

Kuntatekniikan palvelumaksut 2026 - ehdotus

Allaolevat taksat on laskettu 4% korotuksella alvittomaan summaan ja lisätty alv 25,5%.

Tontinomistajan kadun kunnossa- ja puhtaanapitotehtävät

Kaupunki huolehtii tontinomistajalle lain 547/2005 4.1 § mukaisista kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä Kauniaisten asemakaava-alueilla 1.11.2005 alkaen. Kaupunki perii näistä töistä vuosittain maksun kaupunginvaltuuston hyväksymän taksan mukaan €/kem².

KV 15.11.2010 § 64

Maksu peritään maksuhetken mukaiselta kiinteistön omistajalta.

2026 Alv 25,5%

0,150 € 0,189 €

Romuaajoneuvojen siirto ja säilytys. **Espoon kaupunki vastaa pysäköinninvalvonnasta ja pääosasta siirtoja Kauniaisten kaupungin alueella.**

2025 alv, 0% Alv 25,5 % ml. Pyörästys ^ ja laskutuksessa käytetty Ehdotus 2026 alv 0%aan laskettu 5,0% korotuksella. Alv 25,5%, ml. pyörästys ylöspäin tasasummaan

1. Siirtokustannukset

a) varastosiirto

159,21 € 200,00 € 165,58 € 210,00 €

b) lähisiirto

82,47 € 104,00 € 85,77 € 109,00 €

c) Yksityisen suorittama siirto kaupungin

toimeksiannosta siirron suorittaneen laskun mukaan.

82,47 € 104,00 € 85,77 € 109,00 €

2. Säilyttämiskustannukset alkavalta viikolta

3. Arviointikustannukset (esim. onko kyseessä romuaajoneuvo vai ei)

a) Ajoneuvoa kohti

33,19 € 42,00 € 34,52 € 44,00 €

b) Yksityisen suorittama arviointi arvioinnin

suorittaneen laskun mukaan.

4. Kuuluttamiskustannukset ajoneuvoa kohti

42,65 € 54,00 € 44,36 € 57,00 €

5. Hallintokustannukset ajoneuvoa kohti

31,27 € 40,00 € 32,52 € 42,00 €

6. Hävittämiskustannukset

a) Henkilö- ja pakettiautot ajoneuvoa kohti

b) Raskaiden ajoneuvojen ja yksityisen kaupungin

toimeksiannosta suorittama hävittäminen

Todelliset hävityskustannukset Toimenpiteen suorittaneen laskun mukainen

7. Yksityisalueilta siirrettyjen ajoneuvojen kustannukset.

Yksityisalueilta kaupungin toimesta suoritetuista ajoneuvojen siirroista laskutetaan kirjallisen siirtopyynnön esittäjää em. yksikköhintojen mukaisesti.

c) Yleisen alueen vuokraaminen

Viljelypalstojen vuokra, ei arvonlisäverollinen (alv 0%)

Aarin viljelypalstapaikka € / vuosi

62,00 €

65,00 €

d) Kaivuluvista veloitettavat maksut ja taksat sekä liittyvät maksut - maksut eivät ole arvonlisäverollisia (alv 0%) -> ks linkki [Kauniaisten kaivutaksa ja taksoitusperiaate](#)

Kaivulupamaksu katkeaa vasta kun urakoitsija on toimittanut toteumatiedot/asiointitunnuksen Kauniaisille ja Espoon johtotietojärj

	2025	2026	Pyör., Alv 0%
Käsittely ja valvontamaksu	208,00 €	216,32 €	220,00 €
Ylimääräinen tarkistuskäynti	70,00 €	72,80 €	75,00 €

	Kunnossapitoluokka 1, Baana sekä R1 hoitoalueen puistot ja katuviheralueet 2025	Kunnossapitoluokka 2 ja 3 sekä R2, R3, R4 ja A hoitoalueiden puistot ja katu- viheralueet 2025
Koko / Haitta		
Alle 60 m2	36,00€/päivä	18,00€/päivä

60 m2 - 120 m2	53,00€/päivä	28,00€/päivä
yli 120 m2	71,00€/päivä	36,00€/päivä
	Kunnossapitoluokka 1, Baana sekä R1 hoitoalueen puistot ja katuviheralueet 2026	Kunnossapitoluokka 2 ja 3 sekä R2, R3, R4 ja A hoitoalueiden puistot ja katu- viheralueet 2026
	50,00 €	25,00 €
	65,00 €	35,00 €
	80,00 €	45,00 €

Välittömän vaaran torjuminen katualueilla: YLK päättää laissa (laki 547/2005) määrätyissä tapauksissa välittömän vaaran torjumisesta perittävien maksujen perusteet (KV 67 § 14.11.2005)

Lupaehtojen laiminlyöntimaksu	500,00 €
Luvattoman alueen käytön huomautusmaksu per huomautus, toisesta huomautuksesta alkaen.	500,00 €
Luvaton alueen käyttö	500,00 €
Ennallistaminen PKS 2025-ohjeen mukaan. Ellei ennallistettu ohjeen mukaisesti, on toimittu lupaehtojen vastaisesti (500€)	

Puuvaurio; sanktiosumma per vaurio	1 000,00 €
<i>Mikäli puu joudutaan poistamaan, korvausveloitus lasketaan kaupungin omistamien puiden korvausmäärittelyn mukaan (YLK 9.9.97, Kaupunginpuutarhurien Seura -74). Korvausmaksu lasketaan puukohtaisesti. Minimikorvaus on kuitenkin aina vähintään vauriokorvauksen hinta eli 1000 €. Maksuperustetaulukko toimitetaan vaurion tapahduttua, muutoin pyydettyäessä.</i>	

e) Hulevesiliittymämaksu

Liittymismaksu on kertaluonteinen maksu, joka oikeuttaa liittymään Kauniaisten hulevesiverkostoon. Veloitamme liittymismaksun sopimuksen tekemisen yhteydessä.

Liittymismaksu oikeuttaa tekemään sopimuksen Kauniaisten kaupungin kanssa ja liittymään kaupungin hulevesiverkostoon

Liitostyö ja siitä muodostuvat kustannukset sovittava HSY:n kanssa. Mikäli liitostyötä ei tee HSY tulee rakentajan olla yhteydessä kaupungin kuntatekniikkaan jotta saadaan varmistettua liitostyön tekijän pätevyys.

Kaupungin perimä hulevesiliittymismaksu on sama kuin HSY:llä. Hinta muodostuu kiinteistön käyttötarkoituksesta ja <https://www.hsy.fi/vesi-ja-viemarit/liittymismaksulaskuri/>

f) Luvaton lumenlajitys kaupungin alueella

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka voi harkinnan mukaan määrätä luvattomasta lumenlajityksestä kaupungin alueelle

Ensisijaisesti kaupunki kannustaa kiinteistöä itse poistamaan lumen, annetun määräajan puitteissa. Sovellettava määräaika vahvistetaan huomautuskirjeessä. Määräajan jälkeen kaupunki voi ryhtyä lumenpoistotyöhön.

Tuntihinnat 2025 (alv 0%):

Miestyö 37,00€/h
Kuorma-auto 50,00€/h
Traktori 25,00€/h

Tuntihinnat 2026 (alv 0%)

Miestyö 39,00€/h
Kuorma-auto 53,00€/h
Traktori 26,00€/h