

YLV 28.10.2025

125/10.00.02.02/2024

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Kauniaisten laskettelurinteen toiminnasta vastaava GrIFK – Alpine rf (myöhemmin seura) haluaa toteuttaa lastenrinteen Lastenmaa-hankkeen vaiheen 2. Vaiheen 2 toteuttaminen edellyttää seuran kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen päivittämistä.

Lastenmaa-hankkeen vaiheen 2 suunnitelma

Vuokralainen on päivittänyt Lastenmaa-hankkeen vaiheen 2 suunnitelmaa alkuperäiseen Lastenmaa-hankkeen suunnitelmaan verrattuna. Päivitys koskee pulkkamäen laajentamista ja sen yhteyteen toteutettavaa rengasliukumäkeä. Suunnitelmaa on päivitetty puustokatselmuksen ja maastotarkastelun perusteella. Päivitetyt suunnitelman myötä pulkkamäestä tulee alkuperäistä suunnitelmaa leveämpi ja se erotetaan kokonaan lastenrinteestä, mikä parantaa turvallisuutta ja mahdollistaa sujuvan rinnakkaiskäytön hiihtokoulun kanssa. Pulkkamäki korvaa aiemmassa suunnitelmassa esitetyn rengasmäen. Pulkkamäen toteutus mahdollistaa myös rengasmäen rakentamisen alueen reunaan tulevaisuudessa. Päivitetyt suunnitelman toteuttaminen edellyttää puiden kaatamista pulkkamäen linjauksen mukaisesti. Puiden kaadolle on haettu maisematyölupaa.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta on käsitellyt vaiheen 2 suunnitelmapäivitystä ja maisematyöluvan tarvetta päätöksessään 10.9.2025 (§ 40, [linkki](#)) puoltaen suunnitelmapäivitystä ja maisematyöluvan hakemista, jotta Lastenmaa-hankkeen toinen vaihe voi edetä suunnitellusti ja turvallisesti.

Nykyinen maanvuokrasopimus

Yhdyskuntavaliokunta päätti 19.3.2024 (§ 23, [linkki](#)) vuokrata viiden vuoden määräajaksi 1800 m²:n suuruisen alueen yleisestä alueesta 235-8-9903-100 (Petaksentie 10) päätöksen liitteenä olleen maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Maanvuokraus pohjautui hyvinvointivaliokunnan päätöksiin 30.8.2023 (§ 48, [linkki](#)) ja 13.3.2024 (§ 12, [linkki](#)) pitää pujottelurinteen Lastenmaa-hanketta hyvänä ja puoltaa hankkeen edistämistä. Lastenmaa-hanke on esitelty tarkemmin yhdyskuntavaliokunnan päätöksen oheismateriaalina ollessa Lastenmaa-hankkeen esityksessä.

Maanvuokrasopimus (**oheismateriaalina**) allekirjoitettiin 17.7.2024.

Maanvuokrasopimuksen kohdassa 7.7 Maanvuokrasopimuksen tarkistaminen on todettu, että mikäli vuokralainen haluaa toteuttaa lastenrinteen Lastenmaa-hankkeen suunnitelman vaiheet 2 ja 3, vuokranantaja sitoutuu vuokraamaan näiden vaiheiden toteuttamista varten tarvittavan alueen vuokralaiselle ja osapuolet sitoutuvat päivittämään maanvuokrasopimuksen vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Maanvuokrasopimuksen päivitys

Maanvuokrasopimus esitetään päivitettäväksi **liitteen** mukaisesti. Päivitykset koskevat maanvuokrasopimuksen seuraavia ehtoja:

- vuokra-alue (vuokra-alueen pinta-ala $1180 \text{ m}^2 > 2980 \text{ m}^2$),
- vuokra (vuokran määräytyminen $432 \text{ €} > 715,20 \text{ €}$, tarkistaminen ja maksaminen),
- vuokra-alueen käyttö (vuokra-alueen käyttötarkoitus ja toteuttamisvelvoite) ja
- liite (kartta vuokra-alueesta).

Muiden ehtojen osalta noudatetaan 17.7.2024 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta.

Maanvuokrasopimuksen päivitys voidaan allekirjoittaa, kun maisematyölupa Lastenmaa-hankkeen vaihetta 2 varten on myönnetty ja hankkeen toteuttaminen on ajankohtaista.

Toimivalta

Hallintosäännön 22 §:n perusteella yhdyskuntavaliokunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta enintään 10 vuodeksi ja toimii kaupungin vuokraamien alueiden vuokranantajana (Maanvuokralaki).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen päivityksen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti ja oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan tekemään tekniset lisäykset ja vähäiset muutokset sopimukseen.

Päätös:

Liitteet:

Sopimus maanvuokrasopimuksen päivityksestä

Oheismateriaali:

Maanvuokrasopimus

Jakelu:

GrIFK – Alpine rf