

Aika 27.10.2025 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	2
2	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	3
3	Kaavoituskatsaus 2025-2026	5
4	Asemakaavan muuttaminen, osa 2. kaupunginosan puistoaluetta, Smedsintie 8	7
5	Kauniaisten kaupungin tiedonhallintamallin hyväksyminen	10
6	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 6.10.2025 § 179 ”Vanhusneuvoston asettaminen kaudelle 2025–2029” sekä toimintasäännön päivittäminen	11
7	Vammaisneuvoston asettamispäätöksen 6.10.2025 § 180 korjaaminen	15
8	Nuorisovaltuuston toiminnan kehittäminen ja uusi toimintasääntö	17
9	Jäsenen nimeäminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n alueneuvottelukuntaan toimikauden kahdeksi ensimmäiseksi vuodeksi	20
10	Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Suominen) ja uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta	22
11	Edustajan nimeäminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) yhtymäkokoukseen 14.11.2025	24
12	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	25
13	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026	27
14	Vuoden 2026 talousarvion henkilöstösuunnitelma	29
15	Vuoden 2026 talousarvioehdotus ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2026-2030 investointisuunnitelmaehdotus	32

Puheenjohtaja Veronica Rehn-Kivi

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 03.11.2025

Kaupunginhallitus

27.10.2025

1

Kokouksen järjestäytyminen

KH 27.10.2025

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

2

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 27.10.2025

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginhallituksen puheenjohtajalle tai kaupunginjohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

a) merkitsee tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

Kaupunginhallitus

27.10.2025

c) toteaa, että myöskään kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja eivät ole ottaneet asioita kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta	§ 81	07.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

3

Kaavoituskatsaus 2025-2026

YLV 07.10.2025 § 81

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

Maankäyttöinsinööri Viivi Larri, puh. 050 411 1851

Maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kauniaisissa kaavoituskatsauksen laatiminen ja julkaiseminen on delegoitu maankäyttöpäällikölle.

Maankäyttöyksikkö on valmistellut v. 2025-2026 kaavoituskatsauksen, joka jaetaan **oheismateriaalina** valiokunnan jäsenille. Vuoden 2025-2026 kaavoituskatsauksessa on otettu huomioon Kauniaisten kaupungin strategia 2026.

Kaavoituskatsaus julkaistaan 26.11.2025 Kaunis Grani -lehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla kaupungin internetsivuilla.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan kaavoituskatsauksen 2025–2026 sekä lähettää asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kaavoituskatsaus 2025-2026

Jakelu:

Kaupunginhallitus (tiedoksi)

Yhdyskuntavaliokunta	§ 81	07.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

KH 27.10.2025

425/10.02.07/2025

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan
kaavoituskatsauksen 2025–2026.

Päätös:

Oheismateriaali:

Kaavoituskatsaus 2025-2026

Yhdyskuntavaliokunta	§ 82	07.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

4

Asemakaavan muuttaminen, osa 2. kaupunginosan puistoaluetta, Smedsintie 8

YLV 07.10.2025 § 82

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

maankäyttöinsinööri Viivi Larri, puh. 0504111851

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.9.2024 § 37 talouden tasapainottamisohjelman 2025–2027. Talouden tasapainottamisohjelman mukainen tavoite on optimoida kaupungin julkisten rakennusten määrää ja pienentää kaupungin kiinteistökantaa 10 % kerrosalassa mitattuna vuosien 2024–2028 aikana. Kaupungin omistama Smedsintie 8 ja sen myynti on osa edellä mainittuja säästötoimenpiteitä. Jotta Smedsintie 8 omakotitalosta voidaan luopua, tarvitaan asemakaavamuutos, jossa omakotitalolle muodostetaan oma tonttinsa. Kaupunginhallituksessa 5.5.2025 § 75 päätettiin, että Smedsintie 8 myymisen valmistelut käynnistetään ja että kaavoituksen käynnistäminen tuodaan erikseen päätöksentekoon.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (AK 107, vahvistettu 19.5.1989) kaavamuutosalue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi VU. Omakotitalon kohdalle on kaavassa osoitettu ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Omakotitalo (74 m²) on kaupungin omistuksessa ja sitä vuokrataan palvelussuhdeasuntona. Rakennus on toiminut Villa Junghansin huvilan puutarhurin asuntona ja se on mahdollisesti rakennettu 1920-luvulla. Rakennus on kunnostettu 1988. Kauniaisten rakennusinventoinnissa (2005) todetaan, että puutarhurin asunnolla on historiallinen ja ympäristöllinen arvo.

Smedsintie 8 omakotitalo ympäristöineen kuuluu Kaupungintalon alueen (Ak 221) kaavamuutosalueeseen. Kaupunginvaltuusto hylkäsi kaupungintalon alueen kaavamuutoksen kokouksessaan 17.3.2025 § 6. Samalla valtuusto kehotti viranhaltijoita valmistelemaan kaupunginhallitukselle esityksen alueen kaavoituksen käynnistämisestä kokonaan uudella käynnistyspäätöksellä ja siihen liittyvillä tavoitteilla. Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden strategian 15.9.2025 kokouksessaan. Strategian yhtenä välituloksena on esitetty kaupungintalokorttelin kaavoituksen suunnittelu ja laajemman keskusta-alueen kokonaisvisiointi. Jotta Smedsintie 8:n asemakaavamuutoksen eteneminen voisi tapahtua lähiaikoina, on tarkoituksenmukaista erottaa se omaksi kaavahankkeekseen.

Yhdyskuntavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 82

07.10.2025

27.10.2025

Perustelut kaavoituksen käynnistämiseen

Kaavamuutos perustuu Kauniaisten kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaan. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kauniaisten kaupungin luopuminen Smedsintie 8 omakotitalosta. Tavoitteena on muodostaa omakotitalolle oma tontti ja osoittaa omakotitalolle rakennuspaikan nykytilanteen mukainen rakennusala ja rakennusoikeus. Lisäksi tavoitteena on suojella asuinrakennus (ns. puutarhurin asunto), sen kulttuurihistoriallisen arvon takia.

Vaikka keskusta-alueen kokonaisvisio on vasta suunnitteilla, Smedsintie 8:n osalta ei ole odotettavissa merkittäviä muutoksia nykytilanteeseen nähden. Asuinrakennuksen suojeluesitys ja tontin muodostaminen vastaavat jo nyt niitä tavoitteita, joita kokonaisvisiossa alueelle todennäköisesti esitetään. Villa Juhghansin puutarhurin asunnolla on rakennusinventoinnin (2005) mukaan kulttuurihistoriallista arvoa. Suojelun toteuttaminen asemakaavassa ei ole ristiriidassa laajemman kokonaisvision kanssa, vaan päinvastoin tukee kaupungin tavoitteita säilyttää arvokas rakennuskanta. Näin ollen kaavamuutos ei aiheuta haittaa kokonaisvision laadinnalle tai sen toteutukselle.

Hakemuksen suhde kaupungin strategiaan tavoitteisiin

Asemakaavamuutos toteuttaa kaupunginvaltuuston 15.9.2025 hyväksymän strategian kohtaa 2.1 kaavoitus on avain väestönkasvuun sekä sen loppu- ja välitavoitteita.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että osassa 2. kaupunginosan puistoaluetta (Smedsintie 8) asemakaavan muutos käynnistetään. Tavoitteena on muodostaa omakotitalolle oma tontti ja osoittaa omakotitalolle rakennuspaikan nykytilanteen mukainen rakennusala ja rakennusoikeus. Lisäksi tavoitteena on suojella asuinrakennus (ns. puutarhurin asunto) sen kulttuurihistoriallisen arvon takia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Smedsintie 8

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 82	07.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

KH 27.10.2025

424/10.02.03/2025

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutos osassa 2. kaupunginosan puistoaluetta (Smedsintie 8). Tavoitteena on muodostaa omakotitalolle oma tontti ja osoittaa omakotitalolle rakennuspaikan nykytilanteen mukainen rakennusala ja rakennusoikeus. Lisäksi tavoitteena on suojella asuinrakennus (ns. puutarhurin asunto) sen kulttuurihistoriallisen arvon takia.

Päätös:

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Smedsintie 8

Kaupunginhallitus

27.10.2025

5

Kauniaisten kaupungin tiedonhallintamallin hyväksyminen

KH 27.10.2025

485/00.01.02.02/2025

Lisätiedot:

Lisätiedot: hallintojohtaja Hanna Ormio puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetusta laissa (tiedonhallintalaki 906/2019) säädetään tiedonhallintayksikön velvollisuudesta ylläpitää sen toimintaympäristön määrittelevää ja kuvaavaa tiedonhallintamallia. Kauniaisten kaupunki on tiedonhallintalaissa tarkoitettu tiedonhallintayksikkö. Kaupungin hallintosäännön 46 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa siitä, että tiedonhallintalain 4.2 §:n vastuut, käytännöt ja valvonta on määritelty kaupungin eri tehtävissä sekä vastaa tiedonhallintalain mukaisten kuvausten koostamisesta ja ylläpidosta.

Tiedonhallintamalli on laadittava ja sitä ylläpidettävä palvelujen, asiantuntijajärjestelmien ja tietojärjestelmien hallinnan suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi, tiedonsaantia koskevien oikeuksien ja rajoitusten toteuttamiseksi, moninkertaisen tietojenkeruun vähentämiseksi, tietojärjestelmien ja tietovarantojen yhteentoimivuuden toteuttamiseksi sekä tietoturvallisuuden ylläpitämiseksi.

Tiedonhallintamallin rakenne on kuvattu **liitteessä**.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

a) hyväksyä Kauniaisten kaupungin tiedonhallintamallin liitteenä olevan kuvauksen mukaisena, sekä

b) siirtää tiedonhallintalain 4.2 §:n 1) kohdan mukaisen tehtävän tiedonhallintalain mukaisten kuvausten koostamisesta ja ylläpidosta hallintojohtajalle.

Päätös:

Liitteet:

Tiedonhallintamalli

Kaupunginhallitus

27.10.2025

6

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 6.10.2025 § 179 ”Vanhusneuvoston asettaminen kaudelle 2025–2029” sekä toimintasäännön päivittäminen

KH 27.10.2025

475/00.00.01.01/2025

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus asetti kokouksessaan [6.10.2025 § 179](#) vanhusneuvoston kaudelle 2025–2029.

Vanhusneuvostoon valittiin toimintasäännön mukaisesti 6 varsinaista jäsentä sekä 6 varajäsentä sijaantulojärjestyksessä:

Varsinainen jäsen	Yhdistys, jota edustaa	Puheenjohtajuus
Pekka Särkkä	Kauniaisten suomalaiset seniorit ry	Pj 13.10.2025–31.5.2027 Vpj 1.6.2027–31.5.2029
Torolf Hedlund	Grankulla svenska pensionärer	Vpj 13.10.2025–31.5.2027 Pj 1.6.2027–31.5.2029
Heli Lähdesmäki	Kauniaisten suomalaiset seniorit ry	
Siv Kindstedt	Grankulla svenska pensionärer	
Tuire Weiland (u)	Avoin haku	
Marjukka Nyberg (u)	Avoin haku	

Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä:

Varsinainen jäsen	Yhdistys, jota edustaa
Raili Pirttimäki	Kauniaisten suomalaiset seniorit ry
Fredrika Forsskåhl	Grankulla svenska pensionärer
Pirjo Kuusniemi	Avoin haku
Hannele Merivuori (u)	Kauniaisten suomalaiset seniorit ry
Marina Almark (u)	Grankulla svenska pensionärer
Ingrid Ojaluoma	Avoin haku

Vanhusneuvoston puheenjohtaja on 20.10.2025 toimittamallaan kirjelmällä esittänyt, että vanhusneuvoston käsityksen mukaan kaupunginhallituksen päätös vanhusneuvoston varajäsenten sijaantulojärjestyksestä on ristiriidassa vanhusneuvoston uuden toimintasäännön kanssa, sekä tämän johdosta esittänyt, että varajäsenet asetettaisiin siten, että kullekin varajäsenelle käytännössä tulisi

Kaupunginhallitus

27.10.2025

henkilökohtainen varajäsen. Kirjelmä on **oheismateriaalina**. Kirjelmä on saapunut muutoksenhakuajan puitteissa ja se voidaan tulkita oikaisuvaatimukseksi.

Toimintasäännön kohdassa 2 on seuraavat tähän liittyvät varajäseniä koskevat määräykset: *"Vanhusneuvostoon nimetään kuusi (6) varajäsentä seuraavasti: Yhteensä neljä (4) varajäsentä Kauniaisten suomenkielisestä ja ruotsinkielisestä vanhus- ja eläkeläisyhdistyksistä sekä muista Kauniaisten alueella ikääntyneiden kanssa toimivista yhdistyksistä. Kaksi (2) varajäsentä avoimella haulla. Kaupunginhallitukselle tehdään ehdotus varajäsenten sijaantulojärjestyksestä intressiryhmittäin ja kaupunginhallitus vahvistaa sijaantulojärjestyksen. Mikäli varsinainen jäsen ei pääsee kokoukseen, ilmoittaa varsinainen jäsen esteestään varajäsenelleen sijaantulojärjestyksestä noudattaen. Mikäli vanhusneuvoston jäsen eroaa kesken toimikauden, kutsuu neuvoston puheenjohtaja varajäsenistä uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi sijaantulojärjestyksestä noudattaen."*

Toimintasääntö on **oheismateriaalina**.

Toimintasäännön määräys *"Kaupunginhallitukselle tehdään ehdotus varajäsenten sijaantulojärjestyksestä intressiryhmittäin"* voidaan katsoa olevan tulkinnanvarainen. Vanhusneuvosto on tuonut esiin hyvät perustelut, miksi varajäsenet olisi syytä asettaa toisella tavalla kuin mitä kaupunginhallitukselle esitettiin. Jos näin tehdään, niin toimintasääntö on syytä tarkentaa samalla.

Vaikuttamistoimielinten toimintasääntöjen uudistamisessa on luovuttu henkilökohtaisista varajäsenistä, koska neuvostot ovat puoluepoliittisesti sitoutumattomia ja järjestely mahdollistaa ketterämmät vaihdokset toimikauden aikana mahdollisissa erotilanteissa. Tähän ei ole syytä tehdä muutosta.

Toimintasäännön määräys *"Mikäli varsinainen jäsen ei pääsee kokoukseen, ilmoittaa varsinainen jäsen esteestään varajäsenelleen sijaantulojärjestyksestä noudattaen"* on kielellisesti epäonnistunut, koska henkilökohtaisia varajäseniä ei enää ole. Määräys on syytä muuttaa.

Tämän takia esitetään, että kaupunginhallitus muuttaa 6.10.2025 tekemäänsä päätöstä varajäsenten osalta siten, että varajäsenet asetetaan intressiryhmittäin sijaantulojärjestykseen, jolloin varsinaisen jäsenen poissa ollessa varajäsen olisi samasta intressiryhmästä, mutta edelleen sijaantulojärjestyksessä.

Lisäksi esitetään, että toimintasääntöön tehdään samalla seuraavat tarkennukset:

Voimassa oleva	Ehdotus
Kaupunginhallitukselle tehdään ehdotus varajäsenten sijaantulojärjestyksestä intressiryhmittäin ja kaupunginhallitus vahvistaa sijaantulojärjestyksen.	Kaupunginhallitukselle tehdään intressiryhmittäin ehdotus varajäsenten sijaantulojärjestyksestä ja kaupunginhallitus vahvistaa sijaantulojärjestyksen.

Kaupunginhallitus

27.10.2025

Voimassa oleva	Ehdotus
Mikäli varsinainen jäsen ei pääsee kokoukseen, ilmoittaa varsinainen jäsen esteestään varajäsenelle sijaantulojärjestystä noudattaen.	Mikäli varsinainen jäsen ei pääsee kokoukseen, ilmoittaa varsinainen jäsen esteestään intressiryhmänsä varajäsenelle sijaantulojärjestystä noudattaen.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää kumota 6.10.2025 § 179 tekemäänsä päätöstä vanhusneuvoston varajäsenten osalta ja asettaa vanhusneuvoston varajäsenet uudelleen samalla todeten sen koko kokoonpanon seuraavasti:

Varsinaiset jäsenet, ei muutosta

Varsinainen jäsen	Yhdistys, jota edustaa	Puheenjohtajuus
Pekka Särkkä	Kauniaisten suomalaiset seniorit ry	Pj 13.10.2025–31.5.2027 Vpj 1.6.2027–31.5.2029
Torolf Hedlund	Grankulla svenska pensionärer	Vpj 13.10.2025–31.5.2027 Pj 1.6.2027–31.5.2029
Heli Lähdesmäki	Kauniaisten suomalaiset seniorit ry	
Siv Kindstedt	Grankulla svenska pensionärer	
Tuire Weiland (u)	Avoin haku	
Marjukka Nyberg (u)	Avoin haku	

Varajäsenet intressiryhmittäin sijaantulojärjestyksessä, uusi päätös:

Intressiryhmä	Varajäsenet
Kauniaisten suomalaiset seniorit ry	1. Raili Pirttimäki 2. Hannele Merivuori (u)
Grankulla svenska pensionärer	1. Fredrika Forsskåhl 2. Marina Almark (u)
Avoin haku	1. Pirjo Kuusniemi 2. Ingrid Ojaluoma

Lisäksi kaupunginhallitus päättää muuttaa vanhusneuvoston toimintasäännön 2 kohdassa mainitut määräykset seuraavasti:

Voimassa oleva	Ehdotus
Kaupunginhallitukselle tehdään ehdotus varajäsenten sijaantulojärjestyksestä intressiryhmittäin ja kaupunginhallitus vahvistaa sijaantulojärjestyksen.	Kaupunginhallitukselle tehdään intressiryhmittäin ehdotus varajäsenten sijaantulojärjestyksestä ja kaupunginhallitus vahvistaa sijaantulojärjestyksen.

Kaupunginhallitus

27.10.2025

Voimassa oleva	Ehdotus
Mikäli varsinainen jäsen ei pääsee kokoukseen, ilmoittaa varsinainen jäsen esteestään varajäsenelle en sijaantulojärjestystä noudattaen.	Mikäli varsinainen jäsen ei pääsee kokoukseen, ilmoittaa varsinainen jäsen esteestään intressiryhmänsä varajäsenelle sijaantulojärjestystä noudattaen.

Päätös:

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus
Vanhusneuvoston toimintasääntö

Jakelu:

Valitut henkilöt
Hyvinvointityön tulosalue

Kaupunginhallitus

27.10.2025

7

Vammaisneuvoston asettamispäätöksen 6.10.2025 § 180 korjaaminen

KH 27.10.2025

476/00.00.01.01/2025

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kallioma, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen vammaisneuvoston asettamispäätöksen [6.10.2025 § 180](#) jälkeen on tullut esille, että yhden jäsenen kohdalla kaupungin Webropol-järjestelmään tallentuneessa hakemuksessa on eri tiedot kuin hänelle itselleen tallentuneessa hakemusversiossa. Webropol-järjestelmä oli ilmoittanut virhetilanteesta hakijalle hakemusta tallentaessa. Eroavaisuuksia tiedoissa ei huomattu valmisteluvaiheessa, koska järjestelmään oli tallentunut hakemus onnistuneesti.

Vammaisneuvostoon jäseneksi valittu Lehtinen on esittänyt korjauspyyntönä, että hänen hakemuksensa tuli avoimen haun, ei yhdistysedustuksen kautta.

Hallintolain 52 §:n mukaan asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää korjata päätöksensä 6.10.2025 § 180 jäsen Lehtisen osalta hallintolain 52 §:n nojalla siten, että yhdistysedustus poistetaan hänen kohdaltaan.

Kaupunginhallitus toteaa, että Kauniaisten vammaisneuvosto toimikaudeksi 13.10.2025–31.5.2029 on seuraava:

Varsinainen jäsen	Yhdistys, jota edustaa	Puheenjohtajuus
Irmeli Virkkula (u)	Vammaisperheyhdistys Jaatinen ry	Pj 13.10.2025–31.5.2027
Maisa Krokfors (u)	Avoin haku	Vpj 13.10.2025–31.5.2027
Petri Lehtinen	Avoin haku	
Darja Mononen (u)	Avoin haku	
Hannele Nyroos (u)	Länsi-Uudenmaan omaishoitajat ry	
Jon Tallberg	Duv Mellersta Nyland Steg för steg rf	

Päätös:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

Jakelu:

Hakijat
Hyvinvointityön tulosalue

Kaupunginhallitus

27.10.2025

8

Nuorisovaltuuston toiminnan kehittäminen ja uusi toimintasääntö

KH 27.10.2025

467/00.01.01.00/2025

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kalliomaa, puh. 050 411 0202
hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa, puh. 040 194 8508
sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan suunnittelija Krista Rimpilä,
puh. 050 566 8800
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Nuorisolain 24 §:n mukaan kunnan ja valtion viranomaisen tulee tarjota ja järjestää nuorille mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa paikallista, alueellista ja valtakunnallista nuorisotyötä ja -politiikkaa koskevien asioiden käsittelyyn tai heitä tulee muutoin kuulla mainituissa asioissa. Lisäksi nuoria on kuultava heitä koskevista asioista.

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Talousarviossa vuodelle 2025 yhtenä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteenä on vaikuttamistoimielinten toiminnan kehittäminen ja osallisuuden vahvistaminen. Vanhus- ja vammaisneuvostojen toimintasääntöjen yhdenmukaistamisen ja uudistamisen jälkeen on nyt ajankohtaista uudista nuorisovaltuuston toimintasääntö ja työskentelytavat edellisten kanssa huomioiden kuitenkin nuorisovaltuuston erityispiirteet.

Valmistelutyön edetessä kaupungin sisäisiä prosesseja on tarkasteltu uudelleen ja valmistelussa on erityisesti painotettu kuntalain 26–28 §:n 2. momentin kohtaa, että vaikuttamistoimielimille on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun ja valmisteluun. Tuomalla varhaisessa vaiheessa nuorisovaltuuston kautta tietoon nuorten kokemustieto arjen palveluista – koulusta, vapaa-ajasta, liikkumisesta, mielenterveydestä ja asumisesta, voidaan parantaa kaupungin päätöksentekoa. Samalla nuorten osallisuus ja kiinnittyminen kaupunkiin vahvistuvat: vaikuttamisen taidot, yhteisöllisyys ja luottamus kasvavat ja näkyvät myöhemmin aktiivisena kansalaisuutena ja vapaaehtoisuutena. Kaksikielisessä Kauniaisissa nuorisovaltuusto on myös luonteva tapa varmistaa yhdenvertainen osallistuminen suomeksi ja ruotsiksi ja tuoda molempien kieliryhmien näkemykset valmisteluun ja päätöksentekoon. Siksi nuorisovaltuuston toimintaa on tärkeää uudistaa ja kehittää osallisuuden näkökulmasta.

Nuorisovaltuuston uuden toimintasäännön valmistelu aloitettiin yleisellä kyselyllä. Valmistelutyössä on myös kuultu verrokkikuntia hyvistä käytännöistä. Lisäksi

Kaupunginhallitus

27.10.2025

valmistelutyössä on käyty läpi Nuva ry:n toimintasääntömalli ja Kuntaliiton ohjeet nuorisovaltuuston perustamiseen ja toimintasäännön laatimiseen.

Nuorisovaltuuston tehtävät on päivitetty käytännönläheisemmäksi ja tehtävissä on huomioitu valmisteluvaiheen, yhteistyön ja tunnettuuden merkitys nuorisovaltuuston toiminnassa.

Voimassa olevaan toimintasääntöön verrattuna ehdotetaan kelpoisuuden osalta, että koulupaikkoja hakevien kotikunnan ei tarvitse olla Kauniainen, mikä siis on mahdollista vaikuttamistoimielinten kohdalla. Kauniaisissa suuri osa yläkoululaisista ja lukiolaisista eivät asu Kauniaisissa ja yhtenä tavoitteena toiminnan kehittämisessä on nuorten kiinnostuksen lisääminen nuorisovaltuuston toimintaan ja toisaalta kaikkien koulujen huomioiminen nuorisovaltuuston kokoonpanossa. Yleisten paikkojen osalta ehdotetaan, että hakijan kotikunnan tulee olla Kauniainen.

Jäsenmääräksi ehdotetaan kahdeksan sijaan 8–10 henkilöä ja ehdotetaan, että henkilökohtaisista varajäsenistä luovutaan. Varsinaisten jäsenten määrää kasvattamalla kokouksiin saadaan riittävä määrä jäseniä ja useammalle nuorelle mahdollistetaan paikka nuorisovaltuustossa. Lisäksi henkilökohtaisten varajäsenten jättäminen pois yksinkertaistaa nuorisovaltuuston toimintaa. Koulupaikkojen lisäksi yleisillä paikoilla haetaan nuoria, jotka olisivat kiinnostuneita edustamaan esimerkiksi omaa harrasteryhmäänsä tai muuta tiettyä teemaa.

Koska nuorisovaltuuston on aikaisemmin ollut haasteita saada riittävästi jäseniä, jatkettaisiin nuorisovaltuuston valintatapana edelleen avointa hakua, mutta haun lisäksi kiinnostuneet nuoret haastateltaisiin. Haastattelukäytännöstä on saatu hyviä kokemuksia muissa kunnissa, mm. Ylöjärvellä. Mikäli jatkossa olisi runsaasti hakijoita, voidaan harkita valintatavan muuttamista.

Jäsenen eroamiseen on lisätty määräykset myös jäsenen erottamisesta. Tällä on tarkoitus turvata nuorisovaltuuston sujuva toiminta ja mahdollistaa muille kiinnostuneille nuorille olla mukana toiminnassa.

Uusina kohtina toimintasääntöön ehdotetaan kummipäättäjää ja nuorisovaltuuston jäsenten omaa työryhmätoimintaa.

Kokousrytmiksi ehdotetaan vanhus- ja vammaisneuvoston tapaan 3 kokousta syksyllä ja 3 keväällä. Varsinaisia kokouksia täydentää nuorten oma itsenäinen työryhmätoiminta, jossa voidaan valmistella nuorisovaltuuston käsiteltäväksi tulevia asioita. Näin itse kokousten kulkua saadaan selkeytettyä ja kokoukset eivät veny turhan pitkiksi.

Tässä uudistuksena esitetään, että koko toimikaudelle nimetyn edustajan sijaan, valtuusto- ja valiokuntaedustus olisi kiertävä nuorisovaltuuston jäsenten keskuudessa. Tämä tukisi demokratiakasvatusta ja tarjoisi kaikille nuorisovaltuuston jäsenille mahdollisuuden osallistua toimielinten kokouksiin.

Kaupunginhallitus

27.10.2025

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta käsittelee asian kokouksessaan [22.10.2025](#). Nuorisovaltuusto antaa kommenttinsa toimintasääntöluonnoksesta kokouksessaan 23.10.2025. Kaikilta sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan valiokunnilta pyydetään evästys jatkovalmisteluun. Kaikki saadut evästykset ja kommentit kootaan yhteen ja kaupunginhallitukselle viedään päivitetty ehdotus toimintasäännöksi marraskuussa.

Nykyisen nuorisovaltuuston toimintakausi päättyy 31.12.2025, joten toimintasäännön tultua hyväksytyksi avataan haku seuraavalle toimintakaudelle.

Liitteessä on esitetty toimintasääntöön tehtävät päivitykset kaksipalstaisena siten, että vasemmalla ovat nykyiset määräykset ja oikealla vastaavat päivitettäviksi esitetyt määräykset. Vaikuttamistoimielinten toimintasääntöjen yhdenmukaistamisen takia vasemman palstan pykälänumerointi noudattaa uuden toimintasäännön numerointia. Muutetut kohdat on merkitty keltaisella ja poistettut yliviivattuina.

Kaupungin hallintosäännön 22 §:n hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokuntaa koskevassa kohdassa 9 määrätään, että valiokunta vahvistaa nuorisovaltuuston kesken toimikauden tapahtuvat täydennysvaalit ja edustajien vaihdokset muissa toimielimissä. Mikäli toimintasäännön ehdotukset hyväksytään, tullaan esittämään, että hallintosäännön mainittu kohta kumotaan.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi nuorisovaltuuston uuden toimintasäännön valmistelutilanteen ja antaa evästyksiä jatkovalmistelulle.

Päätös:

Liitteet:

Nuorisovaltuuston toimintasääntö

Kaupunginhallitus

27.10.2025

9

Jäsenen nimeäminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n alueneuvottelukuntaan toimikauden kahdeksi ensimmäiseksi vuodeksi

KH 27.10.2025

546/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kallioma, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaat ovat sopineet osakassopimuksessa valtuustokausiksi valittavien alueneuvottelukuntien kokoonpanosta. Laurea pyytää 30.9.2025 saapuneella kirjeellä osakkaitaan nimeämään osakassopimuksen mukaisesti edustajansa ammattikorkeakoulun kolmeen alueneuvottelukuntaan uudeksi nelivuotiskaudeksi.

Kauniainen on oikeutettu valitsemaan yksi jäsen Espoon - Lohjan alueneuvottelukuntaan. Lasse Laurikainen toimi edellisellä toimikaudella kaupungin edustajana alueneuvottelukunnassa (KH 12.6.2023 § 110).

Osakassopimuksen mukaan alueneuvottelukuntien tehtävänä on edistää ammattikorkeakoulun aluekehitystehtävän toteuttamista sekä ammattikorkeakoululain mukaista yhteistyötä elinkeino- ja muun työelämän sekä suomalaisten ja ulkomaalaisten korkeakoulujen samoin kuin muiden oppilaitosten kanssa. Alueneuvottelukunta tekee ehdotuksia Laurean strategian kehittämiseksi oman toiminta-alueensa osalta sekä seuraa hallituksen hyväksymän strategian toteutumista. Alueneuvottelukunta voi tehdä myös muita esityksiä ja aloitteita yhtiön hallitukselle.

Laurean johtosäännön mukaan osakkaiden virkamiesjohto kutsutaan alueneuvottelukunnan kokouksiin. Lisäksi yhtiön hallitus valitsee kuhunkin alueneuvottelukuntaan enintään 20 jäsentä, jotka edustavat elinkeinoelämää sekä aluekehitys- ja innovaatiotoiminnan viranomaisia ja organisaatioita, muuta koulutusta sekä muuta kulloinkin tarpeelliseksi katsottavaa asiantuntemusta. Yhtiön hallitus valitsee alueneuvottelukunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan osakkaiden nimeämistä ehdokkaista.

Laurea pyytää osakkaitaan nimeämään jäsenen alueneuvottelukuntaan 2025 alkavalle nelivuotiskaudelle. Kauniaisten kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta (KV 9.6.2025 § 31). Kaupunginhallitus voi nimetä edustajan alueneuvottelukuntaan vain omaa toimikauttaan vastaavalle ajalle (Kuntal 32 §). Näin ollen vuonna 2027 valittavan kaupunginhallituksen on tehtävä uusi päätös kesäkuussa 2027 koskien edustajan nimeämistä Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n alueneuvottelukuntaan toimikauden loppuun asti.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin edustajan Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n Espoon - Lohjan alueneuvottelukuntaan toimikauden kahdeksi ensimmäiseksi vuodeksi.

Päätös:

Jakelu:

Valittu henkilö
Laurea-ammattikorkeakoulu Oy

Kaupunginhallitus

27.10.2025

10

Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Suominen) ja uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta

KH 27.10.2025

710/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuuston 9.6.2025 (§ 37) kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi valittu Esko Suominen (PS) on 10.10.2025 saapuneen ilmoituksen mukaan pyytänyt eroa tästä luottamustehtävästään, koska ei ole enää vaalikelpoinen tehtävään.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai täyttänyt 65 vuotta.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuksi miehiksi vähintään kuusi (6) henkilöä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö.

Maanmittauslaitoksen Eteläisen Suomen vastuualueen kunnille 15.5.2025 lähettämän kirjeen mukaan tulisi uskotuksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvaalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia, jolloin jatkuvuudesta olisi hyötyä.

Tasa-arvolain mukainen vaatimus sukupuolten edustuksesta koskee myös kunnan päätöstä, jolla se valitsee edustajiaan eri toimielimiin, eli uskotuista miehistä naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kolme (3).

Valtuusto valitsi 9.6.2025 toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotuksi miehiksi seuraavat henkilöt:

Pontus Berglund	RKP
Veronica Fellman	RKP
Jaana Hyvärinen	Kok.
Mervi Savolainen	Vihr.
Esko Suominen	PS
Lasse Laurikainen	Kok.

Kaupunginhallitus

27.10.2025

Näin ollen Suomisen tilalle valittavan uskotun miehen tulee olla mies.

Erosta päättää valtuusto, joka myös valitsee uuden uskotun miehen jäljellä olevaksi toimintakaudeksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

a) myöntää Esko Suomiselle eron luottamustehtävästään kiinteistötoimituksen uskottuna miehenä, ja

b) valitsee uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2029 saakka.

Päätös:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

11

Edustajan nimeäminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) yhtymäkokoukseen
14.11.2025

KH 27.10.2025

447/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kalliomaa, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen on Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) jäsenkunta. HSY:n syysyhtymäkokous pidetään 14.11.2025 klo 10.30 HSY:n pääkonttorilla Ilmalassa, Helsingissä sekä Teams-kokouksena. Kokouksen asialistalla on muun muassa HSY:n lopullinen toiminta- ja taloussuunnitelma 2026–2028, selvityksen antaminen yhtymäkokoukselle tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta ja sidonnaisuuksien ilmoittaminen. Yhtymäkokouksen esityslista on julkaistu [HSY:n verkkosivuilla](#).

Kaupunginvaltuuston 11.11.2024 § 49 hyväksymän hallintosäännön §19 mukaan kaupunginhallitus nimeää jäsenet kuntayhtymien, yhtiöiden ja muiden yhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus, sekä antaa ohjeet kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginjohtaja Christoffer Masarin edustamaan kaupunkia Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) yhtymäkokouksessa 14.11.2025.

Päätös:

Jakelu:

Valittu henkilö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Kaupunginhallitus	§ 171	06.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

12

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

KH 06.10.2025 § 171

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuonna 2023 tapahtui merkittävä muutos, kun Sote-uudistuksen yhteydessä suuri osa kuntien verotuloja siirrettiin valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Kaikkien kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristettiin vastaavasti. Kauniaisten kaupungin tuloveroprosentin ollessa 17 prosenttia vuonna 2022 sote-uudistuksen myötä jäljelle jäi 4,36 prosenttia vuodelle 2023. Lisäksi kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennettiin yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatettiin vastaavasti.

Vuonna 2024 tuloveroprosentit tuli määrätä ja ilmoittaa 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella. Kauniaisten kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentti pyöristettiin lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen eli se oli 4,40 prosenttia.

Vuoden 2025 tuloveroprosentit tuli myös määrätä ja ilmoittaa 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella. Tasapainottamisohjelman (KV 16.9.2024 § 37) mukaan kunnan tulosveroon tuli vuodesta 2025 alkaen 0,3-prosenttiyksikön korotus, eli Kauniaisten kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentti oli 4,70 prosenttia.

Kauniaisten kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentti on tarkoitus pitää samansuuruisena kuin vuonna 2025 eli 4,70 prosentissa.

Talousarvion ja talousarvion suunnitelmavuosien 2026–2028 verotuloarvion apuna on käytetty Suomen Kuntaliiton viimeisintä syyskuussa päivitettyä verotulojen ennustekehikkoa, mutta sitä on varovaisuusperiaatteen mukaisesti heikossa suhdannetilanteessa maltillistettu. Ennuste on tehty huomioiden veroperustemuutokset oletetun väestökasvun ja ansiotulojen ennusteet.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 4,70 %.

.....

Kaupunginhallitus	§ 171	06.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Puheenjohtajan esitys asian jättämisestä pöydälle hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 27.10.2025

434/02.03.01.00/2025

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 4,70 %.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 172	06.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

13

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

KH 06.10.2025 § 172

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä maapohjan yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuonna 2024 tuli muutos kiinteistöveron maapohjan verotukseen. Kiinteistövero lasketaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Vero lasketaan erikseen maapohjalle ja rakennukselle mutta vuoteen 2023 asti maapohjasta on maksettu veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Vuodesta 2024 lähtien maapohjan veroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulee määrätä välillä 2,00–6,00 mutta tietyissä kunnissa on poikkeava alaraja ja Kauniainen kuuluu näihin. Poiketen siitä, mitä laissa muutoin säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, eli minimissään 4,30.

Kaupunginhallitus	§ 172	06.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Kiinteistöveroprosentit esitetään muutoin vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena paitsi yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin kohdalla. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti esitetään vahvistettavaksi samansuuruiseksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti, eli 0,93.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen näitä nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto määrää vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan veroprosentti 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 %
- Muut asuinrakennukset 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 4,30 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,93 %

.....

Puheenjohtajan esitys asian jättämisestä pöydälle hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 27.10.2025

435/02.03.02.00/2025

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto määrää vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan veroprosentti 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 %
- Muut asuinrakennukset 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 4,30 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,93 %

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 173	06.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

14

Vuoden 2026 talousarvion henkilöstösuunnitelma

KH 06.10.2025 § 173

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Maari Valli puh. 040 670 8856
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Henkilöstösuunnitelma laaditaan osana talousarviota. Suunnitelmassa kuvataan henkilöstövahvuus määrän, henkilötyövuoden sekä vakituisen ja määräaikaisen henkilöstön. Suunnitelmassa kuvataan talousarvioon 2026 sisältyvät muutokset, jotka ovat henkilöstölisäyksiä, nimikemuutoksia tai organisaation sisällä tapahtuvia palvelutoiminnan muutoksia, jonka myötä henkilöstön toimiala muuttuu.

Kaupungin hallintosäännön mukaan 31 § kaupunginhallitus päättää talousarvion ja henkilöstösuunnitelman käsittelyn yhteydessä vakinaisten virkojen ja toimien perustamisesta sekä näiden lakkauttamisesta pois lukien kaupunginjohtajan, toimialajohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöjohtajan virat.

Henkilöstösuunnittelu on strateginen ja jatkuva prosessi, jonka tavoitteena on varmistaa, että organisaatiolla on oikea määrä osaavaa henkilöstöä oikeissa tehtävissä, oikeaan aikaan ja oikeassa paikassa. Se tukee organisaation tavoitteiden saavuttamista, tehostaa toimintaa, parantaa tuottavuutta ja edistää työtyytyväisyyttä. Tulevaisuuden henkilöstötarpeiden ennakointi perustuu organisaation strategiaan linjauksiin, ydintoimintojen vaatimuksiin sekä toimintaympäristön muutoksiin. Ennusteissa huomioidaan muun muassa teknologinen kehitys, lainsäädännön uudistukset, digitalisaation vaikutukset, turvallisuus- ja työsuojelun vaatimukset sekä yhteiskunnalliset trendit, kuten demografiset muutokset ja osaajapula.

Toimialatasolla henkilöstösuunnittelu alkaa nykytilan analyysillä, jossa arvioidaan henkilöstömäärä, osaamistaso, tehtävien jakautuminen ja työkuorma. Tämän pohjalta tunnistetaan kriittiset roolit, osaamisvajeet sekä keskeiset riskitekijät, kuten eläköitymiset, henkilöstön vaihtuvuus ja rekrytointihaasteet. Ennakoiva suunnittelu mahdollistaa resurssien kohdentamisen tehokkaasti ja tukee organisaation muutoskyvykkyyttä.

Henkilöstösuunnittelu konkretisoituu arjen toimenpiteissä, kuten:

- sisäisissä siirroissa ja tehtävien uudelleenjärjestelyissä
- rekrytoinneissa ja nimikkeiden tarkistuksissa
- osaamisen kehittämisessä ja urapolkujen rakentamisessa
- työhyvinvoinnin ja sitoutumisen vahvistamisessa

Kaupunginhallitus	§ 173	06.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Hyvin toteutettu henkilöstösuunnittelu yhdistää strategisen näkemyksen ja operatiivisen ketteryuden mahdollistaen organisaation kehittymisen ja kilpailukyvyyn säilyttämisen nopeasti muuttuvassa toimintaympäristössä.

Henkilöstösuunnitelmassa on esitetty toimialojen muutosesitykset uusien tehtävien ja virkojen perustamisen, lakkautettavien vakanssien ja vakanssimuutosten osalta vuodelle 2026 perusteluineen (liitteenä). Vuoden 2026 muutokset sisältävät 5 nimikemuutosta, 1 henkilöllisyys (vakituinen) 4 tehtävän lakkautusta.

Henkilöstön lukumäärä vuonna 2026 on arvioitu olevan 593 sisältäen vakituiset ja määräaikaiset työntekijät. Vuonna 2024 henkilöstömäärä vähennettiin 28 henkilöllä. Henkilöstömäärän tarkastelussa on huomioitava, että osa henkilöstöstä tekee jatkuvasti osa-aikaista työaika, jonka vuoksi henkilöstömäärä ei kuvaa käytettävissä olevaa työpanosta. Henkilötyövuodet yhteensä arvioidaan olevan 563 henkilötyövuotta. Henkilöstömäärä puolestaan vaihtelee vuoden aikana, koska normaaliin tapaan käytämme kausi- ja kesätyöntekijöitä.

HENKILÖSTÖ - PERSONAL

Lukumäärä - Antal, Henkilötyövuosi (HTV)	Toteuma 2025	Muutos	TAE-BU 2026	HTV 2026
YLEISHALLINTO	29,0	1,0	30,0	26,13
YHDYSKUNTATOIMI	120,0	0,0	120,0	107,73
SIVISTYSTOIMI	453,0	-10,0	443,0	429,15
YHTEENSÄ - SAMMANLAGT	602,0	-9,0	593,0	563,01

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää osana talousarviota henkilöstölisäykset, nimikemuutokset sekä muut tekniset muutokset esityksen mukaisesti.

.....

Puheenjohtajan esitys asian jättämisestä pöydälle hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Toimialojen esitetyt henkilöstömuutokset, TA2026

Kaupunginhallitus	§ 173	06.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

KH 27.10.2025

433/01.00.02.00/2025

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää osana talousarviota henkilöstölisäykset,
nimikemuutokset sekä muut tekniset muutokset esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 174	06.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

15

Vuoden 2026 talousarvioehdotus ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2026-2030 investointisuunnitelmaehdotus

KH 06.10.2025 § 174

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
controller Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Kaupunginhallitus antoi 26.5.2025 valiokunnille talousarvion laadintaohjeet, joissa linjattiin taloussuunnitelman valmistelua seuraavasti:

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaan vaikuttaa vahvasti vuosien 2025–2027 talouden tasapainottamisohjelma. Kehys on rakennettu siten, että se toteuttaa tasapainottamisohjelmassa ehdotettuja tasapainottamistoimia. Edellytetyt säästötoimet ovat linjassa tasapainottamisohjelman kanssa, mutta ennustettu tulokehitys on tasapainottamisohjelmassa ennakoitua heikompi. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Ne tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Kaupungin heikosta taloustilanteesta ja tasapainottamisohjelman henkilöstösäästöjä koskevien linjausten mukaisesti toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin kokonaishenkilöstömäärä laskee vuosina 2026–2028, jotta talouden tasapainottamisohjelmassa edellytetyt säästöt saavutetaan.

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2026–2030. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.

Talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto on aiempina vuosina hyväksynyt myös valtuustolle raportoitavat seuraavan vuoden strategiset toimenpiteet mittareineen. Toimenpiteet ovat perustuneet valtuuston 25.4.2022 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2023–2030.

Kaupunginhallitus	§ 174	06.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Valtuustokauden nyt vaihtuessa strategia päätettiin päivittää. Valtuusto hyväksyi (KV 15.9.2025 § 47) uuden strategian läpimurtohankkeet, niille lopputulokset sekä välituloksia. Talousarviokirjan yhteyteen on nyt merkitty ehdotukset myös kutakin läpimurtohanketta seuraavista toimielimistä. Lisäksi vuodelle 2026 ajoitetut strategian läpimurtohankkeiden välitulokset tavoitetasoineen on ovat osana talousarvioehdotusta.

Käyttötalouden osalta on laadittu toimialakohtaiset kehykset ja yhteenveto koulujen kustannuksista per oppilas.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2024 tilinpäätöstä. Merkittäviä kustannuslisäyksiä vuodelle 2026 verrattuna vuoteen 2024 on yleishallinnossa TE-palvelut (748 000 euroa), kunnan osuus työmarkkinatuesta (110 000 euroa) ja työllistämiskulut (105 000 euroa). Yhdyskuntatoimissa lisää kustannuksia tulee HSL:n kuntaosuudesta. Vuodelle 2026 ei ole vielä tarkkaa tietoa kustannuksista, alustavasti kehyksessä samaa tasoa kuin tänä vuonna, mutta vuonna 2025 tuli lisäystä melkein 500 000 euroa verrattuna vuoteen 2024.

Lisäksi on kehysvalmistelussa palkankorotuksien osalta huomioitu työehtosopimusten mukainen 4,07 %:n korotus vuoden 2024 tilinpäätöksen tilanteesta henkilöstömenoihin vuodelle 2026.

Valiokunnat ovat hyväksyneet talousarvioesityksensä syksyn aikana.

Talousarvion tuloslaskelman tulos on juuri ja juuri positiivinen mutta sisältää paljon kertaluontoisia tuloja. Tulos ilman kertaeriä on reilusti negatiivinen, melkein -3,7 milj. euroa ja on vain hieman parempi kuin vuoden 2025 talousarviossa. Verrattuna vuoden 2025 talousarvioon toimintatulot kasvavat kertaluontoisten erien takia. Ilman kertaluontoisia eriä toimintatulot ovat samalla tasolla kuin vuonna 2025. Toimintamenot laskevat verrattuna vuoden 2025 talousarvioon vaikka henkilöstömenot kasvavat hieman johtuen palkankorotuksista. Menovähennyksiä on palvelujen ostoissa, aineissa ja tarvikkeissa sekä avustuksissa. Edellä mainituista syistä toimintakate paranee. Verotuloissa ja valtionosuuksissa ei tapahdu merkittäviä muutoksia verrattuna vuoteen 2025.

Vuoden 2026 verotulojen perustana on Kuntaliiton veroennustekehikko. Tasapainottamisohjelman (KV 16.09.2024 § 37) mukaan tuloveroon tuli vuodesta 2025 alkaen 0,3-prosenttiyksikön korotus, eli Kauniaisten kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentti oli 4,70 prosenttia. Kauniaisten kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentti on 4,70 prosenttia. Talousarvion verotuloarvio perustuu Kuntaliiton arvioon, mutta sitä on varovaisuusperiaatteen mukaisesti heikossa suhdannetilanteessa maltillistettu. Valtionosuudet perustuvat Valtionvarainministeriön ennakollisiin valtionosuuslaskelmiin vuodelle 2026. Lopulliset päätökset vuoden 2026 valtionosuudesta tehdään aivan vuoden 2025 lopussa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 174

06.10.2025

27.10.2025

Vuoden 2026 investointimenot ovat 19,4 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit ovat Kaupunkirata (6,3 milj. euroa) ja Kasavuoren koulukeskus (5,0 milj. euroa) ja pyöräilyväylä Baana (2,7 milj. euroa).

Talousarvion käyttötalousosan tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä. Yleishallinnon toimiala poikkeaa tästä. Yleishallinnossa kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä talous- ja hallintopalvelut muodostavat talousarvion sitovuustason.

Talousarvioehdotus on **liitteenä**.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto

- hyväksyy talousarvion vuodelle 2026, taloussuunnitelman vuosille 2026–2028 sekä vuosien 2026–2030 investointisuunnitelman,

- hyväksyy 15.9.2025 § 48 hyväksytyn strategian 2026– eri läpimurtohankkeiden edistymistä seuraavat toimitelimet talousarviossa esitetyllä tavalla, sekä

- vahvistaa vuodelle 2026 valitut läpimurtohankkeiden välitulokset tavoitetasoineen.

.....

Puheenjohtajan esitys asian jättämisestä pöydälle hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Talousarvioehdotus 2026

KH 27.10.2025

272/02.02.00.00/2025

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto

- hyväksyy talousarvion vuodelle 2026, taloussuunnitelman vuosille 2026–2028 sekä vuosien 2026–2030 investointisuunnitelman,

- hyväksyy 15.9.2025 § 48 hyväksytyn strategian 2026– eri läpimurtohankkeiden edistymistä seuraavat toimitelimet talousarviossa esitetyllä tavalla, sekä

Kaupunginhallitus	§ 174	06.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

- vahvistaa vuodelle 2026 valitut läpimurtohankkeiden välitulokset tavoitetasoineen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää oikeuttaa talouspalvelut tekemään teknisluonteisia ja kielellisiä korjauksia talousarviokirjaan.

Päätös:

Liitteet:

Talousarvioehdotus 2026