

YLV 19.08.2025

22/00.01.01.04/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön perusteet

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee kaupungin toimielinten tehtävät ja toimivallan jaot. Hallintosäännön § 23 mukaan toimielin voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle, lukuun ottamatta henkilöstöasioita (luku 6). Valiokuntien tekemät delegoinnit kootaan valtuustokausittain tarkistettavaan päätökseen, ja niistä pidetään ajantasaista luetteloa kaupungin kirjaamossa. Delegointia tehtäessä huomioidaan lainsäädäntö ja toimialan organisaatorakenne.

Aiemmat päätökset (YLV 31.8.2021)

Yhdyskuntavaliokunta käsittelee delegointipäätöksiään edellisen valtuustokauden alussa ja päätti, että mahdolliset uudet delegoinnit tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi tapauskohtaisesti. Uusia delegointeja ei katsottu tarpeellisiksi.

Hallintosäännön muutokset (KH 16.9.2024)

Päivitetty hallintosääntö toi yhdyskuntavaliokunnalle seuraavia uusia toimivaltuuksia:

- **Tonttikaupat:** Valiokunta voi päättää tontin myynnistä, jos se perustuu tontinvuokrasopimukseen ja kauppahinta noudattaa kaupunginhallituksen vuosittain vahvistamia ehtoja.
- **Vuokrasopimukset:** Valiokunta voi tehdä maa- ja vesialueita koskevia vuokrasopimuksia 10 vuodeksi (aiemmin 5 vuotta).
- **Öljyvahinkojen torjunta:** Valiokunta toimii kaupungin öljyvahinkojen jälkitorjunnasta vastaavana viranomaisena.
- **Toimitilojen järjestäminen:** Valiokunta vastaa toimialojen toimitilojen järjestämisestä, ellei hallintosääntö toisin määrää.
- **Taksapäätökset:** Kaupunginhallitus hyväksyy jatkossa katujen kunnossa- ja puhtaanapitotaksan sekä rakennusvalvontataksan (aiemmin valtuusto).

Rakentamislain uudistukseen liittyvät muutokset (KV 11.11.2024)

Uuden rakentamislain myötä yhdyskuntavaliokunnan toimivaltaa laajennettiin seuraavasti:

- **Yhdyskuntatekniset laitteet:** Päätösvalta niiden sijoittamisesta, pois lukien rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät.
- **Ojittaminen:** Päätösvalta rakentamislain 132 §:n mukaisista ojituksista.
- **Valmistelu ja täytäntöönpano:** Vastuu rakentamis- ja alueidenkäyttölakiin perustuvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.
- **Rakennuksen merkintä:** Vastuu rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.
- **Kaupunkikuva ja viihtyisyys:** Valvonta, että julkiset ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.
- **Poikkeamispäätökset:** Oikeus myöntää poikkeuksia rakentamista koskevista säännöksistä, *milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle*

Lisätiedot

Nykyiset voimassa olevat delegointipäätökset ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Edellä mainittujen hallintosäännön päivityksen ja lakimuutosten johdosta tehtyjen toimivaltuuksien vaikutukset delegointeihin on hyväksytty edellisen kerran yhdyskuntavaliokunnassa 14.1.2025 ja delegointeihin ei nyt esitetä muutoksia tai lisäyksiä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää vahvistaa liitteen mukaiset delegoinnit käytettäväksi valtuustokaudella 2025-2029.

Mahdolliset jäljempänä esitettävät delegointiesitykset tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi tapauskohtaisesti.

Päätös:

Oheismateriaali:

Yhdyskuntavaliokunnan delegoinnit