



POIKKEAMISHAKEMUS (Rakentamislaki 57 §)
ANSÖKAN OM UNDANTAG (Bygglag 57 §)

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
Kaupungintalo
Kauniaistentie 10
02700 Kauniainen

GRANKULLA STAD
Stadshuset
Grankullavägen 10
02700 Grankulla

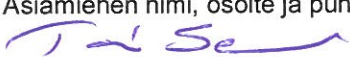
Hakija (rakennuspaikan omistaja) Sökande (byggplatsens ägare)	Nimi - Namn Kauniaisten kaupunki/ Tilakeskus		Puhelin - Telefon 09-50561	
	Postiosoite - Postadress Kauniaistentie 10, PL 52 02701 Kauniainen		Sähköposti - E-post kirjaamo@kauniainen.fi	
Rakennuspaikka Byggplats	Kiinteistötunnus - Fastighetssignum 235- 5- 77-2			
	Rakennuspaikan osoite - Byggplatsens adress Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen		Pinta-ala m ² - Areal m ² 24 261	
Rakennus- toimenpide Selvitys niistä toimenpiteistä, joihin poikkeamispäätöstä haetaan. (Käytä tarvittaessa erillistä liitettä.) Byggprojekt Utredning om de åtgärder, för vilka undantag sökes. (Lämna vid behov in en skild bilaga)	Haetaan poikkeamispäätöstä rakennusoikeuden ylitykselle. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on tällä hetkellä 10.000 kem2. Puretaan osa huonokuntoisista rakennusosista ja korvataan ne uusilla. Samalla laajennetaan koulurakennusta. Nykyinen rakennettu kerrosala on 8539 kem2. Rakentamisen yhteydessä puretaan -3127 kem2. Laajennusosat yhteensä 4838 kem2. Tarvittava rakennusoikeus yhteensä 10250 kem2. Purettavien rakennusosien puretaan myös kaksi olemassaolevaa väestönsuojaa, yhteensä n. 160 m2. Rakennetaan purettavien tilalle uusia väestönsuojia 4 kpl, yhteensä 505 m2.			
	Asuinhuoneistojen lukumäärä 0	Kerrosten lukumäärä 2	Rakennuksen pohjapinta-ala m ²	Rakennuksen kerrosala m ²
	Antal bostadslägenheter	Antal våningar	Byggnadens bottenyta m ²	Byggnadens våningsyta m ²
	Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus Hittills använd byggrätt		Haetun toimenpiteen yhteydessä puretaan I samband med den ansökta åtgärden rives	
	Pohjapinta-ala m ² Bottenyta m ²	Kerrosala m ² Våningsyta m ² 8539	Pohjapinta-ala m ² Bottenyta m ²	Kerrosala m ² Våningsyta m ² 3127
Selvitys naapurin kuulemisesta Utredning om hörande av grannar	☐ Hakija liittää selvityksen naapurien kuulemisesta Sökanden bifogar en utredning om hörande av grannar ☒ Kauniaisten kaupunki kuulee naapurit Grankulla stad handhar hörandet av grannar			
Laskutusosoite Fakturerings-adress	Nimi - Namn Kauniaisten kaupunki /Tilakeskus		Henkilötunnus/Y-tunnus Personbeteckning/FO-nummer	
	Osoite - Adress Sähköinen laskutus, laskutusohje liitteenä.		Y: 0203026-2	



POIKKEAMISHAKEMUS (Rakentamislaki 57 §)
ANSÖKAN OM UNDANTAG (Bygglag 57 §)

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
Kaupungintalo
Kauniaistentie 10
02700 Kauniainen

GRANKULLA STAD
Stadshuset
Grankullavägen 10
02700 Grankulla

Erityiset syyt poikkeamiselle (Käytä tarvittaessa erillistä liitettä.) Särskilda skäl för undantag (Lämna vid behov in en skild bilaga)	Väestönsuojien koko kasvaa merkittävästi nykyisestä viranomaismääräysten johdosta. Tällä hetkellä koulussa on kaksi väestönsuojaa, yhteispinta-alaltaan n. 160 m2. Rakennetaan yhteensä 4 kpl uusia väestönsuojia, yhteispinta-alaltaan 505 m2. Asemakaavasta poikkeamisella parannetaan oppilaiden ja henkilökunnan turvallisuutta kriisiajan tilanteessa.											
Liitteet Bilagor	Hakijan toimesta / På sökandens försorg <table><tr><td>☒ asemapiirros situationsplan</td><td>☐ valtakirja (tarvittaessa) fullmakt (vid behov)</td></tr><tr><td>☐ selvitys omistus-/hallintaoikeudesta (tarvittaessa) utredning över ägande-/besittningsrätten (vid behov)</td><td>☒ piirustuksia (tarvittaessa) ritningar (vid behov)</td></tr><tr><td colspan="2">☐ naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)</td></tr></table> Kaupungin toimesta / På stadens försorg <table><tr><td>☐ naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)</td><td>☐ lainhuutotodistus lagfartsbevis</td></tr><tr><td colspan="2">☐ ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen utdrag ur detaljplanesammanställningen jämte bestämmelser</td></tr></table>		☒ asemapiirros situationsplan	☐ valtakirja (tarvittaessa) fullmakt (vid behov)	☐ selvitys omistus-/hallintaoikeudesta (tarvittaessa) utredning över ägande-/besittningsrätten (vid behov)	☒ piirustuksia (tarvittaessa) ritningar (vid behov)	☐ naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)		☐ naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)	☐ lainhuutotodistus lagfartsbevis	☐ ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen utdrag ur detaljplanesammanställningen jämte bestämmelser	
☒ asemapiirros situationsplan	☐ valtakirja (tarvittaessa) fullmakt (vid behov)											
☐ selvitys omistus-/hallintaoikeudesta (tarvittaessa) utredning över ägande-/besittningsrätten (vid behov)	☒ piirustuksia (tarvittaessa) ritningar (vid behov)											
☐ naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)												
☐ naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)	☐ lainhuutotodistus lagfartsbevis											
☐ ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen utdrag ur detaljplanesammanställningen jämte bestämmelser												
Sähköinen tiedottaminen Elektronisk delgivning	Suostumus sähköiseen tiedottamiseen päätöksen tiedoksiantoon liittyen Samtycke till elektronisk delgivning av beslut Sähköpostiosoite: E-postadress: kirjaamo@kauniainen.fi											
Päiväys ja allekirjoitus	Paikka ja aika - Ort och datum Kauniainen 21.5.2025	Hakijan/asiamiehen allekirjoitus - Sökandens/ombudets underskrift										
Datum och underskrift	Asiamiehen nimi, osoite ja puhelin - Ombudets namn, adress och telefon  Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, Kauniaisten kaupunki, puh. 09-50561											