

Yhteistyösopimus GrIFK Alpine rf:n kanssa koskien Kauniaisten laskettelurinteen käyttöä

Tämä sopimus perustuu hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan päätökseen 26.11.2025 (lainvoimainen aikaisintaan 30.12.2025)

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Kauniaisten kaupunki (0203026-2)
(jäljempänä Kaupunki)
Kauniaistentie 10, PL 52
02700 Kauniainen

GrIFK Alpine r.f. (1956033-1)
(jäljempänä Yhdistys)
Petaksentie 10
02700 Kauniainen

Kaupunki ja Yhdistys jäljempänä yhdessä Osapuolet.

Kaupungin yhteyshenkilöinä toimivat:

Yhdistyksen yhteyshenkilöinä toimivat:

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista. Yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta tehdä muutoksia tähän sopimukseen. Yhteyshenkilön tai yhteystietojen vaihtumisesta tulee ilmoittaa välittömästi toiselle sopijapuolelle.

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Kaupunki ja Yhdistys sitoutuvat tällä sopimuksella kehittämään rinnekeskusta yhteistyössä.

Tämän sopimuksen tarkoitus on toisaalta antaa Yhdistykselle aikaisempaa laajemmat oikeudet käyttää aluetta, vastata alueella tapahtuvasta toiminnasta, sekä kehittää aluetta ja toimintaa pitkäjänteisesti, sekä toisaalta sopia kaupungin sitoutumisesta tukea Yhdistyksen toimintaa vuosittain laskevan tuen kautta tavoitteella, että kaupungin rinnekeskusta koskevat kokonaiskustannukset sopimuskauden aikana pienentyvät vuosittain. Yhdistykselle luovutetaan alueen käyttö- ja hallintaoikeus ympärivuotiseen käyttöön erillisellä maanvuokrasopimuksella.

Sopimuksessa määritellään kaupungin omistaman laskettelurinteen käyttö laskettelu- ja freestyletoimintaan ja Osapuolten välistä yhteistyötä kalenterivuosille 2026-2032. Yhdistys vastaa itsenäisesti laskettelu- ja freestyle -toiminnasta, sekä muusta alueella järjestämästään toiminnasta.

Yhdistys on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnan edellyttämät viranomaisluvut, ja Yhdistys vastaa näiden hankkimisesta kustannuksellaan. Yhdistys vastaa siitä, että lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä noudatetaan. Yhdistys on velvollinen noudattamaan Suomen hiihtokeskusyhdistyksen yleisiä sopimusehtoja toiminnan järjestämisessä.

3. SOPIMUKSEN KOHDE

Maanvuokrasopimuksessa määritellään Yhdistykselle vuokrattava alue ja Yhdistyksen saama hallintaoikeus alueella sijaitseviin kaupungin omistamiin rakennuksiin rakennelmiin ja järjestelmiin, ellei niistä ole erikseen mainintaa tässä yhteistyösopimuksessa.

Kaupungin liikuntapalvelut luovuttaa Yhdistyksen käyttöön maanvuokrasopimuksen alueella sijaitsevan laskettelurinteen huoltorakennuksen.

Yhdistykselle luovutetaan hallintaoikeus seuraaviin alueella sijaitseviin kaupungin omistamiin tai leasing-sopimuksella hankittuihin laitteisiin, kalustoon ja järjestelmään:

- hissien turvallisuuteen liittyvät turvaverkot ja patjat,
- lumetusjärjestelmä: putket, hydrantit, sähköjohdot, lumetusletkut, sähköpistokkeet,
- kaupungin omistama lumitykki Lenko Northwind,
- rinnekone (Kässbohrer Pisten Bully 100) leasing-sopimuksella,
- telemastossa olevat valaisimet ja äänentoistolaitteet*,
- lähtötorni*.

*Yhdistys on tietoinen siitä, että laskettelurinteen huipulla sijaitsevan laitetilä-lähtötornin ja kartioputkimaston tarvitsema maa-alue on kaupungin toimesta vuokrattu teleoperaattorille. Sopimuksesta johtuen teleoperaattorilla tulee olla mahdollisuus käydä vuokra-alueellaan ympäri vuoden, ja lähtötornia koskevien kunnossapito- ja rakennustöiden suorittamisessa tulee noudattaa tarvittavaa huolellisuutta, jotta teleoperaattorin kohteeseen sijoittamat herkäät elektroniset laitteet eivät häiriinny eivätkä vahingoitu. Yhdistyksen tulee ilmoittaa kaupungille vähintään kolme viikkoa ennen sellaisista kunnossapito- ja rakennustöistä, joista voi aiheutua häiriötä teleoperaattorin.

Tässä kohdassa mainittua laitteistoa ja kalustoa ei saa Yhdistyksen toimesta siirtää tämän yhteistyösopimuksen tai maanvuokrasopimuksen kohteena olevan alueen ulkopuolelle.

Yhdistys ei saa tehdä muutoksia kaupungin sille käyttöoikeuden antamaan omaisuuteen ilman Kaupungin kirjallista suostumusta.

4. TARKEMMAT EHDOT TOIMINNASTA

Yhdistys sitoutuu laskettelukauden aikana pitämään sopimuksen kohteena olevan laskettelurinteen käyttökunnossa ja päivittäin yleisölle avoinna, kuitenkin tarvittaessa sää, olosuhteet ja pyhäpäivät huomioiden.

Yhdistys saa järjestää laskettelukoulu- ja kilpailutoimintaa myös rinteen ollessa yleisölle avoinna, mutta tämä toiminta ei saa kohtuuttomasti häiritä muiden laskettelijoiden mahdollisuuksia käyttää rinnettä.

5. VASTUUNJAKO

Osapuolet vastaavat toiminnasta ja siitä aiheutuvista kustannuksista seuraavasti:

Yhdistys

Yhdistys vastaa kaikista kohdassa 3 mainittujen rakennusten, rakennelmien, laitteiden, kaluston ja järjestelmien käytöstä, ylläpidosta, huollosta, uusimisesta ja korjaamisesta aiheutuvista kustannuksista, mukaan lukien sähkön ja veden kulutus. Yhdistyksellä on oikeus valita sähkön toimittaja ja tehdä sopimus suoraan valitsemansa toimittajan kanssa.

Yhdistys ja kaupungin liikuntapalvelut

Mikäli yksittäisen huoltotoimenpiteen tai korjauksen hankinnan kustannukset ylittävät 5.000 euroa (alv 0 %), vastuu kustannuksista jaetaan osapuolten kesken seuraavasti, ellei ole kyse kohdassa 8 mainitusta tilanteesta:

- Yhdistys vastaa hankinnan kustannuksista 5.000 euroon (alv 0 %) asti.
- Kun summa 5.000 euroa ylittyy, kustannukset jaetaan prosentuaalisesti siten, että kaupunki vastaa ylimenevästä osuudesta 80 prosenttia ja yhdistys 20 prosenttia.
- Mikäli yksittäisen hankinnan kustannukset ylittävät 7 000 euroa (alv 0 %), vastaa kaupunki kilpailutuksen tai hintatiedustelun toteuttamisesta kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti. Kaupunki johtaa kilpailutusprosessia ja varmistaa, että hankinta toteutetaan avoimesti, tasapuolisesti ja markkinaehtoisesti. Yhdistys osallistuu tarvittaessa hankinnan määrittelyyn ja tekniseen valmisteluun.

Ennen Yhdistyksen ja kaupungin liikuntapalveluiden yhteisvastuulle tulevan toimenpiteen toteuttamista osapuolet arvioivat yhdessä toimenpiteen kiireellisyyden ja välttämättömyyden, ja kaupunki kiinnittää arvioinnin yhteydessä erityistä huomiota siihen, etteivät Yhdistyksen edellytykset järjestää sopimuksen kohteena olevaa toimintaa vaarannu taloudellisesti.

6. LAITTEIDEN JA KALUSTON KÄYTTÖ JA HUOLTO

Kaikki kaupungin omistama kalusto ja järjestelmät, joiden käyttöoikeus, ylläpito ja kustannukset siirtyvät Yhdistykselle, tarkastetaan ja niiden korjaustarve arvioidaan.

Mikäli ennen sopimuksen voimaantuloa tai kuuden (6) kuukauden kuluessa sen

solmimisesta havaitaan yhdessä kriittinen puute, joka vaikuttaa toiminnan ylläpitoon tai turvallisuuteen, kaupunki sitoutuu korjaamaan puutteen ilman aiheetonta viivytystä. Normaalista käytöstä tai kulumisesta johtuvat viat eivät kuulu tämän kohdan piiriin.

Muut mahdolliset puutteet ja korjaustarpeet, jotka ilmenevät myöhemmin, ovat Yhdistyksen vastuulla.

Rinnecone:

Kaupungin sopiman leasingsopimuksen päättyessä Yhdistyksellä on oikeus sopia itsenäisesti oma leasingsopimus. Leasingsopimuksen vaihdon sujuvuus turvataan tarvittaessa erillisin neuvotteluin. Mikäli kaupungilla on voimassa oleva rinnekoneen leasingsopimus, kaupungin toteutuneet leasing-kustannukset vähennetään kohdassa 9 mainitusta vuosittaisesta kokonaistuesta ennen tuen maksamista Yhdistykselle.

7. VAKUUTUKSET

Yhdistyksellä tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa Kaupungille tai muille aiheutettuja henkilö- ja esinevahinkoja. Vastuuvakuutuksen tulee kattaa myös vuokrattuna, hallussa, käsiteltävänä tai huolehdittavana olevalle omaisuudelle aiheutettuja vahinkoja. Yhdistyksellä tulee olla työnantajavastuuseen kuuluvat vakuutukset. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki vastaa omistamansa infran vakuuttamisesta siinä määrin kuin se on kaupungin käytäntöjen mukaista. Kaupungin maksama vakuutusmaksu huomioidaan kohdassa 9 mainitussa vuosittaisessa Yhdistykselle maksettavassa tuessa.

8. KORVAUSVASTUU

Mikäli Yhdistys on käyttänyt tai kohdellut käyttöönsä saamaansa kaupungin omaisuutta tahallaan tai huolimattomuudesta väärin, Yhdistys vastaa omaisuuden korjauskustannuksista. Yhdistys vastaa omaisuuden normaalista käytöstä tai kulumisesta aiheutuvista vahingoista ja arvonalentumisista kohdassa 5 mainitun kustannusjaon menettelytavan mukaisesti.

Yhdistys vastaa toiminnastaan mahdollisesti ulkopuolisille aiheutetuista vahingoista.

9. KAUPUNGIN TUKI YHDISTYKSELLE

Tausta

Kaupunki varaa vuosittain määrärahaa laskettelurinnettä koskevalle kustannuspaikalle kaupungin laskettelurinteen ja kaupungin omistamien laitteiden ja rakennusten ylläpitoa ja huoltoa varten. Tämän sopimuksen tarkoitus on pitkällä aikavälillä siirtää vastuu ja osa alueen ylläpitoa koskevista kustannuksista Yhdistykselle, jolloin kaupungin oma määrärahatarve vastaavasti pienenee. Koska Yhdistys ei sopimuskauden aikana kykene kantamaan sille tulevaa lisääntyntä vastuuta, kaupunki siirtää omista määrärahoistaan osan Yhdistyksen toiminnan tukemiseksi.

Tässä kohdassa mainitun tuen osalta ei sovelleta kaupungin yleisiä avustuksia koskevia periaatteita.

Tuki vuodelle 2026

Kaupunki sitoutuu maksamaan Yhdistykselle vuoden 2026 tammikuun aikana seuraavan tuen:

Vuosi 2026: 92 000 €

Tuen maksamisessa huomioidaan kohdissa 6 ja 7 mainitut vähennykset.

Tuki vuosille 2027–2029

Edellyttäen, että kaupunginvaltuusto sitoutuu myöntämään liikuntapalveluille tarvittavan määrärahan, kaupunki sitoutuu tämän valtuustokauden (2026–2029) osalta maksamaan Yhdistykselle tuen alla olevan taulukon mukaisesti.

Vuosi 2027: 90 000 €

Vuosi 2028: 87 000 €

Vuosi 2029: 75 000 €

Kaupunki maksaa kunkin vuoden tuen yhdistykselle tammikuun aikana. Tuen maksamisessa huomioidaan kohdissa 6 ja 7 mainitut vähennykset.

Tuki vuosille 2030–2032

Vuosille 2030–2032 hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta sitoutuu esittämään talousarviossaan määrärahoja alla olevan taulukon mukaisesti.

Vuosi 2030: 70 000 €

Vuosi 2031: 70 000 €

Vuosi 2032: 70 000 €

Valiokunta ei ilman perusteltua syytä muuta vuosien 2030-2032 tukea, ellei kaupungin taloudellinen tilanne muutu olennaisesti. Kaupunki ilmoittaa Yhdistykselle mahdollisimman aikaisin talousarvion valmistelun yhteydessä, jos tuki uhkaa muuttua.

Mikäli määrärahoja on myönnetty vuosille 2030-2032, kaupunki sitoutuu maksamaan kunkin vuoden tuen Yhdistykselle tammikuun aikana. Tuen maksamisessa huomioidaan kohdissa 6 ja 7 mainitut vähennykset.

Tuen portaittainen lasku perustuu Yhdistyksen toimintavalmiuden ja omavaraisuuden parantumiseen.

Vuosittainen tuki laskee, jos Kaupunki on toteuttanut suunnitellun kehityshankkeen, kuten esimerkiksi sähköinfran nykyaikaistaminen ja maanalainen putkitus (toteutus vuonna 2026), Lastenmaa vaihe III tai Lippajärvestä rinnekeskukseen rakennettava vesijohto. Mikäli jokin kehityshanke viivästyy tai jää toteutumatta, tuki ei pienene yllä olevan taulukon mukaisesti. Mikäli hanke muuttuu merkittävästi tai vaihtuu toiseen, sen vaikutuksesta tukeen neuvotellaan erikseen osapuolten välillä. Kaupunki päättää hankkeista erikseen tarveselvitysten pohjalta ja talousarvion yhteydessä.

Mikäli Yhdistyksen ja/tai kaupungin kehityshankkeiden myötä Yhdistyksen

taloudellinen tulos paranee odotettua merkittävästi enemmän, sen vaikutuksesta tukeen neuvotellaan erikseen osapuolten välillä.

Yhdistyksen investoinnit sopimuskauden aikana

Yhdistys sitoutuu tekemään investointeja rinnekeskuksen kehittämiseen, mikäli rinnekeskus tuottaa voittoa.

10. RAPORTOINTI TOIMINNASTA

Yhdistys toimittaa Kaupungille vuosittain tilinpäätösasiakirjat. Kaupungilla on tarvittaessa oikeus suorittaa tuen käytön valvonnasta tarpeellisia tarkastuksia, jotka kohdistuvat tuen saajan talouteen ja toimintaan. Yhdistyksen on korvauksetta annettava tarkastusta varten kaikki tarkastuksen kannalta tarpeelliset tiedot ja selvitykset, sekä muutoinkin avustettava tarkastuksessa.

11. HINNOITTELU

Yhdistys päättää kaikkien rinnekeskuksen palveluiden ja tuotteiden hinnoittelusta.

12. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Osapuolet voivat neuvotella erikseen tämän sopimuksen muuttamisesta. Mahdolliset sopimusmuutokset vaativat Osapuolten toimivaltaisten tahojen hyväksynnän.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Yhdistys selvittää mahdollisuutta yhtiöittää rinnekeskustoiminta. Mikäli yhtiöittämisvaihtoehto tulisi kyseeseen, osapuolet neuvottelevat yllä mainittujen rakennusten, rakennelmien, laitteiden, järjestelmien ja kaluston siirtämisestä perustettavalle yhtiölle ja yhtiön kanssa tehtävistä uusista sopimuksista.

13. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan kalenterivuoden 2026 alusta ja on määräaikaaisesti voimassa 31.12.2032 saakka.

Jos Osapuolet toteavat sopimuskauden aikana, että todellinen tilanne ei vastaa sopimuksessa sovittua, eikä asiaa saada yhteisesti neuvottelemalla kuntoon, Osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus edellyttäen, että sopimuksenvastaisuuden merkitys on vähäistä suurempi. Irtisanomisajan pituus on kuusi (6) kuukautta ja sopimus päättyy irtisanomisen johdosta joko 1.5. tai 30.9.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen Osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta. Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle Osapuolelle kirjallisesti ja ilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

Tämä yhteistyösopimus liittyy läheisesti alueesta solmittuun maanvuokrasopimukseen. Jos Osapuoli irtisanoa tai purkaa yhteistyösopimuksen, Osapuolella on oikeus vastaavasti irtisanoa tai purkaa maanvuokrasopimus.

14. ERIKÄLISYYKSIEN RÄTKÄISEMINEN

Sopimuksesta johtuvat erikÄelisyydet pyritÄÄn ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. MikÄli Osapuolet eivät pääse sopuun, erikÄelisyydet jätetään ratkaistavaksi ensiasteena Länsi-Uudenmaan kärjÄoikeuteen.

TÄtÄ sopimus on tehty kahtena saman sisältöisenÄ kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

Kauniaisissa ____ . ____ . 2025

Kauniaisten kaupunki

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja

Grifk Apine rf.

Puheenjohtaja

Toiminnanjohtaja