

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin tilakeskus on yhteistyössä Espoon kaupungin tilakeskusliikelaitoksen ja Espoon kaupungin hankintayksikön (jatkossa ”hankintakeskus”) kanssa kilpailuttanut rakennusteknisten töiden hankintaa seuraavaksi neljäksi vuodeksi 2026 - 2029.

Hankinnan kohteena on kaupunkien omistuksessa tai vuokralla olevien rakennusten kuten koulujen, päiväkotien, toimistorakennusten, uimahallien, urheilurakennusten, väestösuojien, terveysasemien ym. rakennustekniset korjaustyöt. Tilakeskus teettää sekä ennalta arvaamattomia korjaustöitä että suunnitellusti korjaustöitä rakennusten elinkaarta jatkavina investointeina hyväksytyn talousarvion mukaisesti.

Tarjouspyyntö

Espoon ja Kauniaisten kaupungit ovat pyytäneet 9.1.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia rakennusteknisiin töihin. Espoon ja Kauniaisten kaupungit tekevät tarjouskilpailussa omat hankinta-päätöksensä. Hankinta oli jaettu seuraaviin osa-alueisiin ja koreihin:

Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt

Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt:

Kori A Laattatyöt,
Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt,
Kori C Massalattiatyöt,
Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt,
Kori E Vesikattotyöt,
Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset,
Kori G Lattia- ja mattotyöt,
Kori H Parkettityöt,
Kori I Muut rakennustyöt

Hankinnan ennakoitu arvo on 75 000 000 euroa ja se jakautuu seuraavasti: Espoon kaupungin osuus on 63 765 000 euroa, Kauniaisten 8 000 000 euroa ja konserniyhtiöiden 3 235 000 euroa.

Osa-alueille valitaan palveluntuottajia seuraavasti:

Osa-alue 1: 25 palveluntuottajaa

Osa-alue 2: 10 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori A: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori B: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori C: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori D: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori E: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori F: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori G: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori H: 5 palveluntuottajaa
Osa-alue 3 Kori I: 10 palveluntuottajaa

Kauniaisten kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Sopimuksen kesto on sopimuksen voimaantulosta laskien 48 kuukautta.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä. Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma- tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 10.1.2025 sekä TED-tietokannassa 10.1.2025. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjouta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin tai hinta-laatusuhteeltaan paras.

Osa-alueilla 1 ja 2 tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Osa-alueella 3 tarjousvertailussa ei ollut pisteytettäviä laatuksiteereitä, koska kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainitut palvelulta edellytetyt laatuvaatimukset olivat pakollisia vähimmäisvaatimuksia.

Vertailu- ja arviointipisteet

Osa-alueella 1 vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Kokonaishinta, enintään 15 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 15 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 15 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 15$ vertailupistettä.

Kokonaislaatu, enintään 60 vertailupistettä. Tarjouksen lautupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja lautupisteiden maksimimäärä on 60 pistettä. Tarjouksen saamat lautupisteet (enintään 60 pistettä) lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten lautupisteitä saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 60 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen lautupisteet (Y) jaetaan eniten lautupisteitä saaneen tarjouksen (X) lautupistemäärällä ja kerrotaan 60 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * 60$ pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat lautupisteet, valitaan palveluntuottajaksi. Mikäli lautupisteet ovat tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Osa-alueella 2 vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Kokonaishinta, enintään 70 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 70

vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 70 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 70$ vertailupistettä.

Kokonaislaatu, enintään 30 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 30 pistettä. Tarjouksen saamat laatupisteet (enintään 30 pistettä) lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatupisteitä saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 30 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatupisteet (Y) jaetaan eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen (X) laatupistemäärällä ja kerrotaan 30 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * 30$ pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat laatupisteet, valitaan palveluntuottajaksi. Mikäli laatupisteet ovat tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Osa-alueella 3 vertailupisteet lasketaan koreittain. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 4.2.2025 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä neljä kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 7.2.2025.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Palvelun tilaaminen sopimuskaudella

Osa-alueilla 2 ja 3 töiden tilaaminen tapahtuu seuraavasti:

Enintään 100 000 euron (alv 0 %) arvoiset tilaukset:

Hankintayksiköt ja niiden konserniyhteisöt, joiden osallistuminen puitejärjestelyyn on ilmoitettu puitejärjestelyn kilpailutuksen hankinta-asiakirjoissa, voivat tehdä arvonlisäverottomalta arvoltaan enintään 100 000 euron arvoisia tilauksia hankintatarpeen kannalta soveltuvimmalta puitejärjestelytoimittajalta. Tilaus voidaan tällöin tehdä suoraan yhdeltä puitejärjestelytoimittajalta.

Hankintayksikkö voi halutessaan pyytää tarjouksia myös useammalta puitejärjestelytoimittajalta, jolloin noudatetaan samoja sääntöjä, kuin yli 100 000 euron tilausten osalta.

Osa-alueilla 1, suuret rakennustekniset työt:

Arvonlisäverottomalta arvoltaan vähintään 100 000 euron ja enintään 300 000 euron arvoisissa tilauksissa Tilaajan tulee määrittää hankintatarpeensa ja

kilpailuttaa puitejärjestelyyn valitut palveluntuottajat niin sanottua kevennettyä kilpailutusta käyttäen.

Kevennetty kilpailutus järjestetään niiden palveluntuottajien välillä, jotka hankintapäätöksen mukaisesti on valittu puitejärjestelyn palveluntuottajiksi, ja jotka voivat toteuttaa Hankintayksikön määrittelemän tilaustarpeen, ottaen huomioon tilauksen kohteeseen liittyvät vaatimukset.

Kevennetyssä kilpailutuksessa arviointiperusteina voidaan ottaa huomioon esimerkiksi hinnoittelu, toimitusajat, palvelutasot, asiantuntijapalvelun toteuttavat henkilöt.

Tarjoukset

Määräaikaan 4.3.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Arvokate Oy (2778709-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt

ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Brushpainters Oy (1442895-6)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Concrete Urakointi Oy (2490055-6)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Es-Urakointi Oy (2103782-2)

- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Grauline Oy (2508001-9)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

IKJ Rakennus Oy (0859866-8)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Inlook Sisustus Oy (1575597-5)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Insinööritoimisto Peltomäki Oy (0307517-1)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

J&K Rakennustekniikka Oy (1834021-4)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

J. Holopainen Oy (0626094-6)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Kattotutka Oy (0904784-1)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

KerabitPro Oy (2432892-4)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Klaava Kiinteistöt Oy (2909350-3)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Master Kuivaus Oy (1726851-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Mijorak Oy (3091423-3)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

MIRLUX OY (2678051-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Nota Rakennus Oy (3018995-9)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt

Notocom Oy (2479857-1)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab (0948537-4)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Oy Malgon Ltd (0828045-7)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Pelti- ja Rautatyö Oy (0196329-8)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt

Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy (2307607-5)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Rakennusliike Teuvo Hautala Oy (0656772-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Renower Oy (2351457-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

RKV-Tekniikka Oy (2410118-0)

- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Sanerkas Oy (0959465-0)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Sisustus PalSa Oy (0653304-3)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattietyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

SRG-Urakointi Oy (2423738-7)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

STA Lattiat Oy (3001074-4)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset

Suomen KattoCenter Oy (3146636-4)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt

Tasova Oy (0669114-8)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Tatti 7 Oy (1840814-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt

Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy (1990887-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Tarjousten käsittely ja vertailu

Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät. Hankintakeskus on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä.

Brushpainters Oy:n ja STA Lattiat Oy:n vakuutukset olivat puutteellisia eivätkä näin ollen edenneet vertailuun. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteillä 3 "Perustelut, Brushpainters Oy" ja liitteellä 25 "Perustelut, STA Lattiat Oy".

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta tarjoukset, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä.

Arvokate Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueen 3 koreissa B ja E. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 2 "Perustelut, Arvokate Oy".

Es-Urakointi Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 4 "Perustelut, Es-Urakointi Oy".

Grauline Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueella 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 5 "Perustelut, Grauline Oy".

IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 6 "Perustelut, IKJ Rakennus Oy".

J&K Rakennustekniikka Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 8 "Perustelut, J&K Rakennustekniikka Oy".

J. Holopainen Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueella 3 koreissa I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 9 "Perustelut, J. Holopainen Oy".

Kattotutka Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 10 "Perustelut, Kattotutka Oy".

KerabitPro Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1 ja 3 koreissa E ja I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 11 " Perustelut, KerabitPro Oy EI JULKINEN (Julkl 24 § 20)".

Master Kuivaus Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueen 3 koreissa A, G ja I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 13 "Perustelut, Master Kuivaus Oy".

Nota Rakennus Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueen 3 koreissa A.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 16 "Perustelut, Nota Rakennus Oy".

Notocom Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 17 "Perustelut, Notocom Oy".

RKV-Tekniikka Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 21 "Perustelut, RKV-Tekniikka Oy".

Sisustus PalSa Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 23 "Perustelut, Sisustus PalSa Oy".

Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Osa-alueella 1 "Suuret rakennustekniset työt" vertailtiin muun muassa tuntihintoja, tarjoajayrityksen kokemusta, henkilöstön koulutusta sekä pätevyyttä. Tarkempi kuvaus löytyy liitteeltä 1 "Tarjousten vertailutaulukko".

Mijorak Oy:n yhtä henkilöä ei hyväksytty laatupisteisiin oikeuttavaksi henkilöksi osa-alueen 1 tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä kohdassa "Pätevöityminen", koska henkilö ei täyttänyt kohdassa kuvattua koulutusvaatimusta. Mijorak Oy:n osalta laatupisteiden vähentämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 14 "Mijorak Oy, perustelut".

MIRLUX OY:n kohteita ei hyväksytty laatupisteisiin oikeuttavaksi osa-alueen 1 tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä kohdassa "Laatupisteytys", koska tarjouksen liitteeksi ladatun hintaliitteen välilehtien "Laadun todennus I" ja "Laadun todennus II" tiedot kohteista oli täyttämättä. MIRLUX OY:n osalta laatupisteiden vähentämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 15 "Perustelut, MIRLUX OY EI JULKINEN (Julkl 24 § 20)".

Vertailun jälkeen hankintayksikkö on selvittänyt palveluntuottajaksi valittaviksi tulevien tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen. Hankintayksikön on

suljettava tarjouskilpailusta tarjoukset, joissa tarjoaja ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Soveltuvuusvaatimusten tarkastuksen yhteydessä on ilmennyt, että seuraavat tarjoajat eivät täytä soveltuvuusvaatimuksia referenssien osalta:

IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut hyväksyttäviä referenssejä osa-alueella 1. IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 6 ”Perustelut, IKJ Rakennus Oy”.

MIRLUX OY:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä osa-alueen 3 korin C referenssejä vain 2 kappaletta eikä vaadittua 3 kappaletta sekä osa-alueen 3 korin D referenssejä vain 2 kappaletta eikä vaadittua 3 kappaletta. MIRLUX OY:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin C osalta ja osa-alueen 3 korin D osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 15 ”Perustelut, MIRLUX OY EI JULKINEN (Julkl 24 § 20)”.

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin A vain 2 kappaletta eikä vaadittua kolmea kappaletta. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin A osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 18 ”Perustelut, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab”.

Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueelle 1 ja osa-alueelle 2. Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 ja osa-alueen 2 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 19 ”Perustelut, Oy Malgon Ltd”.

Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueille 1, 2 ja 3 koreihin A-I. Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1, 2 ja 3 korien A-I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 20 ”Perustelut, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy”.

Sanerkas Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin I. Sanerkas Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 22 ”Perustelut, Sanerkas Oy EI JULKINEN (Julkl 24 § 20)”.

SRG-Urakointi Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueelle 1. SRG-Urakointi Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 24 ”Perustelut, SRG-Urakointi Oy”.

Suomen KattoCenter Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin E. Suomen KattoCenter Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin E osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 26 ”Perustelut, Suomen KattoCenter Oy”.

Tasova Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueille 2 ja 3 koreihin A ja F. Tasova Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 2 ja 3 korien A ja F osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 27 ”Perustelut, Tasova Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä osa-alueen 1 referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 2 referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin A referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin B referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, sekä osa-alueen 3 korin C referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin D referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin E referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin F referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin G referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin H referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin I referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta. Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1, 2 ja 3 korien A-I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 28 ”Perustelut, Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

Osa-alue 1 Suuret rakennustekniset työt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 1 Suuret rakennustekniset työt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, Insinööritoimisto Peltomäki Oy, Parru-Yhtiöt Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy, Concrete Urakointi Oy, Inlook Sisustus Oy, MIRLUX OY, Tasova Oy, Sanerkas Oy ja Klaava Kiinteistöt Oy.

Osa-alue 2 Sisäilmakorjaustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 2 Sisäilmakorjaustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, MIRLUX OY ja Insinööritoimisto Peltomäki Oy.

Osa-alue 3, kori A Laattatyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin A laattatyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: MIRLUX OY, Mijorak Oy, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin B teräsrakenne- ja hitsaustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Pelti- ja Rautatyö Oy, Tatti 7 Oy, Mijorak Oy, MIRLUX OY ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori C Massalattiatyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin C massalattiatyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin D pelti-, metalli- ja hitsaustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Pelti- ja Rautatyö Oy, Tatti 7 Oy, Mijorak Oy, Sanerkas Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori E Vesikattotyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin E vesikattotyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Pelti- ja Rautatyö Oy, Mijorak Oy, MIRLUX OY, Sanerkas Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin F lattialakkaukset ja -maalaukset valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, MIRLUX OY ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori G Lattia- ja mattotyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin G lattia- ja mattotyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, MIRLUX OY, Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori H Parkettityöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin H parkettityöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, MIRLUX OY ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori I Muut rakennustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin I muut rakennustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ltd, Mijorak Oy, Oy Malgon Ltd, MIRLUX OY, Parru-Yhtiöt Oy, Tasova Oy, Insinööri-toimisto Peltomäki Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy ja Inlook Sisustus Oy.

Tarjousten saamat vertailupisteet on esitetty hankintapäätöksen liitteellä 1 "Vertailutaulukko".

ATL-Rakennushuolto Oy on ilmoittanut käyttävänsä vesikattotöihin ja peltitöihin Varsinaisbitumi Oy Etelä-Suomen ja RLO Katto Oy:n palveluita, sekä teräsrakenne-, pelti- ja hitsaustöihin Pelti- ja Rautatyö Oy:n palveluita.

Inlook Sisustus Oy on ilmoittanut käyttävänsä sähkötöihin Sähköurakointi Vehkanen Oy:n palveluita, LVIA-töihin Kesmar Oy:n palveluita ja lattiatöihin Uudenmaan Lattiarakenne Oy:n palveluita.

MIRLUX OY on ilmoittanut käyttävänsä mahdollisiin kernitöihin Rasolex Oy:n palveluita.

Oy Malgon Ltd on ilmoittanut käyttävänsä rakennusteknisissä töissä MaruGroup Oy:n palveluita, sähkötöissä Espoon sähkötekniikka Oy:n palveluita ja putki- ja sähkötöissä Putkihait Oy:n palveluita.

Parru-Yhtiöt Oy on ilmoittanut käyttävänsä lvi-töihin Putkitekki Oy:n palveluita, sähkötöihin Sähkö-vendelin Oy Ab:n palveluita ja rakennusteknisissä töissä Rakentajat Halonen Oy:n palveluita.

Sanerkas Oy on ilmoittanut käyttävänsä putkitöihin Putki-Hait Oy:n palveluita, sähkötöihin Putki-Hait Oy / Sähkö-Shark Oy:n palveluita, massalattiatöihin Z-lattiapinnoitus Oy:n palveluita, siivouspalveluihin Monessa Oy Siivous- ja kiinteistöpalveluita, mattotöihin Uudenmaan Lattiarakenne Oy:n palveluita ja teräsrakennetöihin KL-Steel Oy:n palveluita.

Muut valitut palveluntuottajat eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankintaa.

Valitut palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa sopimuksessa sovitun ajan.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Tarjousten saamat hinta- ja laatuvertailupisteet on esitetty hankintapäätöksen liitteenä olevassa osa-alueittain jaetussa **liitteessä 1** "Vertailutaulukko".

Sopimuskaudelle osa-alueittain valitut urakoitsijat on lueteltu **liitteessä 29** "Valitut urakoitsijat".

Hankintakeskus on tutkinut sopimuskaudelle valittavien yritysten osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää,

1. sulkea Brushpainters Oy:n ja STA Lattiat Oy:n tarjoukset tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteillä 3 "Perustelut, Brushpainters Oy" ja 25 "Perustelut, STA Lattiat Oy".

2. sulkea Arvokate Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 koreissa B ja E.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 2 "Perustelut, Arvokate Oy".

3. sulkea Es-Urakointi Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.
Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 4 ”Perustelut, Es-Urakointi Oy”.
4. sulkea Grauline Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueella 3 koreissa A-I.
Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 5 ”Perustelut, Grauline Oy”.
5. sulkea IKJ Rakennus Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.
Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 6 ”Perustelut, IKJ Rakennus Oy”.
6. sulkea J&K Rakennustekniikka Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 8 ”Perustelut, J&K Rakennustekniikka Oy”.
7. sulkea J. Holopainen Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueella 3 koreissa I.
Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 9 ”Perustelut, J. Holopainen Oy”.
8. sulkea Kattotutka Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.
Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 10 ”Perustelut, Kattotutka Oy”.
9. sulkea KerabitPro Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1 ja 3 koreissa E ja I.
Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 11 ”Perustelut, KerabitPro Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.
10. sulkea Master Kuivaus Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 koreissa A, G ja I.
Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 13 ”Perustelut, Master Kuivaus Oy”.
11. sulkea Nota Rakennus Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 koreissa A.
Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 16 ”Perustelut, Nota Rakennus Oy”.
12. sulkea Notocom Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.
Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 17 ”Perustelut, Notocom Oy”.
13. sulkea RKV-Tekniikka Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I.
Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 21 ”Perustelut, RKV-Tekniikka Oy”.
14. sulkea Sisustus PalSa Oy:n tarjous tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1,

2 ja 3 koreissa A-I.

Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 23 ”Perustelut, Sisustus PalSa Oy”.

15. IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut hyväksyttäviä referenssejä osa-alueella 1. IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 6 ”Perustelut, IKJ Rakennus Oy”.

16. MIRLUX OY:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä osa-alueen 3 korin C referenssejä vain 2 kappaletta eikä vaadittua 3 kappaletta sekä osa-alueen 3 korin D referenssejä vain 2 kappaletta eikä vaadittua 3 kappaletta. MIRLUX OY:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin C osalta ja osa-alueen 3 korin D osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 15 ”Perustelut, MIRLUX OY EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

17. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin A vain 2 kappaletta eikä vaadittua kolmea kappaletta. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin A osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 18 ”Perustelut, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab”.

18. Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueelle 1 ja osa-alueelle 2. Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 ja osa-alueen 2 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 19 ”Perustelut, Oy Malgon Ltd”.

19. Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueille 1, 2 ja 3 koreihin A-I. Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1, 2 ja 3 korien A-I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 20 ”Perustelut, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy”.

20. Sanerkas Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin I. Sanerkas Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 22 ”Perustelut, Sanerkas Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

21. SRG-Urakointi Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueelle 1. SRG-Urakointi Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 24 ”Perustelut, SRG-Urakointi Oy”.

22. Suomen KattoCenter Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin E. Suomen KattoCenter Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin E osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 26 ”Perustelut, Suomen KattoCenter Oy”.

23. Tasova Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueille 2 ja 3 koreihin A ja F. Tasova Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 2 ja 3 korien A ja F osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 27 ”Perustelut, Tasova Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

24. Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä osa-alueen 1 referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 2 referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin A referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin B referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, sekä osa-alueen 3 korin C referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin D referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin E referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin F referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin G referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin H referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin I referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta. Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1, 2 ja 3 korien A-I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 28 ”Perustelut, Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)”.

25. valita rakennusteknisten töiden palveluntuottajiksi osa-alueittain liitteessä 29 ”Valitut palveluntuottajat” luetellut yritykset.

Sopimukset ovat voimassa 48 kk sopimuksen allekirjoituksesta laskien.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 8 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimukset eivät synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätökset voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Liite 1: Tarjousten vertailutaulukko
Liite 29: Valitut urakoitsijat

Liitteet 2-28: EI JULKISIA (JulkL 24 § 20)

Jakelu:

Tarjoajat