

# OSAVUOSIKATSAUS 1/2025



**KAUNIAISTEN KAUPUNKI**    **GRANKULLA STAD**

KH – STS 26.5.2025



## YLEINEN OSA

Valtionvarainministeriön Taloudellinen katsaus, kevät 2025 (julkaistu 30.4.2025) arvioi että inflaation hidastuminen ja korkojen lasku lisäävät kulutusta. Rakentamisen toipuminen, energiasiirtymä ja puolustushankinnat lisäävät investointeja. BKT kasvaa 1,3 prosenttia vuonna 2025 ja 1,6 prosenttia vuonna 2026 ja 1,5 prosenttia 2027. Työmarkkinoiden käänne on myöhentynyt ja työllisyys kasvaa selvästi vasta vuosina 2026–2027 talouden vahvistuessa. Työttömyysaste laskee vuoden 2025 8,8 prosentista 7,9 prosenttiin vuonna 2027. Talouden kasvua varjostaa kuitenkin Yhdysvaltojen kauppapolitiikka, ja jos tullit eivät jää lyhytaikaisiksi on vuosien 2025 ja 2026 kasvu selvästi ennustettua heikompaa.

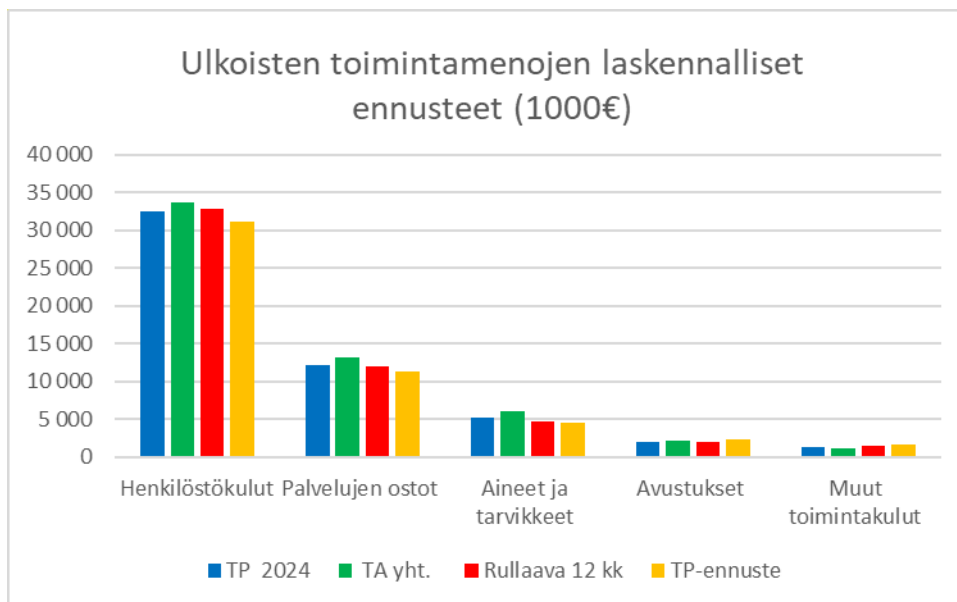
Julkisyhteisöjen rahoitusaliijäämä oli 4,4 % suhteessa BKT:hen vuonna 2024. Tänä vuonna rahoitusaliijäämä on 3,8 % ja 3,2 % vuonna 2026. Alijäämä pysyy kolmen prosentin huonommalla puolella ennustekauden loppuun saakka. Tänä vuonna julkisyhteisöjen velkasuhde nousee yli 85 prosentin, minkä jälkeen velkasuhde kasvaa asteittain lähes 90 prosenttiin vuonna 2029.

## KAUPUNGIN TALOUS

Koko kaupungin toimintatuottojen toteumaprosentti on 33. Vastaavasti toimintakulujen toteumaprosentti on 30 ja hieman alle teoreettista tasaisen vauhdin lukua 33 %. Toimintakatteen toteumaprosentti on myös 30 mikä on hyvä asia.

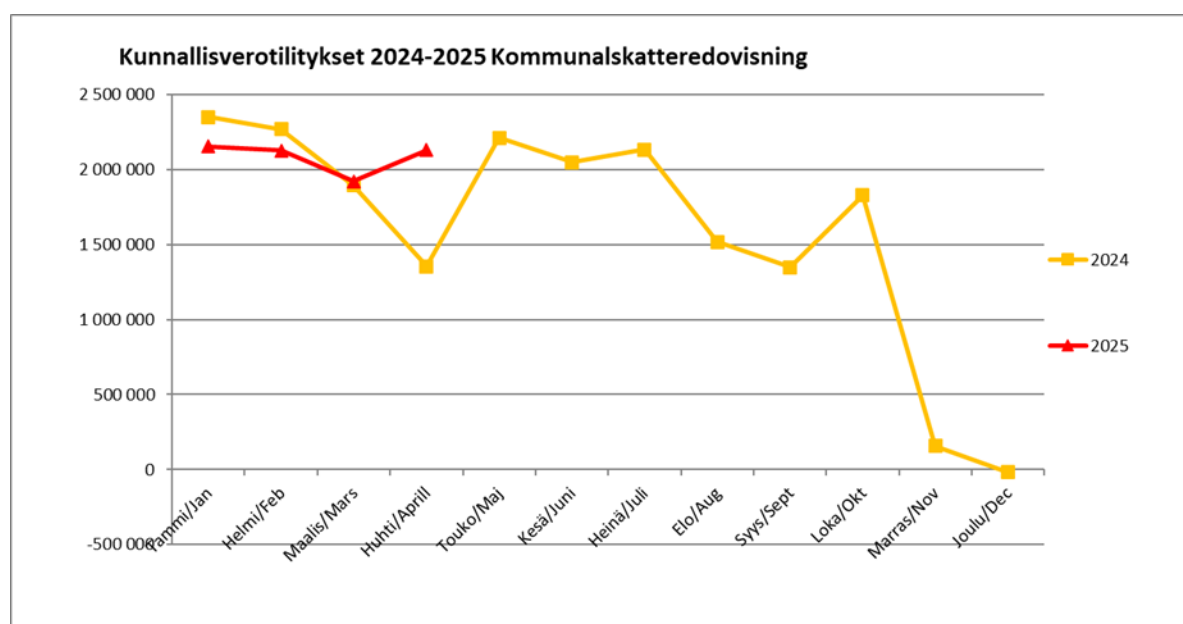
Verotulot ovat alkuvuonna kertyneet heikosti ja näyttää tällä hetkellä vahvasti siltä, että koko vuoden kehitys on heikko mutta on vielä liian aikaista antaa luotettavaa arviota koko vuoden kertymästä ja tästä syystä on myös mahdoton tällä hetkellä arvioida koko vuoden tilikauden tulosta.

| TULOSLASKELMA (1000€)       | TP             | TA yht.        | Toteuma        | Toteutuma    | Muutos %    |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|-------------|
| Suhteellinen toteuma 33 %   | 2024           |                | 04/2025        | %            | 04/24-04/25 |
| Toimintatuotot              | 13 060         | 11 610         | 3 781          | 33 %         | -8 %        |
| Toimintakulut               | -52 982        | -56 009        | -17 007        | 30 %         | -1 %        |
| <b>Toimintakate</b>         | <b>-39 923</b> | <b>-44 399</b> | <b>-13 226</b> | <b>30 %</b>  | <b>1 %</b>  |
| Verotulot                   | 26 534         | 30 450         | 9 241          | 30 %         | 5 %         |
| Valtionosuudet              | 21 541         | 21 910         | 7 457          | 34 %         | 30 %        |
| Rahoitustuotot- ja kulut    | 1 000          | 300            | 162            | 54 %         | 0 %         |
| <b>Vuosikate</b>            | <b>9 152</b>   | <b>8 261</b>   | <b>3 634</b>   | <b>44 %</b>  | <b>0 %</b>  |
| Poistot ja arvonalentumiset | -9 280         | -10 840        | -3 223         | 30 %         |             |
| <b>Tulos</b>                | <b>-128</b>    | <b>-2 579</b>  | <b>411</b>     | <b>-16 %</b> |             |



| VEROTULOT<br>(1000€) | TA yht.       | Toteuma<br>04/2025 | Toteutuma<br>% | Muutos %<br>04/24-04/25 |
|----------------------|---------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| Kunnallisvero        | 23 000        | 8 338              | 36 %           | 6 %                     |
| Kiinteistövero       | 6 150         | 398                | 6 %            | 34 %                    |
| Yhteisövero          | 1 300         | 504                | 39 %           | -22 %                   |
| <b>Yhteensä</b>      | <b>30 450</b> | <b>9 240</b>       | <b>30 %</b>    | <b>5 %</b>              |

Vaikka kunnallisveron toteumaprosentti on tässä vaiheessa hyvä 36, niin Kuntaliiton koko vuoden ennusteessa kunnallisverotulot ovat jäämässä yli 300 000 euroa alle talousarvion. Kaikkien verotulojen toteumaprosentti on vain 30 mutta se johtuu siitä, että kiinteistöverotilitykset painottuvat syksyyn. Kokonaisverotulot ovat jäämässä Kuntaliiton koko vuoden ennusteessa yli 0,5 miljoonaa euroa alle talousarvion.

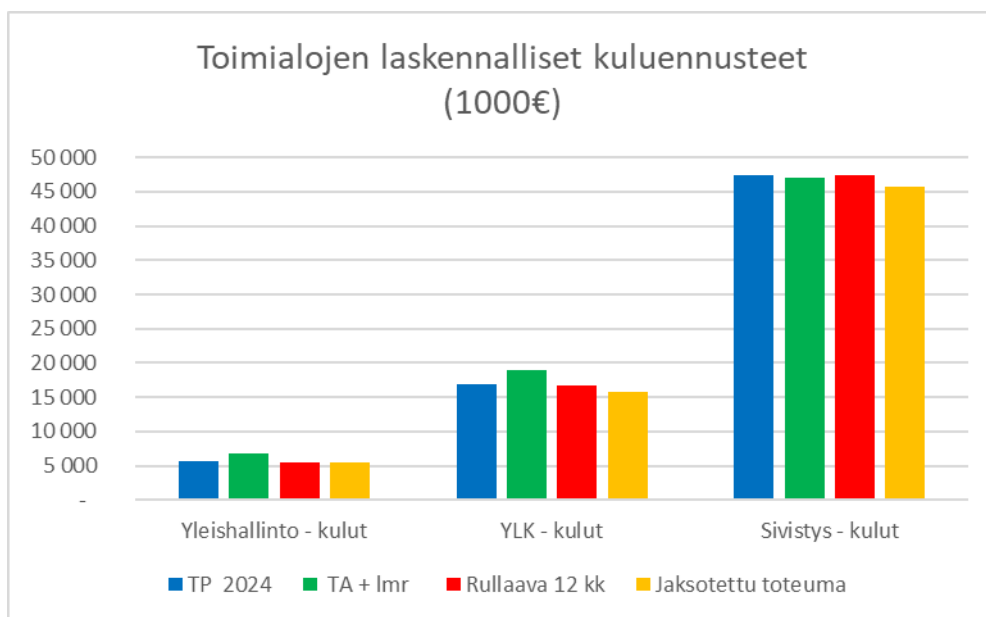


# KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMINEN TOIMIALOITTAIN

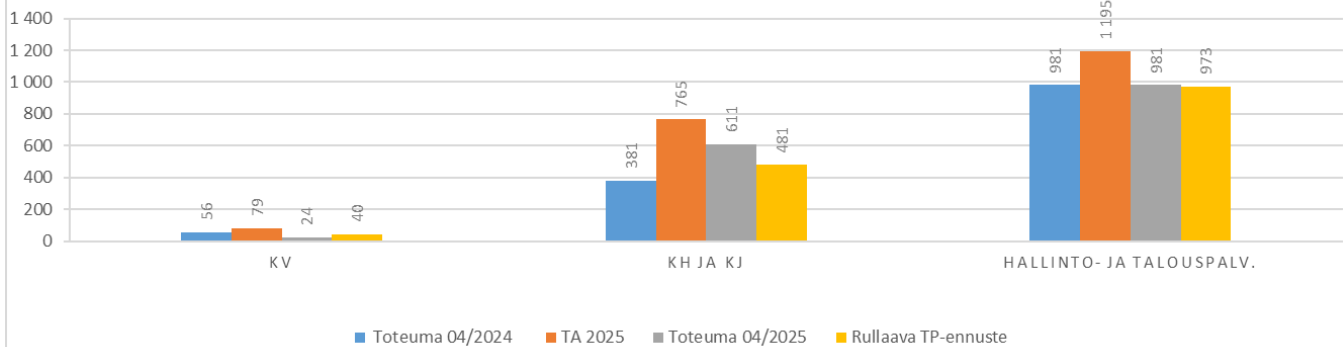
Suhteellinen toteuma 33 %

(1 000 €)

| Ulkoiset ja sisäiset    | TP<br>2024     | TA<br>+ lmr    | Toteuma<br>04/2025 | Toteutuma<br>% | Muutos %<br>04/24-04/25 |
|-------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| <b>Yleishallinto</b>    |                |                |                    |                |                         |
| Toimintatuotot          | 1 070          | 732            | 220                | 30 %           | -2 %                    |
| Toimintakulut           | -5 648         | -6 849         | -1 837             | 27 %           | -5 %                    |
| <b>Toimintakate</b>     | <b>-4 578</b>  | <b>-6 117</b>  | <b>-1 617</b>      | <b>26 %</b>    |                         |
| <b>Yhdyskunta-toimi</b> |                |                |                    |                |                         |
| Toimintatuotot          | 22 423         | 22 056         | 6 550              | 30 %           | -7 %                    |
| Toimintakulut           | -16 938        | -18 963        | -5 266             | 28 %           | -5 %                    |
| <b>Toimintakate</b>     | <b>5 485</b>   | <b>3 093</b>   | <b>1 284</b>       | <b>42 %</b>    |                         |
| <b>Sivistystoimi</b>    |                |                |                    |                |                         |
| Toimintatuotot          | 6 643          | 5 600          | 2 371              | 42 %           | -3 %                    |
| Toimintakulut           | -47 472        | -46 974        | -15 263            | 32 %           | 0 %                     |
| <b>Toimintakate</b>     | <b>-40 829</b> | <b>-41 374</b> | <b>-12 892</b>     | <b>31 %</b>    |                         |
| <b>YHTEENSÄ</b>         |                |                |                    |                |                         |
| Toimintatuotot          | 30 136         | 28 388         | 9 141              | 32 %           | -6 %                    |
| Toimintakulut           | -70 058        | -72 786        | -22 366            | 31 %           | -2 %                    |
| <b>Toimintakate</b>     | <b>-39 922</b> | <b>-44 398</b> | <b>-13 225</b>     | <b>30 %</b>    |                         |



### TOTEUMAVERTAILU, JAKSOTETTU TOIMINTAKATE (1000€)



## YLEISHALLINTO

### ***Kaupunginvaltuusto***

Kaupunginvaltuuston toteumassa ei ole merkittävää poikkeavuutta

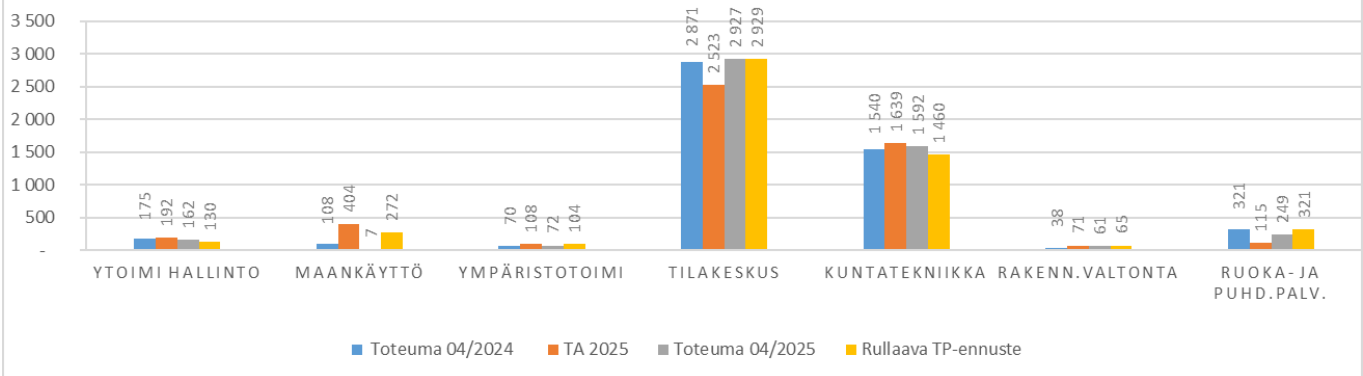
### ***Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja***

Vuoden 2025 alusta alkaen valtakunnallinen TE-uudistuksessa työllisyydenhoidon tehtävät ja kustannukset siirtyivät valtiolta kunnille. Budjetointi uudistuksen alussa oli jossain määrin haastavaa. Huhtikuun työllisyydenhoidon kustannuksia ei näy vielä ensimmäisen osavuosikatsauksen luvuissa. Työllisyystilanne Uudellamaalla on heikentynyt alkuvuonna. On olemassa pieni mahdollisuus, että työllisyydenhoitoon varattu raha ei tule riittämään - tilannetta seurataan.

### ***Hallinto- ja talouspalvelut***

Hallinto- ja talouspalveluiden toteumassa ei ole merkittävää poikkeavuutta-

## TOTEUMAVERTAILU, JAKSOTETTU TOIMINTAKATE (1000€)

**Käyttötalous, huhtikuu 2025**

Yhdyskuntatoimen taloudellinen tilanne vuoden 2025 ensimmäisen neljänneksen osalta on pysynyt vakaana. Toimialan taloudellinen toteuma neljältä ensimmäiseltä kuukaudelta on linjassa hyväksytyn talousarvion kanssa, eikä merkittäviä poikkeamia ole havaittu. Käyttötalouden toteumat ovat tulojen osalta 29,6 % ja menojen osalta 27,5 %. Tämä osoittaa, että talousarvion mukainen kulurakenne on säilynyt, eikä merkittäviä poikkeamia ole havaittu. **Operatiivinen toiminta:** Päivittäiset operatiiviset toiminnot ovat sujuneet suunnitellusti. Asiantuntijat ja hallinto ovat valmistelleet päätöksentekoon liittyviä asioita, ja kenttätönteekijät ovat suorittaneet kiinteistönhoidollisia sekä kadun ja yleisten alueiden hoito- ja kunnossapitotöitä sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden tehtäviä ajankohdan mukaisesti.

Ympäristötoimi on päivittänyt resurssiviisauden tiekartan, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 7.4.2025. Ruoka- ja puhdistuspalvelujen sekä kunnossapidon (yhteistyössä liikuntatoimen kanssa) tuotantotapaselvitykset ovat edenneet tarjouskyselyyn. Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025 ja rakennusvalvonnan taksat on päivitetty uuden lain mukaiseksi. Kaupunginvaltuusto päätti hylätä kaupungintalokorttelin kaavahankkeen ja kehotti viranhaltijoita valmistelevaan kaupunginhallitukselle esityksen alueen kaavoituksen käynnistämisestä kokonaan uudella käynnistyspäätöksellä ja siihen liittyvillä tavoitteilla. Bredantie 15-17 asemakaava on saanut lainvoiman.

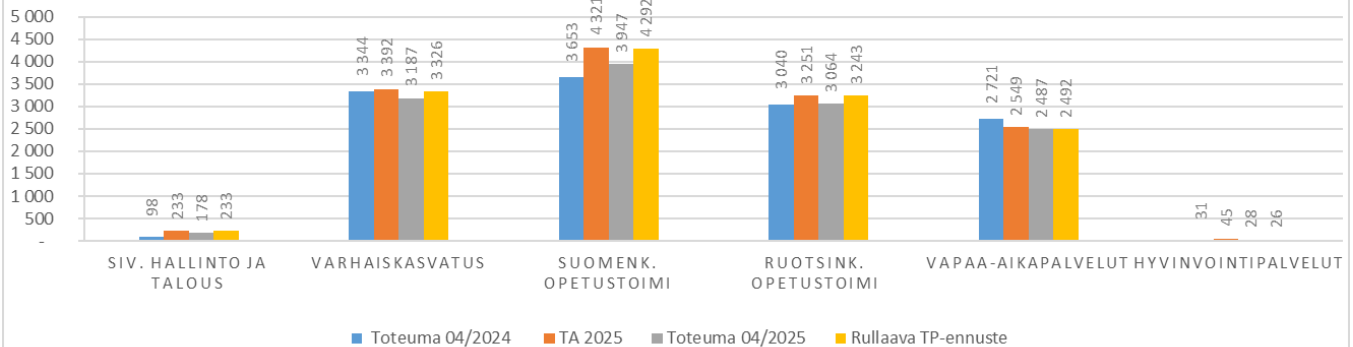
**Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden luovutukset, netto****Maankäyttösopimuskorvaukset:**

Vuoden 2025 talousarvion mukainen maankäyttösopimuskorvausten tuloarvio on 1 442 600 €. Em. tuottoihin sisältyvät sopimuskorvaukset liittyen Gresantie 1-5 (Bensowin alue) sekä Venevalkamantie 1:n asemakaavan muutoksiin. Venevalkamatie 1:lle annettu lisäaikaa sopimuskorvauksen suorittamiselle KH 7.4.2025 § 55 päätöksen mukaisesti eli arvioitu tuotto ei toteudu vuonna 2025. Gresantie 1-5 kaavasta on valitettu eikä kaava ole näin ollen saanut lainvoimaa. Tämän hetken arvion mukaan maankäyttösopimuskorvauksen suorittaminen siirtynee vuodelta 2025 vuodelle 2026.

**Tontin myynti (vuokraus)**

Maaomaisuuden myyntivoittojen osalle ei ole budjetoitu tuottoja vuodelle 2025. Osoitteessa Niinimäki 5 sijaitsevan tontin luovutusehdoista ja -menettelystä on päätetty KH 7.4.2025 § 56.

# TOTEUMAVERTAILU, JAKSOTETTU TOIMINTAKATE (1000€)



## Käyttötalous

Sivistys- ja hyvinvointitoimen hallinto – ja talouspalveluiden toteuma 04/2025 on yhteensä -178 000 euroa (25,4 %). Ei poikkeamia.

Varhaiskasvatuspalveluiden toteuma 04/2025 on -3 252 000 euroa (32,0 %). Varhaiskasvatuksen palvelusetelin toteuma 04/2025 on 38,5 % mikä viittaa mahdolliseen talousarvion ylittymiseen. Lisäksi elokuussa 2025 astuu voimaan palvelusetelin arvon indeksikorotus, mikä korottaa palvelusetelin perushintaa noin 10 %. Lisäksi Tammikummun päiväkotiiin on kasvavan varhaiskasvatuksen kysynnän vuoksi perustettu kaksi uutta lapsiryhmää 1–3/2025, mikä ei ollut tiedossa budjettia laadittaessa. Yksikön henkilöstöbudjetin odotetaan siksi ylittävän.

Suomenkielisten opetuspalveluiden toteuma 04/2025 on yhteensä - 3 938 000 euroa (30,4 %), Koulujen oppimateriaalien iso perustilaus tehdään kerran vuodessa toukokuussa, ja oppimateriaali kustannukset ovat vielä tässä osavuotiskatsauksessa alimittaiset verrattuna talousarvioon.

Ruotsinkielisten opetuspalveluiden toteuma 04/2025 on yhteensä - 3 063 000 euroa (31,4 %), Koulujen oppimateriaalien iso perustilaus tehdään kerran vuodessa toukokuussa, ja oppimateriaali kustannukset ovat vielä tässä osavuotiskatsauksessa alimittaiset verrattuna talousarvioon.

Vapaa-aikapalveluiden toteuma 04/2025 on yhteensä - 2 486 000 euroa (32,5 %). Vapaa-aikapalveluiden osalta avustukset jaetaan monelta osin etupainotteisesti ensimmäisen osavuotiskatsauskauden aikana. Kuluryhmä "Avustukset" on toteuma-asteessa 57,1 %. Kyseessä on merkittävä kuluerä Vapaa-aikapalveluiden talousarviossa.

Hyvinvointityön toteuma 04/2025 on yhteensä - 28 000 euroa (20,9 %). Ei poikkeamia.

| INVESTOINNIT - INVESTERINGAR (1000 €)                                                                                                   |  | TA             | Toteuma Toteuma |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----------------|------|
|                                                                                                                                         |  | 2025           | 04/2025         | %    |
| <b>MAA-ALUEET - MARKOMRÅDEN</b>                                                                                                         |  |                |                 |      |
| Hankinta - Inköp                                                                                                                        |  | 100            | 0               |      |
| Myynti - Försäljning                                                                                                                    |  | 3,8            | 0,0             |      |
| <i>Myyntivoitto kirjataan käyttötalouteen</i>                                                                                           |  |                |                 |      |
| <b>MENOT UTGIFTER</b>                                                                                                                   |  | <b>100,0</b>   |                 |      |
| <b>TULOT INKOMSTER</b>                                                                                                                  |  | <b>3,8</b>     |                 |      |
| <b>TALONRAKENNUS - HUSBYGGNAD</b>                                                                                                       |  |                |                 |      |
| <b>YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK</b>                                                                                                 |  |                |                 |      |
| Rakennusten elinkaarta jatkavia investointeja (+ strategia) - (+ strategia)                                                             |  | <b>1 820</b>   | 247             | 14 % |
| <b>SIVISTYSTOIMI - BILDNING</b>                                                                                                         |  |                |                 |      |
| <u>Koulut</u>                                                                                                                           |  |                |                 |      |
| Suomenkielisen alakoulun hankesuunnittelu (TS KH 8.11.2021 § 241)                                                                       |  | <b>300</b>     | 6               | 2 %  |
| <u>Kasavuoren koulukeskus</u>                                                                                                           |  |                |                 |      |
| A-siiven korvaaminen uudella rakennusosalla, luonnos- ja tot.suunn. 2025-2026, toteutus 2026-2028 -                                     |  | <b>1 000</b>   | 96              | 10 % |
| Julkisivujen korjaustyöt (KH 13.6.2022) - Reparationer av fasaden                                                                       |  | <b>114</b>     | 0               | 0 %  |
| Hallintotilojen talotekniikan ajanmukaistaminen, toteutus- Modernisering av förvaltningslokalernas husteknik, byggning                  |  | <b>500</b>     | 18              | 4 %  |
| <u>Mäntymäen koulu</u>                                                                                                                  |  |                |                 |      |
| Koulun esteettömyys, luonnos- ja tote-suunnittelu - (KH 9.9.2019, § 148)                                                                |  | <b>30</b>      | 0               | 0 %  |
| <b>KULTTUURI- JA VAPAA-AIKATOIMI - KULTUR OCH FRITIDSSEKTORN</b>                                                                        |  |                |                 |      |
| <u>Kirjasto - Biblioteket</u>                                                                                                           |  |                |                 |      |
| Asiakastilojen uudistaminen, toteutus (digitalisaatio, automaatio) - Renovering av kundutrymmena, byggning (digitalisering, automation) |  | <b>920</b>     | 248             | 27 % |
| Asiakas-wc-tilojen pintaremontti - Ytrenovering kundtoaletter (KH 2.10.2017 § 202 ts)                                                   |  | <b>50</b>      | 0               | 0 %  |
| <u>Uimahalli - Simhallen</u>                                                                                                            |  |                |                 |      |
| Uimahallin välttämättömät korjaukset- Nödvändiga reparationer av simhallen (KH 1.3.2017 § 26)                                           |  | <b>50</b>      | 0               | 0 %  |
| <u>Villa Junghans</u>                                                                                                                   |  |                |                 |      |
| Saneerauksen hankesuunnittelu ja toteutus - Projektplanering och genomförande av saneringen (KH 9.9.2019 § 150)                         |  | <b>50</b>      | 0               | 0 %  |
|                                                                                                                                         |  | <b>4 833,6</b> | <b>616,2</b>    |      |

| <b>INVESTOINNIT - INVESTERINGAR (1000 €)</b>                                                                                             | <b>TA<br/>2025</b> | <b>Toteuma<br/>04/2025</b> | <b>Toteuma<br/>%</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>JULKINEN OMAISUUS - PUBLIK EGENDOM</b>                                                                                                |                    |                            |                      |
| Liikenneväylät - Trafikleder                                                                                                             | 800                | 65                         | 8 %                  |
| Jäähallin alueen infrastruktuuri                                                                                                         | 20                 | 0                          | 0 %                  |
| Postitorin kiertoliittymän rakentaminen                                                                                                  | 1 200              | 82                         | 7 %                  |
| Kaupunkirata, suunnittelu ja rakennuttaminen - Stadsbanan, planering och byggning **)                                                    | 7 300              | 888                        | 12 %                 |
| Pyöräilyväylä Baana, toteuttaminen- Cykelbana, byggning                                                                                  | 2 700              | 14                         | 1 %                  |
| Kirkonmäen puistoalueen kunnostus - Istandsättning av kyrkbackens parkområde                                                             | 100                | 0                          | 0 %                  |
| Viheralueet - Grönområden                                                                                                                | 100                | 32                         | 32 %                 |
| Hautausmaan laajennus (KH 15.4.2024 § 58) -                                                                                              | 150                | 0                          | 0 %                  |
| <b>MENOT- UTGIFTER</b>                                                                                                                   | <b>12 370</b>      | <b>1 081</b>               |                      |
| <b>TULOT- INKOMSTER</b>                                                                                                                  |                    |                            |                      |
| <b>IRTAIN OMAISUUS - LÖS EGENDOM</b>                                                                                                     | <b>TA<br/>2025</b> | <b>Toteuma<br/>04/2025</b> | <b>Toteuma<br/>%</b> |
| IT-hankinnat - IT-anskaffningar                                                                                                          | 545                | 58                         | 11 %                 |
| Ruokapalveluiden laitehankinnat - Anskaffning av utrustning till kostservicen                                                            | 180                | 0                          | 0 %                  |
| Puhdistuspalveluiden laitehankinnat - Anskaffning av utrustning till rengöringsservicen                                                  | 25                 | 0                          | 0 %                  |
| Konekalusto (hankintahinta) - Maskinpark (anskaffningspris)                                                                              | 300                | 0                          | 0 %                  |
| Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven uudisrakennuksen kalustesuunnittelu - Möbeldesignen av nybyggnaden av Kasavuoren koulukeskus A-flygel | 100                | 0                          | 0 %                  |
| Kaupunginkirjaston asiakastilojen uudistamisen suunnittelu - Planering av renovering av kundlokaler på stadsbiblioteket                  | 31                 | 0                          | 0 %                  |
| Älypalautushyllyjen hankinta kaupunginkirjastoon - Anskaffning av intelligenta återlämningshyllor till stadsbiblioteket                  | 14                 | 0                          | 0 %                  |
| Pujottelumäen valaistuksen ja äänentoiston uusiminen - Förnyelse av belysning och ljudsystem i slalombacken                              | 95                 | 0                          | 0 %                  |
| <b>MENOT - UTGIFTER</b>                                                                                                                  | <b>1 290</b>       | <b>58</b>                  |                      |
| <b>TULOT - INKOMSTER</b>                                                                                                                 |                    |                            |                      |
| <b>OSAKKEET JA OSUUDET - AKTIER OCH ANDELAR</b>                                                                                          |                    |                            |                      |
| Hankinta - Inköp                                                                                                                         | 50                 | 0                          |                      |
| Myynti - Försäljning                                                                                                                     | 590                | 0                          |                      |
| <b>MENOT - UTGIFTER</b>                                                                                                                  | <b>50</b>          |                            |                      |
| <b>TULOT - INKOMSTER</b>                                                                                                                 | <b>590</b>         |                            |                      |
| <b>MENOT YHTEENSÄ - UTGIFTER SAMMANLAGT</b>                                                                                              | <b>18 644</b>      | <b>1 756</b>               |                      |
| <b>TULOT YHTEENSÄ - INKOMSTER SAMMANLAGT</b>                                                                                             | <b>594</b>         | <b>0</b>                   |                      |
| <b>NETTO</b>                                                                                                                             | <b>18 050</b>      | <b>1 756</b>               |                      |

Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden osalla on alkuvuosi kulunut pääosin hankkeiden valmisteleviin toimenpiteisiin. Hankkeiden tilanne tasaantuu kesän aikana hankkeiden käynnistymisien myötä. Kirjanpidollinen toteuma ei täysin vastaa hankkeiden todellista tilannetta, sillä useassa kohteessa työt ovat täydessä käynnissä, mutta urakoitsijoiden laskutus tapahtuu useamman viikon viiveellä. Raskas investointiohjelma ja lukuisat työohjelman ulkopuolelta tulleet tehtävät ovat vaikeuttaneet investointiohjelman toteuttamista alkuperäisen aikataulun mukaisena.

### *Talonrakennus*

Uuden alakoulun esisuunnittelu käynnistyy toukokuussa ja tavoitteena on syyskuussa esitellä vaihtoehtoja päättäjille sekä tarkastella erilaisia toteutusmuotoja. Loppuvuodesta 2025 on tavoitteena käynnistää hankesuunnittelu.

Kasavuoren koulukeskuksen uudisrakennuksen suunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet. Seuraavaksi hanke toimitetaan kustannuslaskentaan ja päätöksentekoprosessi ajoittunee keväälle/kesälle 2025. Tavoite on saada hanke käyntiin vuoden 2026 aikana.

Kirjastossa uusitaan iv-tekniikkaa, valaistusta sekä rakennetaan aurinkosähköjärjestelmä. Urakoitsija on aloittanut tammikuussa 2025. Tavoitteena on, että tilat ovat käytävissä kuluvan vuoden lokakuussa. Kirjasto toimii rakentamisen ajan Grankottenin päiväkodin tiloissa.

### *Julkinen käyttöomaisuus*

Espoon kaupunkirata on kaupungin merkittävin käynnissä oleva investointihanke. Hanke on osana valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen toimeenpanoa, josta saavutettiin neuvottelutulos 2.6.2020. Hankkeesta on allekirjoitettu 21.6.2022 allekirjoitettu rakentamisen aikainen toteutussopimus. Ensimmäisten rakennusurakoiden osuus on kilpailutettu, urakkasopimukset allekirjoitettu ja urakat on käynnistetty keväällä 2024. Sopimuksen mukaan Kauniaisten kaupungin osuus Espoon kaupunkiradan investointihankkeesta on 10 % eli enintään 27,5 milj. euroa. Kesän liikennekatkot junaliikenteessä jatkuvat vuoteen 2028.

Em. lisäksi Kauniaisten kaupunki toteuttaa erillishankkeena yhdessä Espoon kaupungin kanssa radan läheisyyteen pyöräilyn laatukäytävän (Baana), jonka hinta Kauniaisille on n. 2,9 milj. euroa ratainvestoinnin lisäksi. Baana ei täysin ole edennyt aikataulun mukaisesti, johtuen Bredanportin kiinteistön alueella vireillä olevasta valitusprosessista. Rakennusvaliokunta on 5.2.25 myöntänyt työluvan alueen käyttämiseen. Työlupa on myös valitusprosessissa.

Postitorin kiertoliittymän rakentaminen toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen yhteydessä. Postitorin osalta ollaan aikataulusta hieman jäljessä haastavien pohjatöiden ja vesihuoltotöiden takia. Postitorin kiertoliittymä rakennettiin toiminnalliseen kuntoon loppuvuodesta 2024, mutta vuodelle 2025 jäi pintarakenteiden rakentaminen, alueen pyörä- ja jalankulkuväylien rakentaminen sekä alueen viimeistely. Postitorin kiertoliittymä valmistuu kesän 2025 loppupuolella.

Ratahankkeeseen kytkeytyy myös katuverkoston erilliskohteiden toteutusta Tunnelitiellä ja Asematiellä. Kyseiset katusuunnitelmat on hyväksytty vuonna 2024, mutta liikenneväylien investointibudjetti ei tältä osin toteudu suunnitellusti. Postitorin kiertoliittymän liikennejärjestelyt muuttuvat Tunnelitien lisäkaistan takia ja käytävissä oleva alue on kaventunut.