluja GrIFK Alpine rf.:n kanssa. Neuvottelujen aikana on pyritty löytämään molempia osapuolia tyydyttävä ratkaisu, joka tukee yhdistyksen toimintaa ja

kaupungin strategisia tavoitteita. Yhdistys on ilmaissut voivansa alustavasti hyväksyä esitetyn mallin ja luonnosvaiheessa olevan sopimuksen, mutta on ilmoittanut päättävänsä asiasta vasta sitten kun kaikki asiaan liittyvät kaupungin päätökset on tehty. Tässä varsin kiireellisessä aikataulussa ei ole esimerkiksi ehditty valmistella tarvittavaa maanvuokrasopimusta, missä luovutettaisiin yhdistyksen käyttöön maa-alueet ja niillä sijaitsevat kiinteät rakenteet yms. Maanvuokrasopimus viedään myöhemmin yhdyskuntavaliokunnan päätettäväksi.

Liitteenä on luonnos uudeksi sopimukseksi yhdistyksen kanssa, mikä korvaisi viimeksi päätetyn sopimuksen (HYVAV 22.10.2025 § 52).

Aikataulusyistä ja koska sopimukseen saattaa tulla vielä juridisia ja teknisluontoisia tarkennuksia, lisäyksiä tai muutoksia, esitetään, että sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja oikeutetaan hyväksymään mahdolliset tämän kaltaiset muutokset sopimukseen, kunhan sopimuksessa käsiteltävät yhteistyöperiaatteet eivät muutu. On myös mahdollista, että tuleva maanvuokrasopimus, jonka hyväksyminen sinänsä kuuluu yhdyskuntavaliokunnan toimivaltaan, asettaa kaupungille vastuita, joista maankäytön sijaan liikuntapalveluiden tulisi vastata. Tässä olisi kysymys sellaisista yhteistyötahojen vastuunjakoon liittyvistä asioista, jotka ovat sisältyneet aikaisempiin sopimuksiin, mutta jotka luonteensa vuoksi tulee sisällyttää maanvuokrasopimukseen, eikä nyt käsiteltävänä olevaan yhteistyösopimukseen. Aikataulusyistä esitetään, että tältäkin osin annetaan sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtajalle oikeus hyväksyä tällaiset ehdot.

Koska valiokunta ei voi sitoutua vuosittaiseen tukeen muutoin kuin vuoden 2026 osalta, esitetään myös, että määräraha-asia viedään erikseen valtuuston hyväksyttäväksi. Sopimus on sen vuoksi tältä osin ehdollinen.

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta

- hyväksyy GrIFK Alpine rf:n kanssa neuvotellut yhteistoimintaa koskevat uudet yhteistyöperiaatteet tukimallin osalta,
- hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen, todeten sopimuksen ehdolliseksi valtuustokauden aikaisen määrärahan osalta,
- oikeuttaa sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtajan hyväksymään mahdolliset juridiset ja teknisluontoiset tarkennukset, lisäykset tai muutokset sopimukseen, pääperiaatteita muuttamatta,
- oikeuttaa sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtajan tarvittaessa hyväksymään liikuntapalveluiden osalta yhdyskuntavaliokunnan hyväksymän maanvuokrasopimuksen,
- päättää, että edellä mainitut sopimukset niiden tultua allekirjoitetuksi korvaavat hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan 22.10.2025 hyväksymän sopimuksen kyseisessä asiassa.

Lisäksi HYVAV esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki sitoutuu myöntämään liikuntapalveluille valtuustokauden aikana vastaavan suuruisen määrärahan laskettelurinteen kustannuspaikalle kuin tähänkin saakka, vähintään kuitenkin 103 000 euroa.

.....

Varapuheenjohtaja Patrick Nysten esitti seuraavaa evästystä:

"Sopimuksen kohdassa 5 on kaupungin kannalta merkittävä riski: kustannuksille ei ole asetettu ylärajaa, ja useita korjauksia voidaan yhdistää yhdeksi hankkeeksi, jolloin kaupunki joutuisi maksamaan automaattisesti 80 % erittäin suuristakin kuluista. Lisäksi yli 7 000 € hankintojen pakollinen kilpailutus kaupungin kautta on käytännössä epäedullinen, koska yhdistys saa tyypillisesti paremmat hinnat ja nopeammat toimitukset hoitamalla kilpailutuksen itse. Nämä ongelmat voidaan ratkaista esimerkiksi sitomalla 80 %:n rahoitus vain ennalta hyväksytyihin korjaus- ja investointiprojekteihin sekä sallimalla yhdistyksen tehdä kilpailutus, mutta kaupungin hyväksyä toimittaja ja hinta ennen tilausta. Näin saadaan sekä kustannusohjaus että tehokkaampi hankintaprosessi. Esitän, että edellä mainitut riskit ratkaistaan ja sopimukseen lisätään taloudellisen vastuun ja hankintamenettelyn selkeyttävät täsmennykset."

Valiokunta oli evästyksestä yksimielinen.

Valiokunta katsoo, että edellä mainitun evästyksen huomioiminen sopimusta laadittaessa sisältyy sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtajan oikeutukseen tehdä lisäyksiä ja muutoksia päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valiokunta antoi lisäksi seuraavan evästyksen:

Sopimuksen kohdassa 5 on kaupungin kannalta merkittävä riski: kustannuksille ei ole asetettu ylärajaa, ja useita korjauksia voidaan yhdistää yhdeksi hankkeeksi, jolloin kaupunki joutuisi maksamaan automaattisesti 80 % erittäin suuristakin kuluista. Lisäksi yli 7 000 € hankintojen pakollinen kilpailutus kaupungin kautta on käytännössä epäedullinen, koska yhdistys saa tyypillisesti paremmat hinnat ja nopeammat toimitukset hoitamalla kilpailutuksen itse. Nämä ongelmat voidaan ratkaista esimerkiksi sitomalla 80 %:n rahoitus vain ennalta hyväksytyihin korjaus- ja investointiprojekteihin sekä sallimalla yhdistyksen tehdä kilpailutus, mutta kaupungin hyväksyä toimittaja ja hinta ennen tilausta. Näin saadaan sekä kustannusohjaus että tehokkaampi hankintaprosessi. Edellä mainitut riskit tulee ratkaista ja sopimukseen lisätä taloudellisen vastuun ja hankintamenettelyn selkeyttävät täsmennykset."

Valiokunta katsoo, että edellä mainitun evästyksen huomioiminen sopimusta laadittaessa sisältyy sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtajan oikeuteen tehdä lisäyksiä ja muutoksia päätöksen mukaisesti.

Liitteet:

Yhteistyösopimus GrIFK Alpine rf:n kanssa koskien Kauniaisten laskettelurinteen käyttöä

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Laskettelurinteen kehityshankkeet

Jakelu:

Kaupunginhallitus