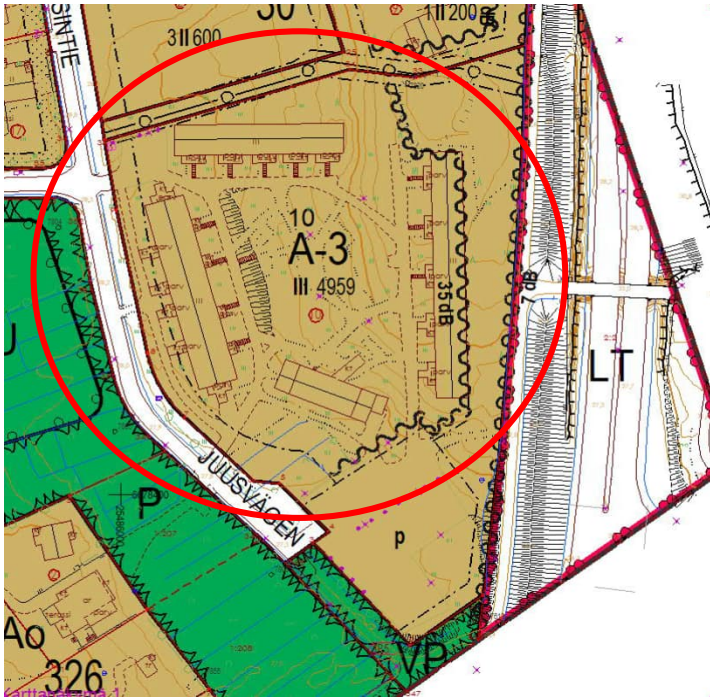




Kohteen nimi

Koy Juus / Juusintie 5

Kohteen osoite

Juusintie 5

Kohteen perustiedot

Kiinteistötunnus	235-3-30-10
Tontin pinta-ala	16 919
Rakennusvuosi	1992
Käytetty rakennusoikeus k-m ²	2 410
Kerrosuku	2-3
Kohteen käyttöaste % (2022)	96

Kohteen toiminnallinen kuvaus

Kohteen omistus	Koy Juus
Kohteen hallinto	Koy Juus
Kohteen isännöinti	HOAS

Huoneistojakauma (Kaupungin omistamat)

	Tyyppi	Lkm.
	1h+k	18
	2h+k	13
	3h+k	3
	4h+k	4
	5h+k	0
Asuntojen lukumäärä yht		38

Kohteen maankäyttölinen kuvaus

Asemakaava hyv/vahv	2.12.1991
Käyttötarkoitus	A-3

Asuinrakennusten korttelialue

Kerrosuku	III
Rakennusoikeus k-m ²	4 959
Jäljellä oleva rakennusoikeus m ²	2 549
Tonttitehokkuusuku e _t (kaava)	0,29

Arvio kaavoituspotentialista

Ei päätöksiä kehittämistä. Ei mainittuna kaavoitukseen liittyvissä ohjelmissa (kehityskuva, kaavoitusohjelma).

Kohteen taloudellinen kuvaus

Tasearvo € (rakennus)	88 035
Tasearvo €/k-m ² (rakennus)	37
Vuokratuottoarvio €/v. (2024)	678 548
Vuokrataso €/vuokrattava m ² /kk (2024)	14,08
Tontin hallinta	Kaupungin vuokratontti
Vuokra-aika päättyy	30.9.2040
Vuosivuokra 2023, €	58 214,84

Kohteen tekninen kuvaus

Kohteen rakennukset:	4
Kohteen kuntoarvio kuntoarvion mukaan (luokka, vuosi)	Ei saatavilla
Korjaustarve 5 v. k€ (arviointivuosi)	185 2023
Korjaustarve 5 v. €/k-m ²	77

Huomioitavaa teknisestä kuvauksesta

Kohdetta on kevyesti peruskorjattu vuonna 2015, mutta laatu ei ollut tasalaatuinen: Tästä johtuen kohdetta on jouduttu korjaamaan vuosittain. Kohteella oli vain 5 vuoden PTS.

Muita huomioita

ARA-merkintä	29.1.2015
Päätymispäivä	28.1.2045
Kohteen omistussuhteet: Kaupunki (51%), HOAS (49%)	
Kohdekortissa näytetään vain kaupungin omistamat asunnot.	

ARA-huomiot

ARA-rajoite alkaen	8.6.1992
ARA-rajoitteen kesto v.	45
ARA-rajoite päättyy	8.6.2037
Kohderyhmää koskevat rajoitukset	
ARA nuorisoasunnot	