

Villa Frosteruksen vuokraus kuvaukseen

HYVAV 23.04.2025 § 15

205/10.04.02.03/2025

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 21 § mukaan valiokuntien yleiseen toimivaltaan kuuluu toimialallaan päättää perittävistä maksuista, tulo- ja vuokrista ja muista korvauksista. Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta päättää sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan hallinto- ja tulosalueen vuosittain määrittämien tilojen vuokraamisesta ja käyttöön luovuttamisesta perustoiminnan ulkopuoliseen käyttöön, sekä tällöin myös tiloista perittävistä maksuista ja vuokrista.

Rabbit Films Oy on pyytänyt vuokrahuojennusta Villa Frosteruksen vuokrasta ajanjaksoille 14.5. – 30.5., ja 7.6. – 27.6.2025. Vuokraukseen kuuluu vain arkipäivät, joten viikonloput jäisivät normaaliin vuokraukseen. Yhteensä vuokrattavia päiviä kertyy 28. Yksi yläkerran huoneista varataan tuotannon varastohuoneeksi. Saunarakennus kuuluu samaan pakettiin ja sitä käytetään maskeeraukseen.

Rabbit Films Oy on vuokrannut myös kahtena edeltävänä vuotena Villa Frosteruksen vastaavanlaiseen käyttöön. Vuonna 2023 17 päivää, 2024 24 päivää ja tänä vuonna haluavat vuokrata 28 päivää. Vuokralaisena Rabbit Films Oy on toiminut esimerkillisesti, eikä heidän toiminnastaan ole tullut mitään negatiivista palautetta.

Voimassa olevan hinnaston mukaan kyseisen ajan vuokra olisi 28 päivää \* (Frosterus 900 euroa + sauna 500 euroa) = 39 200 euroa. On kuitenkin huomioitava, että hinnasto on laadittu päiväkohtaiselle vuokralle, eikä pidempiaikaisia vuokrauksia ole hinnoiteltu erikseen. Tästä syystä pidempiaikaisissa vuokrauksissa tulee harkita erillistä hinnoittelua, joka ottaa huomioon vuokra-ajan pituuden ja mahdolliset alennukset.

Viime vuonna Rabbit Films Oy:tä laskutettiin 10 000 euron edestä, mikä vastaa 417 euroa päivältä. Hintojen noustua Villa Frosteruksen osalta elokuussa 2024, esitetään 28 päivän vuokraksi 14 000 euroa, eli 500 euroa päivältä. Villa Frosteruksesta saadut vuokratulot viime vuonna olivat yhteensä noin 25 000 euroa kymmenen kuukauden ajalta, josta 40 % kertyi Rabbit Films Oy:n 24 päivän vuokrasta. Rabbit Films Oy on kaupungille tärkeä asiakas, ja toivomme asiakassuhteen jatkuvan tulevinakin vuosina.

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Villa Frosterus sekä sen saunarakennus vuokrataan ajanjaksoille 14.5.–30.5.2025 ja 7.6.–27.6.2025, viikonloput pois lukien, Rabbit Films Oy:lle huojennettuun yhteishintaan 14 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.