

PÄIVITYKSET MAANVUOKRASOPIMUKSEEN KOSKIEN ALUETTA YLEISESTÄ ALUEESTA 235-8-9903-100
(Petaksentie 10)

SOIJAPUOLET

Vuokranantaja: Kauniaisten kaupunki (0203026-2)
Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen

Vuokralainen: GrIFK – Alpine rf (1956033-1)
c/o GrIFK-Alpine, Petaksentie 10, 02700 Kauniainen

Yhdyskuntavaliokunta päätti 19.3.2024 (§ 23), että yleisestä alueesta 235-8-9903-100 (Petaksentie 10) vuokrataan viiden vuoden määräajaksi 1800 m²:n suuruisen alue GrIFK – Alpine rf:lle päätöksen liitteenä olleen maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen kohdan 7.7 Maanvuokrasopimuksen tarkistaminen mukaan, mikäli vuokralainen haluaa toteuttaa lastenrinteen Lastenmaa-hankkeen suunnitelman vaiheet 2 ja 3, vuokranantaja sitoutuu vuokramaan näiden vaiheiden toteuttamista varten tarvittavan alueen vuokralaiselle ja osapuolet sitoutuvat päivittämään maanvuokrasopimuksen vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa toteuttaa lastenrinteen Lastenmaa-hankkeen suunnitelman vaiheen 2. Vuokralainen on päivittänyt vaiheen 2 suunnitelmat. Yhdyskuntavaliokunta hyväksyi x.x.2025 (§ x) muuttunutta tilannetta vastaavat päivitykset maanvuokrasopimukseen. Yhdyskuntavaliokunnan päätös on lainvoimainen.

Tällä sopimuksella päivitetään muuttuneen tilanteen perusteella Kauniaisten kaupungin ja GrIFK – Alpine rf:n välillä 17.7.2024 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen seuraavia ehtoja:

VUOKRA-ALUE

Pinta-ala: 2980 m²

Kartta vuokra-alueesta on sopimuksen liitteenä (Lastenmaa-hankkeen vaiheet 1 ja 2)

2 Vuokra

2.1 Vuokran määräytyminen

Vuokran määrä on 715,20 € vuodessa (perusvuokra).

2.2 Vuokran tarkistaminen

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusvuokrana on 715,20 € ja perusindeksilukuna on vuoden 2024 maaliskuun indeksiluku.

2.3 Vuokran maksaminen

Päivitetty vuokra ajalta x.x.-31.12.2025 maksetaan viimeistään joulukuun 31. päivänä 2025 vuokranantajan osoittamalle tilille laskua vastaan.

3 Vuokra-alueen käyttö

3.1 Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla Kauniaisten laskettelurinteen lastenrinteen (ns. Lastenmaa) vaiheita 1 ja 2 varten siten kuin käyttötarkoituksesta on asemakaavassa määrätty ja käytöstä on tässä sopimuksessa erikseen sovittu.

3.2 Toteuttamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu toteuttamaan vuokra-alueelle laskettelurinteen pulkkamäen, Lastenmaa-hankkeen päivitetyn suunnitelman mukaisesti, yhden (1) vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta valmiiksi siten, että se on käyttöön otettu.

LIITE: Kartta vuokra-alueesta

Muiden ehtojen osalta sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan 17.7.2024 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Kauniaisissa __ . __ . 2025

Kauniaisissa __ . __ . 2025

Vuokranantaja:

Vuokralainen:

Kauniaisten kaupunki

GrIFK – Alpine rf

yhdyksuntatoimen johtaja

toiminnanjohtaja

LIITE
KARTTA VUOKRA-ALUEESTA

