

Vastine kuntalaisen palautteeseen koskien rakennusjärjestyksen luonnosta:

Lähetän osallisena lisäysehdotuksen uudistettavana olevaan rakennusjärjestykseen.

Kauniaisten vanhan asemakaavan tontit ovat kookkaita. Rakentaminen on suosinut erillispientaloja.

Tontteja on jaettu hallinta-alueisiin/määräaloihin. Näille, tonttien sisäisille rajoille tulevista aidoista, olisi erittäin tärkeää saada tarkka enimmäiskorkeus.

Ehdotan oheiseen 15.2. Aidan ja niiden tukimuurit lisäystä "asuintontin hallinta-alueiden/määräalojen välinen aita enimmäiskorkeus 1,6 metriä".

15.2 Aidat ja niiden tukimuurit

Yleismääräykset

Aidan ja tukimuurin materiaali, muoto ja värisävy tulee olla alueelle ominainen ja soveltua maisemaan / kaupunkikuvaan.

Aita ei saa muodostaa näkemäestettä kadulle tai tielle ajettaessa.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu tonttien välisen aidan rakentaminen kiinteistöjen rajalle, kun tonttien haltijat ovat yhdessä sopineet tonttien välisen aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta ja kun

- 1) asuintonttien aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,6 metriä, tukimuurin enimmäiskorkeus on enintään 0,5 metriä
asuintontin hallinta-alueiden/määräalojen välinen aita enimmäiskorkeus 1,6 metriä
- 2) teollisuus-, liike- ja varastotonttien aidan enimmäiskorkeus on 1,6 metriä
- 3) muiden tonttien aidan enimmäiskorkeus on 1,6 metriä.

Vastine:

Koska hallinnanjakosopimus on yksityisoikeudellinen sopimus ei siihen liittyviä määräyksiä voida ottaa rakennusjärjestykseen, mutta rakennusjärjestykseen on lisätty selvyuden vuoksi kohta 5) jossa määritellään, että tontin sisäinen aita voi tukimuureineen olla ei luvanvaraisena 1,6 metriä.