

Kuntatekniikan maksut ja taksat 2026 esitys, perustelut (YLKV 19.8.2025)

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

kuntatekniikan projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

kuntatekniikan projekti-insinööri Petri Forsman, puh. 040 668 4215

hautausmaanhoitaja Annina Rönnerberg, puh. 050 411 8658

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikan laskutettavien toimintojen maksuja ja taksoja on tarkasteltu vuotta 2026 varten. Kuntatekniikan vastuualueeseen kuuluvat mm. katujen kunnossa- ja puhtaanapitomaksun ohella sijoitus- ja kaivulupa-asiat sekä siirrettävät ajoneuvot ja hautausmaan taksat sekä näiden tarkistus.

Kuntatekniikan maksu- ja taksaesitys vuodelle 2026

Kuntatekniikan maksuihin ja taksoihin esitetään neljän (4%) korotusta vuodelle 2026. Yhdyskuntatoimella on sovittu yleisestä neljän prosentin korotuksesta perittäviin maksuihin ja taksoihin. Korotukset on kuntatekniikalla perinteisesti laskettu alv 0% summaan, josta on laskettu arvonlisäverollinen summa ja tätä on vielä pyöristetty lähimpään tasasummaan, kuitenkin vähintään yksi euro ylöspäin. Vuoden 2026 maksuihin sovelletaan arvonlisäveroa 25,5% - on kuitenkin huomionarvoista, että osa kuntatekniikan palvelumaksuista ja toiminnoista ovat arvonlisäverottomia.

Kuntatekniikka on kuluvana vuonna (2025) tarkastellut erityisesti sijoitus- ja kaivulupa-asioita sekä näihin läheisesti liittyvien palvelujen ja toimenkuvien taksoitusta. Kuntatekniikan vastuualueelle kuuluu sijoitus- ja kaivulupien myöntäminen, valvominen ja hallinta. Kaupunki antaa kaivulupahakemuksen perusteella suostumuksensa, sekä omat määräyksensä hankkeen toteuttamiselle. Näin muille aiheutuvat haitat voidaan pitää mahdollisimman pienenä. Määräykset voivat olla sellaisia, jotka ovat tarpeen haitan ja vahingon vähentämiseksi työstä mahdollisesti aiheutuvalle liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle tai esteettömyydelle, kadulla sijaitseville johdoille tai laitteille tai kadun rakenteille.

Täten vuodelle 2026 on määritetty laajempi muutos kaivulupien maksu- ja taksaluetteloon, jossa on esitetty uutena maksuna valvontaan liittyvien maksujen luomista; lupaehtojen laiminlyöntimaksu, alueen luvattomasta käytöstä tehtävä huomautusmaksu sekä luvattoman alueen käytön huomautusmaksu (maksu per huomautus). Uusien maksujen tarkempi määrittely ja perustelu alla.

Hankkeen käyttöön varattavista alueista voidaan periä näiden laajuuteen, keskeisyyteen sekä käyttöaikaan perustuva maksu. Lisäksi ilmoituksen käsittelystä sekä työn valvonnasta voidaan periä maksuja, jotka määräytyvät näistä kunnalle aiheutuvien kustannusten perusteella. Kaivulupien taksoihin esitetään muutosta, jossa huomioidaan entistä paremmin infraomaisuuden arvon säilyminen, kaivutöiden haitan aiheuttaminen yhdyskuntarakenteelle ja kaivulupien käsittelystä syntyvät kulut. Kunta voi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asetetun lain (31.8.1978/669) §14 b:n perusteella periä kohtuullisen maksun, joka perustuu samaisen lain §14 a:ssa

vaaditun työmaailmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneista kustannuksista. Pykälässä 14a tarkoitettu työmaan veloituseriaatteen voivat perustua aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen. Kaupungilla on *Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain* mukaisesti oikeus sekä velvollisuus valvoa ja yhteen sovittaa alueillaan toteutettavia luvanvaraisia hankkeita.

Kehittääkseen infraomaisuuden arvon parempaa säilymistä ja sujuvoittaakseen sijoituslupien käsittelyä, kuntatekniikka ehdottaa liitteenä olevan sijoitussuunnittelijan ohjeen ottamista käyttöön. Samansisältöinen sijoittamissuunnittelijan ohje on käytössä muissa pääkaupunkiseudun kunnissa ja Kauniainen on ollut mukana tämän ohjeen laatimisessa (PKS-yhteistyö). Tämä opas ja kaivulupien päivitetty ohje julkaistaisiin päätöksenteon jälkeen samalla kaupungin kaivuluvista kertovalla verkkosivulla.

Seuraavat uudet maksut kaivulupien ja liikennejärjestelylupien taksoihin:

Lupaehdojen laiminlyöntimaksu - Yleisellä alueella tehtävien töiden ehtojen laiminlyönnistä veloitetaan laiminlyöntimaksu, jonka suuruus on 500 €. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä jokaisesta rikkeestä erikseen. Laiminlyöntimaksuun sisältyy yksi valvontakäynti. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä uudelleen, jos laiminlyöntiä ei korjata tai se toistuu. Jos kohde vaatii ylimääräisiä tarkastuskäyntejä, niin niistä peritään erillinen maksu 70,00 €/kerta. Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntitapauksessa (luvattomasti aloitetusta työstä) peritään kaksinkertainen maksu sekä alueenkäyttömaksusta että ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksusta. Näiden korotettujen maksujen lisäksi toimijalta peritään vielä laiminlyöntimaksu 500 €. Laiminlyönti-, käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.

Luvaton alueen käyttö -huomautusmaksu - Kunnilla on oikeus ja velvollisuus puuttua luvattomiin kaupungin omistamien ja hallinnoimien maa-alueiden valtauksiin. Kyseessä on rikoslaissa määritelty hallinnan loukkaus.

Huomautusmaksu alueiden luvattomasta käytöstä 500,00 €/huomautus. Huomautusmaksu lähetetään vasta toisen huomautuksen yhteydessä. Huomautusmaksu voidaan veloittaa uudelleen, jos hallinnan loukkaaja ei ryhdy toisen huomautuksen saatuaan korjaaviin toimenpiteisiin annetun toimenpideajan aikana. Toimenpideaika on haitan asteesta, laajuudesta ja vakavuudesta riippuen kahdesta päivästä yhteen kuukauteen.

Mikäli hallinnan loukkaukseen syylistynyt taho ei itse hoida huomautuksen alaisia asioita kuntoon annetussa määräajassa, voidaan tarvittaessa hallinnan loukkauksen poistotyöt ja alueiden ennallistamistyöt suorittaa kaupungin toimesta, jolloin työn kustannukset veloitetaan aiheutuneiden kustannusten mukaan hallinnan loukkaajalta.

Kaupunki voi tehdä tutkintapyyntöä poliisille epäilystä hallinnan loukkauksesta, mikäli kehotuksen määrittelemiä toimenpiteitä ei ole suoritettu määräaikana tai alueen ennallistamistyötä ei ole suoritettu.

Taksan mukaisen maksun määräämisestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen ja sen jälkeen valittaa hallinto-oikeuteen.

Ennen muutoksen hakemista 14 b §:n 1–3 momentin mukaisten maksujen määräämiseen, on maksuvelvollisen tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saamisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutuksen johdosta on tehtävä uusi päätös, ja maksuvelvolliselle on lähetettävä uusi maksulippu.

Huomautus, -laiminlyönti, -käsittely ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa

Ennallistaminen sijoitus- ja kaivulupa-alaisten töiden yhteydessä

Kuntatekniikka esittää myös aikaisempaa vahvemmin vaadittavaksi ennallistamista. Kaivajat ovat aina olleet velvollisia ennallistamaan tehtyjen kaivuiden (ja muiden töiden) jäljet maastosta, puistoista ja katuverkolta. Kuntatekniikka esittää lisättäväksi vielä erikseen maksuihin ja taksoihin jo aiemminkin kaivajilta vaaditun ennallistamispykälän, mutta tämän noudattamatta jättämisen johtavan 500€ sanktiomaksuun. Tavoitteena on ennalta ohjata ja ehkäistä tilanteita, joissa kaivutyöt viivästyvät kohtuuttomasti ja jäisivät pitkäksi aikaa maastossa auki.

Neuvonta lupa-asioissa säilyy maksuttomana.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksu 2026

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksun taksa on perinteisesti samassa esityksessä, mutta sen mahdollisesta korotuksesta on päätetty erikseen. Ko. maksun korotuksesta päätettiin erikseen syksyllä 2024 yhdyskuntavaliokunnan ja kuntatekniikan esityksestä. Kaupunginhallitus vahvisti (KH 18.11.2024 § 166 453/02.05.00.00/2024), että kiinteistönomistajan kadun kunnossa- ja puhtaanapitotaksa korotettaisiin 1.1.2025 alkaen (20 %), jolloin uusi taksa on 0,18 €/kem2 vuodessa (alv 0 %) ja 0,226 €/kem2 (alv 25,5 %). Tätä maksua ei esitetä siten korotettavaksi vuodelle 2026.

Hautausmaan maksut - esitys 2026

Hintoihin esitetään vuodelle 2026 viiden (5%) prosentin korotusta. Hautausmaan maksuihin ja tarjoamiin palvelukokonaisuuksiin tehtiin viime vuonna (2025) varsin kattava ja käytännön tarpeisiin perustuen uudelleenjärjestelyjä ja muutoksia. Päivitystä varten tehtiin laaja selvitys- ja vertailutyö esim. seurakuntien ja -yhtymien perimistä maksusuista, palvelukokonaisuuksista sekä niiden hintarakenteesta.

Vuodelle 2025 tehdyt muutokset ovat kaupungin ja hautaustoimen näkökulmasta olleet toimivia, eikä kokonaisuuksiin siksi esitetä muutoksia. 5% korotus on edellä mainitun laajemman päivityskokonaisuuden johdosta ainoa muutos ja vastaa sekä noudattaa alan keskimääräisiä korotuksia.

Muut muutokset

Metsätyöt - Kuntatekniikka esittää luopumista metsätöiden tarjoamisesta hinnastossaan. Aikaisempina vuosina on listassa määritetty miestyölle- ja metsurille tuntihinta kaupungin töissä. Tätä ei käytännössä enää tarjota, josta syystä se on poistettu maksut ja taksat esityksestä kokonaan.

Puuvauriot rakennus- ja kaivutöiden yhteydessä – Kuntatekniikka esittää otettavaksi käyttöön sanktiosumman kaivu- ja rakennustöissä aiheutuneista puuvaurioista. Lupaehdoissa on jo vuosia korostettu puiden tärkeys huvilakaupungille ja näiden varomista töiden yhteydessä. Kuntatekniikka esittää otettavaksi käyttöön, muiden PKS-seudun kaupunkien tapaan, puiden sanktiokorvauksen, joka on korvaus per puuvaurio. Sakko on 1000€ / vaurio. Kaupunki on myös määrittänyt ja pyrkii valvonnalla vahvistamaan, että erityisesti suurempien puiden kohdalla, näiden muodostama latvusalue (väh. 2,5m rungosta), olisi suoja-aluetta ja jonka sisällä ei saisi suorittaa kaivutöitä.

Lisäksi nyt käytössä olevaa määritystä tarkennetaan - mikäli puu joudutaan poistamaan, korvausveloitus lasketaan kaupungin omistamien puiden korvausmäärittelyn mukaan (YLK 9.9.97, Kaupunginpuutarhurien Seura -74). Korvausmaksu lasketaan puukohtaisesti. Minimikorvaus on kuitenkin aina vähintään vauriokorvauksen hinta eli 1000 €. Maksuperustetaulukko toimitetaan vaurion tapahduttua, muutoin pyydettyäessä.

Mikroliikennelupa - Uudessa mikroliikkumista käsittelevässä laissa tulee määritelmän mukaan kunnissa ja kaupungeissa, joissa tarjotaan yhteiskäyttöisiä mikroliikkumispalveluita, kuten sähköpotkulautoja, palveluntarjoajilla olla kunnan myöntämä mikroliikennelupa. Lupa antaa kunnille uusia keinoja hallita ja ohjata sähköpotkulautojen käyttöä kaduilla ja yleisillä alueilla. Kunnat voivat määritellä lupaehtoja, mutta lainsäädäntö asettaa niille reunaehdot.

Yhdyskuntavaliokunta päätti kuntatekniikan esityksestä hyödyntää lain salliman mahdollisuuden siirtymäajasta mikroliikenneluvan käyttöönotolle 1.1.2026 saakka tai siihen asti, kunnes luvan toimeenpano on ehditty valmistella kuntatekniikassa tarvittavalla laajuudella. Kuntatekniikka on valmistelemassa mikroliikenneluvan käyttöönottoa ja määrittäviä loppukesän ja syksyn aikana ja tuo valmiin ehdotuksen lokamarraskuun 2025 aikana päätöksentekoon.

Kuntatekniikka tulee määrittämään mikroliikenneluvan maksun mikroliikenneluvan käyttöönottoesityksen yhteydessä.

Kaupungin ennakkoputket – Kuntatekniikka on omissa katuhankkeissaan pyrkinyt asettamaan saneeraushankkeiden yhteydessä ennakkosuojaputket katu- tai jalkakäytäväverkoston alle. Näin välttään tulevaisuudessa ainakin jossain määrin katujen avauksista ja kaivutöistä, kun kaupunki pystyy vuokraamaan omat ennakkoputkensa ja sopimaan käyttöoikeuksista määräajaksi, esim. tele- ja kuituoperaattoreille. Näin voidaan hyödyntää ns. olemassa olevaa passiivi-infraa tehokkaasti ja laajemmin. Käyttöoikeussopimuksen yhteydessä on vuokraajan kuitenkin aikaisemman tavan mukaan kartoitettava sijoitetut kaapelit ja toimittaa tieto kaupungille ja Espoon johtotieto-osastolle. Vuokraksi on määritetty 10€/juoksumetri ja vuokra-ajaksi 10 vuotta, ilman siirtovelvoitetta. Käyttöoikeus myönnetään sijoitusluvalla. Espoon kaupunki käyttää vastaavaa hinnoittelua.