

16.

Junghansin järjestys- ja käyttö säännöt (palautettu)

Esityslista

*Kh 20.5.
1987*

Kh palautti 4.2.1987 Junghansin järjestys- ja käyttö säännöt sosiaalilautakunnalle lisäselvityksiä varten.

Sosiaalilautakunnan alkuperäisen esityksen mukaan Junghansin uuden osan tiloja, eli salia, kahviota ja keittiötä, oli tarkoitus luovuttaa kauniaislaisten eläkeläisjärjestöjen, yhdistysten ja kaupungin omien toimielinten käyttöön, ei kuitenkaan yksityiseen käyttöön. Tätä oli perusteltu mm. tilojen nopealla kulumisella. Talon ns. vanhaa osaa ei myöskään vuokrata ulkopuolisille. Uuden osan tiloista perittävä korvaus oli esitetty 50 markaksi/tunti, mikä vastaa Vallmogårdin tiloista perittävää korvausta ja on lähes samansuuruinen kuin Tapiolan palvelutalossa perittävä korvaus. Eläkeläisjärjestöt ja kaupungin toimielimet saavat esityksen mukaan käyttää tiloja korvauksetta.

Asiaa valmisteltaessa Kh:lle 4.2.1987 kaupunginkansliassa katsottiin, että uuden osan tiloja tulisi voida vuokrata myös kauniaislaisten yksityishenkilöiden käyttöön. Samoin ei myöskään pidetty täysin perusteltuna sitä, ettei keittiön astioita saisi käyttää. Sääntöjä tarkistettiin ja täydennettiin kaupunginkansliassa myös eräiltä muilta osin.

Kh:n palautettua asian on sosiaalitoimistossa mm. selvitelty tilojen vuokraamisen laajentamista koskemaan myös viikonloppuja sekä käytöstä perittävän vuokran määrää. Kuluvan vuoden talousarviossa iltavahtimestarin palkka on laskettu 20 viikkotyötunnin mukaan, eli tuntimäärä on arvioitu sen mukaan, että

vahtimestari on työssä vain arki-iltaisin. Lisäksi vahtimestarin tehtäviin sisältyy kaupungintalon iltavahtimestarin tehtävät mikä merkitsee, ettei tämän työajan puitteissa ole mahdollista laajentaa Junghansin käyttöä koskemaan viikonloppua.

Yksinomaan kertaveloitukseen siirtymisestä on todettu, että tämä olisi epäoikeudenmukaista niitä käyttäjiä kohtaan, jotka eivät tarvitse tiloja käyttöönsä koko illaksi (esim. taloyhtiön vuosikokous).

Sosiaalilautakunta (26.3.1987) on hyväksynyt liitteinä olevat Junghansin järjestys- ja käyttösäännöt

liite 1 asia 16

ja esittää ne Kh:lle vahvistettavaksi seuraavin lisäyksin:

- Junghansin uuden osan salia, kahviota ja tarjoilukeittiötä voidaan vuokrata myös lauantaisin klo 12-24 edellytyksin, että vuokraaja itse järjestää ja kustantaa vahtimestarin, joka hoitaa kaikki vahtimestarille kuuluvat tehtävät.
- Poikkeuksellisesti tiloja voidaan vuokrata myös sunnuntaisin vastaavalla tavalla.
- Viikonloppukäytöstä peritään korvauksena 50 mk/tunti.

Lautakunnan uuden ehdotuksen mukaan iltavuokraus aikaa on myös esitetty pidennettäväksi klo 22.00 saakka, ja koko illan kertakorvaukseksi on esitetty 200 mk.

Kj toteaa, ettei vastuuta tilojen käytöstä ja lähinnä ovien sulkemisesta voida jättää kokonaan tilojen vuokraajalle, vaan että kaupungin tulee osoittaa henkilö, joka myös viikonloppuisin vastaa vahtimestarin tehtävistä.

Sosiaalilautakunta on 23.4.1987 palkannut Junghansin iltavahtimestarin toimeen 1.6.1987 lukien Vilma Hietasen, joka on ilmoittanut voivansa erillistä korvausta vastaan huolehtia vahtimestarin tehtävistä myös viikonloppuisin järjestettävissä tilaisuuksissa. Tässä tapauksessa tilojen vuokraaja suorittaa erilliskorvauksen suoraan vahtimestarille. Mainittakoon vielä, että sosiaalilautakunta on v. 1988

talousarvioehdotukseensa esittänyt iltavahtimestarin työajan pidentämistä 30 t/v ensi vuoden alusta.

Liitteenä olevien käyttösääntöjen 2. kohtaan tulisi viikonloppuvuokrausta varten lisätä Vallmogårdin käyttösääntöihin otettu vastaava poikkeuksia koskeva lause. Todettakoon myös tässä yhteydessä, että Vallmogårdin vuokraaminen on sikäli mutkattomampi Junghansiin verrattuna, että Vallmogårdin kahvionhoitaja on aina paikalla esim. avaamassa ja sulkemassa ovet sekä hoitamassa tilojen jälkisiivouksen, koska hän poikkeuksetta vastaa tilaisuuksien tarjoilusta.

Edellä esitetyn perusteella käyttösäännöt on tarkoituksenmukaisinta tässä vaiheessa hyväksyä kokeiluluontoisina tämän vuoden loppuun, jolloin on saatu käytännön kokemuksia mm. tilojen vuokraustarpeesta ja iltavahtimestarin työajan jakautumisesta.

Kj: Kh päättäneen hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset Junghansin virkistyskeskuksen järjestys- ja käyttösäännöt kokeiluluontoisina tämän vuoden loppuun siten tarkistettuna, että käyttösääntöjen 2. kohtaan lisätään seuraava lause:
"Poikkeuksellisesti tiloja voidaan luovuttaa käyttöön muunakin aikana edellyttäen, että ovien avaamisesta ja sulkemisesta, siivouksesta sekä korvauksesta käytön ajankohdasta aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista sovitaan erikseen Junghansin iltavahtimestarin kanssa."

270 §

Kh 20.5.1987 pöytäkirja
Junghansin järjestys- ja käyttösäännöt (palautettu)

Esityslistan asia 16.

Päätös:

Kh päätti hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset Junghansin virkistyskeskuksen järjestys- ja käyttösäännöt kokeiluluontoisina tämän vuoden loppuun siten tarkistettuna, että käyttösääntöjen 2. kohtaan lisätään seuraava lause:
"Poikkeuksellisesti tiloja voidaan luovuttaa käyttöön muunakin aikana edellyttäen, että ovien avaamisesta ja sulkemisesta, siivouksesta sekä korvauksesta käytön ajankohdasta aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista sovitaan erikseen Junghansin iltavahtimestarin kanssa."