

Aika 28.10.2025 klo 18:00 - 20:24

Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 86	Ruoka- ja puhdistuspalveluiden tuotantotapaselvitys	4
§ 87	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	8
§ 88	Maanvuokrasopimuksen päivitys pujottelurinteen Lastenmaa-hankkeen vaiheen 2 perusteella	10
§ 89	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kielikylpy Grani Språkbud tarvitsee terveet tilat lapsille ja henkilöstölle	12
§ 90	Vastaus valtuustoaloitteeseen, autojen pysäköintiin varattujen alueiden siirtäminen Kasavuorentiellä	17
§ 91	Bensowinkujan katusuunnitelma	21
§ 92	Rakennusteknisten töiden hankinta 2026-2029	29
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Tupamäki Binga Forsskåhl Stella Ollila Joonas Berglund Pontus Myllymäki Hanna-Riikka Stenberg Stefan Alava Bergroth Ulla Virkkula Irmeli Villa Sami Blom Sabina Kokki Jaana Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikk ö, läsnä § 86 yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija
-------	--	--

Käsitellyt asiat 85 - 92

Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä
	Binga Tupamäki pöytäkirjantarkastaja	Pontus Berglund pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 04.11.2025

Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	28.10.2025
----------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 28.10.2025 § 85

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Binga Tupamäki ja Pontus Berglund.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

28.10.2025

Ruoka- ja puhdistuspalveluiden tuotantotapaselvitys

YLV 28.10.2025 § 86

525/00.01.01.00/2024

Lisätiedot:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Jaana Kokki puh. 040-635 0715
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman, jonka tavoitteena on saavuttaa 3,6 miljoonan euron säästöt vuosina 2025–2027. Säästötoimien painopiste on henkilöstömenoissa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti 28.10.2024 § 153 käynnistää tuotantotapaselvityksiä eri toimialojen palveluista ja hallinnon toiminnoista.

Palveluiden tuotantotapaselvitykset

Tuotantotapaselvityksessä tarkastellaan eri vaihtoehtoja palvelun tuottamiseen ja arvioidaan, voidaanko toimintaa järjestää nykyistä tehokkaammin. Selvitysten taustaa ja aikataulua on käsitelty yhteistyökomiteassa 9.9.2024, ja yhdyskuntavaliokuntaa informoitiin selvitysten käynnistämisestä 3.12.2024 § 100.

Tuotantotapaselvityksen kohde

Selvityksen kohteena ovat ruoka- ja puhdistuspalvelut, jotka tuottavat pääasiassa lakisääteisiä tukipalveluja kaupungin muille hallinnonaloille. Tuotantotapaselvitys on **liitteenä**.

Selostus tuotantotapaselvityksen laatisemisesta

Tuotantotapaselvitys laadittiin kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pääosin virkatyönä ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön toimesta, hyödyntäen aiempia selvityksiä, talousraportointia ja toimialatuntemusta. Lisäksi tuotantotapaselvityksen taustaksi teetettiin erillinen ruokapalveluiden työn tutkimus ja työmäärän mitoitus ATOP Oy:n toimesta.

Ruoka- ja puhdistuspalvelut tulosalue

Ruoka- ja puhdistuspalvelut siirtyivät vuoden 2024 alussa yhdyskuntatoimeen. Tulosalue jakautuu ruokapalveluihin ja puhdistuspalveluihin, ja se tuottaa lakisääteisiä palveluja erityisesti sivistys- ja hyvinvointitoimelle. Tulosaluetta johtaa ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö ja tulosyksiköiden johdossa ovat puhdistuspalveluiden sekä ruokapalveluiden esihenkilöt. Tulosalueen vakanssimäärä on yhteensä 56 vakanssia.

Henkilöstömäärä on vuosina 2022–2025 vaihdellut organisaatiomuutosten myötä. Työtyytyväisyys on hyvä, vieraskielisen työvoiman osuus merkittävä ja vaihtuvuus kohtalaisen pientä. Tulosalueen rahoitus tulee pääosin sisäisinä erinä muilta hallinnonaloilta.

Ruokapalveluiden nykytila

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

28.10.2025

Kauniaisissa tuotetaan päivittäin noin 3 000 lounasta Kasavuoren koulukeskuksen yhteydessä sijaitsevassa keskuskeittiössä, josta ruoka jaetaan muihin yksiköihin. Palveluihin kuuluvat varhaiskasvatuksen sekä perus- ja lukio-opetuksen ateriapalvelut, erityisruokavaliot, henkilökunta- ja valvonta-ateriat, iltapäiväkerhotoiminnan välipalat sekä kaupungin sisäiset tilaustarjoilut. Edellä mainituista palveluista kaupungintalon ateriapalvelut sekä tilaustarjoilut eivät ole lakisääteistä palvelua. Henkilöstömäärä on 27 vakanssia.

Puhdistuspalveluiden nykytila

Puhdistuspalvelut -tulosyksikkö vastaa kaupungin hallinnoimien tilojen puhtaudesta sekä puhtauden laadunvalvonnasta. Siivottavaa pinta-alaa on yhteensä 49 457 m², josta 92 % hoidetaan omana tuotantona ja 8 % ostopalveluna. Laatu on korkea ja asiakastyytyväisyys hyvä. Henkilöstömäärä on 28 vakanssia.

Arkipäivisin tapahtuva ylläpitosiivous toteutetaan pääosin omana työnä. Ostopalvelua hankitaan kohteisiin, joiden käyttö, aukioloajat, tai hygieniavaateet edellyttävät siivousta myös iltaisin ja viikonloppuisin. Siivouksen yhteydessä havaittuihin epäkohtiin reagoimalla voidaan parhaimmillaan pidentää kiinteistöjen elinkaarta ja vähentää korjaustarpeita.

Puhdistuspalvelut on KH 27.5.2019 § 102 päätöksellä siirretty osittain omaan tuotantoon aiemman, ulkoistetun palvelun merkittävien laatupuutteiden vuoksi. Käyttäjiltä saadut palautteet tukivat päätöstä.

Vaihtoehtoiset palveluiden tuottamistavat:

Palvelun laadun ja kustannusten välinen suhde tulee huomioida ensisijaisena lähtökohtana, kun arvioidaan tuotantotapaa. Kauniaisissa molemmat palvelut on koettu laadukkaiksi ja asiakastyytyväisyys on ollut korkea. Huomionarvoista lisäksi on, että tulosalueella on toteutettu viime vuosina onnistuneita talouden tasapainottamistoimia, kuten henkilöstökulusäästöjä ja budjetin alituksia mm. raaka-aineiden ja palvelujen ostojen osalta, jotka osoittavat tulosalueen johdon ja henkilöstön vahvaa sitoutumista paitsi säästötavoitteisiin, niin myös tulosalueen toiminnan tehostamiseen mm. suorituksen johtamista kehittämällä.

Vaihtoehto 1. tuotantoa jatketaan omana tuotantona molempien tulosyksiköiden osalta:

Ruokapalveluiden osalta jatketaan palvelutuotantoa nykyisen mallin mukaisesti omana tuotantona.

Oman tuotannon vahvuuksia ovat: ruoan laatu ja ravitsemuksellisuus, vaikuttavuus ja asiakaslähtöisyys (oppilaslähtöisyys), kestävyys ja resurssiviisaus. Lisäksi oma tuotanto ja oma henkilökunta tukee kriisi- ja poikkeustilanteisiin varautumista sekä palvelun jatkuvuutta em. tilanteissa. Oman tuotannon säilyttäminen mahdollistaa myös palvelun jatkuvan kehittämisen ja asiakaslähtöisyyden ylläpitämisen.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaiset tulosalueen toimintamenot olivat 2 207 850 € ja yhden lämpimän aterian hinta n. 3,89 €/pv. Kustannukset ovat hieman korkeammat kuin verrokkikunnissa. Kauniaisten kouluruoan korkeampi hinta ei kuitenkaan ole seurausta tehottomuudesta, vaan tietoisista valinnoista, jotka painottavat laatua, ravitsemuksellisuutta ja oppilaslähtöisyyttä.

Puhdistuspalveluiden osalta jatketaan palvelutuotantoa nykyisen mallin mukaisesti pääasiallisesti omana tuotantona. Oma tuotanto on tuottanut korkeaa asiakastyytyväisyyttä ja mahdollistanut resurssiviisaita ratkaisuja, kuten kemikaaliton siivous. Omassa tuotannossa työntekijät ovat osa organisaatiota ja työyhteisöjä, mikä lisää työntekijöiden työmotivaatiota sekä palvelun laatua sekä edesauttaa kokonaisvaltaista kiinteistöjen kunnossa- ja ylläpidosta huolehtimista. Pääasiallisen omassa tuotannossa pysymisen lisäksi puhdistuspalveluissa hallitusti kasvatetaan ulkoistetun ostopalvelun osuutta erityisesti kohteissa, joissa työaika on alle neljä tuntia päivässä tai siivoustarve satunnaista sekä tilapäistarpeissa. Myös tiloissa harjoitettavan toiminnan siivoustyölle asettamat rajoitteet voivat olla peruste ostopalveluun siirtymiseen.

Lisäksi molempien tulosalueiden henkilöstömäärää sopeutetaan erillisen suunnitelman mukaisesti kaupungin talouden tasapainottamisohjelmassa määriteltyjen henkilöstökulusäästöjen aikaansaamiseksi vuosien 2025–2027 aikana. Sopeutuksen tavoitteena on saavuttaa yhteensä - 9 HTV ja n. 250 000 € suuruiset henkilöstökulusäästöt nykyisen palkkatason mukaisesti arvioituna. Tämä vakiinnuttaisi tulosalueen henkilöstömäärän vuoden 2022 tasolle, eli 47 vakanssiin, sisältäen esihenkilötehtävät.

Vähennykset kohdistuvat ruokapalveluihin (–5 HTV) ja puhdistuspalveluihin (–4 HTV). Sopeutus toteutetaan ensisijaisesti luonnollisen poistuman kautta, mikä on realistista huomioiden avoimet vakanssit sekä vuosien 2026–2027 aikana arviolta eläköityvät kuusi (6) henkilöä. Lisäksi tulosalueella jatketaan työmäärämitoitusten jatkuvaa päivittämistä sekä mukautetaan palvelutarjoomaa vastaamaan palvelutarpeen ja kiinteistökannan muutoksiin.

Vaihtoehto 2. ulkoistus:

Ulkoistaminen voi yleisellä tasolla tarkasteltuna tuoda hyötyjä prosessien hallintaan ja kustannusten ennakoitavuuteen. Ulkoistamisen hyödyksi koetaan myös erityisesti henkilöstöresurssien hallinnan ja -optimoinnin sekä mm. sijaisjärjestelyjen siirtyminen ulkoisen palveluntarjoajan vastuulle. Edellä oleviin seikkoihin viitaten ulkoistamisen voisi olettaa tuovan kunnille kustannussäästöjä, mutta ulkoistuksen onnistuminen riippuu monista tekijöistä. Ulkoistus voi myös nostaa kustannuksia.

Ulkoistus edellyttää aina erittäin huolellista ja tarkkanäköistä toimialan tulevaisuuden tuntemusta ja -ennakointia, kilpailutuksen, palvelukuvausten sekä sopimusten valmistelua, seurantaa ja palvelun laadunvalvontaa. Erityisesti asiakaslähtöisyyden ja yksilöllisyyden sekä palvelun laadun heikkenemiseen liittyvät riskit nostetaan usein esiin ulkoistusta suunniteltaessa. Myös sopimuskausien pitkäkestoisuus ja mahdollisuus tehdä niihin muutoksia sopimuskaudella koetaan ulkoistuksen riskiksi. Ulkoistus ei myöskään poista kaikkia kunnan vastuulle jääviä tehtäviä eikä henkilöstökustannuksia.

Yhteenveto

Tuotantotapaselvityksessä on arvioitu oman tuotannon ja ulkoistamisen vaikutuksia kustannuksiin, palvelun laatuun, henkilöstöresursseihin ja sopimusohjauksen edellytyksiin. Ruokapalveluiden osalta tehty markkinakartoitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

28.10.2025

ja laskelmat osoittavat, että ulkoistaminen ei olisi nykyistä omaa tuotantoa edullisempaa – arvioitu kokonaiskustannus (2,48 M€) ylittää vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaiset ruokapalveluiden omana tuotantona tuotetun palvelun toteutuneet kustannukset (2,21 M€). Tästä sekä laadullisista syistä ulkoistamista ei suositella.

Puhdistuspalveluiden osalta ulkoistuksessa on ennen vuoden 2019 osittain omaan tuotantoon siirtymää ollut vakavia laatupuutteita erityisesti korkean hygieniatason kohteissa, minkä vuoksi kokonaisulkoistusta ei suositella. Ulkoistus ei myöskään silloisen ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön tekemien laskelmien mukaan ollut monessakaan kohteessa omaa tuotantoa kustannustehokkaampaa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan ruoka- ja puhdistuspalveluja koskevan, 23.10.2025 päivätyn virkatyönä tehdyn selvityksen.

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi ruoka- ja puhdistuspalveluiden tuotantotapaselvityksen ja että ruoka- ja puhdistuspalvelut tulosalueen toimintoja kehitetään seuraavasti:

- Ruoka- ja puhdistuspalvelut tulosalueen ja -yksiköiden toiminta jatkuu nykymallin mukaisesti pääosin omana tuotantona, vaihtoehto 1. mukaisesti.
- Oman tuotannon säilyttämisen lisäksi tulosalueen henkilöstömäärää sopeutetaan kaupungin talouden tasapainottamisohjelmassa määriteltujen henkilöstökulusäästöjen aikaansaamiseksi tarkoittaen yhteensä – 9 HTV vähennystä, sekä euromääräisesti nykyhetken palkkatason mukaisesti arvioituna n. 250 000 € suuruisia henkilöstökulusäästöjä.

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö oli kokouksessa esittelemässä selvitystä sekä vastaamassa kysymyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Tuotantotapaselvitys, Ruoka- ja puhdistuspalvelut 23.10.2025

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 87

28.10.2025

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 28.10.2025 § 87

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta

a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 87

28.10.2025

Pöydälle jaettiin seuraavat päätökset:

Kuntatekniikkapäällikkö § 31 ja § 32

Maankäyttöpäällikkö § 59

Rakennuttajapäällikkö § 18 ja § 19

Yhdyskuntatoimen johtaja § 26

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

EI JULKAISTA – Pöydälle jaettu viranhaltijoiden päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta

§ 88

28.10.2025

Maanvuokrasopimuksen päivitys pujottelurinteen Lastenmaa-hankkeen vaiheen 2 perusteella

YLV 28.10.2025 § 88

125/10.00.02.02/2024

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Kauniaisten laskettelurinteen toiminnasta vastaava GrIFK – Alpine rf (myöhemmin seura) haluaa toteuttaa lastenrinteen Lastenmaa-hankkeen vaiheen 2. Vaiheen 2 toteuttaminen edellyttää seuran kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen päivittämistä.

Lastenmaa-hankkeen vaiheen 2 suunnitelma

Vuokralainen on päivittänyt Lastenmaa-hankkeen vaiheen 2 suunnitelmaa alkuperäiseen Lastenmaa-hankkeen suunnitelmaan verrattuna. Päivitys koskee pulkkamäen laajentamista ja sen yhteyteen toteutettavaa rengasliukumäkeä. Suunnitelmaa on päivitetty puustokatselmuksen ja maastotarkastelun perusteella. Päivitetyt suunnitelman myötä pulkkamäestä tulee alkuperäistä suunnitelmaa leveämpi ja se erotetaan kokonaan lastenrinteestä, mikä parantaa turvallisuutta ja mahdollistaa sujuvan rinnakkaiskäytön hiihtokoulun kanssa. Pulkkamäki korvaa aiemmassa suunnitelmassa esitetyn rengasmäen. Pulkkamäen toteutus mahdollistaa myös rengasmäen rakentamisen alueen reunaan tulevaisuudessa. Päivitetyt suunnitelman toteuttaminen edellyttää puiden kaatamista pulkkamäen linjauksen mukaisesti. Puiden kaadolle on haettu maisematyölupaa.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta on käsitellyt vaiheen 2 suunnitelmapäivitystä ja maisematyöluvan tarvetta päätöksessään 10.9.2025 (§ 40, [linkki](#)) puoltaen suunnitelmapäivitystä ja maisematyöluvan hakemista, jotta Lastenmaa-hankkeen toinen vaihe voi edetä suunnitellusti ja turvallisesti.

Nykyinen maanvuokrasopimus

Yhdyskuntavaliokunta päätti 19.3.2024 (§ 23, [linkki](#)) vuokrata viiden vuoden määräajaksi 1800 m²:n suuruisen alueen yleisestä alueesta 235-8-9903-100 (Petaksentie 10) päätöksen liitteenä olleen maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Maanvuokraus pohjautui hyvinvointivaliokunnan päätöksiin 30.8.2023 (§ 48, [linkki](#)) ja 13.3.2024 (§ 12, [linkki](#)) pitää pujottelurinteen Lastenmaa-hanketta hyvänä ja puoltaa hankkeen edistämistä. Lastenmaa-hanke on esitelty tarkemmin yhdyskuntavaliokunnan päätöksen oheismateriaalina ollessa Lastenmaa-hankkeen esityksessä.

Maanvuokrasopimus (**oheismateriaalina**) allekirjoitettiin 17.7.2024.

Maanvuokrasopimuksen kohdassa 7.7 Maanvuokrasopimuksen tarkistaminen on todettu, että mikäli vuokralainen haluaa toteuttaa lastenrinteen Lastenmaa-hankkeen suunnitelman vaiheet 2 ja 3, vuokranantaja sitoutuu vuokraamaan näiden vaiheiden toteuttamista varten tarvittavan alueen vuokralaiselle ja

Yhdyskuntavaliokunta

§ 88

28.10.2025

osapuolet sitoutuvat päivittämään maanvuokrasopimuksen vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Maanvuokrasopimuksen päivitys

Maanvuokrasopimus esitetään päivitettäväksi **liitteen** mukaisesti. Päivitykset koskevat maanvuokrasopimuksen seuraavia ehtoja:

- vuokra-alue (vuokra-alueen pinta-ala $1180 \text{ m}^2 > 2980 \text{ m}^2$),
- vuokra (vuokran määräytyminen $432 \text{ €} > 715,20 \text{ €}$, tarkistaminen ja maksaminen),
- vuokra-alueen käyttö (vuokra-alueen käyttötarkoitus ja toteuttamisvelvoite) ja
- liite (kartta vuokra-alueesta).

Muiden ehtojen osalta noudatetaan 17.7.2024 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta.

Maanvuokrasopimuksen päivitys voidaan allekirjoittaa, kun maisematyölupa Lastenmaa-hankkeen vaihetta 2 varten on myönnetty ja hankkeen toteuttaminen on ajankohtaista.

Toimivalta

Hallintosäännön 22 §:n perusteella yhdyskuntavaliokunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta enintään 10 vuodeksi ja toimii kaupungin vuokraamien alueiden vuokranantajana (Maanvuokralaki).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen päivityksen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti ja oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan tekemään tekniset lisäykset ja vähäiset muutokset sopimukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Sopimus maanvuokrasopimuksen päivityksestä

Oheismateriaali:

Maanvuokrasopimus

Jakelu:

GrIFK – Alpine rf

Yhdyskuntavaliokunta

§ 89

28.10.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kielikylpy Grani Språkbud tarvitsee terveet tilat lapsille ja henkilöstölle

YLV 28.10.2025 § 89

418/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Johdanto

Valtuutettu Suvi Kiesiläinen ja 11 muuta valtuutettua ovat 15.9.2025 jättäneet valtuustoaloitteen (**oheismateriaalina**), jossa esitetään, että Kielikylpy Grani Språkbadin nykyinen rakennus asetetaan käyttökieltoon vakavien sisäilmaongelmien vuoksi ja että yksikölle järjestetään viipymättä terveet tilat. Aloitteessa viitataan henkilöstön ja lasten oireiluun sekä useisiin tehtyihin tutkimuksiin ja korjaustoimenpiteisiin, joiden ei ole koettu riittävästi poistaneen ongelmia.

Aloitteessa nostetaan esiin useita huolia, joihin on tärkeää vastata ajantasaisen tutkimustiedon pohjalta. Luottamuksen ja avoimen keskustelun varmistamiseksi seuraavassa täsmennetään muutamia aloitteessa esiin tuotuja väitteitä.

Kiinteistöjen ylläpito ja sisäilmaongelmien selvittäminen

Tilakeskus vastaa siitä, että kaupungin kiinteistöt pysyvät hyvässä kunnossa ja ovat terveellisiä ja turvallisia käyttää. Kiinteistöhuolto toteutetaan kaupungin omana työnä, ja rakennusten kuntoa arvioidaan säännöllisesti muun muassa enintään viiden vuoden välein tehtävien kuntoarvioiden avulla. Mahdollisiin sisäilmaepäilyihin reagoidaan viipymättä ja ne käsitellään järjestelmällisesti moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä, joka kokoontuu kuukausittain. Vaikka käytettävissä olevat määrärahat ovat rajalliset, kaikki tarpeelliset sisäilmaan liittyvät korjaustoimenpiteet on tähän mennessä pystytty toteuttamaan.

Sisäilmaepäilyjen käsittelyssä noudatetaan vakiintunutta prosessia: mikäli työntekijä kokee työpaikalla sisäilmaan liittyviä oireita, hän ottaa yhteyttä työterveyshuoltoon, joka arvioi tilanteen ja toimittaa tarvittaessa tiedon kaupungin moniammatilliselle sisäilmatyöryhmälle. Työryhmä käsittelee asian ja sopii tarvittavista jatkotoimenpiteistä. Prosessia jatketaan niin pitkään kuin tilanne sitä edellyttää.

Kuten aloitteessakin todetaan, sisäilmaongelmien taustalla voi olla useita samanaikaisia ja toisiinsa vaikuttavia tekijöitä. Tämän vuoksi ongelmien selvittäminen voi olla haastavaa, ja oireiluun voi liittyä myös muita tekijöitä kuin itse rakennus.

Yksi merkittävä tekijä, joka vaikuttaa moniin käytännön asioihin kyseisessä kiinteistössä, on sen korkea käyttöaste. Korkea käyttöaste tukee kaupungin strategisia tavoitteita tilojen tehokkaasta hyödyntämisestä, mutta se on tärkeää huomioida arvioitaessa tilojen ja piha-alueiden riittävyttä sekä toiminnallisuutta. Käyttöasteen vaikutus korostuu erityisesti tilanteissa, joissa tilojen kuormitus voi vaikuttaa olosuhteisiin, kuten ilmanlaatuun ja viihtyvyyteen.

Selvitykset ja toimenpiteet

Kielikylpy Grani Språkbadin henkilöstö on vuodesta 2022 lähtien ilmoittanut erilaisista oireista, kuten hengitystieoireista, päänsärystä ja iho-oireista. Kaupungin sisäilmatyöryhmä on käsitellyt asiaa useaan otteeseen, ja kiinteistössä on tehty laajoja tutkimuksia sekä useita pienehköjä korjaustoimenpiteitä. Vuonna 2022–2023 tutkittiin sisäilmaa olosuhdemittareilla, selvitettiin ilmanvaihdon toimintaa ja tehtiin kosteusmittauksia. Havaitut pienet puutteet korjattiin ja ilmanvaihtoa tasapainotettiin. Mineraalivillakuitujen pitoisuuksia tutkittiin, eikä niissä havaittu poikkeavaa.

Aloitteessa kirjoitetaan, että lapset ja työntekijät altistuvat vakaville terveysriskeille. Käytettävissä olevien sisäilmatutkimusten perusteella ei kuitenkaan ole havaittu sellaista ongelmaa, että voitaisiin puhua terveysriskeistä. Mikäli tiloissa todettaisiin vakava terveysriski, tilakeskus ja terveystarkastaja ryhtyisivät viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Syksyllä 2023 ulkopuolinen asiantuntija (Sirate Group Oy) teki rakenteiden ja rakenneliittymien tutkimuksia (raportti **oheismateriaalina**), ja tutkimuksissa havaitut tiiveyteen liittyvät puutteet korjattiin syksyllä 2023. Oireilu jatkui osalla henkilöstöä, mistä syystä terveystarkastaja teki keväällä 2024 tarkastuksen, jossa ei havaittu merkittäviä poikkeavuuksia. Ilmanvaihtokanavat nuohottiin kesällä ja tiloihin tuotiin ilmanpuhdistimia.

Lokakuussa 2024 tutkittiin muovimattojen mahdollisia VOC-päästöjä, mutta tutkimusten mukaan nämä eivät selittäneet oireilua. Muovimatoissa oli kuitenkin hieman emissiopotentiaalia, joten sisäilman VOC-yhdistepitoisuuden lisämittausta suositeltiin. Tehdyn lisämittauksen perusteella voitiin todeta, ettei rakennusmateriaaleista aiheudu sisäilmaan poikkeavia VOC-päästöjä. Tämä vahvistaa aiempien tutkimusten tulokset ja tukee käsitystä siitä, ettei rakennusmateriaalien osalta ole havaittavissa terveyshaittaa aiheuttavaa päästökuormaa.

Aloitteessa viitataan lasivillan esiintymiseen sisäilmassa. Tehtyjen mittausten mukaan kuitupitoisuudet ovat alittaneet määritetyt raja-arvot. Tiivistysparannukset on tehty hyvän rakennustavan mukaisesti ongelmien poissulkemiseksi.

Aloitteessa myös mainitaan, että nykyisistä työntekijöistä iso osa oireilee. Työterveyshuollon ilmoituksen mukaan kaksi työntekijää on ollut kesän jälkeen heihin yhteydessä. Päiväkodissa on yhteensä 14 työntekijää.

Syksyllä 2025 asennettiin tiloihin olosuhde- ja paine-eromittareita, joilla seurataan mm. lämpötilaa, kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta ja TVOC-arvoja. Mittauksissa havaittiin poikkeavia TVOC-arvoja kahdessa mittauspisteessä, mutta arvot eivät olleet korkealla koko ajan, vaan olivat ajoittain hyvinkin alhaiset (mm. viikonloppuna).

TVOC-yhdisteet ja niiden selvittäminen

TVOC (Total Volatile Organic Compounds) tarkoittaa haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaismäärää sisäilmassa. TVOC-yhdisteitä voivat olla esimerkiksi maaleista ja liimoista haihtuvat kemikaalit, rakennus- ja sisustusmateriaalit, puhdistusaineet, kosmetiikka, tupakansavu ja tietyt elintarvikkeet. Ne voivat aiheuttaa silmien, nenän ja kurkun ärsytystä, päänsärkyä, väsymystä, hengitystieoireita ja ihon ärsytystä.

Tilakeskus, puhdistuspalvelut ja käyttäjät ovat yhteistyössä kartoittaneet ja poissulkeneet mahdollisia VOC-lähteitä. Selvityksessä käytiin läpi siivouskemikaalit, päiväkodin toimintaan liittyvät aineet, kuraeteisten tilan ja siellä säilytettävän materiaalin puhtaus ja ovien käyttö, sekä kiinteistön eri järjestelmät kuten viemärit ja hiekanerotuskaivot. Syyskuussa 2025 ongelman aiheuttajaksi paikallistettiin kuraeteisen hiekanerotuskaivon puutteellinen tiiveys. Tiiveys korjattiin välittömästi, minkä jälkeen TVOC-arvot laskivat normaalitasolle. Tilakeskuksella ei ole tiedossa mitään normaalista poikkeavaa sisäilmaan liittyvää, joka aiheuttaisi käyttäjille terveysriskejä.

Aloitteessa kerrotaan myös tutkimusten vahvistavan, että ilmanpuhdistimet eivät poista solumyrkkyjä. Kohteessa ei ole havaittu viitteitä siitä, että sisäilmassa esiintyisi niin sanottuja solumyrkkyjä. Termi "solumyrkky" ei ole teknisesti yksiselitteinen, eikä sitä käytetä virallisessa sisäilmanastossa.

Yleisellä tasolla sillä viitataan seuraaviin sisäilman mahdollisiin haitta-aineisiin:

- VOC-yhdisteet (haihtuvat orgaaniset yhdisteet), kuten formaldehydi, bentseeni ja tolueeni, joita voi vapautua rakennus- ja sisustusmateriaaleista
- Mikrobin tuottamat toksinit, kuten homeiden mykotoksiinit, joita voi esiintyä kosteusvaurioituneissa rakenteissa
- Puhdistusaineiden ja ulkoilman mukana tulevat yhdisteet, jotka voivat sisältää soluja ärsyttäviä tai vaurioittavia kemikaaleja

Nämä ovat yleisesti tunnettuja sisäilman epäpuhtauksien lähteitä, mutta niiden esiintyminen vaatii aina tapauskohtaista tutkimista ja mittaamista – pelkkä termi "solumyrkky" ei sellaisenaan määrittele yksittäistä ongelmaa.

Kohteeseen hankittujen Genano-ilmanpuhdistimien soveltuvuus näiden epäpuhtauksien poistoon:

Kohteeseen hankitut Genano-ilmanpuhdistimet ovat suunniteltu erityisesti mahdollisten mikrobin, pienhiukkasten sekä kaasumaisten epäpuhtauksien

poistamiseen. Laitteet yhdistävät sähköisen suodatuksen ja aktiivihiihtäjäkäsien, mikä mahdollistaa:

- Hiukkasmaiset epäpuhtaudet: kuten homeitiöt, bakteerit ja virukset kerätään tehokkaasti sähköisesti varattuun keräimeen
- Kaasumaiset yhdisteet (VOC): aktiivihiihtäjäkäsien sitoo kemiallisia yhdisteitä, kuten formaldehydiä ja tolueenia
- Mikrobin tuottamat toksiinit: VTT:n ja muiden tutkimuslaitosten tulokset osoittavat Genano-tekniikan tehokkuuden myös näiden osalta

Laitteet ovat käytössä monissa kriittisissä ympäristöissä, kuten sairaaloissa ja laboratorioissa, joissa vaatimukset ilman puhtaudelle ovat erittäin korkeat.

Käyttökiellon asettaminen ja rakennuksen käyttöikä

Rakennuksen asettaminen käyttökieltoon kuuluu terveydensuojelulain (763/1994) mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisen eli terveystarkastajan toimivaltaan. Terveystarkastaja voi asettaa rakennuksen käyttökieltoon, mikäli todetaan, että tiloissa oleskelusta aiheutuu terveyshaittaa. Tässä tapauksessa terveystarkastaja ei ole esittänyt käyttökiellon asettamista, eikä tilakeskus katso, että käytössä olevien tutkimusten ja mittaustulosten perusteella olisi perusteita käyttökiellolle.

Aloitteessa on esitetty, että nykyinen rakennus olisi käyttöikänsä päässä. Tilakeskuksen näkemyksen mukaan tämä ei pidä paikkaansa. Kielikylpy Grani Språkbadin rakennus on valmistunut vuonna 2009 ja se on kaupungin uusin siirtokelpoinen rakennus. Rakennuksen tekninen käyttöikä ei ole täyttymässä, vaan se on edelleen tarkoituksenmukainen ja käyttökelpoinen varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Rakennuksen vaihtaminen uuteen siirtokelpoiseen rakennukseen

Aloitteessa esitetään, että nykyinen rakennus tulisi viipymättä vaihtaa vastaavan kokoiseen siirtokelpoiseen rakennukseen jo joulukuussa 2025. Tilakeskuksen näkemyksen mukaan tällainen toimenpide ei ole oikeasuhteinen eikä myöskään realistinen. Kaupungin investointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti uusien rakennusten hankinta edellyttää huolellista tarveselvitystä, suunnittelua, budjetointia, kilpailutusta ja päätöksentekoa, mikä vie aikaa useita kuukausia tai jopa vuosia. Lisäksi nykyisen rakennuksen tutkimusten ja mittausten perusteella ei ole osoitettu sellaista terveyshaittaa, joka edellyttäisi välitöntä tilojen vaihtamista.

Jatkotoimenpiteet, viestintä ja luottamuksen palauttaminen

Viime aikoina käyty julkinen keskustelu mm. sosiaalisessa mediassa on heikentänyt henkilöstön ja lasten vanhempien luottamusta tilojen turvallisuuteen. Luottamuksen voi menettää nopeasti, mutta sen palauttaminen on vaikeaa. Julkisesti esitettyjen väitteiden tulee perustua faktoihin eikä asioita tule vääristää. On tärkeää, että kaikki osapuolet saavat ajantasaista ja avointa tietoa tehdyistä tutkimuksista, mittaustuloksista ja korjauksista. Tilakeskus ja päiväkodin johto

Yhdyskuntavaliokunta

§ 89

28.10.2025

jatkavat aktiivista viestintää ja järjestävät tarvittaessa tiedotustilaisuuksia sekä henkilöstölle että huoltajille. Kohteen olosuhdemittauksia jatketaan ja kuukauden päästä (marraskuussa 2025) teetetään ulkopuolisella asiantuntijalla seurantakäynti/tarkastus ja hän haastattelee henkilökuntaa uudelleen. Arvioinnin tulokset ja mahdolliset jatkotoimenpiteet tiedotetaan avoimesti.

Lopputulokset ja yhteenveto

Käynnissä olevan selvitysprosessin aikana ongelman aiheuttaja paikallistettiin. Ajoittaisten TVOC-pitoisuuspiikkien syyksi osoittautui toisen märkäeteisen hiekanerotuskaivon puutteellinen tiiveys, joka korjattiin välittömästi. Jälkikäteen tarkasteltuna tilanne vaikuttaa yksinkertaisemmalta kuin mitä se oli käytännössä: ongelma ilmeni epäsäännöllisesti, ja siihen vaikuttivat muun muassa tuulikaapin oven auki pitäminen sekä tilojen käyttöolosuhteet. Viikonloppuisin TVOC-pitoisuudet olivat lähes nollassa, koska tuulikaappien ovet huonetiloihin pysyivät suljettuina.

Tilojen tunkkaista hajua ei tunnistettu viemärin hajuksi, mutta korjaustoimenpiteen jälkeen huoneilma on selvästi raikastunut ja TVOC-arvot ovat palautuneet normaalitasolle. Tilakeskus seuraa tilannetta yhteistyössä päiväkodin henkilökunnan kanssa varmistaakseen, että olosuhteet pysyvät terveellisinä ja turvallisina. Lisäksi Tilakeskus tarkistaa ennaltaehkäisevästi vastaavan kaivotyyppin tiiveyden kaikista kaupungin muista kiinteistöistä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy vastauksen valtuustoaloitteeseen (kielilylpy Grani Språkbud tarvitsee terveet tilat lapsille ja henkilöstölle).

Lisäksi valiokunta lähettää vastauksen valtuustoaloitteeseen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle, ja esittää että KV toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite
Sirate Group Oy raportti 15.11.2024

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Asianosainen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

28.10.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen, autojen pysäköintiin varattujen alueiden siirtäminen Kasavuorentiellä

YLV 28.10.2025 § 90

251/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 0404824727

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 0505446427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikalle on osoitettu valtuustoaloite (11.5.2025), koskien Kasavuorentien kadunvarsipysäköintiä. Valtuustoaloite on allekirjoitettu valtuuston puheenjohtajan Tapani Ala-Reinikan nimissä. Aloite on **oheismateriaalina** ja siinä esitetään, että Kasavuorentiellä Kauniaisissa kadun puolelle autojen pysäköintiin varatut alueet siirretään kadun viereiselle viheralueelle haittaamasta sujuvaa liikennettä katuosuudella Bembölentie – Mikael Lybeckin tie.

Tausta

Kasavuorentien pysäköintijärjestelyjä on käsitelty aiemmin vuosina 2013, 2014, 2016 sekä 2020. Pysäköintipaikkoja kadun varteen on esitetty ja suunniteltu, mutta lopulta taloudellisista syistä hankkeet on keskeytetty tai jääneet toteuttamatta. Viimeisimmässä, vuonna 2020 (valtuustoaloite 24.2.2020 Jääskeläinen / YLV 28.04.2020 § 51) jätetyssä valtuustoaloitteessa toivottiin Kasavuorentien varteen pysäköintipaikkoja, perusteluna alueen suuri tarve paikoille sekä se, että paikat lisäisivät alueen ympäristön asukkaiden tyytyväisyyttä. Aloitteessa perusteltiin tuolloin pysäköintipaikkojen rakentamista myös sillä, että kadun varren nurmialueella tapahtui haitallista pysäköintiä, joka myös vaikeutti kadun kunnossapitoa.

Liikenneturvallisuuksien näkökulmasta samoihin aikoihin valmisteltiin ja toimeenpantiin laajemmat 30 km/h nopeusrajoitukset kaupungin katuverkolle. Kaupunki sai koskien Kasavuorentietä paljon palautetta kaupunkilaisilta ylinopeuksista ja vaaratilanteista, joiden suhteen myös vaadittiin toimenpiteitä ja muutoksia. Liikenneturvallisuuden näkökulmasta katu ei poikkileikkaukseltaan ja rakenteeltaan tällöin vastannut 30 km/h nopeusrajoituksen katuja. Kasavuorentien profiili ei vastannut muita alueen 30km/h nopeusrajoituksen alaisia katuja vaan oli näitä leveämpi ja suorempi.

Yhdyskuntavaliokunnan käsittelyn YLV 28.04.2020 § 51 pohjalta kuntatekniikka laati vuoden 2020 aikana katusuunnitelman, jossa tavoitteena oli pysäköintipaikkojen rakentaminen ja liikenneturvallisuuden kehittäminen sekä parantaminen, erityisesti ylinopeuksien hillitseminen. Laaditun ja hyväksytyn katusuunnitelman tuloksena rakennettiin kadun pohjoisreunaan vuonna 2021 kolme pysäköintitaskukokonaisuutta, ajoratapysäkkeinä päätykiveyksineen ja kadun varren reunakivillä. Kadun varren viheralue on tutkittu vuonna 2016 ja tutkimuksissa osoittautui, että maaperä on kohdassa varsin pehmeää ja sille on sijoitettuna varsin paljon kunnallistekniikkaa palvelevia johtoja- ja verkkoja.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

28.10.2025

Pehmeä maaperä olisi vaatinut stabilointeja ja osaltaan johto- sekä verkkokaapelilinjojen siirtoja, jotka olisivat tulleet kaupungille kalliiksi. Osittain maaperän pehmeystä ja johtosiirroista johtuen on Fortumin tällä hetkellä rakennusvaiheessa oleva kaukolämpölinjaus suunniteltu ajoradan alle.

Nykytilanne

Kasavuorentiellä ajaa arkisin noin 2 700 ajoneuvoa (laskenta 2023) ja se on yksi Kauniaisten tärkeimmistä kokoojakaduista, yhdistäen Koivuhovin ja Kasavuoren alueen. Kadun pohjoispäässä on Kasavuoren koulukeskus (luokat 7-9 ja lukio) ja kaksi toiminnassa olevaa päiväkotia. Alueella on runsaasti oppilas- ja päiväkotiliikennettä, sekä saattoliikennettä ja itsenäisesti kulkevia lapsia. Rakennuskanta kadun varrella on pien- ja kerrostaloasutusta. Kadulla liikennöi bussilinja 212, joka kulkee arkisin ja vilkkaimpina ruuhka-aikoina noin puolen tunnin välein sekä palvelulinja 232. Linjan pysäkkiparit sijaitsevat Kasavuoren koulukeskuksen ja Mikael Lybeckintien kohdalla. Kadun liikenneturvallisuutta on pyritty parantamaan rakenteellisin hidastein Kasavuoren koulukeskuksen sekä Kasavuorentie 20-24 kohdilla.

Kadun varren pysäköintitaskut ovat olleet kaupunkilaisten ja vieraiden käytössä kiitettävällä käyttöasteella, ja niillä on ollut liikennettä hidastava vaikutus katuosuudella. On kuitenkin huomionarvoista, että kaupunki ja kuntatekniikka saavat edelleen palautteita Kasavuorentien liikenneturvallisuudesta. Suurin osa palautteista on koskenut ylinopeuksia, jopa kadun länsipään töyssyn osuudella. Katuosuus pääsi myös jatkoselvittelyyn viime vuoden 2024 hidastealoitekäsitelyssä, jonka pohjalta kuntatekniikka päätti ehdottaa asennettavaksi SeeMe-suojatievalot (vilkkuvat huomiovalot suojatieylityksen kohdalla) Kasavuorentie 5 kohdalle sekä tarkastelemaan tilannetta aktiivisesti jatkossa. Kyseisiä valoja ei ole vielä asennettu Fortumin kaukolämpötyömaan johdosta.

Vastine ja perustelut

Nyt käsiteltävänä olevassa aloitteessa esitetään, että nykyiset pysäköintitaskut oltaisiin Fortumin käynnissä olevan kaukolämpötyömaan rakennusvaiheen yhteydessä siirretty nykyisiltä sijoiltaan ja rakennettu viereiselle viheralueelle tulkinnan mukaan vastaaviin kohtiin. Nykyisiä pysäköintitaskuja varten laadittiin aikoinaan katusuunnitelma ja nyt ehdotettava muutos edellyttäisi uuden katusuunnitelman laatimisen ja hyväksymisen.

Kaupunki on lähtökohdiltaan rakentanut ko. pysäköintitaskut paitsi kaupunkilaisten pysäköintiä varten, mutta myös liikenneturvallisuutta lisäämään kyseisellä osuudella. Pysäköintitaskut ovat aikaisempien selvitysten ja liikenneturvallisuussuunnittelun pohjalta nimenomaisesti suunniteltu katualueelle tästä syystä hidastamaan liikennettä. Pysäköintitaskujen ansiosta katualuetta on saatu kavennettua ja vastaamaan rakenteeltaan enemmän 30km/h katua. Pysäköintitaskuilla on tarkoitus toimia hidastavana ja rauhoittavana elementtinä. Kuntatekniikan huolena on, että mikäli pysäköintitaskut poistettaisiin, tulisivat myös nopeudet vastaavasti kasvamaan Kasavuorentiellä. Kuntatekniikalla on jo

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

28.10.2025

nykyisellään paineita suunnitella muita hidastavia ratkaisuja tielle, jotta liikenneturvallisuutta saataisiin osuudella parannettua.

Pysäköinnin ratkaisujen muutos vaatisi edellä mainitun katusuunnitelmamuutoksen. Tämän yhteydessä on otettava huomioon, että pysäköinnin sijoittaminen viheralueelle ei myötävaikuta kaupungin strategiaan vihreästä käveltävästä kaupungista. Viheralueiden supistaminen lisää päällysteitä ja ns. läpäisemätöntä pintaa ja vaikka ko. alueet eivät olisi isoja, vaikuttavat ne paikallisesti sekä kasvattavat vuosittaista muutosta. Muutos läpäisemättömän pinnan määrään olisi pieni, mutta hulevesien hallinnan kannalta on otettava kokonaisuuksia arvioitaessa huomioon aina muutosten yhteisvaikutus.

Rakentamisen samanaikaisuuden hyödyntämisen osalta on otettava kyseisessä kohdassa huomioon, että näiden pysäköintitaskujen rakentaminen katualueen reuna-/ ulkopuolisille alueille vaatii aikaisemman mukaisesti paitsi valmiin suunnitelman, mutta erityisesti stabilointeja pehmeän maaperän johdosta. Vuoden 2016 selvityksen yhteydessä tutkittiin kadun ja rakenteiden levittämistä viheralueen puolelle ja ko. selvityksen mukaan kustannukset olisivat korkeat, eivätkä siten puoltaneet siirtämistä. Kyseisen viheralueen alle on sijoitettuna myös varsin laajasti johtoja ja muuta kunnallistekniikkaa palvelevia verkkoja. Stabiloinnit ja siirrot, vaikkakin vain rajattuina luovat lisäkustannuksia. Kaupunki työn tilaajana olisi velvollinen kustantamaan kyseiset kulut.

On myös todettava, että käynnissä olevasta urakasta, jossa kaupunki ei ole tilaajana on maanrakennusta vaativien töiden tilaaminen ilman suunnitelmia haastavaa sopimuksellisesti ja laadullisesti. Katusuunnitelmassa esitetään kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja hulevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittavat istutukset. Tämän lisäksi rakentamisvaiheeseen tarvitaan tieto tehtävistä rakennekerroksista, kunnallistekniikan sijoittumisesta ja tukirakenteista. Puutteelliset tiedot lisäävät aina kustannusriskiä. Lisä- tai muutostyönä tehtävät tilaukset ovat aikaisempien kokemusten mukaan johtaneet usein hinnaltaan varsin korkeisiin tarjouksiin kaupungille.

Katusuunnitelman laatimisen ja läpiviennin sekä hyväksyttämisen vaatima aika olisi osaltaan puolestaan viivästyttänyt Fortumin omaa hanketta ja työvaiheistusta, eikä heillä olisi ollut velvollisuutta tätä tehdä, kun työt olivat jo käynnissä sekä sijoituslupa että kaivulupa myönnettyinä. Näin ainoaksi vaihtoehdoksi olisi jäänyt kohdan tekeminen ilman katusuunnitelmaa ainoastaan valtuustoaloitteen perusteella, joka ei olisi hyvän hallintotavan mukaista. Aikaisintaan vastaus valtuustoaloitteeseen olisi voitu käsitellä 15.09.2025 olleessa kaupunginvaltuuston kokouksessa. Tässä vaiheessa kaukolämpöurakka oli jo sulkemassa kaivantoa ensimmäisen taskun kohdalla.

Todettakoon vielä, että hyvän hallinnon mukaista tai muutenkaan järkevää ei myöskään ole lyhyen ajan välein toteuttaa, purkaa ja uudelleen toteuttaa rakennetun ympäristön ratkaisuja.

Yhteenveto:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

28.10.2025

Yhteenvetona kuntatekniikka esittää, että pysäköintitaskuja ei siirretä nykyisiltä, vuonna 2021 rakennetuilta paikoiltaan viereiselle viheralueelle. Perusteluna hankkeen kustannukset, haastava maaperä ja liikenneturvallisuus - paikat toimivat nykyisillä sijoillaan liikennettä hidastavana elementtinä ja auttavat vahvistamaan kadun 30km/h statusta, aikaisemman päätöksen mukaisesti.

Kokonaisuutta on käsitelty useampana vuonna ja edellisellä käsittelykerralla on todettu, että pysäköinti tulee osoittaa nykyiselle katualueelle eikä katualueen ulkopuolelle. Perusteluina tähän on edelleen kaupungin ensisijainen tavoite parantaa liikenneturvallisuutta alentamalla Kasavuorentien ajonopeuksia ajorataa kaventamalla pysäköinnin keinoin, eikä tilanne ole tästä muuttunut. Lisäksi vuonna 2016 selvitettyt korkeat kustannukset eivät puolla kadun leventämistä pientareen puolelle.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuuston merkitsevän tiedoksi edellä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen autojen pysäköintiin varattujen alueiden siirtämisestä Kasavuorentielle ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Asianosainen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	09.09.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	28.10.2025

Bensowinkujan katusuunnitelma

YLV 09.09.2025 § 76

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut yleissuunnitelman Bensowinkujan kadun sekä yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi. Valmiissa yleissuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Yleissuunnitelmassa esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, väylän linjaus ja muut perusratkaisut. Hanke sisältyy kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2026. Suunnitelma on **liitteenä**.

Tausta:

Nykytilanteessa Bensowinkuja on lyhyt, kaksisuuntainen päättyvä katuosuus, joka on aikoinaan palvellut mm. kadun itäpuolella sijainnutta polttoaineasemaa (purettu). Katu rajautuu pohjoisessa Kauniaistentielle ja eteläosaltaan hiekkaraitille, joka johtaa Oravamäentielle (Espoo).

Alueen uusi asemakaava on saanut lainvoiman kesän 2025 aikana ja Bensowinkuja on kyseistä asemakaavaa palveleva tonttikatu (Ak 206, Gresantie 1-5 ja Ak 236, Bensowinkujan itäpuoli). Päälystetty katuosuus on nykytilassaan lyhyt, n. 30m ja ajoradan leveys on n. 8 metriä. Ajoradan itäpuolella on lyhyt osuus jalkakäytävää. Bensowinkujan nopeusrajoitus on 30km/h ja se kuuluu pääosaltaan III-kunnossapitoluokkaan (tonttikatu). Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Nykyinen väylä jatkuu hiekkapohjaisena yhdistettynä pyörätie ja jalankulkuväylänä Espoon kaupungin puolelle Oravamäentielle.

Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani FCG Oy:n kanssa – suunnittelutyö, maastomittaukset ja luonnosten hahmottelu on käynnistetty FCG:n kanssa keväällä 2025. Suunnittelun kohteena on osuus välillä Kauniaistentie – Oravamäentie.

Kaavamuutoksen myötä Bensowinkujan ympäristön maankäyttö muuttuu olennaisesti, ja Bensowinkuja saneerataan ja laajennetaan palvelemaan uutta asemakaavaa. Kadun länsipuolelle toteutetaan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kauniaistentien ja Bensowinkujan risteystä kavennetaan Bensowinkujan osalta sekä parannetaan nykyistä liikennevalo-ohjausta. Katuvalaistus uusitaan.

Suunnitteluhankkeella on kaksi sidosryhmää – HSY ja Espoon kaupunki. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) on ollut mukana suunnittelussa ja katuosuudelle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti ja vesihuolto. Espoon kaupungin edustaja on

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	09.09.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	28.10.2025

ollut mukana suunnittelussa, koska katualue rajautuu eteläpuoleltaan Espoon kaupunkiin ja Oravamäentiehen.

Kadun rakentamisella toteutetaan osaltaan alueen asemakaavaa ja luodaan edellytykset kadun varren kiinteistöjen rakentamiselle. Suunnitelmissa on pyritty ennakoimaan kiinteistöjen tulevia uusia tonttiliittymiä ja kunnallistekniikan tarpeita, sekä muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan. Rakennussuunnittelun yhteydessä voidaan tarkentaa tonttiliittymien kohtia ja muita toimintoja.

Kaupungin suunnitelmat

Kaupunki on suunnitellut katua asemakaavan mukaiselle katualueelle päättyväksi kaduksi. Suunniteltu katuosuus on n. 250m pitkä ja päättyy Espoon rajalle kääntöpaikkaan, josta jatkuu nykyinen raittiyhteys (Espoon puolella) Oravamäentielle. Suunnittelun näkökulmasta vaikutukset Espoon puolella ovat verrattain vähäiset - Espoon puolella raitti säilyy nykyisellä linjauksellaan eikä muutu olennaisesti. Suunnitelma on liitteenä (2296_001_Bensowinkuja_KS.pdf) ja kustannusarvio oheismateriaalina (2296_Alustava_kustannusarvio_250829.pdf).

Poikkileikkaus - Bensowinkuja on poikkileikkaukseltaan 1-ajoratainen. Ajoradan suunniteltu leveys on 5,50 metriä ja poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun päähän tulee kääntöpaikka.

Kadun länsipuolelle sijoittuvan yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys on Kauniaistentien risteyksen kohdalla 3,50 metriä, ja muualla 3,00 metriä.

Tyyppipoikkileikkaukset (kolme kpl) on esitetty katusuunnitelmassa.

Kuivatus ja vesihuolto- Katualueelle rakennetaan Bensowinkujaa ja sen tontteja palveleva vesihuolto, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Osa vesihuoltoverkoston vesistä ohjataan etelään Espoon puolelle ja osa pohjoiseen liittyen Kauniaistentien nykyiseen verkostoon sekä kuivatusjärjestelyihin. Kadun, jalkakäytävän ja pyörätien hulevedet johdetaan rakennettavaan hulevesiviemäriin. Kadun kaltevuus on riittävä toimivalle pintakuivatukselle.

Katujen rakenteet - Kadun päällysrakenteet mahtuvat suunnitellulle katualueelle. Ajoradan, jalkakäytävän ja pyörätien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Risteysalueella Bensowinkujan alkupään suojatien sijaintia tarkennetaan turvallisemmaksi ja kokonaisuutta paremmin palvelevaksi. Liikennevalot päivitetään huomioimaan ja ohjaamaan Bensowinkujan ylittävää suojatietä myös. Kävely-yhteys Kauniaistentien varren linja-autoliikenteen pysäkillä parannetaan. Kadulle rakennetaan uusi valaistus.

Istutukset - Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään pienimuotoisesti istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan. Puistoalueiden istutukset säilyvät ennallaan.

Suunnitelman vaikutukset

Bensowinkujan katupoikkileikkaus soveltuu hyvin uudelle asemakaavan mukaiselle alueelle ja sen kaupunkiympäristöön. Kauniaistentien risteysalueen liikenne selkeytyy ja liikenneturvallisuus paranee. Uusi yhdistetty jalankulku ja pyörätie

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	09.09.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	28.10.2025

parantaa kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta ja liikkumismahdollisuuksia.

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Bensowinkujan suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 410.000€ (alv 0%).

Kaupungin investointiohjelmassa on 420.000 euron määrärahavaraus Bensowinkujan rakentamiselle vuodelle 2026.

Yhteenveto

Katusuunnitelmat asetetaan nähtäville kaupungin kanaviin sekä Otakantaa.fi-palveluun. Nähtävillä olon jälkeen seuraava suunnitteluvaihe on rakentamissuunnittelu, jonka yhteydessä laaditaan muut pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkki-, valaistus- ja kaapelisuunnitelmat.

Kaupunginhallitus asettaa lokakuussa uudet vanhus- ja vammaisneuvostot, jonka jälkeen neuvostot voivat kokoontua. Neuvostoille ollaan luomassa uusia käytäntöjä mm. palvelujen saatavuuteen ja laatuun vaikuttamiseksi. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan katusuunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta kommentoida sitä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Bensowinkujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on 22.9.-12.10.2025. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n ja HSL:n lausunnot. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan katusuunnitelmasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Suunnitelma: 2296_001_Bensowinkuja_KS.pdf

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA_Alustava kustannusarvio:
2296_Alustava_kustannusarvio_250829.pdf

YLV 28.10.2025 § 91

384/10.03.01.00.00/2025

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	09.09.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	28.10.2025

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut katusuunnitelman Bensowinkujan kadun sekä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien rakentamiseksi. Valmiissa katusuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Katusuunnitelmassa esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, väylän linjaus ja muut perusratkaisut. Hanke sisältyy kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2026. Suunnitelma on **liitteenä**.

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 22.9.-12.10. ja kuntatekniikka on saatujen palautteiden pohjalta tarkentanut katusuunnitelmaa.

Tausta

Nykytilanteessa Bensowinkuja on lyhyt, kaksisuuntainen päätyvä katuosuus, joka on aikoinaan palvellut mm. kadun itäpuolella sijainnutta polttoaineasemaa (purettu). Katu rajautuu pohjoisessa Kauniaistentielle ja eteläosaltaan hiekkaraitille, joka johtaa Oravamäentielle (Espoo).

Alueen uusi asemakaava on saanut lainvoiman kesän 2025 aikana ja Bensowinkuja on kyseistä asemakaavaa palveleva tonttikatu (Ak 206, Gresantie 1-5 ja Ak 236, Bensowinkujan itäpuoli). Päälystetty katuosuus on nykytilassaan lyhyt, n. 30 m ja ajoradan leveys on n. 8 metriä. Ajoradan itäpuolella on lyhyt osuus jalkakäytävää. Bensowinkujan nopeusrajoitus on 30 km/h ja se kuuluu pääosaltaan III-kunnossapitoluokkaan (tonttikatu). Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Nykyinen väylä jatkuu hiekkapohjaisena yhdistettynä pyörätie- ja jalankulkuväylänä Espoon kaupungin puolelle Oravamäentielle.

Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani FCG Oy:n kanssa – suunnittelutyö, maastomittaukset ja luonnosten hahmottelu on käynnistetty FCG:n kanssa keväällä 2025. Suunnittelun kohteena on katuosuus välillä Kauniaistentie – Oravamäentie.

Kaavamuutoksen myötä Bensowinkujan ympäristön maankäyttö muuttuu olennaisesti, ja Bensowinkuja saneerataan sekä laajennetaan palvelemaan uutta asemakaavaa. Kadun länsipuolelle toteutetaan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kauniaistentien ja Bensowinkujan risteystä kavennetaan Bensowinkujan osalta sekä parannetaan nykyistä liikennevalo-ohjausta ja risteysalueen länsipuolelle rakennetaan uusi suojatie. Katuvalaistus uusitaan katuosuudella. Suunnitteluhankkeella on kaksi sidosryhmää – HSY ja Espoon kaupunki. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) on ollut mukana suunnittelussa - katuosuudelle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti ja vesihuolto. Espoon kaupunki on ollut mukana suunnittelussa, koska katualue rajautuu eteläpuoleltaan Espoon kaupungin hallinnoimalle Oravamäentielle.

Kadun rakentamisella toteutetaan osaltaan alueen asemakaavaa ja luodaan edellytykset kadun varren kiinteistöjen rakentamiselle. Suunnitelmissa on pyritty ennakoimaan kiinteistöjen tulevia uusia tonttiliittymiä ja kunnallistekniikan tarpeita, sekä muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan. Rakennussuunnittelun

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	09.09.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	28.10.2025

yhteydessä voidaan tarkentaa tonttiliittymien sijainteja ja muita tarvittavia toimintoja.

Suunnitelman nähtävilläolo ja palautteet

Katusuunnitelma päätettiin YLKV 09.09.2025 §76 käsittelyssä asettaa julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti ajalle 22.9.-12.10.2025. Suunnitelmat asetettiin nähtäville kaupungin kanaviin (mm. kotisivuille), Otakantaa.fi- palveluun sekä pyydettiin lausunnot poliisilta, HSY:ltä ja HSL:ltä. Vanhus- ja vammaisneuvostojen kokoonpanot olivat vielä nähtävilläoloajan alkaessa muodostamatta, joten heitä tiedotettiin alustavasti katusuunnitelmasta. Kuntatekniikka on esitellyt suunnitelmat ko. neuvostoille 20.10.2025.

Kuntatekniikka sai virallisen nähtävilläolon aikana kuusi (6) palautetta ja muistutusta. Palautteet vastineineen ovat tämän asian **oheismateriaalina**. Nähtävilläoloajan jälkeen on saatu vanhus- sekä vammaisneuvoston kommentit ja näiden vastineet käsitellään myös muiden muistutusten mukana samassa liitteessä. Palautteet ovat suurelta osin koskeneet yhdistettyä jalankulun ja pyöräilyn väylää sekä risteysjärjestelyjä Kauniaistentiellä – mm. suojatietä on toivottu myös toiseen sijaintiin.

Yhteenvetona palautteista todettakoon, että kuntatekniikka on reagoinut näihin vastineissaan ja tehnyt muutoksia sekä tarkennuksia suunnitelmiin näiden palautteiden pohjalta silloin, kun se on ollut mahdollista ja muutos palvellut kadun toiminnallista kokonaisuutta ja tavoiteltua lopputulosta.

Kaupungin suunnitelmat

Kaupunki on suunnitellut katuja asemakaavan mukaiselle katualueelle päättyväksi kaduksi. Suunniteltu katuosuus on n. 250 m pitkä ja päättyy Espoon rajalle kääntöpaikkaan, josta jatkuu nykyinen raittiyhteys (Espoon puolella) Oravamäentielle. Suunnittelun näkökulmasta vaikutukset Espoon puolella ovat verrattain vähäiset - Espoon puolella raitti säilyy nykyisellä sijainnillaan, eikä muutu olennaisesti toiminnallisuudeltaan tai linjaukseltaan. Suunnitelma on **liitteenä** (2296_001_Bensowinkuja_KS.pdf) ja kustannusarvio **oheismateriaalina** (2296_Alustava_kustannusarvio_250829.pdf).

Suunnitelmia on nähtävilläolosta saatujen palautteiden pohjalta tarkasteltu ja päivitetty – mm. monessa palautteessa esitetty uusi suojatiesijainti on lisätty suunnitelmiin ja kaupunki on punninnut vaihtoehtoja yhdistetyn jalankulun- ja pyöräilyn väylälle.

Poikkileikkaus - Bensowinkuja on poikkileikkaukseltaan 1-ajoratainen. Ajoradan suunniteltu leveys on 5,50 metriä ja poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun päähän tulee kääntöpaikka ja Espoon puolelle jatkuvan raitin eteen asetetaan puomi tai muu vastaava ajoeste, jolla vältetään ajoneuvoliikenteen teoreettinen oikaisumahdollisuus. Myös kadun päädyn reunakiveys toteutetaan tarvittavin osin hieman korkeampana / jyrkempänä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	09.09.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	28.10.2025

Kevyt liikenne - Kadun länsipuolelle sijoittuvan yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien (jkpp) leveys on Kauniaistentien risteyksen kohdalla 3,50 metriä, ja muualla 3,00 metriä. Yhdistettyyn jalkakäytävään on päädytty katusuunnittelun aikana ja myös uusintatarkastelunkin jälkeen katuympäristön jatkuvuuden, oletettavien liikennemäärien ja Oravamäentien jkpp:n liikenneturvallisuuden kannalta. On huomionarvoista korostaa, että yhteys jatkuu Espoon puolella myös yhdistettynä jkpp:nä, joten näin toteutettuna ratkaisu on yhtenäinen ja selkeä. Poliisi on omassa lausunnossaan kiinnittänyt huomiota myös Oravamäentien liikenneturvallisuuteen ja on pyytänyt huomioimaan, ettei moottoriajoneuvoja pääse Oravamäentien jkpp:lle. Korkea reunakivi on yksi tehokkaimmista estäjistä moottoriajoneuvoille. Suunnitelmia on päivitetty poliisin huomioiden pohjalta. Tyyppipoikkileikkaukset (kolme kpl) on esitetty katusuunnitelmassa.

Kuivatus ja vesihuolto - Katualueelle rakennetaan Bensowinkujaa ja sen tontteja palveleva vesihuolto, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Osa vesihuoltoverkoston vesistä ohjataan etelään Espoon puolelle ja osa pohjoiseen liittyen Kauniaistentien nykyiseen verkostoon sekä kuivatusjärjestelyihin. Kadun, jalkakäytävän ja pyörätien hulevedet johdetaan rakennettavaan hulevesiviemäriin. Kadun kaltevuus on riittävä toimivalle pintakuivatukselle.

Katujen rakenteet - Kadun päällysrakenteet mahtuvat suunnitellulle katualueelle. Ajoradan, jalkakäytävän ja pyörätien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Risteysalueella Bensowinkujan alkupään suojatien sijaintia tarkennetaan turvallisemmaksi ja kokonaisuutta paremmin palvelevaksi. Tämän lisäksi suunnitellaan alkuperäisestä poiketen toinen suojatie risteysalueen länsipuolelle, palvelemaan sujuvampaa liikkumista yhdistetylle jalankulun ja pyöräilyn väylälle. Tämä uusi järjestely vaatii länteen päin suuntautuvan linja-autoliikenteen pysäkin pientä uudelleenaseointia. Liikennevalot päivitetään tämän pohjalta huomioimaan ja ohjaamaan kaikkia kolmea suojatietä. Kävely-yhteyttä Kauniaistentien varren linja-autoliikenteen pysäkillä (itään päin) parannetaan myös. Kadulle rakennetaan uusi valaistus.

Istutukset - Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään pieni-muotoisesti istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan. Puistoalueiden istutukset säilyvät ennallaan.

Yhteenvetona Bensowinkujan katupoikkileikkaus soveltuu hyvin uudelle asemakaavan mukaiselle alueelle ja sen kaupunkiympäristöön. Kauniaistentien risteysalueen liikenne selkeytyy ja liikenneturvallisuus paranee. Uusi yhdistetty jalankulku ja pyörätie parantaa kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta ja liikkumismahdollisuuksia.

Suunnitelmien päivitys

Kuntatekniikka on reagoinut nopeasti hyväksymiskäsittelyn ajankohta huomioiden annettuihin palautteisiin ja erityisesti esitettyyn suojatien lisäykseen ja linja-autopysäkin siirtoon. Hyväksymiskäsittelyn liitteenä on alustava suunnitelma kolmannesta suojatiestä ja sen vaatimista muutoksista katu ympäristöön (bussipysäkki ja liikennevalot). Luonnos **ohesimateriaalina**:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	09.09.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	28.10.2025

2296_00x_Bensowinkuja_Kauniaistentien_pysakki_luonnos_251022.pdf. Tämä luonnos on pidetty erillään itse pääsuunnitelmasta ja tuodaan hyväksymiskäsittelyyn lisävaihtoehtona. Suojatien rakentaminen, pysäkin siirto ja liikennevalomuutokset vaikuttavat kustannuksiin huomattavasti – muutosten kustannusarvio on 55.000 euroa, ml. hanketehtävät yhteensä 79.000 euroa. Mikäli suojatieltä halutaan suora yhteys bussipysäkille, tarkoittaisi tämä vielä n. 5000€ kustannusta. Kustannusarvio **oheismateriaalina** (2296_Alustava_kustannusarvio_Kauniaistentien_pysakki_251022.pdf).

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset Bensowinkujan suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 410.000€ (alv 0%). Kustannusarvio on asian **oheismateriaalina** (2296_Alustava_kustannusarvio_250829.pdf). Suunnitelmapäivitykset eivät mahdu kuntatekniikan alkuperäiseen investointimäärärahaan. Kaupungin investointiohjelmassa on 420.000 euron määrärahavaraus Bensowinkujan rakentamiselle vuodelle 2026. Vaihtoehtoina on investointiohjelman sisällä tehtävä määrärahojen uudelleenkohdistus, jolloin ennalta arvioiden varat tultaisiin vähentämään päällysteisiin varatuista määrärahaosuuksista. Toinen vaihtoehto on muutostyön toteuttaminen omana työnään vuonna 2027. On huomioitava, että rakennustyöt Bensowinkujan tonteilla ovat arviolta vielä käynnissä/käynnistymässä vuonna 2027. Tästä syystä uuden suojatieyhteyden tarve konkretisoituu vasta uusien asukkaiden myötä. Ratkaisu ei palvele Oravamäentien varrella asuvia.

Yhteenveto

Hyväksymiskäsittelyn pohjalta on seuraava suunnitteluvaihe rakentamissuunnittelu. Rakennussuunnitteluvaiheessa on mahdollista tarkentaa ratkaisuja ja tehdä pienimuotoisia muutoksia suunnitelmiin. Tässä yhteydessä laaditaan myös muut pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkki-, valaistus- ja kaapelisuunnitelmat.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy liitteessä esitetyn päivitetyn Bensowinkujan katusuunnitelman sekä option kolmannen suojatien rakentamisesta, bussipysäkin siirrosta ja liikennevalomuutoksista. Toteutuksen laajuus harkitaan määrärahojen riittävyyden mukaisesti.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen jäsen Ollilla jätti 2 vastaesitystä:

7.1. Esitän katusuunnitelman palauttamista valmisteluun siten, että uudessa suunnitelmassa kävelyä ja pyöräilyä ei ole yhdistetty samalle väylälle

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	09.09.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	28.10.2025

7.2. Mikäli vastaesitys 7.1. hylätään, esitän risteysgeometrian muuttamista suoraviivaisemmaksi siten, että ylitys Bensowinkujan jk+pp:ltä Kauniaistentielle tapahtuu ilman kaarteita ennen risteystä.

Molemmat esitykset raukesivat kannattamattomina.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Suunnitelmat:

2296_001_Bensowinkuja_KS.pdf

2296_00x_Bensowinkuja_Kauniaistentien_pysakki_luonnos_251022.pdf

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA_Alustava kustannusarvio:

296_Alustava_kustannusarvio_250829.pdf

EI JULKAISTA_2296_Alustava_kustannusarvio_Kauniaistentien_pysakki_251022.pdf

Palautteet vastineineen

Jakelu:

Asianosaiset

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

Rakennusteknisten töiden hankinta 2026-2029

YLV 28.10.2025 § 92

790/02.08.00.04/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin tilakeskus on yhteistyössä Espoon kaupungin tilakeskusliikelaituksen ja Espoon kaupungin hankintayksikön (jatkossa ”hankintakeskus”) kanssa kilpailuttanut rakennusteknisten töiden hankintaa seuraavaksi neljäksi vuodeksi 2026 - 2029.

Hankinnan kohteena on kaupunkien omistuksessa tai vuokralla olevien rakennusten kuten koulujen, päiväkotien, toimistorakennusten, uimahallien, urheilurakennusten, väestösuojien, terveysasemien ym. rakennustekniset korjaustyöt. Tilakeskus teettää sekä ennalta arvaamattomia korjaustöitä että suunnitellusti korjaustöitä rakennusten elinkaarta jatkavina investointeina hyväksytyn talousarvion mukaisesti.

Tarjouspyyntö

Espoon ja Kauniaisten kaupungit ovat pyytäneet 9.1.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia rakennusteknisiin töihin. Espoon ja Kauniaisten kaupungit tekevät tarjouskilpailussa omat hankinta-päätöksensä. Hankinta oli jaettu seuraaviin osa-alueisiin ja koreihin:

Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt

Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt:

Kori A Laattatyöt,
Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt,
Kori C Massalattiatyöt,
Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt,
Kori E Vesikattotyöt,
Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset,
Kori G Lattia- ja mattotyöt,
Kori H Parkettityöt,
Kori I Muut rakennustyöt

Hankinnan ennakoitu arvo on 75 000 000 euroa ja se jakautuu seuraavasti: Espoon kaupungin osuus on 63 765 000 euroa, Kauniaisten 8 000 000 euroa ja konserniyhtiöiden 3 235 000 euroa.

Osa-alueille valitaan palveluntuottajia seuraavasti:

Osa-alue 1: 25 palveluntuottajaa

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

Osa-alue 2: 10 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori A: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori B: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori C: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori D: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori E: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori F: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori G: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori H: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori I: 10 palveluntuottajaa

Kauniaisten kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Sopimuksen kesto on sopimuksen voimaantulosta laskien 48 kuukautta.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä. Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma- tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 10.1.2025 sekä TED-tietokannassa 10.1.2025. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin tai hinta-laatusuhteeltaan paras.

Osa-alueilla 1 ja 2 tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Osa-alueella 3 tarjousvertailussa ei ollut pisteytettäviä laatukriteereitä, koska kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainitut palvelulta edellytetyt laatuvaatimukset olivat pakollisia vähimmäisvaatimuksia.

Vertailu- ja arviointipisteet

Osa-alueella 1 vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Kokonaishinta, enintään 15 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 15 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 15 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 15$ vertailupistettä.

Kokonaislaatu, enintään 60 vertailupistettä. Tarjouksen laatusuhteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatusuhteiden maksimimäärä on 60 pistettä. Tarjouksen saamat laatusuhteet (enintään 60 pistettä) lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatusuhteita saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 60 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatusuhteet (Y) jaetaan eniten laatusuhteita saaneen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

tarjouksen (X) laatupistemäärällä ja kerrotaan 60 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * XX$ pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat laatupisteet, valitaan palveluntuottajaksi. Mikäli laatupisteet ovat tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Osa-alueella 2 vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Kokonaishinta, enintään 70 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 70 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 70 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * XX$ vertailupistettä.

Kokonaislaatu, enintään 30 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 30 pistettä. Tarjouksen saamat laatupisteet (enintään 30 pistettä) lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatupisteitä saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 30 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatupisteet (Y) jaetaan eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen (X) laatupistemäärällä ja kerrotaan 30 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * XX$ pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat laatupisteet, valitaan palveluntuottajaksi. Mikäli laatupisteet ovat tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Osa-alueella 3 vertailupisteet lasketaan koreittain. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * XX$ vertailupistettä.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 4.2.2025 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä neljä kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 7.2.2025.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Palvelun tilaaminen sopimuskaudella

Osa-alueilla 2 ja 3 töiden tilaaminen tapahtuu seuraavasti:

Enintään 100 000 euron (alv 0 %) arvoiset tilaukset:

Hankintayksiköt ja niiden konserniyhteisöt, joiden osallistuminen puitejärjestelyyn on ilmoitettu puitejärjestelyn kilpailutuksen hankinta-asiakirjoissa, voivat tehdä arvonlisäverottomalta arvoltaan enintään 100 000 euron arvoisia tilauksia hankintatarpeen kannalta soveltuvimmalta puitejärjestelytoimittajalta. Tilaus voidaan tällöin tehdä suoraan yhdeltä puitejärjestelytoimittajalta.

Hankintayksikkö voi halutessaan pyytää tarjouksia myös useammalta puitejärjestelytoimittajalta, jolloin noudatetaan samoja sääntöjä, kuin yli 100 000 euron tilausten osalta.

Osa-alueilla 1, suuret rakennustekniset työt:

Arvonlisäverottomalta arvoltaan vähintään 100 000 euron ja enintään 300 000 euron arvoisissa tilauksissa Tilaajan tulee määrittää hankintatarpeensa ja kilpailuttaa puitejärjestelyyn valitut palveluntuottajat niin sanottua kevennettyä kilpailutusta käyttäen.

Kevennetty kilpailutus järjestetään niiden palveluntuottajien välillä, jotka hankintapäätöksen mukaisesti on valittu puitejärjestelyn palveluntuottajiksi, ja jotka voivat toteuttaa Hankintayksikön määrittelemän tilaustarpeen, ottaen huomioon tilauksen kohteeseen liittyvät vaatimukset.

Kevennetyssä kilpailutuksessa arviointiperusteina voidaan ottaa huomioon esimerkiksi hinnoittelu, toimitusajat, palvelutasot, asiantuntijapalvelun toteuttavat henkilöt.

Tarjoukset

Määräaikaan 4.3.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Arvokate Oy (2778709-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt

ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Brushpainters Oy (1442895-6)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Concrete Urakointi Oy (2490055-6)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Es-Urakointi Oy (2103782-2)

- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Grauline Oy (2508001-9)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

IKJ Rakennus Oy (0859866-8)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Inlook Sisustus Oy (1575597-5)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Insinööritoimisto Peltomäki Oy (0307517-1)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

J&K Rakennustekniikka Oy (1834021-4)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

J. Holopainen Oy (0626094-6)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Kattotutka Oy (0904784-1)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

KerabitPro Oy (2432892-4)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Klaava Kiinteistöt Oy (2909350-3)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Master Kuivaus Oy (1726851-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Mijorak Oy (3091423-3)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

MIRLUX OY (2678051-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Nota Rakennus Oy (3018995-9)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt

Notocom Oy (2479857-1)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab (0948537-4)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Oy Malgon Ltd (0828045-7)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Pelti- ja Rautatyö Oy (0196329-8)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt

Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy (2307607-5)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Rakennusliike Teuvo Hautala Oy (0656772-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Renower Oy (2351457-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

RKV-Tekniikka Oy (2410118-0)

- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Sanerkas Oy (0959465-0)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Sisustus PalSa Oy (0653304-3)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

SRG-Urakointi Oy (2423738-7)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

STA Lattiat Oy (3001074-4)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset

Suomen KattoCenter Oy (3146636-4)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt

Tasova Oy (0669114-8)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Tatti 7 Oy (1840814-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt

Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy (1990887-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Tarjousten käsittely ja vertailu

Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät. Hankintakeskus on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämisestä.

Brushpainters Oy:n ja STA Lattiat Oy:n vakuutukset olivat puutteellisia eivätkä näin ollen edenneet vertailuun. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteillä 3 "Perustelut, Brushpainters Oy" ja liitteellä 25 "Perustelut, STA Lattiat Oy".

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Hankintayksikön on suljettava tarjoustilpailusta tarjoukset, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä.

Arvokate Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueen 3 koreissa B ja E. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 2 "Perustelut, Arvokate Oy".

Es-Urakointi Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 4 "Perustelut, Es-Urakointi Oy".

Grauline Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueella 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 5 "Perustelut, Grauline Oy".

IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 6 "Perustelut, IKJ Rakennus Oy".

J&K Rakennustekniikka Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 8 "Perustelut, J&K Rakennustekniikka Oy".

J. Holopainen Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueella 3 koreissa I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 9 "Perustelut, J. Holopainen Oy".

Kattotutka Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 10 "Perustelut, Kattotutka Oy".

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

KerabitPro Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1 ja 3 koreissa E ja I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 11 "Perustelut, KerabitPro Oy EI JULKINEN (Julkl 24 § 20)".

Master Kuivaus Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueen 3 koreissa A, G ja I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 13 "Perustelut, Master Kuivaus Oy".

Nota Rakennus Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueen 3 koreissa A.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 16 "Perustelut, Nota Rakennus Oy".

Notocom Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 17 "Perustelut, Notocom Oy".

RKV-Tekniikka Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 21 "Perustelut, RKV-Tekniikka Oy".

Sisustus PalSa Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 23 "Perustelut, Sisustus PalSa Oy".

Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Osa-alueella 1 "Suuret rakennustekniset työt" vertailtiin muun muassa tuntihintoja, tarjoajayrityksen kokemusta, henkilöstön koulutusta sekä pätevyyttä. Tarkempi kuvaus löytyy liitteeltä 1 "Tarjousten vertailutaulukko".

Mijorak Oy:n yhtä henkilöä ei hyväksytty laatupisteisiin oikeuttavaksi henkilöksi osa-alueen 1 tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä kohdassa "Pätevöityminen", koska henkilö ei täyttänyt kohdassa kuvattua koulutusvaatimusta. Mijorak Oy:n osalta laatupisteiden vähentämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 14 "Mijorak Oy, perustelut".

MIRLUX OY:n kohteita ei hyväksytty laatupisteisiin oikeuttavaksi osa-alueen 1 tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä kohdassa "Laatupisteytys", koska tarjouksen liitteeksi ladatun hintaliitteen välilehtien "Laadun todennus I" ja "Laadun todennus II" tiedot kohteista oli täyttämättä. MIRLUX OY:n osalta laatupisteiden vähentämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 15 "Perustelut, MIRLUX OY EI JULKINEN (Julkl 24 § 20)".

Vertailun jälkeen hankintayksikkö on selvittänyt palveluntuottajaksi valittaviksi tulevien tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen. Hankintayksikön on

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

suljettava tarjouskilpailusta tarjoukset, joissa tarjoaja ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Soveltuvuusvaatimusten tarkastuksen yhteydessä on ilmennyt, että seuraavat tarjoajat eivät täytä soveltuvuusvaatimuksia referenssien osalta:

IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut hyväksyttäviä referenssejä osa-alueella 1. IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 6 "Perustelut, IKJ Rakennus Oy".

MIRLUX OY:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä osa-alueen 3 korin C referenssejä vain 2 kappaletta eikä vaadittua 3 kappaletta sekä osa-alueen 3 korin D referenssejä vain 2 kappaletta eikä vaadittua 3 kappaletta. MIRLUX OY:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin C osalta ja osa-alueen 3 korin D osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 15 "Perustelut, MIRLUX OY EI JULKINEN (JulkL 24 § 20)".

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin A vain 2 kappaletta eikä vaadittua kolmea kappaletta. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin A osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 18 "Perustelut, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab".

Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueelle 1 ja osa-alueelle 2. Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 ja osa-alueen 2 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 19 "Perustelut, Oy Malgon Ltd".

Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueille 1, 2 ja 3 koreihin A-I. Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1, 2 ja 3 korien A-I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 20 "Perustelut, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy".

Sanerkas Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin I. Sanerkas Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 22 "Perustelut, Sanerkas Oy EI JULKINEN (JulkL 24 § 20)".

SRG-Urakointi Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole

ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueelle 1. SRG-Urakointi Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 24 ”Perustelut, SRG-Urakointi Oy”.

Suomen KattoCenter Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin E. Suomen KattoCenter Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin E osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 26 ”Perustelut, Suomen KattoCenter Oy”.

Tasova Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueille 2 ja 3 koreihin A ja F. Tasova Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 2 ja 3 korien A ja F osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 27 ”Perustelut, Tasova Oy EI JULKINEN (JulkL 24 § 20)”.

Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä osa-alueen 1 referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 2 referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin A referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin B referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, sekä osa-alueen 3 korin C referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin D referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin E referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin F referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin G referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin H referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin I referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta. Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1, 2 ja 3 korien A-I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 28 ”Perustelut, Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy EI JULKINEN (JulkL 24 § 20)”.

Osa-alue 1 Suuret rakennustekniset työt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 1 Suuret rakennustekniset työt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, Insinööritoimisto Peltomäki Oy, Parru-Yhtiöt Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy, Concrete Urakointi Oy, Inlook Sisustus Oy, MIRLUX OY, Tasova Oy, Sanerkas Oy ja Klaava Kiinteistöt Oy.

Osa-alue 2 Sisäilmakorjaustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 2 Sisäilmakorjaustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, MIRLUX OY ja Insinööritoimisto Peltomäki Oy.

Osa-alue 3, kori A Laattatyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin A laattatyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: MIRLUX OY, Mijorak Oy, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin B teräsrakenne- ja hitsaustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Pelti- ja Rautatyö Oy, Tatti 7 Oy, Mijorak Oy, MIRLUX OY ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori C Massalattiatyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin C massalattiatyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin D pelti-, metalli- ja hitsaustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Pelti- ja Rautatyö Oy, Tatti 7 Oy, Mijorak Oy, Sanerkas Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori E Vesikattotyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin E vesikattotyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Pelti- ja Rautatyö Oy, Mijorak Oy, MIRLUX OY, Sanerkas Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin F lattialakkaukset ja -maalaukset valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, MIRLUX OY ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori G Lattia- ja mattotyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin G lattia- ja mattotyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, MIRLUX OY, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori H Parkettityöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin H parkettityöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, MIRLUX OY ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori I Muut rakennustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin I muut rakennustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Oy

Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ltd, Mijorak Oy, Oy Malgon Ltd, MIRLUX OY, Parru-Yhtiöt Oy, Tasova Oy, Insinööritoimisto Peltomäki Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy ja Inlook Sisustus Oy.

Tarjousten saamat vertailupisteet on esitetty hankintapäätöksen liitteellä 1 "Vertailutaulukko".

ATL-Rakennushuolto Oy on ilmoittanut käyttävänsä vesikattotöihin ja peltitöihin Varsinaisbitumi Oy Etelä-Suomen ja RLO Katto Oy:n palveluita, sekä teräsrakenne-, pelti- ja hitsaustöihin Pelti- ja Rautatyö Oy:n palveluita.

Inlook Sisustus Oy on ilmoittanut käyttävänsä sähkötöihin Sähköurakointi Vehkanen Oy:n palveluita, LVIA-töihin Kesmar Oy:n palveluita ja lattiatöihin Uudenmaan Lattiarakenne Oy:n palveluita.

MIRLUX OY on ilmoittanut käyttävänsä mahdollisiin kernitöihin Rasolex Oy:n palveluita.

Oy Malgon Ltd on ilmoittanut käyttävänsä rakennusteknisissä töissä MaruGroup Oy:n palveluita, sähkötöissä Espoon sähkötekniikka Oy:n palveluita ja putki- ja sähkötöissä Putkihait Oy:n palveluita.

Parru-Yhtiöt Oy on ilmoittanut käyttävänsä lvi-töihin Putkitekki Oy:n palveluita, sähkötöihin Sähkö-vendelin Oy Ab:n palveluita ja rakennusteknisissä töissä Rakentajat Halonen Oy:n palveluita.

Sanerkas Oy on ilmoittanut käyttävänsä putkitöihin Putki-Hait Oy:n palveluita, sähkötöihin Putki-Hait Oy / Sähkö-Shark Oy:n palveluita, massalattiatöihin Z-lattiapinnoitus Oy:n palveluita, siivouspalveluihin Monessa Oy Siivous- ja kiinteistöpalveluita, mattotöihin Uudenmaan Lattiarakenne Oy:n palveluita ja teräsrakennetöihin KL-Steel Oy:n palveluita.

Muut valitut palveluntuottajat eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankintaa.

Valitut palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa sopimuksessa sovitun ajan.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Tarjousten saamat hinta- ja laatuvertailupisteet on esitetty hankintapäätöksen liitteessä olevassa osa-alueittain jaetussa **liitteessä 1** "Vertailutaulukko".

Sopimuskaudelle osa-alueittain valitut urakoitsijat on lueteltu **liitteessä 29** "Valitut urakoitsijat".

Hankintakeskus on tutkinut sopimuskaudelle valittavien yritysten osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää,

1. sulkea Brushpainters Oy:n ja STA Lattiat Oy:n tarjoukset tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteillä 3 "Perustelut, Brushpainters Oy" ja 25 "Perustelut, STA Lattiat Oy".

2. sulkea Arvokate Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 koreissa B ja E.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 2 "Perustelut, Arvokate Oy".

3. sulkea Es-Urakointi Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 4 "Perustelut, Es-Urakointi Oy".

4. sulkea Grauline Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueella 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 5 "Perustelut, Grauline Oy".

5. sulkea IKJ Rakennus Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 6 "Perustelut, IKJ Rakennus Oy".

6. sulkea J&K Rakennustekniikka Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 8 "Perustelut, J&K Rakennustekniikka Oy".

7. sulkea J. Holopainen Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueella 3 koreissa I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 9 "Perustelut, J. Holopainen Oy".

8. sulkea Kattotutka Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 10 "Perustelut, Kattotutka Oy".

9. sulkea KerabitPro Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1 ja 3

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

koreissa E ja I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 11 ”Perustelut, KerabitPro Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

10. sulkea Master Kuivaus Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 koreissa A, G ja I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 13 ”Perustelut, Master Kuivaus Oy”.

11. sulkea Nota Rakennus Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 koreissa A.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 16 ”Perustelut, Nota Rakennus Oy”.

12. sulkea Notocom Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 17 ”Perustelut, Notocom Oy”.

13. sulkea RKV-Tekniikka Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 21 ”Perustelut, RKV-Tekniikka Oy”.

14. sulkea Sisustus PalSa Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 23 ”Perustelut, Sisustus PalSa Oy”.

15. IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut hyväksyttäviä referenssejä osa-alueella 1. IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 6 ”Perustelut, IKJ Rakennus Oy”.

16. MIRLUX OY:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä osa-alueen 3 korin C referenssejä vain 2 kappaletta eikä vaadittua 3 kappaletta sekä osa-alueen 3 korin D referenssejä vain 2 kappaletta eikä vaadittua 3 kappaletta. MIRLUX OY:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin C osalta ja osa-alueen 3 korin D osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 15 ”Perustelut, MIRLUX OY EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

17. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin A vain 2 kappaletta eikä vaadittua kolmea kappaletta. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin A osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 18

”Perustelut, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab”.

18. Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueelle 1 ja osa-alueelle 2. Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 ja osa-alueen 2 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 19 ”Perustelut, Oy Malgon Ltd”.

19. Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueille 1, 2 ja 3 koreihin A-I. Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1, 2 ja 3 korien A-I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 20 ”Perustelut, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy”.

20. Sanerkas Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin I. Sanerkas Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 22 ”Perustelut, Sanerkas Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

21. SRG-Urakointi Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueelle 1. SRG-Urakointi Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 24 ”Perustelut, SRG-Urakointi Oy”.

22. Suomen KattoCenter Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin E. Suomen KattoCenter Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin E osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 26 ”Perustelut, Suomen KattoCenter Oy”.

23. Tasova Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueille 2 ja 3 koreihin A ja F. Tasova Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 2 ja 3 korien A ja F osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 27 ”Perustelut, Tasova Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

24. Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä osa-alueen 1 referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 2 referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin A referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin B referenssejä vain kaksi (2)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

28.10.2025

kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, sekä osa-alueen 3 korin C referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin D referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin E referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin F referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin G referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin H referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin I referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta. Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1, 2 ja 3 korien A-I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 28 ”Perustelut, Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

25. valita rakennusteknisten töiden palveluntuottajiksi osa-alueittain liitteessä 29 ”Valitut palveluntuottajat” luetellut yritykset.

Sopimukset ovat voimassa 48 kk sopimuksen allekirjoituksesta laskien.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 8 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimukset eivät synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätökset voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Liite 1: Tarjousten vertailutaulukko

Liite 29: Valitut urakoitsijat

Liitteet 2-28: EI JULKISIA (JulKL 24 § 20)

Jakelu:

Tarjoajat

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 89, § 90

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOAA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

MUUTOKSENHAKUOHJEET HANKINTALAIN (1397/2016) MUKAISISSA HANKINTA-ASIOISSA

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta, jonka yhteystiedot ilmenevät kohdasta A.

A. Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisua koskeva vaatimus on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puh. 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Viraston aukioloaika: klo 8.00–16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
 - 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
 - 3) vaatimusten perustelut,
 - 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 1.1.2025 alkaen 2 440 euroa, tai 4 880 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa tai 7 300 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön kohdalla oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 610 euroa (asetus 1020/2024).