

Aika 22.10.2025 klo 17:30 -

Paikka

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	2
2	Rakentamislupa R35-2025, 235-5-77-2, Kasavuorentie 1, osittainen purku ja laajennus	3
3	Purkamislupa P36-2025, 235-1-1002-3, Riekontie 2, asuinrakennuksen purkaminen	5
4	Purkamislupa P37-2025, 235-3-9903-300, Kavallintie 14, rakennuksen purkaminen	6

Puheenjohtaja Risto Artjoki

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 29.10.2025

Rakennusvaliokunta

22.10.2025

1

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 22.10.2025

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Rakennusvaliokunta

22.10.2025

2

Rakentamislupa R35-2025, 235-5-77-2, Kasavuorentie 1, osittainen purku ja laajennus

RAKV 22.10.2025

462/10.03.00.01/2025

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa koulurakennuksen kahden osan purkamiselle ja kahdelle laajennusosalle (osa A ja osa E). Lisäksi uusitaan rakennuksen vanhemman osan julkisivu ja lämmöneristys sekä muutetaan pihajärjestelyt toimivammiksi.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Liitteet:

Päätösehdotus R35-2023

Asemapiirros

EI JULKAISTA – Pohjapiirustus, 1. kerros, lohko A

EI JULKAISTA – Pohjapiirustus, 1. kerros, lohko E

EI JULKAISTA – Pohjapiirustus, 1. kerros, lohkot B, C ja D

EI JULKAISTA – Pohjapiirustus, 2. kerros, lohko E

EI JULKAISTA – Pohjapiirustus, kellari, lohko E

EI JULKAISTA – Pohjapiirustus, ullakko, lohko E

EI JULKAISTA – Julkisivut atriumpiha

EI JULKAISTA – Julkisivut kaakkoon

EI JULKAISTA – Julkisivut koilliseen

EI JULKAISTA – Julkisivut lounaaseen

EI JULKAISTA – Julkisivut luoteeseen

EI JULKAISTA – Leikkaukset A-A ja B-B

EI JULKAISTA – Leikkaukset C-C ja D-D

EI JULKAISTA – Puustokatselmusmuisto- ja kartta

EI JULKAISTA – Kasavuoren koulu_kaupunkikuvallinen esittelyaineisto

EI JULKAISTA – Lausunto_Maanomistaja, kaavoittaja

EI JULKAISTA – Lausunto_Kauniaisten vammaisneuvosto

EI JULKAISTA – Lausunto_Pelastuslaitos

EI JULKAISTA – Lausunto_Terveystarkastaja

EI JULKAISTA – Lausunto_Tieliittymä

EI JULKAISTA – Lausunto_Ulkovaipan äänieristys

EI JULKAISTA – Lausunto_Vanhusneuvosto

EI JULKAISTA – Vastine lausuntoihin

EI JULKAISTA – Pöytäkirjaote kaupunkikuvatoimikunnan 7.10.2025 kokouksesta

Rakennusvaliokunta

22.10.2025

EI JULKAISTA – Paloturvallisuussuunnitelma
EI JULKAISTA – Selvitys rakennuksen terveellisyydestä
EI JULKAISTA – Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
EI JULKAISTA – Julkisivujen kuntotutkimus ja vesikaton kuntoarvio
EI JULKAISTA – Rakennesuunnittelun perusteet ja hankekuvaus

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

22.10.2025

3

Purkamislupa P36-2025, 235-1-1002-3, Riekontie 2, asuinrakennuksen purkaminen

RAKV 22.10.2025

460/10.03.00.06/2025

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen purkamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Liitteet:

[Päätösehdotus P36-2025](#)

Asemapiirros

EI JULKAISTA – Valokuva_kuva 1

EI JULKAISTA – Valokuva_kuva 2

EI JULKAISTA – Lausunto_kaavoittaja

EI JULKAISTA – Lausunto_Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, tutkija

EI JULKAISTA – Pöytäkirjaote kaupunkikuvatoimikunnan 7.10.2025 kokouksesta

EI JULKAISTA – Ote Kauniaisten kaupungin rakennusinvestoinnista

EI JULKAISTA – Kuntotarkastus 1.9.2025 Riekontie 2 - Kauniainen

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

22.10.2025

4

Purkamislupa P37-2025, 235-3-9903-300, Kavallintie 14, rakennuksen purkaminen

RAKV 22.10.2025

461/10.03.00.06/2025

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa rakennuksen purkamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksiin.

Päätös:

Liitteet:

Päätösehdotus P37-2025
Asemapiirustus
EI JULKAISTA – Valokuvat

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä