

**Lisätiedot:**

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut yleissuunnitelman Bensowinkujan kadun sekä yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi. Valmiissa yleissuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Yleissuunnitelmassa esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, väylän linjaus ja muut perusratkaisut. Hanke sisältyy kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2026. Suunnitelma on **liitteenä**.

**Tausta:**

Nykytilanteessa Bensowinkuja on lyhyt, kaksisuuntainen päättävä katuosuus, joka on aikoinaan palvellut mm. kadun itäpuolella sijainnutta polttoaineasemaa (purettu). Katu rajautuu pohjoisessa Kauniaistentielle ja eteläosaltaan hiekkaraitille, joka johtaa Oravamäentielle (Espoo).

Alueen uusi asemakaava on saanut lainvoiman kesän 2025 aikana ja Bensowinkuja on kyseistä asemakaavaa palveleva tonttikatu (Ak 206, Gresantie 1-5 ja Ak 236, Bensowinkujan itäpuoli). Päälystetty katuosuus on nykytilassaan lyhyt, n. 30m ja ajoradan leveys on n. 8 metriä. Ajoradan itäpuolella on lyhyt osuus jalkakäytävää. Bensowinkujan nopeusrajoitus on 30km/h ja se kuuluu pääosaltaan III-kunnossapitoluokkaan (tonttikatu). Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Nykyinen väylä jatkuu hiekkapohjaisena yhdistettynä pyörätie ja jalankulkuväylänä Espoon kaupungin puolelle Oravamäentielle.

**Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve**

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani FCG Oy:n kanssa – suunnittelutyö, maastomittaukset ja luonnosten hahmottelu on käynnistetty FCG:n kanssa keväällä 2025. Suunnittelun kohteena on osuus välillä Kauniaistentie – Oravamäentie.

Kaavamuutoksen myötä Bensowinkujan ympäristön maankäyttö muuttuu olennaisesti, ja Bensowinkuja saneerataan ja laajennetaan palvelemaan uutta asemakaavaa. Kadun länsipuolelle toteutetaan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kauniaistentien ja Bensowinkujan risteystä kavennetaan Bensowinkujan osalta sekä parannetaan nykyistä liikennevalo-ohjausta. Katuvalaistus uusitaan.

Suunnitteluhankkeella on kaksi sidosryhmää – HSY ja Espoon kaupunki. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) on ollut mukana suunnittelussa ja katuosuudelle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti ja vesihuolto. Espoon kaupungin edustaja on ollut mukana suunnittelussa, koska katualue rajautuu eteläpuoleltaan Espoon kaupunkiin ja Oravamäentiehen.

Kadun rakentamisella toteutetaan osaltaan alueen asemakaavaa ja luodaan edellytykset kadun varren kiinteistöjen rakentamiselle. Suunnitelmissa on pyritty ennakoimaan kiinteistöjen tulevia uusia tonttiliittymiä ja kunnallistekniikan tarpeita, sekä muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan. Rakennussuunnittelun yhteydessä voidaan tarkentaa tonttiliittymien kohtia ja muita toimintoja.

## Kaupungin suunnitelmat

Kaupunki on suunnitellut katua asemakaavan mukaiselle katualueelle päättyväksi kaduksi. Suunniteltu katuosuus on n. 250m pitkä ja päättyy Espoon rajalle kääntöpaikkaan, josta jatkuu nykyinen raittiyhteys (Espoon puolella) Oravamäentielle. Suunnittelun näkökulmasta vaikutukset Espoon puolella ovat verrattain vähäiset - Espoon puolella raitti säilyy nykyisellä linjauksellaan eikä muutu olennaisesti. Suunnitelma on liitteenä (2296\_001\_Bensowinkuja\_KS.pdf) ja kustannusarvio oheismateriaalina (2296\_Alustava\_kustannusarvio\_250829.pdf).

**Poikkileikkaus** - Bensowinkuja on poikkileikkaukseltaan 1-ajoratainen. Ajoradan suunniteltu leveys on 5,50 metriä ja poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun päähän tulee kääntöpaikka.

Kadun länsipuolelle sijoittuvan yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys on Kauniaistentien risteyskohdalla 3,50 metriä, ja muualla 3,00 metriä.

Tyypipoikkileikkaukset (kolme kpl) on esitetty katusuunnitelmassa.

**Kuivatus ja vesihuolto**- Katualueelle rakennetaan Bensowinkujaa ja sen tontteja palveleva vesihuolto, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Osa vesihuoltoverkoston vesistä ohjataan etelään Espoon puolelle ja osa pohjoiseen liittyen Kauniaistentien nykyiseen verkostoon sekä kuivatusjärjestelyihin. Kadun, jalkakäytävän ja pyörätien hulevedet johdetaan rakennettavaan hulevesiviemäriin. Kadun kaltevuus on riittävä toimivalle pintakuivatukselle.

**Katujen rakenteet** - Kadun päällysrakenteet mahtuvat suunnitellulle katualueelle. Ajoradan, jalkakäytävän ja pyörätien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Risteysalueella Bensowinkujan alkupään suojatien sijaintia tarkennetaan turvallisemmaksi ja kokonaisuutta paremmin palvelevaksi. Liikennevalot päivitetään huomioimaan ja ohjaamaan Bensowinkujan ylittävää suojatietä myös. Kävely-yhteys Kauniaistentien varren linja-autoliikenteen pysäkillä parannetaan. Kadulle rakennetaan uusi valaistus.

**Istutukset** - Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään pienimuotoisesti istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan. Puistoalueiden istutukset säilyvät ennallaan.

## Suunnitelman vaikutukset

Bensowinkujan katupoikkileikkaus soveltuu hyvin uudelle asemakaavan mukaiselle alueelle ja sen kaupunkiympäristöön. Kauniaistentien risteysalueen liikenne selkeytyy ja liikenneturvallisuus paranee. Uusi yhdistetty jalankulku ja pyörätie parantaa kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta ja liikkumismahdollisuuksia.

## Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Bensowinkujan suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 410.000€ (alv 0%).

Kaupungin investointiohjelmassa on 420.000 euron määrärahavaraus Bensowinkujan rakentamiselle vuodelle 2026.

## Yhteenveto

Katusuunnitelmat asetetaan nähtäville kaupungin kanaviin sekä Otakantaa.fi-palveluun. Nähtävillä olon jälkeen seuraava suunnitteluvaihe on rakentamissuunnittelu, jonka yhteydessä laaditaan muut pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkki-, valaistus- ja kaapelisuunnitelmat.

Kaupunginhallitus asettaa lokakuussa uudet vanhus- ja vammaisneuvostot, jonka jälkeen neuvostot voivat kokoontua. Neuvostoille ollaan luomassa uusia käytäntöjä mm. palvelujen saatavuuteen ja laatuun vaikuttamiseksi. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan katusuunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta kommentoida sitä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Bensowinkujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on 22.9.-12.10.2025. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n ja HSL:n lausunnot. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan katusuunnitelmasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Suunnitelma: 2296\_001\_Bensowinkuja\_KS.pdf

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA\_Alustava kustannusarvio:  
2296\_Alustava\_kustannusarvio\_250829.pdf

YLV 28.10.2025

384/10.03.01.00.00/2025

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427  
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut katusuunnitelman Bensowinkujan kadun sekä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien rakentamiseksi. Valmiissa katusuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Katusuunnitelmassa esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, väylän linjaus ja muut perusratkaisut. Hanke sisältyy kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2026. Suunnitelma on **liitteenä**.

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 22.9.-12.10. ja kuntatekniikka on saatujen palautteiden pohjalta tarkentanut katusuunnitelmaa.

### Tausta

Nykytilanteessa Bensowinkuja on lyhyt, kaksisuuntainen päättyvä katuosuus, joka on aikoinaan palvellut mm. kadun itäpuolella sijainnutta polttoaineasemaa (purettu). Katu rajautuu pohjoisessa Kauniaistentielle ja eteläosaltaan hiekkaraitille, joka johtaa Oravamäentielle (Espoo).

Alueen uusi asemakaava on saanut lainvoiman kesän 2025 aikana ja Bensowinkuja on kyseistä asemakaavaa palveleva tonttikatu (Ak 206, Gresantie 1-5 ja Ak 236, Bensowinkujan itäpuoli). Päälystetty katuosuus on nykytilassaan lyhyt, n. 30 m ja ajoradan leveys on n. 8 metriä. Ajoradan itäpuolella on lyhyt

osuus jalkakäytävää. Bensowinkujan nopeusrajoitus on 30 km/h ja se kuuluu pääosaltaan III-kunnossapitoluokkaan (tonttikatu). Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Nykyinen väylä jatkuu hiekkapohjaisena yhdistettynä pyörätie- ja jalankulkuväylänä Espoon kaupungin puolelle Oravamäentielle.

### **Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve**

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani FCG Oy:n kanssa – suunnittelutyö, maastomittaukset ja luonnosten hahmottelu on käynnistetty FCG:n kanssa keväällä 2025. Suunnittelun kohteena on katuosuus välillä Kauniaistentie – Oravamäentie. Kaavamuutoksen myötä Bensowinkujan ympäristön maankäyttö muuttuu olennaisesti, ja Bensowinkuja saneerataan sekä laajennetaan palvelemaan uutta asemakaavaa. Kadun länsipuolelle toteutetaan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kauniaistentien ja Bensowinkujan risteystä kavennetaan Bensowinkujan osalta sekä parannetaan nykyistä liikennevalo-ohjausta ja risteysalueen länsipuolelle rakennetaan uusi suojatie. Katuvalaistus uusitaan katuosuudella. Suunnitteluhankkeella on kaksi sidosryhmää – HSY ja Espoon kaupunki. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) on ollut mukana suunnittelussa - katuosuudelle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti ja vesihuolto. Espoon kaupunki on ollut mukana suunnittelussa, koska katualue rajautuu eteläpuoleltaan Espoon kaupungin hallinnoimalle Oravamäentielle. Kadun rakentamisella toteutetaan osaltaan alueen asemakaavaa ja luodaan edellytykset kadun varren kiinteistöjen rakentamiselle. Suunnitelmissa on pyritty ennakoimaan kiinteistöjen tulevia uusia tonttiliittymiä ja kunnallistekniikan tarpeita, sekä muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan. Rakennussuunnittelun yhteydessä voidaan tarkentaa tonttiliittymien sijaintoja ja muita tarvittavia toimintoja.

### **Suunnitelman nähtävilläolo ja palautteet**

Katusuunnitelma päätettiin YLKV 09.09.2025 §76 käsittelyssä asettaa julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti ajalle 22.9.-12.10.2025. Suunnitelmat asetettiin nähtäville kaupungin kanaviin (mm. kotisivuille), Otakantaa.fi- palveluun sekä pyydettiin lausunnot poliisilta, HSY:ltä ja HSL:ltä. Vanhus- ja vammaisneuvostojen kokoonpanot olivat vielä nähtävilläoloajan alkaessa muodostamatta, joten heitä tiedotettiin alustavasti katusuunnitelmasta. Kuntatekniikka on esitellyt suunnitelmat ko. neuvostoille 20.10.2025.

Kuntatekniikka sai virallisen nähtävilläolon aikana kuusi (6) palautetta ja muistutusta. Palautteet vastineineen ovat tämän asian **oheismateriaalina**. Nähtävilläoloajan jälkeen on saatu vanhus- sekä vammaisneuvoston kommentit ja näiden vastineet käsitellään myös muiden muistutusten mukana samassa liitteessä. Palautteet ovat suurelta osin koskeneet yhdistettyä jalankulun ja pyöräilyn väylää sekä risteysjärjestelyjä Kauniaistentiellä – mm. suojatietä on toivottu myös toiseen sijaintiin.

Yhteenvedona palautteista todettakoon, että kuntatekniikka on reagoinut näihin vastineissaan ja tehnyt muutoksia sekä tarkennuksia suunnitelmiin näiden palautteiden pohjalta silloin, kun se on ollut mahdollista ja muutos palvellut kadun toiminnallista kokonaisuutta ja tavoiteltua lopputulosta.

### **Kaupungin suunnitelmat**

Kaupunki on suunnitellut katua asemakaavan mukaiselle katualueelle päättyväksi kaduksi. Suunniteltu katuosuus on n. 250 m pitkä ja päättyy Espoon rajalle kääntöpaikkaan, josta jatkuu nykyinen raittiyhteys (Espoon puolella) Oravamäentielle. Suunnittelun näkökulmasta vaikutukset Espoon puolella ovat verrattain vähäiset - Espoon puolella raitti säilyy nykyisellä sijainnillaan, eikä muutu olennaisesti toiminnallisuudeltaan tai linjaukseltaan. Suunnitelma on **liitteenä** (2296\_001\_Bensowinkuja\_KS.pdf) ja kustannusarvio **oheismateriaalina** (2296\_Alustava\_kustannusarvio\_250829.pdf).

Suunnitelmia on nähtävilläolosta saatujen palautteiden pohjalta tarkasteltu ja päivitetty – mm. monessa palautteessa esitetty uusi suojatiesijainti on lisätty suunnitelmiin ja kaupunki on punninnut vaihtoehtoja yhdistetyn jalankulun- ja pyöräilyn väylälle.

Poikkileikkaus - Bensowinkuja on poikkileikkaukseltaan 1-ajoratainen. Ajoradan suunniteltu leveys on 5,50 metriä ja poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun päähän tulee kääntöpaikka ja Espoon puolelle jatkuvan raitin eteen asetetaan puomi tai muu vastaava ajoeste, jolla vältetään ajoneuvoliikenteen teoreettinen oikaisumahdollisuus. Myös kadun päädyn reunakiveys toteutetaan tarvittavin osin hieman korkeampana / jyrkempänä.

Kevyt liikenne - Kadun länsipuolelle sijoittuvan yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien (jkpp) leveys on Kauniaistentien risteyskohdalla 3,50 metriä, ja muualla 3,00 metriä. Yhdistettyyn jalkakäytävään on päädytty katusuunnittelun aikana ja myös uusintatarkastelunkin jälkeen katuympäristön jatkuvuuden, oletettavien liikennemäärien ja Oravamäentien jkpp:n liikenneturvallisuuden kannalta. On huomionarvoista korostaa, että yhteys jatkuu Espoon puolella myös yhdistettynä jkpp:nä, joten näin toteutettuna ratkaisu on yhtenäinen ja selkeä. Poliisi on omassa lausunnossaan kiinnittänyt huomiota myös Oravamäentien liikenneturvallisuuteen ja on pyytänyt huomioimaan, ettei moottoriajoneuvoja pääse Oravamäentien jkpp:lle. Korkea reunakivi on yksi tehokkaimmista estäjistä moottoriajoneuvoille. Suunnitelmia on päivitetty poliisin huomioiden pohjalta. Tyyppipoikkileikkaukset (kolme kpl) on esitetty katusuunnitelmassa.

Kuivatus ja vesihuolto - Katualueelle rakennetaan Bensowinkujaa ja sen tontteja palveleva vesihuolto, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Osa vesihuoltoverkoston vesistä ohjataan etelään Espoon puolelle ja osa pohjoiseen liittyen Kauniaistentien nykyiseen verkostoon sekä kuivatusjärjestelyihin. Kadun, jalkakäytävän ja pyörätien hulevedet johdetaan rakennettavaan hulevesiviemäriin. Kadun kaltevuus on riittävä toimivalle pintakuivatukselle.

Katujen rakenteet - Kadun päällysrakenteet mahtuvat suunnitellulle katualueelle. Ajoradan, jalkakäytävän ja pyörätien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Risteysalueella Bensowinkujan alkupään suojatien sijaintia tarkennetaan turvallisemmaksi ja kokonaisuutta paremmin palvelevaksi. Tämän lisäksi suunnitellaan alkuperäisestä poiketen toinen suojatie risteysalueen länsipuolelle, palvelemaan sujuvampaa liikkumista yhdistetylle jalankulun ja pyöräilyn väylälle. Tämä uusi järjestely vaatii länteen päin suuntautuvan linja-autoliikenteen pysäkin pientä uudelleenaseointia. Liikennevalot päivitetään tämän pohjalta huomioimaan ja ohjaamaan kaikkia kolmea suojatietä. Kävely-yhteyttä Kauniaistentien varren linja-autoliikenteen pysäkillä (itään päin) parannetaan myös. Kadulle rakennetaan uusi valaistus.

Istutukset - Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään pieni-muotoisesti istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan. Puistoalueiden istutukset säilyvät ennallaan.

Yhteenvedona Bensowinkujan katupoikkileikkaus soveltuu hyvin uudelle asemakaavan mukaiselle alueelle ja sen kaupunkiympäristöön. Kauniaistentien risteysalueen liikenne selkeytyy ja liikenneturvallisuus paranee. Uusi yhdistetty jalankulku ja pyörätie parantaa kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta ja liikkumismahdollisuuksia.

### **Suunnitelmien päivitys**

Kuntatekniikka on reagoinut nopeasti hyväksymiskäsittelyn ajankohta huomioiden annettuihin palautteisiin ja erityisesti esitettyyn suojatien lisäykseen ja linja-autopysäkin siirtoon. Hyväksymiskäsittelyn liitteenä on alustava suunnitelma kolmannesta suojatiestä ja sen vaatimista muutoksista katu ympäristöön (bussipysäkki ja liikennevalot). Luonnos **oheismateriaalina**: 2296\_00x\_Bensowinkuja\_Kauniaistentien\_pysakki\_luonnos\_251022.pdf. Tämä luonnos on pidetty erillään itse pääsuunnitelmasta ja tuodaan hyväksymiskäsittelyyn lisävaihtoehtona. Suojatien rakentaminen, pysäkin siirto ja liikennevalomuutokset vaikuttavat kustannuksiin huomattavasti – muutosten kustannusarvio on 55.000 euroa, ml. hanketehtävät yhteensä 79.000 euroa. Mikäli suojatieltä halutaan suora yhteys bussipysäkille, tarkoittaisi tämä vielä n. 5000€ kustannusta. Kustannusarvio **oheismateriaalina** (2296\_Alustava\_kustannusarvio\_Kauniaistentien\_pysakki\_251022.pdf).

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset Bensowinkujan suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 410.000€ (alv 0%). Kustannusarvio on asian **oheismateriaalina** (2296\_Alustava\_kustannusarvio\_250829.pdf). Suunnitelmapäivitykset eivät mahdu kuntatekniikan alkuperäiseen investointimäärärahaan. Kaupungin investointiohjelmassa on 420.000 euron määrärahavaraus Bensowinkujan rakentamiselle vuodelle 2026. Vaihtoehtoina on investointiohjelman sisällä tehtävä määrärahojen uudelleen kohdistus, jolloin ennalta arvioiden varat tulitisiin vähentämään päällysteisiin varatuista määrärahaosuuksista. Toinen vaihtoehto on muutostyön toteuttaminen omana työnään vuonna 2027. On huomioitava, että rakennustyöt Bensowinkujan tonteilla ovat arviolta vielä käynnissä/käynnistymässä vuonna 2027. Tästä syystä uuden suojatieyhteyden tarve konkretisoituu vasta uusien asukkaiden myötä. Ratkaisu ei palvele Oravamäentien varrella asuvia.

### **Yhteenveto**

Hyväksymiskäsittelyn pohjalta on seuraava suunnitteluvaihe rakentamissuunnittelu. Rakennussuunnitteluvaiheessa on mahdollista tarkentaa ratkaisuja ja tehdä pienimuotoisia muutoksia suunnitelmiin. Tässä yhteydessä laaditaan myös muut pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkki-, valaistus- ja kaapelisuunnitelmat.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy liitteessä esitetyn päivitetyn Bensowinkujan katusuunnitelman sekä option kolmannen suojatien rakentamisesta, bussipysäkin

siirrosta ja liikennevalomuutoksista. Toteutuksen laajuus harkitaan määrärahojen riittävyyden mukaisesti.

Päätös:

Liitteet:

Suunnitelmat:

2296\_001\_Bensowinkuja\_KS.pdf

2296\_00x\_Bensowinkuja\_Kauniaistentien\_pysakki\_luonnos\_251022.pdf

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA\_Alustava kustannusarvio:

296\_Alustava\_kustannusarvio\_250829.pdf

EI\_JULKAISTA\_2296\_Alustava\_kustannusarvio\_Kauniaistentien\_pysakki\_251022.pdf

Palautteet vastineineen