

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielimtasolla sekä tulosaluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2024 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tulosarviotasot. Osavuositarkastus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tulosarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut alkuvuoden 2025 aikana muutoksia.

Toiminta

Rakennusjärjestyksen uusiminen eteni alkuvuoden aikana ehdotusvaiheeseen.

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi luvat neljälle asuinpientalohankkeelle.

Lisäksi rakennusvaliokunta antoi päätöksellään luvan käyttää Bredanportti 5 kiinteistön aluetta rakennustyön tekemiseksi rata- ja tiealueella.

Helsingintie 8b kerrostalohanke käyttöön otettiin alkuvuodesta ja Helsingintie 8a kerrostalohankkeen rakentaminen jatkui normaalisti. Kaikkiaan alkuvuodesta asuntoja valmistui 19 kpl. Pientaloja valmistui 4 kpl.

Tällä hetkellä rakennusvalvonnassa ei ole vireillä kerrostalohankkeita, mutta kasavuoren koulun laajennus ja peruskorjaus tultaneen luvittamaan vielä tämän vuoden aikana.

Kesäksi rakennusvalvontaan palkataan kaksi opiskelijaa arkiston digitointihankkeeseen.

Tavoitteena on saada paperiset LVI suunnitelmat digitoitua ja arkistoitua vuoden 2025 aikana.

Erikoissuunnitelmien (LVI - RAK) digitoinnin arvioidaan kestävän 3-4 vuotta.

Talous

Alkuvuosi näyttää selkeästi viimevuotta vilkkaammalta pientalorakentamisen osalta. Jo luvitettujen hankkeiden lisäksi on useita luonnosvaiheessa olevaa erillispientalohanketta.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuositarkastuksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1. – 30.4.2025.

Taulukko 1: Tuloslaskelma ajalta 1.1.-30.4.2025

	TA 2025 1000 €	TA toteuma 1.1.—30.4. 1000 €	TOT %
TOIMINTATUOTOT - INKOMSTER	90	21,4	23,8
TOIMINTAKULUT - UTGIFTER	-304,3	-82,2	27,0
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-214,2	-60,7	28,4

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TA	TP	TAE	Toteuma
Byggnadstillsyn	BG	Bokslu t	BG	2025
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2024	2024	2025	1.1.–30.4.
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	22	10	20	6
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskomittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	60	17	33	14
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	15	5	46	19
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	---	5315	-	-

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvioin toteutumistilanteen 30.4.2025 tiedoksi

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.