

Johtava rakennustarkasta, Sirkka Lamberg, on pyytänyt hakijalta eli lausuntoa koskien hakijan hakemaa työlupaa Bredanportti 5 kiinteistön alueelle. Hakemusta on käsitelty rakennusvaliokunnassa.

Hakijan lausunto:

Valituskirjeessä on esitetty, ettei aikaa mihin naapurin aluetta haetaan käytettäväksi, voida pitää lain tarkoittamana tilapäisenä ja vähäisenä haittana tai häiriönä (2 v 8kk). Työlupaa on haettu suhteellisen pitkälle ajalle, koska työlupaa hakiessa on ollut epäselvää, että milloin taloyhtiöiden osalta saadaan lupa työskentelyyn, sekä miten työt täten päästään aloittamaan. Kun työt saadaan aloitettua, ne pyritään tekemään yhtäjaksoisesti ja mahdollisimman pian valmiiksi, jonka jälkeen alue voidaan ennallistaa ja palauttaa taloyhtiön hallintaan. Rakennustöiden aiheuttama haitta tulee olemaan alle vuoden (6-9 kk) mittainen kiinteistöille, mikäli työt voidaan tehdä keskeytyksettä.

Hakija on pyytänyt kantaa pelastusviranomaiselta nostopaikan käyttöön ja hakemus noudattaa saatua pelastusviranomaisen ohjeistusta. Nostopaikan aluetta tullaan käyttämään vain lyhytaikaisesti: liikuteltavat työkoneet ovat työkohteessa vain työsuorituksen ajan, jonka jälkeen ne siirtyvät pois ja aluetta ei käytetä varastointiin/säilytykseen. Alue on tyhjennettävissä pelastusviranomaisten antaman ohjeistuksen mukaisesti.

Taloyhtiön takuukorjauksiin tulee pätemään lähtökohtaisesti samat säännöt nostopaikan käytössä kuin hakijalla, eli alueen on oltava tyhjennettävissä pelastusviranomaisten antaman ohjeistuksen mukaisesti. Tämä huomioon ottaen olisi yhteensovitus töiden välillä mahdollista, kunhan hakija eli kuntatekniikka saa tarkemmat tiedot takuutöistä.

Anna Ahtila

Kuntatekniikkapäällikkö