

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund Blomfelt, puh. 050 323 6269

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Risto Palojoki ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki rakennuttaa/hankkii Gallträskin rannalle katetun kioskirakennuksen, joka mahdollistaisi pienten suuhunpantavien myymisen ympäri vuoden. Myyntipisteen lainaaminen/vuokraaminen nimellisellä hinnalla seuroille, koululuokille ja järjestöille mahdollistaisi varainkeruun, ja olisi täten omiaan lisäämään myös kaupungin hengen mukaista yhteisöllisyyttä.

Nykytila ja kiinteän kioskirakennuksen haasteet

Kaupunki sallii tilapäistä pienimuotoista elintarvikemyyntiä Gallträskin rannoilla. Tapahtumia, kuten seurojen tai koululuokkien järjestämiä tapahtumia, joissa on mukana pienimuotoista elintarvikemyyntiä, on ollut keskimäärin 3-4 vuodessa. Näiden tapahtumien järjestäjät ovat itse hoitaneet tarvittavat rakenteet, kuten katokset ja pöydät elintarvikkeiden myyntiin.

Järven koillisrannalla, Lindstedtintien ja Kavallintien risteyksen tuntumassa sijaitsee leikkipuisto ja pieni ulkokuntoilupiste. Samalla alueella on myös kiinteitä piknik-pöytiä eväiden syöntiin, jotka ovat käytettävissä ympäri vuoden.

Pysyvän kioskirakennuksen hinta määräytyy useiden tekijöiden perusteella, joista tärkeimmät ovat rakennuksen koko ja varustetaso. Suurempi kioskki vaatii enemmän materiaaleja ja työvoimaa, mikä nostaa kustannuksia. Lisäksi varustetaso, kuten sähkö- ja vesiliitännät, lämmitys, ilmastointi ja sisustus, vaikuttavat merkittävästi hintaan. Näiden tekijöiden yhdistelmä määrittää lopullisen hinnan.

Pysyvän kioskirakennuksen ylläpitäminen edellyttäisi jatkuvaa huoltoa ja valvontaa. Tämä sisältäisi muun muassa rakennelman kunnossapidon, siivouksen ja mahdollisten sääntöjen laatimisen myyntitoiminnalle. Lisäksi myyntipaikan sijainti vaihtelee usein vuodenajan, vuorokauden ajan ja mahdollisen samanaikaisesti järjestettävän tapahtuman luonteen mukaan. Näin ollen ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa pysyvää rakennelmaa elintarvikemyyntiä varten yhteen tiettyyn paikkaan.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen kaupunki ei näe tarkoituksenmukaiseksi rakentaa katettua kioskirakennusta alueelle.

Vaihtoehtoinen ratkaisu

Kaupunki tarjoaa mahdollisuuden lainata liikuntapalvelujen pop-up -telttää maksutta varainkeruutapahtumiin paikallisille koululuokille, liikuntayhdistyksille ja yhteisöille. Lainaus ja palautus järjestetään uimahallin asiakaspalvelussa. Liikuntapalvelut tarkastelevat myös mahdollisuutta täydentää lainattavaa

kalustoa pöydillä ja penkeillä. Mahdollisuudesta tullaan ilmoittamaan kotisivuillamme ja suoraviestinnän kautta. Tämä mahdollistaa varainkeruun ilman investointeja rakenteisiin. Vaihtoehtoinen ratkaisu voitaisiin ottaa käyttöön maaliskuun alusta.

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, ettei kiinteää kioskirakennusta rakenneta Gallträskin rannalle, ja että vaihtoehtoinen ratkaisu otetaan käyttöön maaliskuussa.

.....

Varapuheenjohtaja Patrick Nysten esitti jäsen Jessica Lerchen kannattamana seuraavaa:

”Kaupunki tarjoaa mahdollisuuden lainata liikuntapalvelujen pop-up -telttaa maksutta varainkeruutapahtumiin paikallisille koululuokille, liikuntayhdistyksille ja -yhteisöille. Lainausta ja palautus järjestetään joko jäähallissa tai kirjastossa. Liikuntapalvelut tarkastelevat myös mahdollisuutta täydentää lainattavaa kalustoa pöydillä ja penkeillä. Mahdollisuudesta tullaan ilmoittamaan kotisivuillamme ja suoraviestinnän kautta. Tämä mahdollistaa varainkeruun ilman investointeja rakenteisiin. Vaihtoehtoinen ratkaisu voitaisiin ottaa käyttöön maaliskuun alusta.”

Jäsen Risto Palojohti esitti asian palauttamista valmisteluun seuraavin evästyksin:

”Johtuen isosta ristiriidasta aloitteen ja suunnitelman tehneiden näkemyksistä, on syytä tarkentaa, että aloitteessa haetaan oikeasti kevyttä, mutta paikallaan pysyvää leikkimökki-kokoluokkaa olevaa kioskirakennusta, jolle ainoa vaatimus olisi saada sähkö kahvinkeittoa varten. Huomioiden valmistunut selvitys Gallträskin alueen käytöstä.”

Valiokunta oli palautusesityksestä yksimielinen.

Päätös:

Asia palautettiin seuraavin evästyksin:

”Johtuen isosta ristiriidasta aloitteen ja suunnitelman tehneiden näkemyksissä, on syytä tarkentaa, että aloitteessa haetaan oikeasti kevyttä, mutta paikallaan pysyvää leikkimökki-kokoluokkaa olevaa kioskirakennusta, jolle ainoa vaatimus olisi saada sähkö kahvinkeittoa varten. Huomioiden valmistunut selvitys Gallträskin alueen käytöstä.”

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite 20.3.2023: Kioskirakennuksen rakentaminen/hankkiminen Gallträskin rannalle

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Hyvinvointivaliokunta päätti 05.02.2025 kokouksessaan palauttaa vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien kioskirakennuksen rakentamista Gallträskin rannalle seuraavin evästyksin:

”Johtuen isosta ristiriidasta aloitteen ja suunnitelman tehneiden näkemyksissä, on syytä tarkentaa, että aloitteessa haetaan oikeasti kevyttä, mutta paikallaan pysyvää leikkimökki-kokoluokkaa olevaa kioskirakennusta, jolle ainoa vaatimus olisi saada sähkö kahvinkeittoa varten. Huomioiden valmistunut selvitys Gallträskin alueen käytöstä.”

Kioskirakennuksen sähköistys Gallträskillä

Liikuntapalvelut on selvittänyt sähkön tuomista mahdolliseen kioskirakennukseen Gallträskin järven välittömään läheisyyteen. Yksi sijainniltaan varteen otettava paikka on Gallträskin leikkipuiston läheisyydessä. Alueella on kuntatekniikan hallinnoimia katuvaloja, mutta niiden sähköverkkoon liittyminen ei ole mahdollista, koska valot toimivat vain silloin, kun katuvalot ovat päällä. Tämä tarkoittaisi, että kesäisin sähköä olisi saatavilla vain rajoitetusti.

Carunaa on myös konsultoitu uuden sähköliittymän hankkimiseksi kioskirakennukseen. Tämä on teknisesti mahdollista, mutta kustannukset pelkästään sähköistyksen osalta nousevat liittymän, kaivuutyön, tarvikkeiden ja kaluston myötä useisiin tuhansiin euroihin. Ottaen huomioon satunnaisen ja lyhytaikaisen käytön tarpeen sähkölle, uuden sähköliittymän hankinta on turhan ylimitoitettu pienelle kioskirakennukselle.

Vaihtoehtoisena ja kustannustehokkaampana ratkaisuna on aurinkopaneelit ja kannettava virta-asema. Aurinkopaneelit vaativat suuremman alkuinvestoinnin, mutta niillä on pitkä käyttöikä ja mahdollisuus tuottaa omaa sähköä. Sähköntuotanto vaihtelee sääolosuhteiden mukaan, ja pilvisellä säällä tuotanto on vähäisempää. Paneelien asentaminen vaatii tilaa, ja matala kattokorkeus tekee niistä alttiimpia ilkivallalle. Kannettava virta-asema on käyttövalmis ilman asennusta, mutta se vaatii säännöllistä latausta.

Kysely elintarvikemyynnin toteuttamisesta

Aloitteen mukaisesti kioskirakennuksen myynnistä vastaisivat paikalliset koululuokat, liikuntayhdistykset ja -yhteisöt. Tämän takia haluttiin tiedustella kyseisen kohderyhmän halukkuutta myynnille.

Kysely lähetettiin Kauniaisissa toimiville yhdistyksille ja yhteisöille, yhteensä 30 toimijalle joista 15 vastasi. Kyselyyn oli mahdollista vastata aikavälillä 1.-10.4.2025.

Ensimmäinen kysymys:

- Järjestäisittekö pienimuotoista elintarvikemyyntiä kioskissa, jos kaupungin puolelta tulisi pieni kioskirakennus?

Kysymys oli monivalintakysymys ja vastausten vaihtoehdot olivat: kyllä, ei. Enemmistö, 53 %, vastasi, ettei järjestäisi elintarvikemyyntiä. Kyllä vastanneilta kysyttiin myös seuraavat kysymykset:

- Järjestäisittekö myyntiä, vaikka siitä perittäisiin nimellivuokraa?
- Järjestäisittekö myyntiä, vaikka kioskiin ei olisi saatavilla sähköä?

Vastausten perusteella enemmistö (57 %) ei järjestäisi myyntiä, jos siitä perittäisiin nimellivuokraa, mutta sen sijaan enemmistön (71 %) mielestä sähkön ei katsottu olevan este myynnille.

Kaikki kyselyyn vastanneet saivat myös kirjoittaa vapaan kommentoinnin ja alla muutama aihe mitä nousi esiin:

- *Kioski on hyvä ja mielenkiintoinen konsepti yhdistyksien varainkeruuseen, kioskin sijainnilla on varmasti merkitystä käyttöasteelle.*
- *Yhdistyksemme kanta kioskiin on aika neutraali: jos sellainen tulisi, saattaisimme sitä käyttää, mutta pärjäämme myös hyvin ilman. Yhdistys on noin kerran vuodessa järjestänyt tapahtumaa Gallträskilla, ja tähän asti olemme pärjänneet hyvin ilman katosta/kioskia. Sähkö toki helpottaisi toimintaa (esim. kylmäsäilytys), mutta ei ole välttämätön.*
- *Idea on loistava ja antaa mahdollisuuden kaikenlaisille Gallträskin ympäristöön sopiville tempauksille. Selkeät säännöt pitää laatia harkiten. Toiminta pitää olla luontoystävällistä ja ympäristöä kunnioittava eikä saisi äänekkyydellä tai muulla toiminnalla häiritä lähinaapureita. Kioskin vuokraaminen tulisi ensisijaisesti palvella Kauniaisissa toimivia seuroja ja vapaaehtoistoimijoita.*
- *En suosittelisi enempää ylimääräisiä rakennuksia luonnonkauniin Gallträskin rannalle.*
- *Emme järjestönä todennäköisesti olisi itse valmis järjestämään myyntiä ko. alueella. Sen sijaan uskon, että monet jäsenemme olisivat valmiit käyttämään kioskin palveluja (ensi sijassa kahvi/tee/mehu + makea/suolainen välipala) ulkoillessaan Gallträskin ympäristössä.*
- *Uskoisin, että kioskille on paljon käyttöä varsinkin urheilujoukkueilla sekä alakoulun luokilla, jotka keräävät varoja päästäkseen leirikouluun. Olisi hyvä olla tietty paikka, jossa toimintaa on ja kalenteri, josta voisi tarkistaa milloin ja mitä myyntiä paikalla on.*
- *miksi se ei voisi olla jokin pyörillä kulkeva kioski-ratkaisu, jota voisi siirtää aina tarpeen tullen eri tilaisuuksiin?*

Vaihtoehtoinen ratkaisu

Ottaen huomioon kyselyn vastaukset ja kommentit, ideaa pidettiin mielenkiintoisena ja hyvänä ja kioskin sijaintia tärkeänä, mutta toisaalta ei haluttu enää lisää rakennuksia Gallträskin rannalle.

Yhdessä kommentissa tuotiin esille, että kioskin tulisi sijaita tietyssä paikassa, jossa toimintaa on. Toimintaa on kuitenkin kaikkialla Kauniaisissa ja sen sijaan että kioski olisi vain yhdessä paikassa, se tulisi viedä sinne missä toimintaa on.

Näin kioskiksi saavuttaisiin paremmin kuntalaiset ja sen käyttöaste olisi todennäköisesti suurempi. Tätä ajatusta tukee myös kommentti pyörillä kulkevasta siirrettävästä ratkaisusta.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen, ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa pysyvää rakennelmaa elintarvikemyyntiä varten yhteen tiettyyn paikkaan. Sen sijaan, liikuteltava kioskivaunu (kuvat 1-2) on käytännöllisempi vaihtoehto. Myös sähkönsaanti on ratkaistu, sillä saatavilla on kioskivaunuja, mitkä sisältävät sähköistykseen. Tämä ei kuitenkaan välttämättä poista tarvetta ulkoiselle sähkönsyötölle, erityisesti jos vaunu tarvitsee enemmän sähköä kuin mitä sisäinen järjestelmä pystyy tuottamaan. Tällöin esim. kannettava virta-asema on hyvä lisä.



Kuvat 1-2. Kioskivaunu, joka sisältää sähköistykseen. Kyseinen vaunu on sisätiloiltaan tyhjä, mutta lisämaksusta sen voi muokata haluamallaan tavalla. Kuvien vaunun hinta on 7 000 €

Liikuteltavan kioskirakennuksen kustannukset

Hinnat määräytyvät vaunun koon ja varustelun mukaan. Keskimäärin hinnat ovat seuraavat:

- kioskivaunu 7 000 – 10 000 €
- kannettava virta-asema 1 000 – 2 000 €
- teippaus 1 000 – 2 000 €

Kioskivaunun vuokrausjärjestelyt

Jotta kokonaisuus olisi toimiva ja asiakkaat tyytyväisiä, käytännönjärjestelyjen tulee olla selkeät:

- kioskivaunun varaus tehdään sähköpostitse osoitteeseen varaasila@kauniainen.fi,
- varausten hallinnasta vastaa liikuntapalveluiden henkilökunta,
- avaimet luovutetaan ja palautetaan uimahallin kassalle,
- kioskivaunua säilytetään uimahallin alueella,
- vuokraajilta peritään nimellinen korvaus vaunun käytöstä,
- vaunua käytetään ainoastaan Kauniaisten sisällä,
- vuokraajan vastuulla on palauttaa vaunu samassa kunnossa kuin se oli lainattaessa, vaunu tulee siivota ja roskat viedä pois ennen palautusta.
- asiakas on vastuussa vaunun korjauskustannuksista, mikäli vahinko johtuu hänen huolimattomuudestaan tai virheellisestä käytöstä.

Yhteenveto

Käytännöllisempi ja kustannustehokkaampi ratkaisu kiinteälle kioskirakennukselle on liikuteltava vaunu. Liikuteltava kioskivaunu mahdollistaa sen siirtämisen eri tapahtumiin ja paikkoihin, mikä tekee siitä joustavan ja monikäyttöisen. Kioskin kautta paikalliset koululuokat, liikuntayhdistykset ja -yhteisöt voisivat järjestää varainkeruuta, mikä lisää yhteisön osallistumista ja yhteenkuuluvuuden tunnetta ja tarjoaa joustavia mahdollisuuksia eri tapahtumien ja aktiviteettien yhteydessä.

Todettakoon, että on olemassa riski, että liikuteltavaa kioskivaunua vuokrataan vähän ja se jää vähälle käytölle. Kyselyyn vastanneiden kesken enemmistö ei ollut halukkaita järjestämään elintarvikemyyntiä, mutta on tärkeää huomata, että kyselyssä ei otettu huomioon vaihtoehtoja ratkaisua.

Liikuteltava kioskirakennus on mahdollista toteuttaa, jos varataan hankintakustannuksiin määräraha vuoden 2026 talousarvioon.

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta varaa liikuntapalveluille kioskivaunun hankintakustannuksiin 14 000 euron määrärahan vuoden 2026 talousarvioon, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esittelytekstissä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen.

.....

Varapuheenjohtaja Patrick Nysten esitti, että vaunu säilytetään kaupungintalon parkkipaikalla omassa ruudussa, mistä sen voi hakea tai käyttää kyseisellä paikalla. Lainaaminen hoituu kirjaston kautta. Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala sopii yhdyskuntatoimen kanssa vaunun huollosta.

Valiokunta oli lisäyksestä yksimielinen.

Jäsen Ritva Häyrinen-Immonen esitti, että selvitetään myös vaunun leasingin mahdollisuus.

Valiokunta oli esityksestä yksimielinen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valiokunta päätti seuraavaa:

- Vaunu säilytetään kaupungintalon parkkipaikalla omassa ruudussa, mistä sen voi hakea tai käyttää kyseisellä paikalla. Lainaaminen hoituu kirjaston kautta. Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala sopii yhdyskuntatoimen kanssa vaunun huollosta.
- Vaunun leasingin mahdollisuutta selvitetään.

Jakelu:

Kaupunginhallitus