
Aika 17.06.2025 klo 18:00 - 20:01

Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 50	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 51	Kauniaisten kaupungin lausunto: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaiksi	6
§ 52	Poikkeamishakemus 5-77-2, Kasavuorentie 1, Kasavuoren koulu	11
§ 53	Mikroliikenneluvan käyttöönotto, siirtymäajan hyödyntäminen (1.1.2026).	15
§ 54	Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3907/2025, valitus koskien Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmien hyväksymistä	17
§ 55	Yhdyskuntatoimen vuoden ensimmäinen talouskatsaus (tiedoksi)	19
§ 56	Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätauon aikana	22
§ 57	Yhdyskuntavaliokunnan kokousaikataulut syksyllä 2025 ja keväällä 2026	24
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta	puheenjohtaja
	Tupamäki Binga	varapuheenjohtaja
	Forsskåhl Stella	jäsen
	Ollila Joonas	jäsen
	Berglund Pontus	jäsen
	Myllymäki Hanna-Riikka	jäsen
	Stenberg Stefan	jäsen
	Alava Bergroth Ulla	jäsen
	Virkkula Irmeli	jäsen
	Villa Sami	kaupunginhallituksen edustaja
	Blom Sabina	nuorisovaltuuston edustaja
	Harju Marianna	yhdyskuntatoimen johtaja
	Porvali Leena	talous- ja hallintoasiantuntija

Käsitellyt asiat 49 - 57

Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä
	Ulla Alava Bergroth pöytäkirjantarkastaja	Pontus Berglund pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 24.06.2025

Yhdyskuntavaliokunta	§ 49	17.06.2025
----------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 17.06.2025 § 49

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Alava Bergroth ja Pontus Berglund.

Pj sekä valiokunnan esittelijä selostivat valiokunnan kokouskäytäntöjä sekä toimialan tehtäviä ennen varsinaista kokousta.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

17.06.2025

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 17.06.2025 § 50

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta

- a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,
- b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja
- c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

17.06.2025

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta	§ 51	17.06.2025
----------------------	------	------------

Kauniaisten kaupungin lausunto: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsäädännöksi

YLV 17.06.2025 § 51

262/03.00/2025

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uusi alueidenkäyttölaki muodostuu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusta ja merialuesuunnittelua koskevista säännöksistä (nykyisen alueidenkäyttölain lukujen 1–10 a ja 24–26 a alueidenkäytön suunnittelua koskevat pykälät).

Esityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Esityksen tavoitteena on myös, että alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä uudistettaessa otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun tulevaisuuden haasteista, muuttuvasta toimintaympäristöstä sekä aluehallinnon rakenteiden muutoksista aiheutuvat kehittämistarpeet. Lisäksi uudistuksen tavoitteena on selkeyttää ja sujuvoittaa alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä ja tehdä niihin tarvittavat lakitekniset ja kielelliset korjaukset.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön sähköisen lausuntopalvelun kautta. Lausunnot on pyydetty antamaan jaoteltuna lausuntopalvelussa olevien väliotsikoiden alle. Lausuntopyynnössä ei ole kohtaa yleisille kommentteille.

Kauniaisten kaupungin lausunto on jaoteltu käsittelyn helpottamiseksi lausuntopalvelun mukaisiin väliotsikoihin. Päätöksenteon jälkeen Kauniaisten kaupungin lausunto viedään lausuntopalveluun.

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsäädännöksi.

1. Yleiset säännökset

Suurimmille kaupunkiseuduille alueidenkäytön, asumisen ja liikennejärjestelmän suunnittelun yhteensovittamista koskeva yhteistyövelvoite, valtion osallistuttava yhteistyöhön 8 §

Taustaa: Pykälän mukaan Helsingin, Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän, Kuopion ja Lahden kaupunkiseutuihin kuuluvien kuntien on tehtävä yhteistyötä alueidenkäytön, asumisen ja liikennejärjestelmän suunnittelun yhteensovittamista koskevissa seudullisissa asioissa. Valtion on osallistuttava yhteistyöhön.

Kauniaisten kaupungin lausunto: Seutuyhteistyön tulisi perustua vapaaehtoiseen ja tarpeeseen perustuvaan toimintaan kuten nykyään. Tämänhetkinen käytäntö on

toimiva ja kumppanuudet muodostuvat niiden tahojen välillä, joiden voidaan katsoa olevan tarpeellisia eri tilanteet huomioiden.

Lisäksi Kauniaisten kaupunki lausuu yleiset säännökset kohdan alla, että kuntien, myös Kauniaisten kaupungin, kannalta on kohtuutonta, että ko. lain lausuntoaika päättyy toimielinten kesätauon aikana. Tämä tarkoittaa, että lausuntoaika jää toimielinten aikataulut huomioon ottaen 4-6 viikon mittaiseksi, Kauniaisissa noin 4 viikkoa, ja lausuntojen valmistelu-aika sitäkin lyhyemmäksi. Huomattava on myös, että lausuntopyyntö ajoittuu tilanteeseen, jossa kuntien ja maakuntien järjestäytyminen kuntavaalien jälkeen on kesken.

Kyseessä on kuntien kannalta erittäin merkittävä laki, jonka uudistamisessa olisi ollut tarpeen antaa kunnille riittävä aika siihen perehtymiseen.

2. Viranomaisten tehtävät

Taustaa: Hallitus antoi 13.3.2025 eduskunnalle esityksen valtion aluehallinnon uudistuksesta (HE 13/2025 vp). Uudistuksessa perustettaisiin valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä alueelliset elinvoimakeskukset. Lupa- ja valvontavirastoon kootaan kaikki Valviran tehtävät, suurin osa nykyisten aluehallintovirastojen lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävistä sekä pääosa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ympäristöön liittyvistä tehtävistä. Uudistuksen tavoitteena on vahvistaa talouden kestävä kasvua yhdenmukaistamalla lupa- ja valvontakäytäntöjä sekä sujuvoittamalla prosesseja ja palvelua. Lakiehdotuksen Lupa- ja valvontaviraston ja alueellisten elinvoimakeskusten tehtäviä koskevissa pykälissä on otettu huomioon valtion aluehallinnon uudistusta koskeva lakiehdotus.

Elinvoimakeskuksen tehtävät 14 §

Taustaa: Pykälän mukaan elinvoimakeskus edistäisi alueellaan alueidenkäytön toimivuutta ja kestävyyttä. Elinvoimakeskuksen alueidenkäytön edistämistehtävään kuuluisi kestävä yhdyshankintarakenteen, ilmastotavoitteiden, kiertotalouden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen rakennetussa ympäristössä muun muassa osallistumalla alueensa alueidenkäyttöä koskeviin kehittämishankkeisiin ja -ohjelmiin sekä alueidenkäytön liikenteeseen liittyvien tavoitteiden edistämiseen.

Kauniaisten kaupungin lausunto: Elinvoimakeskuksen rooli osana alueidenkäyttölakia on logiikaltaan heikko ja epäselvä. Kuntien näkökulmasta on tärkeää, ettei tiedonkulusta ja kanssakäymisestä kuntien ja valtion viranomaisen kesken muodostuisi kuntien kannalta päällekkäistä, monimutkaista ja voimavaroja tarpeettomasti kuluttavaa.

6. Asemakaava

Asemakaavan sisältövaatimukset 50 §

Kauniaisten kaupungin lausunto: Sisältövaatimusten täydentäminen sään ääri-ilmiöihin ja tulviin varautumista koskevilla seikoilla on perusteltua. Lisäksi

ehdotettu uusi erityisesti joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräliikenteen edellytysten järjestämistä koskeva asemakaavan sisältövaatimus parantaa yhdyskuntarakenteen toimivuutta ja palvelujen saavutettavuutta. Jalankulun ja pyöräliikenteen huomioimisella asemakaavoituksessa on myönteisiä terveysvaikutuksia liikunnan edistämisen kautta.

11. Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa 78 §

Kauniaisten kaupungin lausunto: Asemakaavaa laadittaessa on ehdotuksen mukaan muun ohessa arvioitava todennäköisesti merkittävät vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Vaikka arviointi perustelujen mukaan tulisi tehdä vain yleisellä tasolla, se lisää kaavoituksen entuudestaan raskasta selvitystaakkaa. Lisäksi avoimeksi jää mikä on se taso, johon vaikutuksen merkittävyttä verrataan.

Tieto vireillä olevista kaavoista 79 §

Taustaa: Kunnan on pidettävä yleisessä tietoverkossa tietoa kunnassa vireillä olevista kaavoista. Kunnan on pidettävä yleisessä tietoverkossa tietoa myös lähiaikoina vireille tulevista kaavoista, ellei kyse ole vähäisestä asemakaavamuutoksesta.

Kauniaisten kaupungin lausunto: Kaavoituskatsauksen korvaaminen verkossa ylläpidettävällä aineistolla vireillä olevista ja vireille tulevista kaavoista on kannatettavaa ja perusteltua. Tämä mahdollistaa sen, että aineisto voidaan pitää jatkuvasti ajan tasalla eikä erillistä tiettyyn ajankohtaan sidottua julkaisua tarvita. Juridisesti on kuitenkin epäselvää, miten määritellään "lähiaikoina vireille tulevat kaavat". Päätösvalta on luottamushenkilöillä, jotka ottavat kantaa asiaan vasta kun se heille esitetään päätettäväksi. Vasta jokin päätös tarkoittaa, että kaava on tulossa vireille.

Kaavaehdotuksen tiedoksianto 83 §

Taustaa: Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavaehdotus on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään (nähtävilläolo kuitenkin 30 päivää, paitsi vaikutuksiltaan vähäisissä asemakaavoissa 14 päivää). Nähtävilläoloaikaa laskettaessa on otettava huomioon, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Kauniaisten kaupungin lausunto: Tiedoksiantomenettely on uusi ja korvaa nykyisen tavan ilmoittaa kuntalain mukaisella ilmoituksella. Menettelytapa poikkeaa kaavoituksen muihin vaiheisiin liittyvästä tiedottamisesta ja on omiaan aiheuttamaan sekaannusta ja menettelyvirheiden mahdollisuutta.

12. Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä maanomistajan kanssa

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

17.06.2025

Asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä maanomistajan kanssa 91 § Maanomistajalla on oikeus tehdä kunnalle perusteltu aloite asemakaavan tai 40, 67, 70 tai 73 §:ssä tarkoitetun yleiskaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi omistamalleen alueelle. Kunnan on päätettävä aloitteen hyväksymisestä tai hylkäämisestä monijäsenisessä toimitelmissään ilman aiheetonta viivytystä ja viimeistään neljän kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta. Kunnan päätökseen 2 momentissa tarkoitetussa asiassa ei saa hakea muutosta valittamalla.

Kauniaisten kaupungin lausunto: Maanomistajilla on nykyisellään mahdollisuus tehdä kaavoitusta koskevia aloitteita ja tehdä yhteistyötä kunnan kanssa kaavan laadinnassa. Toimivia käytäntöjä ei pidä vaikeuttaa lisäsääntelyllä. Kunnilla pitää olla kaikissa tilanteissa mahdollisuus päättää kaavoituksen vireilletulosta ja mahdollisesta keskeyttämisestä omien tavoitteidensa ja velvoitteidensa mukaan sekä haluamallaan päätöksenteon tasolla ja aikataulussa.

Vaatus monijäsenisessä toimitelimestä on poistettava. Jokaisen, kunnan kannalta vähämerkityksisenkin aloitteen tai kaavanlaadintapyyntöön käsittely monijäsenisessä toimitelimestä kuormittaa hallintoa, lisää kustannuksia ja hidastaa päätöksentekoa. Kokemuksen mukaan osa aloitteista ja yhteistyöpyynnöistä on ongelmattomia ja niitä on mahdollista edistää sujuvasti viranhaltijapäätöksin tai muilla toimivaksi todetuilla lainmukaisilla keinoilla. Esimerkiksi Kauniaisten kaupungissa on käytössä kaupungin hallituksen 6.5.2008 § 145 päätös, jonka mukaan kaupungin maankäytön yleissuunnitelman mukaisilla tietyillä pientalovaltaisilla asuinalueilla voidaan laatia vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos läpi lain salliman minimikäsittelyn mukaisesti. Prosessissa maankäytön tulosalue hoitaa prosessin itsenäisesti muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyyn saakka. Valiokunta käsittelee muutoksen ennen kuin asia viedään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Em. prosessin myötä kaavan käsittelyaika on näissä tapauksissa saatu lyhennettyä n. 2-4 kk. Mikäli prosessin alussa tulisi hallituksen esityksen mukaan kaavamutoksen aloite käsitellä ensin kunnan monijäsenisessä toimitelimestä, hävittäisiin em. käsittelyajan lyhennyksestä saatu hyöty.

Aloitteiden käsittelyn määräaika koskeva maininta on poistettava tai toissijaisesti pidennettävä kuuteen kuukauteen, mikä mahdollistaisi aloitteiden laadukkaan käsittelyn ja arvioinnin suhteessa kunnan muuhun kaavoitusohjelmaan.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää lausua em. mukaisesti luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta lähettää lausunnon tiedoksi kaupunginhallitukselle.

.....

Esittelijä täydensi kokouksessa päätösesitystä siltä osin, että kaupunginhallitus on käsitellyt yllä olevan asian kokouksessaan 16.6.2025, joten päätösesityksen viimeinen lause on tarpeeton.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

17.06.2025

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

HE -luonnos alueidenkäyttölaki

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö VN/26856/2023

Jakelu:

Ympäristöministeriö (lausuntopalvelu.fi)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

17.06.2025

Poikkeamishakemus 5-77-2, Kasavuorentie 1, Kasavuoren koulu

YLV 17.06.2025 § 52

268/10.03.00.02/2025

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076
maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lainsäädäntö

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025 alkaen ja tässä yhteydessä poikkeamista koskeva säätely on siirtynyt maankäyttö- ja rakennuslaista rakentamislakiin.

Toimivalta

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön (voimassa 28.12.2024 alkaen) 22 § kohdan 25 mukaan yhdyskuntavaliokunta myöntää poikkeamisen alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa säädetystä tai näiden nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle.

Hakemuksen sisältö

Kaupungin tilakeskus hakee 5. kaupunginosan korttelissa 77 sijaitsevalle tontille 2 (Kauniaistentie 1, Kasavuoren koulu) asemakaavasta poikkeamista rakennusoikeuden osalta. Poikkeamista haetaan, koska koulurakennus tulisi suunnitellun laajennuksen jälkeen ylittämään asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan määrän 250 k-m²:llä. Hakemus esitettyine perusteluineen **oheismateriaalina**.

Kaavallinen tilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaisen tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 24 261 m². Alueen asemakaava on vahvistettu 3.6.1976. Asemakaavassa tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO).

Asemakaavan mukaan tontilla olevalla rakennusalalla on suurin sallittu rakennusoikeus 10 000 k-m² ja rakennus saa olla enintään kolmikerroksinen (III 10 000). Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Tontilla sijaitsee koulurakennus, jonka kerrosala on 8 539 k-m².

Hakemuksen perustelut

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

17.06.2025

Kokonaishanke on tarkoitus toteuttaa siten, että nykyisen koulun A-siipi, ruokalan alue, oppilashuollon siipi, sekä vanha ns. talonmiehen asunto puretaan. A-siiven paikalle rakennetaan uusi ruokala ja kirjasto. Lisäksi rakennetaan kaksikerroksinen laajennusosa, joka sisältää uusia oppimistiloja.

Oppilasmäärä ja henkilöstö ei kasva nykyisestä Kasavuoren koululla, mutta laajennuksen yhteydessä on väestönsuojatilat mitoitettava nykystandardien mukaisiksi. Väestönsuojien pinta-ala kasvaa merkittävästi johtuen ajantasaisista viranomaismääräyksistä. Väestönsuojien mitoitus perustuu pelastuslakiin ja valtioneuvoston asetukseen väestönsuojia koskien.

Tällä hetkellä koululla on kaksi väestönsuojaa, yhteispinta-alaltaan noin 160 m². Vanhat väestönsuojat on tarkoitus purkaa heikon rakenteellisen kunnon vuoksi ja rakentaa neljä uutta väestönsuojaa, yhteispinta-alaltaan 505 m². Asemakaavan sallima rakennusoikeus ylittyy väestönsuojatilojen kasvamisen vuoksi.

Asemakaavasta poikkeamisella parannetaan oppilaiden ja henkilökunnan turvallisuutta kriisiajan tilanteissa, ja rakentaminen toteutetaan voimassa olevan lainsäädännön sekä viranomaismääräysten mukaisesti.

Ilmakuva nykytilanteesta ja havainnekuva **oheismateriaalina**.

Kerrosalalaskelma:

nykyinen kerrosala: 8 539 k-m²
puretaan: -3 127 k-m²
laajennusosat yht.: 4 838 k-m²

kerrosala rakentamisen jälkeen 10 250 k-m²

Hakemukseen liitetty asemapiirros on **liitteenä**.

Poikkeamisen edellytykset ja erityinen syy

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaan lisäksi rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

17.06.2025

tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Kannanotot ja naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut tontin naapureita poikkeamishakemukseen liittyen, eikä hankkeesta ole ollut huomautettavaa.

Päätöksen perustelut

Poikkeamispäätöstä haetaan, jotta koulun laajennushankkeen yhteydessä tontille asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus voidaan ylittää väestötilojen kasvaneen tarpeen vuoksi. Maastokäynnin ja esitetyn asemapiirroksen perusteella voidaan todeta, että tontilla on riittävästi tilaa toteuttaa rakennusoikeuden ylitys.

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta on perusteltua ja välttämätöntä, jotta väestönsuojatilat voidaan toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön ja viranomaismääräysten edellyttämällä tavalla, turvaten koulun käyttäjien turvallisuus poikkeustilanteissa.

Edellä esitetyn perusteella haettu poikkeaminen katsotaan olevan perusteltu. Hakemuksessa esitetyt perustelut voidaan katsoa RakL 57 §:n mukaisiksi erityisiksi syiksi poiketa asemakaavasta.

Asemakaavasta poikkeamista voidaan pitää niin vähäisenä, että sen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisen ei myöskään voida katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Näin ollen RakL 57 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset täyttyvät, eikä poikkeaminen ole vastoin RakL 57 §:n 2 momenttia.

Käsiteltävällä poikkeamisella ei oteta kantaa olemassa olevan rakennuksen purkamiseen tai tarkempaan rakennussuunnitteluun. Rakennuksen purkamisluvista ja rakentamisluvista päättää rakennusvaliokunta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää, että se rakentamislain 57 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että tontille voidaan hakemuksen mukaisesti toteuttaa esitetty kerrosalan ylitys 250 k-m².

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

17.06.2025

RakL 187 § mukaisesti poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Asemapiiirros

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen
Havainnekuva
Ilmakuva nykytilanteesta
Poikkeamishakemus

Jakelu:

Hakija
Rakennusvalvonta
Uudenmaan ELY-keskus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

17.06.2025

Mikroliikenneluvan käyttöönotto, siirtymäajan hyödyntäminen (1.1.2026).

YLV 17.06.2025 § 53

304/10.03.01.11/2025

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

Projekti-insinööri Petri Forsman, puh. 040 668 4215

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Suomen eduskunnassa on käsittelyssä hallituksen esitys mikroliikkumista koskevasta lainsäädännöstä. Se sisältää myös säännökset kunnan myöntämästä mikroliikenneluvasta. Hallituksen tahtotila on saattaa laki voimaan kesän 2025 aikana, mahdollisesti jo ennen juhannusta.

Uuden lain mukaan kunnissa, joissa tarjotaan yhteiskäyttöisiä mikroliikkumispalveluita, kuten sähköpotkulautoja, palveluntarjoajilla tulee olla kunnan myöntämä mikroliikennelupa. Lupa antaa kunnille uusia keinoja hallita ja ohjata sähköpotkulautojen käyttöä kaduilla ja yleisillä alueilla. Kunnat voivat määrittellä lupaehtoja, mutta lainsäädäntö asettaa niille reunaehdot.

Liikenne- ja viestintävaliokunta on linjannut, että mikroliikennelupa tulee pakolliseksi kunnissa kuukauden kuluttua lain voimaantulosta. Kunnat voivat kuitenkin päättää siirtymäajasta, joka voi kestää enintään 1.1.2026 saakka. Kuntaliitto on ehdottanut, että mikroliikennelupaa koskeva sääntely tulisi voimaan vasta 1.8.2025, jotta kunnilla olisi riittävästi aikaa tehdä tarvittavat päätökset. Tämän toteutuminen ei ole vielä varmaa. Kuntaliiton ajama lisäaikakaan ei ole Kauniaisten kaupungin päätöksentekoaikatauluun nähden riittävä (ei kokouksia kesällä, jossa päätös mahdollinen).

Asian valmistelu on tullut nopealla aikataululla Kauniaisten kaupungin kuntatekniikkaan. Käytännössä päätöstä valmistelevat esitykset ja muu taustainformaatio tulevat kaupungin käyttöön tämän päätöksen valmisteluajan jälkeen. Heti tehtävän varsinaisen mikroliikennelupapäätöksen sijaan, on vaihtoehtoisesti mahdollista aikataulusyistä päättää siirtymäaikataulun hyödyntämisestä 1.1.2026 saakka. Käytännössä tämä antaa kuntatekniikalle aikaa valmistautua huolellisesti ja vaadittavalla laajuudella lain käyttöönoton tuomiin muutoksiin. Tämä mahdollistaa myös pääkaupunkiseudun kuntien kesken yhtenäisten mikroliikennelupaehtojen määrittämisen ja muiden yhtenäisten tarkennusten sopimisen.

Mikäli lakia ei oteta määräajassa käyttöön tai virallista luvan käyttöönottoa ei siirretä lain mahdollistamalla tavalla kaupungin päätöksellä, toimisi kaupunki lainvastaisesti. Tämä johtaisi myös mikroliikenne-operaattoreiden joutumiseen haastavaan tilanteeseen Kauniaisten kaupungin alueella.

Kaupunki ja kuntatekniikka ovat odottaneet tätä sääntelyn mahdollisuutta pitkään, useita vuosia, josta syystä asian toimeenpano käynnistetään viipymättä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

17.06.2025

tarkempien määritysten, velvoitteiden ja ohjeiden selkiinnyttyä. Tavoitteena on edistää asiaa nopeasti ja tehokkaasti, eikä käyttää koko siirtymäaikaa valmisteluihin. On huomionarvoista korostaa, että kaupungeille ja kunnille annettu toteutusaikataulu mikroliikenneluvan käyttöönotolle ja valmistelulle on ollut haastava ja poikkeuksellisen tiukka, huomioon ottaen kuntien päätöksentekojen kesätauko sekä asiaan perehtymisen ja huolellisen valmistelun tarvitsema aika.

Kuntatekniikka esittää, että yhdyskuntavaliokunta päättää siirtymäajan käytöstä 1.1.2026 saakka. Kuntatekniikka valmistelee mikroliikenneluvan käyttöönottoa ja määrittäviä kesän ja syksyn aikana ja tuo valmiin ehdotuksen loka-marraskuun 2025 aikana päätöksentekoon. Perusteluna siirtymäajan käyttöön on lain voimaantuloaikataulu, joka on haastava Kauniaisten kaupungille ja lain toimeenpanijoille.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyödyntää lain salliman mahdollisuuden siirtymäajasta mikroliikenneluvan käyttöönotolle 1.1.2026 saakka tai siihen asti, kunnes luvan toimeenpano on ehditty valmistella kuntatekniikassa tarvittavalla laajuudella.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

17.06.2025

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3907/2025, valitus koskien Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmien hyväksymistä

YLKV 17.06.2025 § 54

146/10.03.01.01.00/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on vastaanottanut hallinto-oikeuden päätöksen pvm 11.6.2025 otsikon mukaisessa asiassa. Päätöksen mukaan hallinto-oikeus hylkää valituksen. Hallinto-oikeus katsoo asiassa saadun selvityksen perusteella, että yhdyskuntavaliokunnan hyväksymissä Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmissa on otettu huomioon alueella voimassa oleva asemakaava ja sitä toteuttava ratasuunnitelma sekä valittajien rakennusten läheisyydestä Baanan rakentamiselle ja käytölle aiheutuvat erityiset vaatimukset.

Valituksessa esitetyn perusteella ei ole aihetta katsoa, että yhdyskuntavaliokunta olisi päätöksenteossaan menetellyt vastoin tasapuolisen kohtelun vaatimusta tai että yhdyskuntavaliokunta olisi Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmat hyväksyessään käyttänyt harkintavaltaansa muuhun kuin se on ollut käytettävissä. Yhdyskuntavaliokunnan päätös Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmien hyväksymisestä ei ole valituksessa esitetyn perusteella muutoinkaan kuntalain 135 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla lainvastainen.

Hallinto-oikeuden päätös 3907/2025 **Oheismateriaalina**

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

.....

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen pj Saarela esitti jäsen Berglundin, jäsen Ollilan sekä jäsen Myllymäen kannattamana päätösesitystä täydennettävän seuraavasti (CloudMeeting esitys 6.1):

”Lisäksi valiokunta toteaa, että valituksen aiheuttama viivästys projektin aikataulussa on jo aiheuttanut hankkeelle merkittäviä kustannuksia. Valiokunta varaa puheoikeuden vahingonkorvauksille viivästyksestä jo aiheutuneille ja jatkossa aiheutuville kuluille.”

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi valiokunta toteaa, että valituksen aiheuttama viivästys projektin aikataulussa on jo aiheuttanut hankkeelle merkittäviä kustannuksia. Valiokunta varaa puheoikeuden vahingonkorvauksille viivästyksestä jo aiheutuneille ja jatkossa aiheutuville kuluille.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

17.06.2025

Oheismateriaali:

Hallinto-oikeuden päätös 3907/2025

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

17.06.2025

Yhdyskuntatoimen vuoden ensimmäinen talouskatsaus (tiedoksi)

YLV 17.06.2025 § 55

255/02.02.02/2025

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 3829 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion seuranta

Toimielinten tulee tarkastaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösuunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota. Mahdolliset muutokset käyttösuunnitelmassa on annettava tiedoksi talouspalveluihin heti talousarviovuoden alussa. Yhdyskuntatoimen käyttösuunnitelma hyväksyttiin valiokunnan kokouksessa 14.1.2025. Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa vuoden aikana.

Tulosityksiköiden vastuuhenkilöiden tulee seurata talousarvionsa ja asetettujen tavoitteiden toteutumista sekä säännöllisesti valmistella niitä koskevat raportit valiokunnalle. Osavuositarkastus laaditaan kaksi kertaa vuodessa 30.4 ja 31.8 totetuneiden tilanteiden mukaisesti. Ensimmäisessä katsauksessa raportoidaan ainoastaan talouden toteumasta sekä mahdollisista merkittävistä talouden tai toiminnan poikkeamista.

Käyttötalous, huhtikuu 2025

Yhdyskuntatoimen taloudellinen tilanne vuoden 2025 ensimmäisen neljänneksen osalta on pysynyt vakaana. Toimialan taloudellinen toteuma neljältä ensimmäiseltä kuukaudelta on linjassa hyväksytyn talousarvion kanssa, eikä merkittäviä poikkeamia ole havaittu. Käyttötalouden toteumat ovat tulojen osalta 29,6 % ja menojen osalta 27,5 %. Tämä osoittaa, että talousarvion mukainen kulurakenne on säilynyt, eikä merkittäviä poikkeamia ole havaittu.

Operatiivinen toiminta: Päivittäiset operatiiviset toiminnot ovat sujuneet suunnitellusti. Asiantuntijat ja hallinto ovat valmistelleet päätöksentekoon liittyviä asioita, ja kenttätöntekijät ovat suorittaneet kiinteistönhoidollisia sekä kadun ja yleisten alueiden hoito- ja kunnossapitotöitä sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden tehtäviä ajankohdan mukaisesti.

Ympäristötoimi on päivittänyt resurssiviisauden tiekartan, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.5.2025. Ruoka- ja puhdistuspalvelujen sekä kunnossapidon (yhteistyössä liikuntatoimen kanssa) tuotantotapaselvitykset ovat edenneet tarjouskyselyyn. Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025 ja rakennusvalvonnan taksat on päivitetty uuden lain mukaiseksi. Kaupunginvaltuusto päätti hylätä kaupungintalokorttelin kaavahankkeen ja kehotti viranhaltijoita valmistelevaan kaupunginhallitukselle esityksen alueen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

17.06.2025

kaavoituksen käynnistämisestä kokonaan uudella käynnistyspäätöksellä ja siihen liittyvillä tavoitteilla. Bredantie 15-17 asemakaava on saanut lainvoiman.

Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden luovutukset, netto

Maankäyttösopimuskorvaukset:

Vuoden 2025 talousarvion mukainen maankäyttösopimuskorvausten tuloarvio on 1 442 600 €. Em. tuottoihin sisältyvät sopimuskorvaukset liittyen Gresantie 1-5 (Bensowin alue) sekä Venevalkamantie 1:n asemakaavan muutoksiin. Venevalkamatie 1:lle on annettu lisäaikaa sopimuskorvauksen suorittamiselle KH 7.4.2025 § 55 päätöksen mukaisesti eli arvioitu tuotto ei toteudu vuonna 2025. Gresantie 1-5 kaavasta on valitettu eikä kaava ole näin ollen saanut lainvoimaa. Tämän hetken arvion mukaan maankäyttösopimuskorvauksen suorittaminen siirtynee vuodelta 2025 vuodelle 2026.

Tontin myynti (vuokraus)

Maaomaisuuden myyntivoittojen osalle ei ole budjetoitu tuottoja vuodelle 2025. Osoitteessa Niinimäki 5 sijaitsevan tontin luovutusehdoista ja -menettelystä on päätetty KH 7.4.2025 § 56 (tontti luovutetaan vuokraamalla).

Investoinnit/huhtikuu 2025

Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden osalla on alkuvuosi kulunut pääosin hankkeiden valmisteleisiin toimenpiteisiin. Hankkeiden tilanne tasaantuu kesän aikana hankkeiden käynnistymisien myötä. Kirjanpidollinen toteuma ei täysin vastaa hankkeiden todellista tilannetta, sillä useassa kohteessa työt ovat täydessä käynnissä, mutta urakoitsijoiden laskutus tapahtuu useamman viikon viiveellä. Raskas investointiohjelma ja lukuisat työohjelman ulkopuolelta tulleet tehtävät ovat vaikeuttaneet investointiohjelman toteuttamista alkuperäisen aikataulun mukaisena.

Talonrakennus

Uuden alakoulun esisuunnittelu käynnistyy toukokuussa ja tavoitteena on syyskuussa esitellä vaihtoehtoja päättäjille sekä tarkastella erilaisia toteutusmuotoja. Loppuvuodesta 2025 on tavoitteena käynnistää hankesuunnittelu.

Kasavuoren koulukeskuksen uudisrakennuksen suunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet. Seuraavaksi hanke toimitetaan kustannuslaskentaan ja päätöksentekoprosessi ajoittunee keväälle/kesälle 2025. Tavoite on saada hanke käyntiin vuoden 2026 aikana.

Kirjastossa uusitaan iv-tekniikkaa, valaistusta sekä rakennetaan aurinkosähköjärjestelmä. Urakoitsija on aloittanut tammikuussa 2025. Tavoitteena on, että tilat ovat käytettävissä kuluvan vuoden lokakuussa. Kirjasto toimii rakentamisen ajan Grankottenin päiväkodin tiloissa.

Julkinen käyttöomaisuus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

17.06.2025

Espoon kaupunkirata on kaupungin merkittävin käynnissä oleva investointihanke. Hanke on osana valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen toimeenpanoa, josta saavutettiin neuvottelutulos 2.6.2020. Hankkeesta on allekirjoitettu 21.6.2022 rakentamisen aikainen toteutussopimus. Ensimmäisten rakennusurakoiden osuus on kilpailutettu, urakkasopimukset allekirjoitettu ja urakat on käynnistetty keväällä 2024. Sopimuksen mukaan Kauniaisten kaupungin osuus Espoon kaupunkiradan investointihankkeesta on 10 % eli enintään 27,5 milj. euroa. Kesän liikennekatkot junaliikenteessä jatkuvat vuoteen 2028.

Em. lisäksi Kauniaisten kaupunki toteuttaa erillishankkeena yhdessä Espoon kaupungin kanssa radan läheisyyteen pyöräilyn laatukäytävän (Baana), jonka hinta Kauniaisille on n. 2,9 milj. euroa ratainvestoinnin lisäksi. Baanalle on myös myönnetty MAL-rahoitusta. Baana ei täysin ole edennyt aikataulun mukaisesti, johtuen Bredanportin kiinteistön alueella olevasta valitusprosessista. Rakennusvaliokunta on 5.2.25 myöntänyt työluvan alueen käyttämiseen. Työlupa on myös valitusprosessissa.

Postitorin kiertoliittymän rakentaminen toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen yhteydessä. Postitorin osalta ollaan aikataulusta hieman jäljessä haastavien pohjatöiden ja vesihuoltotöiden takia. Postitorin kiertoliittymä rakennettiin toiminnalliseen kuntoon loppuvuodesta 2024, mutta vuodelle 2025 jäi pintarakenteiden rakentaminen, alueen pyörä- ja jalankulkuväylien rakentaminen sekä alueen viimeistely. Postitorin kiertoliittymä valmistuu kesän 2025 loppupuolella.

Ratahankkeeseen kytkeytyy myös katuverkoston erilliskohteiden toteutusta Tunnelitiellä ja Asematiellä. Kyseiset katusuunnitelmat on hyväksytty vuonna 2024, mutta liikenneväylien investointibudjetti ei tältä osin toteudu suunnitellusti. Postitorin kiertoliittymän liikennejärjestelyt muuttuvat Tunnelitien lisäkaistan takia ja käytettävissä oleva alue on kaventunut.

Liitteenä investointien toteumataulukko.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee yhdyskuntatoimen vuoden ensimmäisen osavuositarkastuksen tiedoksi.

.....

Esittelijä täydensi esitystekstiä siltä osin, että kaupunginvaltuusto on käsitellyt koko kaupunkia käsittävän osavuositarkastuksen kokouksessaan 9.6.2025.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	17.06.2025
----------------------	------	------------

Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätauon aikana

YLKV 17.06.2025 § 56

631/00.01.01.04/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta (YLKV) kokoontuu kesätauon jälkeen seuraavan kerran 19.8.2025, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle tätä aikaisemmin.

Kesäkauden aikana on käynnissä lukuisia hankkeita, joiden toteuttamisessa tulee tehtäväksi viranhaltijapäätöksiä, erityisesti hankintapäätöksiä viran/toimenhaltijoiden hankintavaltuuksien puitteissa. Päätösten toimeenpano edellyttää päätösten hyväksymistä valiokunnassa kuntalain 92 §:n mukaisesti. On mahdollista, että kesäkauden aikana muunkintyyppiset päätökset voivat vaatia täytäntöönpanoa ennen kuin tiedetään käytetäänkö asiassa otto-oikeutta. Hankkeiden ja toiminnan sujuvan etenemisen kannalta on tarpeen myöntää viran- ja toimenhaltijoille riittävä toimivalta päätösten välittömään toimeenpanoon myös kesäkaudella valiokunnan kokoustauon aikana. Toimivalta koskee mm. seuraavien asioiden osalta tehtäviä päätöksiä:

- hankintapäätökset hankintavaltuuksien puitteissa
- tilapäiset maankäyttöluvat
- vähäiset katusuunnitelmien muutokset
- ajoneuvojen siirtopäätökset
- hautapaikkapäätökset
- vuokraoikeuden siirrot
- rasitesopimukset
- käyttöoikeussopimukset
- välittömät valvontatoimet (YSL, JL, VL)
- puitesopimukseen liittyminen (esim. yhteishankinnat KL-kuntahankinnat Oy:n, Espoon tai Vantaan kesken)
- suunnittelijavalinnat

Valtuutus ei koske KL 92.5 § mukaisesti lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, sillä ne on jo em. lainkohdan perusteella rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää myöntää yhdyskuntatoimen viran- ja toimenhaltijoille oikeudet toimeenpanna esitystekstin mukaisia kuntalain 92 §:n mukaisia viranhaltijapäätöksiä valiokunnan kesätauon aikana.

Viranhaltijapäätökset toimitetaan tiedoksi valiokunnan puheenjohtajalle sekä tavanomaiseen tapaan seuraavaan kokoukseen 19.8.2025.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	17.06.2025
----------------------	------	------------

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 57	17.06.2025
----------------------	------	------------

Yhdyskuntavaliokunnan kokousaikataulut syksyllä 2025 ja keväällä 2026

YLV 17.06.2025 § 57

273/00.02.09/2025

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan ns. sähköpostimenettelyssä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 15.8.2017 (§ 82) päättänyt, että pöytäkirjantarkastajaksi valitaan kulloinkin kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja asetetaan siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, eli kaupungin kotisivuille viikon kuluttua kokouksesta. Uuden kuntalain mukaan päätöksen tiedoksianto kunnan jäsenelle on sidottu pöytäkirjan nähtävänä pitoon yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi.

Yhdyskuntavaliokunnan kokoukset pidetään muutaman viikon välein huomioiden erityisesti hallituksen ja valtuuston keskinäinen kokousrytmi. Valiokunnan kokoukset on pääsääntöisesti pidetty tiistaisin ja kokousten aloitusajankohdaksi on sovittu klo 18.00.

Valiokunta hyväksyi syksyn 2025 alustavan aikataulun kokouksessaan 3.12.2024. Esitys syksyn 2025 sekä kevään 2026 kokousaikatauluksi on **liitteenä**.

Edellä olevan lisäksi valiokunnan tietoon tuodaan seuraavat tiedossa olevat syyskauden tilaisuudet:

- Työväen Akatemian kaavamutoksen tavoitteet, yhteinen tilaisuus TA:n, KH:n ja ylvn kesken, ma 11.8.2026 klo 17-18, valtuustosali
- Grani strategia workshop 4, ma 18.8.2026 klo 17-20 (Teams)
- Kaavoituksen ja ympäristöasioiden perehdytystilaisuus, ma 25.8.2026 klo 18-21, valtuustosali
- Grani strategia workshop 5, to 28.8.2026 klo 17-20 (Teams)
- Toimitelinten pj:t ja vpj:t, perehdytystilaisuus ma 22.9.2026, tarkempi aika ja paikka ilmoitetaan myöhemmin

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 57

17.06.2025

Valiokunta hyväksyy kokoustensa ajankohdat liitteen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liite:

Kokousaikataulut syksy 2025, kevät 2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus poikkeamislupaa koskevaan päätökseen

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. (Rakentamislaki 180.1 §)

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).