

Kommentit rakennusjärjestysluonnokseen (nähtävillä 23.1.-21.2.2025)

Luku 5, §23 Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla:

Kohdassa §23.4 on määrätty asuinpientalotonttien pihojen viherpeitteisyyttä. Rakennusjärjestyksessä tulisi mielestäni myös määrittää viherpeitteisyyttä muille uudisrakennuskohteille eikä pelkästään

asuinpientalotonteille. Joko esittämällä samalaiset vaatimukset viherpeitteisyydelle tai esim. Vaatimalla viherkerroinlaskelmaa (jolloin rakennusalueille pitää olla kaupungin asettamia viherkertoimen tavoitetasot).

Nyt tämän kohdan tarkoitus on hieman outo, kun asuinpientaloalueelle on asetettu tarkat määräykset ja muilla alueilla ei ole mitään vaatimuksia.

Vastine:

Muiden kuin kerrostalotonttien uudisrakentaminen tapahtuu yleensä siten, että kiinteistöille laaditaan ensin kaava, jossa viherkertoimen vaatimus otetaan huomioon. Kerrostalotontit tulee arvioida tämän suhteen erikseen tonttikohtaisesti ja kaavaa laadittaessa.

Luku 9, 35.6 Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen:

Luonnos: *Työmaan käyttäessä katu- tai muuta yleistä aluetta, tulee hakijan ilmoittaa kaupungille/kuntatekniikalle suunnitelmat työmaan aitaamisesta, liikennejärjestelyistä sekä melu-, pöly- ja muiden haittojen rajoittamisesta.*

Muutosehdotus: *Työmaan käyttäessä katu- tai muuta yleistä aluetta, tulee hakijan ilmoittaa kaupungille/kuntatekniikalle suunnitelmat työmaan aitaamisesta, sujuvasta ja esteettömästä jalankulku- ja pyöräilyliikenteestä sekä ajoneuvoliikenteestä sekä melu-, pöly- ja muiden haittojen rajoittamisesta.*

Muutoksen tarkoitus on korostaa, että liikennejärjestelyissä tulee huomioida myös jalankulku- ja Pyöräilyliikenteen.

Vastine:

Ehdotus otetaan huomioon tekstin muokkauksessa.

21.2.2025 Kauniainen

Johanna Hellberg