



1 § Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot

1.1 Karttatulosteet

PAPERI JA PDF- TIEDOSTOT	alv 0 % €	alv 25,5 % €	Yhteensä €
A4	9,10	2,32	11,42
A3	10,47	2,67	13,14
A2	11,97	3,05	15,02
A1	16,60	4,23	20,83
A0	19,45	4,96	24,41

Seuraavista tuotteista **ei peritä arvonlisäveroa**:

- kiinteistötoimituskartta
- lupamenettelyä varten annettava asiakirja

1.2 Muut kiinteistö- ja kaavoitusasiakirjat, sekä mittaustoiminnan asiakirjat

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
* Asemakaavamääräykset	8,12 €	10,19 €
* Asemakaavan selostus		
1-10 sivua	8,12 €	10,19 €
yli 10 sivua	13,48 €	16,92 €
* Maankäytön yleissuunnitelma	13,48 €	16,92 €
* Maankäytön ja asumisen kehityskuva	13,48 €	16,92 €
* Muut asiakirjajäljennökset		
Kaupungin yhteisen asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen taksan mukaisesti.		

2 § Karttatiedostojen käyttöoikeus

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta ei peritä arvonlisäveroa.

* Rasteri- tai vektoritiedosto

Perusmaksu

Alv 0 %

Alv 25,5 %

43,00 €

53,97 €

Käyttöoikeusmaksut (alv 0 %):

Kantakartta	
€/ha	5,24 €
Koko kaupunki	2 810 €

Kiinteistörekisterikartta	
€/ha	1,19 €
Koko kaupunki	685 €

Virastokartta	
€/ha	1,23 €
Koko kaupunki	685 €

Osoitekartta	
€/ha	0,96 €
Koko kaupunki	533 €

Kaupungin omistamien johtojen kartta	
€/ha	0,78 €
Koko kaupunki	454 €

Ajantasa-asemakaavakartta	
€/ha	1,23 €
Koko kaupunki	685 €

Aineiston **päivityshinta** on **50 % voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta**

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on **1,5**

"	"	"	6-10,	"	"	2
"	"	"	11-20,	"	"	3
"	"	"	yli 20,	"	"	4

3 § Muut tuotteet

* Luokiteltu laserpisteaineisto (Perusmaksu + pinta-alaperusteinen maksu)

Perusmaksu

Alv 0 %

Alv 25,5 %

43,00 €

53,97 €

€/hehtaari

13,98 €

17,54 €

Koko kaupunki

1 696,24 €

2 129 €

4 § Kartankäyttöoikeus julkaisuissa

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston luovutushinnan lisäksi **kartankäyttökorvaus** (tekijänoikeuskorvaus):

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl	87,07 €	109 €
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu		
P1 x P2 x P3 x P4 x 99 € + alv, jossa		
P1 on aineistotyyppi:	kantakartta = 4,0 virastokartta = 2,0 muu kartta = 1,0	
P2 on käyttötapa:	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5 yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0 muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0 muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0	
P3 on kartan koko:	alkavalta neliökilometriltä = 0,01	
P4 on painosmäärä:	1-100 kpl = 0,1 101-1 000 kpl = 1,0 1 001-10 000 kpl = 10,0 10 000- 100 000 kpl = 100,0 yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl	
kuitenkin vähintään	101,99 €	128 €

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

* Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.

Julkaistaviin karttoihin tulee liittää merkintä:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2026 (julkaisuluvan vuosi)
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2026

5 § Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
5.1 Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn).	1 820 €	
5.2 Tavanomaista pienitöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä (esim. MASU 2 mukaiset asemakaavamuutokset)		2 180 €
5.3 Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä	370 €	
5.4 Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä		4 370 €
5.5 Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö	Konsulttityön kustannukset (alv 25,5%)	
5.6 Ilmoitukset sanomalehdissä	Ilmoituskulut (alv 0%)	
5.7 Kielteinen päätös (alv 0 %)	550 €	
5.8 Peruttu asemakaavan muutoshakemus	Mikäli hakija peruu hakemuksensa ensimmäisen nähtävilläolokuulutuksen jälkeen, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut sekä 60 %:a kohdan 5.1 perusmaksusta	

6 § Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

6.1 Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen (alv 0 %)	980 €
6.2 Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

(alv 25,5 %)

7 § Poikkeamispäätös

7.1 Rakentamislain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0 %):

* Hakijalle myönteinen päätös	1 000 €	
* Hakijalle kielteinen päätös	700 €	
* Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen)		Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

7.2

Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta rakentamislain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0 %)

* Kirjeellä	/ kuultava kuitenkin enintään	85 € 522 €
* Kuuluttamalla		ilmoituskulut

8 § Selvitykset ja lausunnot

8.1 Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (alv 0 %) **273 €**

8.2 Omistusselvitykset

* Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (lupamenettelyä varten liittyvää naapurien kuulemista varten) (alv 0 %) **16,40 € /kiinteistö**

8.3 Muut lausunnot ja selvitykset

Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

9 § Henkilötyön korvaukset

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloitettava aika on 0,5 h.

Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

€/h	Alv 0 %	Alv 25,5 %	Sis. Alv 25,5
Maankäyttöpäällikkö	91,63	23,37	115
Kiinteistöinsinööri	83,67	21,33	105

Maanmittausinsinööri	73,31	18,69	92
Maankäyttöinsinööri	73,31	18,69	92
Paikkatietoasiantuntija	73,31	18,69	92
Maankäyttösihteeri	61,35	15,65	77
Kartoittaja	57,37	14,63	72
Mittausmies	53,39	13,61	67
Mittausryhmä (2 hlöä)	110,76	28,24	139

10 § Korvaus kiintopisteen vaurioittamisesta

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti (sis. alv 25,5 %):

* Vaurioitunut kiintopiste

1 228 €

11 § Yleistä

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.