

Lisätiedot:

hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa, puh. 040 194 8508  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Villa Apollon-Ryhmäkodin tilojen hallinta siirtyi hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle (LUVN) lain nojalla kolmeksi vuodeksi. LUVN on nyt ilmoittanut, ettei se jatka vuokrasopimusta kyseisten tilojen osalta. Kaupungin sisällä ei ole vielä tarkemmin selvitetty tai päätetty tilojen tulevia käyttötarkoituksia. Kevään 2026 aikana on tarkoitus arvioida, tarvitaanko Villa Apollon tiloja jatkossa esim. kaupungin hallinnon käyttöön väistötilana. Koska tilat muuten olisivat tyhjinä ensi vuoden alkupuolella, kaupungin tilakeskus on antanut tilat kaupungin hyvinvointityön tulosalueen käyttöön, joka esittää sen käyttämistä HYTE-pilottina yhteistyössä Granin Lähiavun kanssa keväällä 2026.

Tausta

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (HYTE) on yksi kunnan keskeisimmistä tehtävistä. Kuntalain 1 § korostaa, että kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on luonteeltaan ennaltaehkäisevää työtä, jonka tavoitteena on vähentää hyvinvointi- ja terveyseroja sekä tukea asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta. Kuntalain 1 § korostaa, että kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus toi mukanaan merkittäviä muutoksia hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä koskevaan lainsäädäntöön, mikä korostaa kunnan vastuuta näiden tehtävien toteuttamisessa. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä toteutetaan laajasti osana eri toimialojen ja kunnan perustehtäviä eri palveluissa sekä yhteistyössä hyvinvointialueen, järjestöjen ja muiden kumppanien kanssa. Ihmisten hyvinvointi, terveys ja arjen turvallisuus kytkeytyvät tiiviisti toisiinsa muun muassa varhaiskasvatuksen, koulutuksen, hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalvelujen, liikunta-, ravitsemus- ja kulttuuripalvelujen, asumisen ja kaavoituksen, liikennejärjestelyjen sekä monien muiden kunnan lakisääteisten tehtävien kautta. Tämä korostaa kokonaisvaltaisen lähestymistavan merkitystä hyvinvoinnin edistämisessä, jossa kaikki sektorit tukevat toisiaan ja luovat perustan asukkaidensa hyvinvoinnille.

Kauniaisten kaupungin strategia 2026 *Kestävästi onnellinen – i en lite bättre stad* painottaa tavoitetta Hyvinvoiva ja osallistava Grani, jossa yhteisöllisyys, osallisuus ja sukupolvien välinen vuorovaikutus ovat keskeisiä hyvinvoinnin edellytyksiä.

Strategian mukaisesti kaupunki kehittää myös tapoja hyödyntää omia tilojaan monikäyttöisesti ja yhteisöllisesti ennen mahdollisia myynti- tai ulosvuokrauspäätöksiä; 1.4 VÄLITULOS: *Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan tilojen vuokrausperiaatteet on päivitetty ja tilojen käyttöä yhdistyksille arvioitu*

*kokonaisuutena uudelleen. Vuoden 2026 talousarvion yhtenä tavoitteena hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä onkin tavoitetaso: *Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialojen tilojen vuokrausperiaatteet päivitetty 2026.**

#### Villa Apollo, Granin Lähiapu ja tilapilotti

Koska tila on tällä hetkellä vapaana, sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala (hyvinvointityön tulosalue) on vuokrannut Villa Apollon ryhmäkodin (alakerta) Tilakeskukselta kevääksi 2026. Tänä aikana toteutetaan yhteistyössä paikallisen toimijan, Granin Lähiavun, kanssa monisukupolvista ja yhteisöllistä toimintaa, joka tukee asukkaiden hyvinvointia, osallisuutta ja arjen kohtaamisia. Granin Lähiapu on Kauniaisissa toimiva yhdistys, joka edistää ikääntyneiden hyvinvointia, arjessa selviytymistä ja yhteisöllisyyttä vapaaehtoistoiminnan keinoin.

Yhteistyö tukee kaupungin strategista tavoitetta vahvistaa kolmannen sektorin roolia osana kunnan HYTE-työtä. Pilotissa kehitetään mallia, jossa senioreiden olohuonetoiminta ja nuorten osallistavat projektit kytkeytyvät toisiinsa.

Toiminta sisältää muun muassa:

- *Senioreiden olohuoneen*, joka tarjoaa matalan kynnyksen kohtaamispaikan ja ehkäisee yksinäisyyttä.
- *“Mun huone, monta tarinaa” -valokuvausprojektin* yhdessä Kauniaisten yläkoulujen kanssa, jossa nuoret pääsevät tuottamaan sisältöä ja vahvistamaan osallisuuttaan.

Vaikka Kauniaisissa järjestetään jo avointa ja yhteisöllistä toimintaa esimerkiksi nuorisotalossa, tämän pilotin painopiste on toiminnan viemisessä sinne, missä haavoittuvassa asemassa olevat ihmiset jo kokoontuvat. Tavoitteena on madaltaa osallistumisen kynnystä, vahvistaa yhteisöllisyyttä ja tuoda hyvinvointia lähemmäs ihmisten arkiympäristöjä.

Tilapilottia Villa Apollossa hyödynnetään myös kaupungin tilojen vuokrausperiaatteiden päivittämisessä yleisellä tasolla. Villa Apollon HYTE-tilapilotti toteuttaa konkreettisesti kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä sekä kaupungin strategiaa. Pilotti tukee myös kaupungin strategista välitavoitetta vuokrausperiaatteiden päivittämisestä vuoteen 2026 mennessä, kun tarkastellaan, miten kaupungin tiloja voidaan käyttää yhteisöllisemmin ja monikäyttöisemmin osana elinvoimaista ja hyvinvoivaa kaupunkia.

Tilasta olisi joka tapauksessa aiheutunut kaupungille kuluja, sillä se olisi ollut tyhjillään kevään 2026 ajan. Mahdollista myyntiä tai ulosvuokrausta ei ole realistista toteuttaa näin tiukalla aikataululla, kun Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokrasopimus päättyy joulukuussa 2025, eikä tilan tulevaa käyttöä koskevaa selvitystyötä ole kaupungin sisällä vielä perusteellisesti aloitettu.

Pilotti tarjoaa kustannustehokkaan ja strategisesti perustellun tavan testata, miten kaupungin omia kiinteistöjä voidaan hyödyntää ennaltaehkäisevään, yhteisölliseen ja hyvinvointia tukevaan toimintaan ennen mahdollisia myynti- tai ulosvuokrauspäätöksiä.

Pilotti kytkeytyy Kauniaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitelmaan, jossa keskeisiä tavoitteita ovat yksinäisyyden vähentäminen, sukupolvien välisen vuorovaikutuksen vahvistaminen ja yhteisöllisyyden lisääminen. Pilotti toteuttaa kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisvelvoitetta ja on linjassa Kauniaisten strategian 2026 tavoitteiden kanssa.

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta päättää, että

1. Villa Apollo annetaan Granin Lähiavun käyttöön maksutta kevään 2026 ajaksi osana sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan ja Granin Lähiavun yhteistä HYTE-tilapilottia.
2. Pilottitoiminta toteutetaan tammi–kesäkuussa 2026,
3. Pilotin tulokset ja arviointi tuodaan valiokunnan käsittelyyn myöhemmin vuonna 2026 osana sivistyksen- ja hyvinvoinnin toimialan vuokrausperiaatteiden jatkovalmistelua.

.....

Jäsen Risto Palojoki poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Granin Lähiavun kuvaus Villa Apollon toiminnasta

Jakelu:

Granin lähiapu