

Aika 13.05.2025 klo 18:00 - 20:59

Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 43	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 44	Asemakaavan muuttaminen, 6. kaupunginosan korttelin 89 tontti 1 (Työväen Akatemia)	6
§ 45	Poikkeamishakemus, 7-93-1, Pohjoinen Heikelintie 12	10
§ 46	Kasavuoren koulukeskus, A-siiven korvaaminen uudella rakennusosalla ja siihen liittyvä muutosrakentaminen, luonnossuunnitelmat ja kustannuslausunto	15
§ 47	Oppilaskodintien katusuunnitelma	18
§ 48	Päällystysurakka 2025-2027 + 1 kauden (1) optio	30
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Villa Sami Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Limnell Patrik Myllymäki Hanna-Riikka Tupamäki Binga Huttunen Jarkko Waselius Lulu Ala-Reinikka Tapani Blom Sabina Harju Marianna Porvali Leena Ahtila Anna Tammilehto Stefan Lindholm Stefan	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija kuntatekniikkapäällikkö, §:n 47 ajan kuntatekniikan projektiasiantuntija, §:n 47 ajan tilakeskuksen projekti- insinööri, §:n 46 ajan
Käsitellyt asiat	42 - 48	
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja Sami Villa puheenjohtaja § 45 ajan Lulu Waselius pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä Binga Tupamäki pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 20.05.2025	

Yhdyskuntavaliokunta

§ 42

13.05.2025

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 13.05.2025 § 42

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lulu Waselius ja Binga Tupamäki.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 43

13.05.2025

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 13.05.2025 § 43

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta

- a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,
- b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja
- c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 43

13.05.2025

Pöydälle jaettiin seuraavat päätökset:

- Rakennuttajapäällikkö, § 7
- Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö, § 6

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo
EI JULKAISTA – Pöydälle jaettu viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta

§ 44

13.05.2025

Asemakaavan muuttaminen, 6. kaupunginosan korttelin 89 tontti 1 (Työväen Akatemia)

YLV 13.05.2025 § 44

602/10.02.03/2024

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050 3829 313

Maankäyttöinsinööri Aicha Löf puh. 040 5634 076

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Työväen Akatemian Kannatusosakeyhtiö on hakenut asemakaavan muutosta 26.11.2024 saapuneella hakemuksella omistamalleen kiinteistölle 235-6-89-1.

Hakemuksen mukaan alueen asemakaavaa muutetaan siten, että alueelle mahdollistettaisiin opetustoiminnan palvelujen lisäksi palveluasumista ja pientaloasumista. Alustavan tontinkäyttöluonnoksen pohjalta opistotoiminnan alueeksi jäisi tontin keskiosa, jossa sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät ennen 1970-lukua rakennetut rakennukset ja hoidettujen piha-alueiden eheä kokonaisuus. Hakemuksen mukaan tällä alueella olevat rakennukset säilyisivät. Palveluasumiselle esitetään aluetta tontin läntisestä osasta, missä sijaitsevat nykyiset 1-kerroksiset opistorakennukset (Aivorihi ja Tiilirihi). Pientaloasumisen alueeksi esitetään tontin itä- ja länsiosia. Itäisessä osassa sijaitseva rivitalo ja autotalli esitetään purettavaksi. Opistolle historiallisesti tärkeä piharakennelma tutkitaan siirrettäväksi opistotoiminnan alueelle. Kallioisen alueen maanlainen väestönsuoja tutkitaan hyödynnettäväksi pientaloasumisen väestönsuojelun tarpeisiin.

Hakemuksen mukaan alueen rakennusoikeudeksi on osoitettu yhteensä 13 500 k-m² ja tonttitehokkuudeksi 0,21. Rakennusoikeus on esitetty jaettavaksi niin, että palveluasumisen rakennusoikeudeksi on osoitettu 1 500 k-m² ja pientaloasumisen alueiden rakennusoikeudeksi 7 000 k-m². Opistotoiminnan alueella rakennusoikeus on esitetty vastaamaan nykyisten säilyvien rakennusten käyttöönotettua rakennusoikeutta. Hakemuksen liitteenä olevassa alustavassa tontinkäyttöluonnoksessa on tutkittu alueelle kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen kokonaisuuksia.

Hakemuksessa esitetään alueella kahta uutta tonttiliittymää. Nykyinen tonttiliittymä Vanhalta Turuntieltä palvelisi opistotoiminnan aluetta ja palveluasumisen aluetta. Esitetty uusi tonttiliittymä Pohjoiselta Heikelintieltä palvelisi itäistä pientaloaluetta ja toinen uusi tonttiliittymä Asematieltä palvelisi läntistä pientaloasumisen aluetta. Lisäksi alueen läpi on tontinkäyttöluonnoksessa esitetty kevyen liikenteen kulkureittejä, jotka kytkeytyvät osaksi viher- ja virkistysreittejä sekä yhteyksiä keskeisiin ympäristön määränpäihin sekä joukkoliikenteen pysäkeille. Reitit tukevat nykyisiä alueen läpi kulkevia epävirallisia mutta jo käytössä olevia ulkoilu- ja kulkureittejä.

Hakemus perusteluineen ja alustava tontinkäyttöluonnos **oheismateriaalina**.

Hakemuksen perustelut

Yhdyskuntavaliokunta

§ 44

13.05.2025

Kaavamuutoshakemus perustuu Työnväen Akatemian tavoitteisiin kehittää opistotoiminnan aluetta vastaamaan opiston tulevaisuuden toimintaedellytyksiä ja tilatarpeita. Opistotoiminnan rinnalle esitetään palveluasumista ja pientaloasumista vastaamaan kasvavan huvilakaupungin asumisen tarpeita ja tukemalla opiston roolia osana toiminnoiltaan monimuotoista kaupunkirakennetta.

Kaavamuutoksella tavoitellaan nykytilanteessa välttämättä rakentuneen opistotoiminnan alueen muuttumista käyttötarkoituksiltaan monimuotoiseksi alueeksi, jolla pientaloasuminen, opistotoiminta sekä palveluasuminen niiden tukipalveluineen kuten ravintoloinen muodostavat monimuotoisen ja elävän osan huvilakaupunkia. Hakemuksessa esitetyt asuinrakennustyytit mahdollistavat kohtuuhintaista asumista. Asuntotyytit soveltuvat erityisesti lapsiperheille.

Osoitettu tehokkuus olisi nykyistä, suhteellisen välttämättä, maankäyttöä tiiviimpi ja tavoitteena on, että alueella saavutetaan ympäristölleen ominainen ja pientalorakentamiselle tyypillinen tehokkuus.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Kaavamuutosta koskevan alueen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 63 012 m². Alueen asemakaava on vahvistettu 15.3.1990. Asemakaavassa tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-1). Kaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustiloja sekä henkilökunnan asuntoja aputiloineen. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka 120 m²:n kerrosalaa kohti. Tontille on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 9 400 kerrosneliömetriä korkeintaan kolmikerroksiselle rakentamiselle (III 9400). Lisäksi tontin keskiosaan on osoitettu rakennusala suojellulle rakennukselle (sr II 1600) sekä suojeltava alue (s) huvimajalle ja haudalle. Rakennusoikeutta alueella on yhteensä 11 00 kem. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määrääksineen on **oheismateriaalina**.

Asemakaavassa suojellun Työnväen Akatemian päärakennuksen lisäksi tontilla sijaitsee oppilaitosrakennuksia, asuntola- ja asuinrakennuksia, varasto/talousrakennuksia sekä väestönsuojarakennus. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennusten kerrosala on yhteensä 7 420 k-m². Kiinteistön autopaikat on sijoitettu useampaan kohtaan pihapiiriin.

Alueen rakentumattomat osat ovat puustoisia ja osittain rinteisiä. Avokallioisia alueita on alueen länsi- ja keskiosissa. Alueen rakennetummissa osissa viherympäristö on puutarhaa tai puutarhamaisempaa ja hoidetumpaa. Kaavamuutosalue rajautuu Asematiehen, Vanhaan Turuntiehen, Pohjoiseen Heikelintiehen ja viheralueeseen.

Yhdyskuntavaliokunta on 25.3.2025 § 30 päättänyt myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että tontille voidaan hakemuksen mukaisesti toteuttaa asemakaavassa osoitetusta pääkäyttötarkoituksesta poiketen palveluasumista maksimissaan 1500 k-m² ehdoilla, että uusi käyttötarkoitus sijoitetaan hakemuksen mukaisesti olevaan rakennukseen.

Hakemuksen suhde kaupungin strategiaan tavoitteisiin

Yhdyskuntavaliokunta

§ 44

13.05.2025

Haettu hanke vastaa osaltaan kaupungin strategian asuntokannan kehittämisen tavoitteisiin ja toimenpiteisiin. Kaavamuutoksen toteutuminen mahdollistaisi strategiassa mainitun asuntokannan monipuolisuuden kehittämisen vastaamaan nykyistä paremmin asukkaiden tarpeita eri elämänvaiheissa. Pientaloasuminen monipuolistaisi kaupungin asuntokantaa tarjoamalla vaihtoehtoja esimerkiksi lapsiperheille.

Hanke vastaa myös kehityskuvan maankäyttöliisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin. Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023–2040:ssa pientaloalueiden tiivistämisen kannalta oleellista on uusien asuntojen rakentaminen. Pientaloalueille muuttavat lapsiperheet tasapainottavat asuinalueiden ikäjakaumaa ja sosiaalista tasapainoa. Valtuuston 4.2.2019 hyväksymässä Kauniaisten asunto-ohjelmassa korostetaan asuntotyyppien, -kokojen ja hallintamuotojen monipuolisuutta. Tällöin kauniaislaisten olisi mahdollista löytää omasta kotikaupungistaan kuhunkin elämäntilanteeseensa soveltuva asunto.

Hanke on mainittu kaupungin kaavoitusohjelmassa 2025 kohdassa muut vuoden 2025 aikana edistettäväksi priorisoidut kaavahankkeet.

Alue on hyvin väljästi rakennettu ja mahdollistaa lisärakentamisen. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen sekä liikenteen vaikutusten arviointiin. Yhdyskuntavaliokunnan myöntämän 25.3.2025 § 30 poikkeamispäätöksen yhteydessä naapuripalautteessa korostui huoli alueen liikenteen nykytilasta sekä mahdollisesta liikennemäärän kasvusta aluetta ympäröivillä kaduilla.

Kauniaisten kaupunki on sitoutunut olemaan hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tämä tavoite ohjaa kaupungin ilmastotyötä, joka keskittyy mm. erityisesti rakennusten ja liikenteen, aiheuttamien ilmastopäästöjen vähentämiseen. Suunnittelussa tulee sovittaa viherympäristöjä ja -rakenteita yhteen kestäväällä tavalla kaupungin tiivistämistavoitteiden kanssa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee huomioida alueen viherympäristön säilyminen. Suunnittelussa tulee myös huomioida rakentamisen energiaratkaisut, rakentamisessa tulee suosia vähäpäästöisiä ratkaisuja.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää kaupungin ja hakijan välistä maankäyttösopimusta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 6. kaupunginosan korttelin 89, tontin 1 (Työväen Akatemia) asemakaavan muutos käynnistetään. Tavoitteena on tutkia uusien pientalojen ja palveluasumisen sijoittamista alueelle. Lisäksi kaavamuutoksessa tarkastellaan opistotoimintaa, yleisten alueiden ja liikenteen järjestelyä. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus, kaupunkikuvalliset ratkaisut sekä kaava-alueen tarkempi rajausta määrittävät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, liikenteen vaikutusten arviointiin sekä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 44

13.05.2025

viherympäristön säilyttämiseen. Rakentamisessa tulee suosia vähäpäästöisiä energiaratkaisuja.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen pj Saarela esitti jäsen Myllymäen ja jäsen Löftstedt- Sderholmin kannattamana päätökseen lisättävän seuraavaa:

Lisäksi valiokunta suosittelee keskustelutilaisuuden järjestämistä kaavan tavoitteista yhdessä KH:n, YLKV:n, maanomistajan sekä arkkitehtien välillä kaavanprosessin käynnistämisen jälkeen.

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Lisäksi valiokunta suosittelee keskustelutilaisuuden järjestämistä kaavan tavoitteista yhdessä KH:n, YLKV:n, maanomistajan sekä arkkitehtien välillä kaavanprosessin käynnistämisen jälkeen.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Hakemus perusteluineen
Alustava tontinkäyttösuunnitelma
Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen

Jakelu:

Hakija
Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 45

13.05.2025

Poikkeamishakemus, 7-93-1, Pohjoinen Heikelintie 12

YLV 13.05.2025 § 45

227/10.03.00.02/2025

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Poikkeamishakemus 7-93-1, Pohjoinen Heikelintie 12

Lainsäädäntö

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025 alkaen ja tässä yhteydessä poikkeamista koskeva säätely on siirtynyt maankäyttö- ja rakennuslaista rakentamislakiin.

Toimivalta

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön (voimassa 28.12.2024 alkaen) 22 § kohdan 25 mukaan yhdyskuntavaliokunta myöntää poikkeamisen alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa säädetystä tai näiden nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle.

Hakemuksen sisältö

Maanomistaja hakee 7. kaupunginosan korttelissa 93 sijaitsevalle tontille 1 (Pohjoinen Heikelintie 12) asemakaavasta poikkeamista rakennusalan ja kerrosalan osalta. Poikkeamista haetaan, koska suojeltu rakennus tulisi restauroinnin jälkeen ylittämään asemakaavan mukaisen rakennusalan 1,15 metrillä ja rakennusoikeuden määrän 27 k-m²:llä. Hakemus esitettyine perusteluineen **oheismateriaalina** (ei julkaista).

Kaavallinen tilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaisen tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 3 510 m². Alueen asemakaava on vahvistettu 28.11.2019. Asemakaavassa tontti on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Tontille on kaavassa osoitettu kolme erillistä asumiseen tarkoitettua rakennusala (250 k-m², 250 k-m² ja 270 k-m²), ohjeellinen auton säilytyspaikka ja kolme 20 k-m²:n rakennusala talousrakennukselle. Hakijan hallinnassa olevalla rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 270 k-m², yhdelle korkeintaan kaksikerroksiselle rakennukselle (1 II 270) ja talousrakennukselle 20 k-m².

Rakennus (Villa Solhäll) on kaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokkaaksi rakennukseksi. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä

siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennusten historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Asemakaavassa suojellun Villa Solhällin rakennuksen lisäksi tontilla sijaitsee pieniä talousrakennuksia. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennusten kerrosala on yhteensä 526 k-m².

Rakennuspaikalle on haettu rakentamislupaa päiväkotirakennuksen muutoksesta asuinrakennukseksi ja restaurointiin tarvittaviin korjaustoimenpiteisiin. Prosessin keskellä on selvinnyt, että on haettava myös asemakaavasta poikkeamislupaa johtuen siitä, että rakennusalan ja kerrosalan osalta hakemuksessa esitetyt suunnitelmat eivät täytä asemakaavan vaatimuksia.

Hakemuksen perustelut

Hakijat ovat ostaneet vanhan päiväkotirakennuksen (Villa Solhäll) tontteineen Kauniaisten kaupungilta vuoden 2024 lopussa. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella, ja hakijoiden vastuulle on jäänyt suojeltu, vuonna 1910 valmistunut rakennus. Kauppasopimuksessa on sovittu 1940-luvun laajennusosan purkamisesta ja asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakentamisesta kolmen vuoden kuluessa.

Rakennuksen laajennusosa estää tontin pohjoisreunalla olevan rakennusalan uudisrakentamisen. Suojeltu rakennus on hirsirunkoinen, taitekattoinen ja kaksikerroksinen, ja sen restauroinnin tavoitteena on palauttaa rakennus alkuperäiseen asuinkäyttöön, säilyttää sen kantava hirsirunko, restauroida sisätilat ja julkisivut alkuperäistä vastaaviksi sekä kunnioittaa rakennuksen historiaa.

Sisäpuolisia rakenteita suunnittelun aikana tarkemmin tutkittaessa on havaittu, että alkuperäinen, ilmeisesti ehyenä suojelluksi tarkoitettu rakennuksen osa ei kokonaan mahdu asemakaavan mukaiseen rakennusruutuun, vaan alkuperäinen, hirsirakenteinen ja graniittisokkelille perustettu rakennuksen osa ylittää asemakaavakarttaan merkityn rakennusruudun pohjoisrajan 1,15 m.

Restauroituna rakennus tulisi ylittämään asemakaavan rakennusalan pohjoisreunaa 1,15 metrillä ja kerrosala asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden määrän 27 k-m²:llä. Restauroinnin toteuttaminen kaavan puitteissa vaatisi arvokkaiden osien purkamista, mikä vähentäisi rakennuksen historiallista arvoa ja vaurioittaisi sen kantavaa hirsirunkoa.

Antikvaariset perustelut korostavat rakennuksen alkuperäisten rakenteiden säilyttämistä ja julkisivun palauttamista alkuperäiseen asuunsa. Rakennustekniset perustelut painottavat hirsirungon ja vesikattorakenteen säilyttämistä. Taloudelliset ja ympäristönäkökulmat tukevat muutosten edullisuutta ja rakennuksen nykyisen vesikatteen hyödyntämistä. Rakennusoikeuden siirtäminen tontin muiden rakennusruutujen välillä ei ole mahdollista ilman neuvotteluja.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 45

13.05.2025

Hakijat pyytävät myös jatkoaikaa kauppakirjan rakennusvelvoitteen toteuttamiselle poikkeuslupahakemuksesta aiheutuvan viivästyksen vuoksi. Kauppakirjan mukainen rakennusvelvoitteen toteuttaminen ei ole poikkeamisasia, eikä asiaa käsitellä tässä yhteydessä.

Hakemukseen liitetty asemapiirros on **liitteenä**.

Poikkeamisen edellytykset ja erityinen syy

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaan lisäksi rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Kannanotot ja naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut tontin naapureita poikkeamishakemukseen liittyen, eikä hankkeesta ole ollut huomautettavaa.

Yhteisomistuksessa olevan tontin muut omistajat puoltavat hakemusta esitetyn mukaisesti sillä edellytyksellä, ettei se vaikuta kiinteistön kahden muun asemakaavan mukaisen rakennusruudun rakennusoikeuksiin niitä vähentäen. Rakennusalojen ollessa erillisiä, ei yksittäisen rakennusalan kerrosalan ylityksellä ole vaikutusta tontin muiden rakennuspaikkojen rakennusoikeuteen.

Rakentamislupaprosessin yhteydessä on pyydetty lausuntoa museoviranomaiselta ja kaupunkikuvatoimikunnalta. Molempien lausunnot puoltavat hakijan esittämiä suunnitelmia. Museoviranomaisen lausunto ja kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirja **oheismateriaalina**.

Päätöksen perustelut

Yhdyskuntavaliokunta

§ 45

13.05.2025

Restauroinnin toteuttaminen asemakaavan rakennusalan ja kerrosalan puitteissa tarkoittaisi arvokkaan rakennuksen alkuperäisen rungon purkamista ja kantavan rakennejärjestelmän tarvelemistä. Asemakaavamääräysten mukaan rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Museoviranomaisen lausunto tukee sitä, että rakennuksesta tulisi säilyttää sen alkuperäiset rakenteet ja hakijan suunnitelmien mukainen kokonaisuus.

Edellä esitetyn perusteella haettu poikkeaminen katsotaan olevan perusteltu. Hakemuksessa esitetyt perustelut voidaan katsoa RakL 57 §:n mukaisiksi erityisiksi syiksi poiketa asemakaavasta.

Asemakaavasta poikkeamista voidaan pitää niin vähäisenä, että sen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisen ei myöskään voida katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Näin ollen RakL 57 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset täyttyvät, eikä poikkeaminen ole vastoin RakL 57 §:n 2 momenttia.

Käsiteltävällä poikkeamisella ei oteta kantaa olemassa olevan rakennuksen purkamiseen tai tarkempaan rakennussuunnitteluun. Rakennuksen purkamisluvista ja rakentamisluvista päättää rakennusvaliokunta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää, että se rakentamislain 57 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että tontille voidaan hakemuksen mukaisesti toteuttaa esitetty rakennusalan ylitys 1,15 m ja kerrosalan ylitys 27 k-m².

RakL 187 § mukaisesti poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Tämä asia käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana. Pj Saarela jääväsi itsensä sekä poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Vpj Villa toimi puheenjohtajana tämän pykälän osalla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Asemapiirros, Pohjoinen Heikelintie 12
Julkisivupiirros, Pohjoinen Heikelintie 12

Oheismateriaali:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 45

13.05.2025

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartoista määräyksineen, Pohjoinen Heikelintie 12
Poikkeamislupaperustelut, Pohjoinen Heikelintie 12
Pöytäkirjaote kaupunkikuvatoimikunnan 21.1.2025 kokouksesta
Museoviranomaisen lausunto, Pohjoinen Heikelintie 12
EI JULKAISTA – Poikkeamishakemus, Pohjoinen Heikelintie 12

Jakelu:

Hakija
Uudenmaan ELY-keskus
Rakennusvalvonta

Yhdyskuntavaliokunta

§ 46

13.05.2025

Kasavuoren koulukeskus, A-siiven korvaaminen uudella rakennusosalla ja siihen liittyvä muutosrakentaminen, luonnossuunnitelmat ja kustannuslausunto

YLV 13.05.2025 § 46

378/10.03.02.00/2022

Lisätiedot:

Projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650

Projekti-insinööri Mikko Tähtinen, puh. 040 167 9713

Opetuspäällikkö Agneta Eklund, puh. 050 308 6262

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

HANKKEEN TAUSTA JA TEHDYT PÄÄTÖKSET

Hankkeen lähtökohtana on Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 20.9.2023 (§ 64) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 30.10.2023 (§ 179) hyväksymä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven päivitetty tarveselvitys. Linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023411-7>

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 11.3.2024 (§ 41) Kasavuoren koulukeskuksen väistötiloja sekä A-siiven hanketta ja päätti hyväksyä uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028. Linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024456-7>

Luonnossuunnitelmat perustuvat Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 21.8.2024 (§ 40), käsittelemään ja kaupunginvaltuuston 16.9.2024 (§ 41) hyväksymään hankesuunnitelmaan Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven purkamisesta ja uudisrakennuksen rakentamisesta. Linkki KV:n päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024513-7>

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyn hankesuunnitelman pohjalta luonnossuunnitelmat sekä siihen liittyvä alustava kustannusarvio tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta hyväksyy osaltaan luonnospiirustukset ja kustannusarvion sekä esittää muutostyöt toteutettavaksi suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmien toimenpiteet käsittävät korvaavan uudisrakennuksen rakentamista nykyisen koulukeskuksen yhteyteen, ruokalan ja koulukirjaston sekä pihan muutosrakentaminen A-siiven purkamisen yhteydessä.

Kasavuoren koulukeskuksessa toimivat Kauniaisten perusopetuksen luokat 7-9 ja lukio. Koulukeskus on rakennettu useassa eri vaiheessa vuosina 1966-2015. Purettavaksi esitetty A-siipi on rakennettu vuonna 1966 ja sitä on myöhemmin laajennettu lisärakentamisella vuonna 2001. Rakennusosa on pääosin

yksikerroksinen, lisäksi toisessa päädyssä osittainen kellarikerros. A-siiven pinta-ala on noin 1700 m² ja se on jaettu 15 luokkahuoneeseen sekä viiteen työskentelytilaan.

Päätöksen mukaisesti A-siiven korvaavaksi uudisrakennukseksi on laadittu kaksikerroksinen siipi kiinni nykyiseen liikuntasaliin. Uudisrakennettava laajennus on selkeästi osa alkuperäistä koulukeskusta ja pohjaratkaisu mahdollistaa tehokkaamman tilasuunnittelun. Ratkaisu on tarkemmin esitetty luonnossuunnitelmissa.

Luonnossuunnittelussa on noudatettu hankesuunnitelman pohjalta laadittua tilajärjestelyä, niin että ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettu ensisijaisesti tiloja, jotka soveltuvat myös iltakäyttöön, jotta reitti niihin olisi esteetön ja mahdollisimman selkeä sekä hallittavissa. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat tilat luonnontieteen opetukselle, kotitalousluokat, kuvataiteen ja musiikin tilat, oppilashuollon tilat, tilat erityisopetukselle sekä oleskelutila jonka yhteydessä tila Graniworks toiminnalle.

Toiseen kerrokseen sijoittuvat loput tavalliset luokkatilat: 13 kpl isoja opetustiloja (n.70 m²) sekä muutama pieni opetustila. Toiseen kerrokseen on myös mahduttu opiskelijaohjauksen ja hallinnon tiloja. Lisäksi rakennuksessa on tarvittavat tekniikka- ja aputilat sekä opiskelijoille oleskelu- ja opiskelutilaa. Tilat ryhmittyvät aulan ja siellä sijaitsevan katsomoportaan ympärille. Portailta on suora näköyhteys musiikin luokkaan, joka voidaan avata näyttämöksi.

Luonnossuunnittelussa on huomioitu Kauniaisten kaupungin tavoite hiilineutraalisuudesta vuonna 2030. Kauniaisten kaupungin energiatehokkuussopimuksen 2017-2025 velvoitteet ja tavoitteet osaltaan ohjaavat energiatehokkaaseen rakentamiseen ja uusiutuvan energian tuottamiseen. Myös kaupungin Resurssiviisauden tiekartan tavoitteet ja energiatehokkuuden pitkän tähtäimen suunnitelma otetaan huomioon toteutussuunnittelussa.

Rakennuksen käytön aikaisesta hiilijalanjäljestä suurimman osan muodostaa energiankäyttö, joten rakennuksen energiatehokkuuteen tullaan kiinnittämään erityistä huomiota toteutussuunnittelu- ja rakennusvaiheessa.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä ovat toimineet koulun rehtorit sekä opetuspäällikkö, jotka ovat olleet tiiviisti mukana luonnosvaiheen suunnittelun ohjauksessa. Luonnossuunnitelmat on käyty läpi vammaisneuvoston kanssa, läpikäynnin yhteydessä esitetyt asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Luonnossuunnitelmavaiheen tuloksena ovat liitteinä olevat arkkitehdin luonnossuunnitelmat (**liite 1 ja 2**) ja **oheismateriaalina** talotekniset järjestelmäkuvaukset sekä luonnosvaiheen kustannusselvitys.

Toteutussuunnitteluvaiheessa huomioidaan valiokuntien, neuvostojen ja viranomaisten ennakkolausunnoissa esiin tuomat määräykset sekä huomioida.

Tavoiteaikatauluna hankkeen toteutuksen kestoksi on arvioitu 20 kuukautta, minkä jälkeen käyttäjä pääsee kalustamaan tilat. Käynnistämisen aikaisin ajankohta on kesäkuu 2026, jolloin käyttäjät voisivat kalustaa tilat touko-kesäkuussa 2028.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 46

13.05.2025

Luonnossuunnitelmat ja alustava kustannusarvio on toimitettu suomenkieliselle kasvatus- ja koulutusvaliokunnalle (KASKOV) lausuntoa varten. Lausunto käsitellään ao. valiokunnan kokouksessa 7.5.2025 **(oheismateriaali)**.

Kustannusselvitys (**liite 2**, ei julkaista) pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena toimivat ja terveelliset tilat sekä tehokas käyttöaste. Luonnossuunnitteluvaiheessa on pidetty kiinni hankesuunnitelman ratkaisusta ja pyritään vielä löytämään ratkaisuja, jotka pienentävät hankkeen kokonaiskustannuksia. Tavoitehinnan riittävyys on laajempien väestönsuojatilojen vaatimusten takia hankesuunnitelmaan verrattuna kriittinen, mutta tässä vaiheessa esitetään, että toteutussuunnittelua jatketaan ja tehdään urakkalaskenta-asiakirjat valmiiksi sekä pidetään hankkeen tavoitehinta 17 000 000 euroa (alv 0%) muuttumattomana. Tarkempi määrärahatarve tarkentuu helmikuun 2026 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle esityslistan liitteenä olevan Kasavuoren A-siiven purkamisen ja korvaavan uudisrakennuksen luonnossuunnitelmien sekä kustannuslaskelman hyväksymistä ja tavoitehinnan vahvistamista 17 000 000 euroksi (alv 0%).

Tilakeskuksen projekti-insinööri oli kokouksessa esittelemässä suunnitelmia sekä kertoi samalla muista tilakeskuksessa käynnissä olevista projekteista.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet:

Liite1: Luonnossuunnitelmat 17.4.2025 (Arkkitehti)

Liite 2: Kustannusselvitys 25.4.2025 (ei julkaista)

Oheismateriaali:

Rakennustapaselostus ARK
Järjestelmäkuvaus ja asemapiirustus LVIA
Järjestelmäkuvaus SÄH
Lausunto KASKOV 7.5.2025

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

Oppilaskodintien katusuunnitelma

YLV 11.02.2025 § 16

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut katusuunnitelman Oppilaskodintielle yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi ja suunnitelma on valmis asetettavaksi nähtäville. Yleissuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Yleissuunnitelmassa esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaus. Hanke sisältyy kaupungin kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2025. **Suunnitelma on oheismateriaalina.**

Tausta:

Nykytilanteessa Oppilaskodintie on paikallinen kokoojakatu, joka rajautuu alku- ja päätepisteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys on nykytilassaan noin 4,5 metriä ja se on kaksisuuntainen, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kadun länsipäädyn Asematien risteyksessä on kielletty kääntyminen Oppilaskodintielle, tämän järjestelyn on aikoinaan suunniteltu omalta osaltaan rauhoittavan liikennettä ja vähentävän läpiajoa alueella. Kadun kaksisuuntaisuus on säilytetty kadun varren asukkaiden palvelemiseksi. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu osissa Oppilaskodintiellä ja tästä johtuen järjestelyt ovat kadulla vaihtelevat. Kadun eteläisessä päädyssä Oppilaskodintie 2–6 kohdalla on reunakivellä ajoradasta erotettu ja korotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Eteläisen Suotien risteysalueelta Granhultin koulun suuntaan on rakennettu kapea hiekkatieosuus, joka on erotettu ajoradasta kapealla avo-ojalla, palloiluhallin pysäköintialueelle saakka. Palloiluhallin pysäköintialueesta eteenpäin Granhultin koulun suuntaan ei ole erikseen osoitettua tai rakennettua reittiä jalankululle ja pyöräilylle, vaan liikkuminen tapahtuu ajoradan reunassa (osuus välillä Oppilaskodintie 15–21). Esikoulun ja Granhultin koulun pysäköintialueen liittymästä (Oppilaskodintie 23) lännen suuntaan kohti Asematien risteystä on kapea, noin 2 m leveä, ajoradasta reunakivellä erotettu korotettu yhdistetty pyörätie ja jalankuluväylä.

Lähin jalankulun ja pyöräilyn väylä palloiluhallin pysäköintialueelta kohti Granhultin koulua on Oppilaskodintien eteläpuolella, Saharan kentän pohjoispuolelta menevä, metsäkaistaleen takana oleva hiekkaväylä, joka jää oppilaiden keskuudessa vähemmälle käytölle johtuen väylän linjauksesta ja suunnasta. Oppilaskodintien liikennemääriä ei ole laskettu viimeiseen viiteen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

vuoteen, mutta liikennemäärät ovat aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan suurehkot johtuen saattoliikenteen määrästä Granhultin koululle ja viereiseen esikouluun. Merkittävä osa jalan tai pyörällä liikkuvista oppilaista käyttää Oppilaskodintietä ja sen molempia puolia koulu- ja harrastusmatkoilla. Harrastustoiminta palloiluhallissa, uimahallissa, keskuskentällä ja Saharan kentällä sekä kaupungin varikon läheisyys vaikuttavat liikennemääriin niin ajoneuvoliikenteen osalta kuin jalankulunkin osalta.

Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani Finnmap Infra Oy:n kanssa – suunnittelutyö, maastomittaukset ja luonnosten hahmottelu on käynnistetty syksyllä 2024. Suunnittelun kohteena on osuus välillä Oppilaskodintie 15-23, käytännössä Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelta Asematielle saakka (suuntana Granhultin koulu). Eteläisen ja Pohjoisen suotien väliin jäävä hiekkapohjainen jalankulun ja pyöräilyn väylän saneeraus ja leventäminen on ajankohtaista tarkastella samalla, kun Pohjoisen Suotien saneeraus on vuorossa. Pohjoisen Suotien kohdalla on erittäin haasteelliset olosuhteet pohjatöille kadun vieressä olevan suoalueen takia, jonka johdosta raskaat rakenteet vajoavat ajan saatossa.

Katuosuuden ja jalankulun olosuhteiden parantaminen on noussut kuntatekniikan prioriteeteissa korkealle useasta syystä. Katuosuus linkittyy vahvasti alueen oppilaiden kestävän liikkumisen turvallisuuteen ja näiden olosuhteiden parantamiseen. Viimeisimpänä ja merkittävimpanä, vuonna 2024 tapahtunut kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus, jossa lapsi jäi yliajetuksi, ovat vaikuttaneet vahvasti katuosuuden uudelleen saneeraamisen- ja järjestämisen tarpeeseen. Osuudella liikkuu runsaasti lapsia sekä jalan että pyörällä, eikä kadulla ole turvallista, erotettua jalkakäytävää. Ko. onnettomuus on myös onnettomuustutkintalautakunnan tutkinnassa ja tulevassa suunnitteluehdotelmassa on otettu vahvasti huomioon tästä loppuraportista ennakkotietojen mukaan saadut suositukset.

Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY:ltä) on suunnittelua aloitettaessa tiedusteltu verkoston saneeraustarpeista osuudelle. HSY on ilmoittanut vuodenvaihteen aikaan 2024-25, että osuudella olisi viemäriverkon saneeraustarvetta. Oppilaskodintien suunnittelualueen rakentamisaikatauluksi ja -ajankohdaksi oli hahmoteltu kesää 2025, mutta HSY:n mahdollinen mukaantulo voi vaikuttaa aikatauluun.

Kaupungin suunnitelmat

Suunniteltava osuus rajautuu Oppilaskodintie 15–23 väliselle katuosuudelle, Palloiluhallin pysäköintialue – Asematien risteys. Suunniteltava kokonaisuus on pyritty pitämään selkeänä ja yksinkertaisena, tavoitteena järjestää katutila uudestaan ja saada alueen liikennejärjestelyt turvallisemmaksi. Suunnitelman keskiössä on kadun varteen korotettuna rakennettava jalankulun- ja pyöräilyn väylä, joka erotetaan ajoradasta reunakivellä sekä kadun yksisuuntaistaminen (läpiajo idästä länteen). Granhultin koulun edustalla, Oppilaskodintien ajoradan pohjoispuolella oleva jalkakäytävä asemoidaan uudestaan ja yhteensovitetään Oppilaskodintie 15–21 kohdalle suunniteltuun uuteen väylään. Ajorata sijoittuu

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

pitkälti nykyiselle paikalleen, tosin suunnittelualueen itäisellä osuudella katualueen reuna siirtyy etelämmäs, vaatien uudet luiskat ja tiekaiteen. Tämä tulee vaatimaan pieneltä osin puidenkaatoa – kaadettavaksi merkityt puut on merkitty suunnitelmaan.

Oppilaskodintie 19–21:ssa olevien kiinteistöjen rajalla yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kapenee lyhyeltä osuudelta suunnitelmassa. Suunnitteluratkaisuun on päädytty, koska kaavan mukaisella katualueella on yksittäinen suikalemainen yksityiskiinteistö. Kauniaisten kaupungin maankäyttö selvittää alueen hankintaa kaupungille. Kun kyseinen alue on kaupungin hallinnassa, on kyseisen kohdan jalankulun ja pyöräilyn väylä helppo muokata vastaamaan muun suunnittelualueen ratkaisua leveydeltään, koska reunakivilinja ei muutu.

Granhultin koulun kohdan korotettu suojatie saneerataan ja maalataan uudestaan. Palloiluhallin kohdalla oleva nykyinen suojatie säilyy ja saa pienen asfaltti- / kiveyslipan hiekkaväylän suuntaisesti.

Valaistusta ei saneerata katualueella yksittäisiä pylväs- ja jalustanvaihtoja lukuun ottamatta. Valaisimet on uusittu ledeiksi vuosina 2020-21 ja metallipylväät ovat laajemmassa tarkastelussa hyväkuntoisia.

Poikkileikkaus: Oppilaskodintien ajorata on suunniteltu 1-kaistaiseksi. Suunnittelualueella ajokaistan leveys on 3,5 metriä. Ajokaistojen poikkileikkaus on sivukalteva. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on leveydeltään 3,0 metriä koko suunnittelualueella, lukuun ottamatta paaluvälillä PLV 165-180, jossa katualueella oleva yksityinen, suikalemainen yksityisomistuksessa oleva kiinteistönosa luo rajoitteen. 3,0 metriä on Väylän suunnitteluohjeiden minimileveys yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle. Ajorata on erotettu yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä graniittisella reunakivellä. Suunnittelualueen länsipäädyssä oleva hidaste eli korotettu suojatie säilyy ja saneerauksen myötä tämä hidaste, joka on osin painunut ja kulunut, rakennetaan ja merkitään uudestaan.

Kuivatus- ja vesihuolto: Ajoradan ja yhdistetyn pyörätien ja jalankulkuväylän kuivatusta varten hyödynnetään olemassa olevaa hulevesiviemärintiä, pienin uudistuksin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

HSY on ilmoittanut jätevesiviemärin saneeraustarpeestaan, joka asettuu suunnittelualueella Oppilaskodintie 15–19 kohdille. Tämä työ ei vaikuta kuivatuksen järjestämiseen.

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Oppilaskodintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 190 016,48 € (alv 0%). HSY:n tuleva osuus sekä töiden laajuus on vielä heidän osaltaan määrittämättä.

Kaupungin investointiohjelmassa on 150 000 euron määrärahavaraus Oppilaskodintien rakentamiselle vuodelle 2025. Hankkeessa parannetaan myös liikenneturvallisuutta ja matkaketjuja, joiden budjetoitua osuutta on tarkoitus hyödyntää tässä hankkeessa. Kaupunki on myös hakemassa hankkeeseen Traficomien jalankulun ja pyöräilyn infratukea. Infratuki on maksimissaan 50 %

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

hankkeen kustannuksista. Traficomin kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan hankkeita, joissa parannetaan kävelyn ja pyöräiliikenteen olosuhteita katuverkolla. Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan ensisijaisesti hankkeita, joilla pyritään lisäämään kävelen ja pyörällä tehtyjen matkojen kulkutapaosuutta parantamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä lisäämällä näiden kulkumuotojen houkuttelevuutta arjen matkoilla. Oppilaskodintien jalkakäytävän ja pyörätien suunnitelmien tulee vastata Väylän suunnitteluohjeisiin, jotta hanke on avustuskelpoinen ja täten mahdollinen avustuksen saaja.

Vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut

Kaupunki on tarkastellut myös vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja. On mahdollista, että yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä rakennetaan vain Oppilaskodintie 15–21 väliselle osuudelle, yhdistyen olemassa olevaan kapeampaan jalkakäytävään esikoulun pysäköintialueen liittymän kohdalla. Ko. vaihtoehtoisessa versiossa kadun länsipäätyyn ei kohdistu muutoksia, mutta kyseinen osuus muuttuu yksisuuntaiseksi Oppilaskodintie 15–21 osuudelle kohdistuvan muutoksen myötä. Tämä suunnitteluratkaisu ei tue yksisuuntaistamista, koska Granhultin koulun ja esikoulun alueella säilyisi vanha ajoradan leveys, joka mielletään kaksisuuntaiseksi. Suunnitteluratkaisu ei muodosta ehyttä kokonaisuutta Palloiluhallin ja Granhultin koulun välille.

Kuntatekniikka tarkasteli myös suunnitteluratkaisua, jossa liikenne olisi pysynyt kaksisuuntaisena ja ajoradan rinnalle olisi rakennettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Kokonaisleveys kadun näkyvälle pintarakenteelle reunakivineen olisi ollut lähemmäs 10 metriä. Ratkaisu vaatisi 2,5 m – 3 m enemmän leveyttä ajoradalle yksisuuntaiseen suunnitteluratkaisuun nähden. Vaadittu leveys ei ole toteutettavissa Oppilaskodintien suunnittelualueelle kaikkien kiinteistöjen kohdalla, vaikka kaupungilla olisi hallinnassaan koko kaavoitettu katualue, jolloin suunnitelmat eivät noudattaisi Väylän suunnitteluohjeita. Oppilaskodintie 19–21 kohdalla kaksisuuntainen suunnitteluratkaisu edellyttäisi tukimuuria kiinteistöjen vastaiselle rajalle ja työskentelyä kiinteistön alueella.

Kaksisuuntaisessa suunnitteluratkaisussa ajorata ulottuisi syvemmälle metsikön puolelle, jossa maaston pinta laskee Saharan kentän suuntaan. Tässä ratkaisussa Saharan kentän puoleinen kadun luiskaus vaatisi joko ylimääräisiä tukirakenteita tai huomattavasti leveämmän luiskan. Kaksisuuntainen ratkaisu täten vähentäisi metsikköä yli kaistan leveyden verran enemmän ja luo samalla lisää läpäisemätöntä pintaa hulevesille. Alueen hulevedet johtavat Gallträskiin, jossa on jo nykyiselläänkin hulevesien kanssa ongelmia rankkasateiden, lumien sulamisvesien tai pitkän sadejakson aikana.

Yhteenveto

Nähtävillä on olon jälkeen suunnittelu etenee seuraavaksi rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jonka yhteydessä laaditaan myös pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkkisuunnitelmat.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Oppilaskodintien katusuunnitelmat julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n, HSL:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä nuorisovaltuuston lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Katusuunnitelmat

YLV 13.05.2025 § 47

64/10.03.01.00.00/2025

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh, 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut katusuunnitelman Oppilaskodintielle yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi. Katusuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Katusuunnitelmassa esitetään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaus katualueella. Hanke sisältyy kaupungin kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2025, mutta Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen (HSY) kanssa vahvistuvan yhteisrakentamisen myötä kaavaillaan rakentamisen sijoittuvan vuodelle 2026. Suunnitelma on ollut MRA 43§ mukaisesti nähtävillä 24.2.-16.3.2025 välisenä aikana kaupungin kotisivuilla ja Otakantaa.fi- palvelussa.

Katuosuuden ja jalankulun sekä pyöräilyn olosuhteiden parantaminen on noussut kuntatekniikan prioriteeteissa korkealle useasta syystä. Katuosuus linkittyy vahvasti alueen oppilaiden kestävän liikkumisen turvallisuuteen ja näiden olosuhteiden parantamiseen. Viimeisimpänä ja merkittävimpänä, vuonna 2024 tapahtunut kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus, jossa lapsi jäi yliajatuksi, ovat vaikuttaneet vahvasti katuosuuden uudelleen saneeraamisen- ja järjestämisen tarpeeseen. Osuudella liikkuu runsaasti lapsia sekä jalan että pyörällä, eikä kadulla ole turvallista, erotettua jalkakäytävää. Ko. onnettomuus on myös ollut onnettomuustutkintalautakunnan tutkinnassa ja loppuraportin suositukset on otettu huomioon, ja ne ovat vaikuttaneet nyt esitettyihin lopullisiin suunnitteluratkaisuihin.

Nykytilanne:

Oppilaskodintie on paikallinen kokoojakuu, joka rajautuu alkua- ja päätepisteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys vaihtelee, mutta on pääosin noin 4,5

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

metriä ja se on kaksisuuntainen, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kääntyminen Asematieltä - Oppilaskodintielle kadun länsipäädyn risteysalueelta on kielletty. Kyseisen järjestelyn on aikoinaan suunniteltu rauhoittavan liikennettä ja vähentävän läpiajoa alueella, mutta järjestely aiheuttaa osaltaan hämmennystä ja hämärtää osuuden nykyisiä ajojärjestelyjä mm. aluetta vähemmän tunteville. Kadun kaksisuuntaisuus on tuolloin säilytetty kadun varren asukkaiden palvelemiseksi. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30 km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Yksi liikenneonnettomuustutkintalautakunnan antamista parannusehdotuksista liittyi kadun yksisuuntaisuuteen ja kadun nykytilanteen liikennejärjestelyihin. Parannusehdotuksessa kehoitettiin, että kadun mahdollinen yksisuuntaisuus tulee selkeästi osoittaa liikennemerkkein ja liikennemerkkejä tulee olla koko katuosuudella.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu vaihtelevasti Oppilaskodintieellä. Kadun eteläisessä päädyssä Oppilaskodintie 2–6 kohdalla on reunakivellä ajoradasta erotettu ja korotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Eteläisen Suotien risteysalueelta Granhultin koulun suuntaan on rakennettu kapea hiekkatieosuus, joka on erotettu ajoradasta osin kapealla avo-ojalla ja/tai nurmikaistaleella, Palloiluhallin pysäköintialueelle saakka. Palloiluhallin pysäköintialueelta Granhultin koulun suuntaan ei ole erikseen osoitettua tai rakennettua reittiä jalankululle ja pyöräilylle, vaan liikkuminen tapahtuu ajoradan reunassa (osuus välillä Oppilaskodintie 15–21). Granhultin koulun pysäköintialueen liittymästä (Oppilaskodintie 23) lännen suuntaan kohti Asematien risteystä on kapea, noin 2 m leveä, ajoradasta reunakivellä erotettu, korotettu yhdistetty pyörätie ja jalankuluväylä. Nämä kaksi viimeistä osuutta ovat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta vilkkaimmat osuudet.

Lähin rakennettu jalankulun ja pyöräilyn väylä palloiluhallin pysäköintialueelta kohti Granhultin koulua on Oppilaskodintien eteläpuolella, Saharan kentän pohjoispuolelta menevä, metsäkaistaleen takana oleva hiekkaväylä, joka jää kouluun suuntaavien oppilaiden osalta vähemmälle käytölle johtuen väylän linjauksesta ja suunnasta. Onnettomuustutkintalautakunta esittää parannusehdotukseksi, että vaihtoehtoisista turvallisemmista koulureiteistä tulee aktiivisesti tiedottaa ja mahdollisuuksien mukaan myös merkitä ne liikennemerkkein tai muilla opasteilla. Opastuksella ja liikennemerkkeillä voi ohjata osan jalankulkijoista lähimmälle jalankulun ja pyöräilyn väylälle, mutta osa oppilaista tulisi edelleen kulkemaan Oppilaskodintietä pitkin Granhultin koulun alueelle.

Oppilaskodintien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kevään 2025 aikana automaattisella siirrettävällä laskurilla. Liikennelaskentaa suoritetaan edelleen satunnaisina päivinä, jotta saadaan laajempi kokonaiskuva alueen saattoliikenteestä. Huolestuttavia tuloksia on saatu ajonopeuksien seurannassa, jossa on paljastunut useita yli 45 km/h ajonopeuksia. Osa näistä ylinopeuksista on tapahtunut saattoliikenteen aikaan. Liikennemäärät ovat aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan olleet suurehkot johtuen saattoliikenteen määrästä Granhultin koululle ja viereiseen esikouluun. Merkittävä osa jalan tai pyörällä liikkuvista oppilaista käyttää Oppilaskodintietä ja sen molempia puolia koulu- ja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

harrastusmatkoilla. Harrastustoimintaa on alueella palloiluhallissa, uimahallissa, keskuskentällä ja Saharan kentällä. Monipuolinen harrastustoiminta lisää alueella jalankulkijoita sekä ajoneuvoliikennettä. Tämän lisäksi kaupungin varikon läheisyys tuo suunnittelualueen läheisyyteen liikennettä.

Alueen katusuunnitelma

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani Finnmap Infra Oy:n kanssa – suunnittelutyö on käynnistetty syksyllä 2024. Suunnittelun kohteena on katuosuus välillä Oppilaskodintie 15-23, eli Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelta Asematielle saakka (suuntana Granhultin koulu).

Suunniteltava kokonaisuus on pyritty pitämään selkeänä ja yksinkertaisena, tavoitteena järjestää katutila uudestaan ja saada alueen liikennejärjestelyt turvallisemmiksi etenkin alakoululaisia ajatellen. Suunnitelman keskiössä on kadun varteen korotettuna rakennettava jalankulun- ja pyöräilyn väylä, joka erotetaan ajoradasta reunakivellä. Onnettomuustutkintalautakunnan parannusehdotuksena on, että koulujen läheisyydessä koulureittien tulee olla turvallisia (erotettu rakenteellisesti moottoriajoneuvoliikenteestä, esim. jalkakäytävä tai erillinen jalankulku ja pyörätie), helposti ja sujuvasti kuljettavia sekä selkeästi osoitettuja.

Suunnitelmassa kadusta tultaisiin tekemään yksisuuntainen - läpiajosuunta on idästä länteen eli palloiluhallin pysäköintialueelta Granhultin koulun suuntaan. Suunnitelmassa yksisuuntaisuus alkaa Palloiluhallin hiekkapysäköintialueen liittymän länsipuolelta, suojatien kohdalla. Täten Palloiluhallin pysäköintialueelta voi ajoneuvoliikenne lähteä molempiin suuntiin.

Granhultin koulun edustalla, Oppilaskodintien ajoradan pohjoispuolella oleva jalkakäytävä asemoidaan uudestaan ja yhteensovitetään Oppilaskodintie 15–21 kohdalle suunniteltuun uuteen (osuuteen) jalankulun ja pyöräilyn väylään. Ajoradan asemointi/sijoittuminen ei muutu merkittävästi, mutta suunnittelualueen itäisellä osuudella ajoradan reuna siirtyy etelämmäs katualueella, vaatien uudet luiskat ja tiekaiteen. Muutos edellyttää pieneltä osin puidenkaatoa – kaadettavat puut on merkitty suunnitelmaan.

Oppilaskodintie 19–21:ssä olevien kiinteistöjen rajalla yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kapenee lyhyeltä osuudelta suunnitelmassa. Suunnitteluratkaisuun on päädytty, koska kaavan mukaisella katualueella on yksittäinen suikalemainen yksityiskiinteistö. Kauniaisten kaupungin maankäyttö on selvittänyt alueen hankkimista kaupungin omistukseen. Kiinteistöistä on tehty ostotarjous ja neuvottelut ovat käynnissä. Kyseisen alueen ollessa kaupungin hallinnassa, on kohdan jalankulun ja pyöräilyn väylä helppo muokata vastaamaan muun suunnittelualueen ratkaisua leveydeltään, koska reunakivilinja ei muutu.

Katutila on hyvin rajallinen suunniteltavalla katuosuudella, mikä vaikuttaa vahvasti suunnitteluratkaisuihin ja omalta osaltaan puoltaa yksisuuntaisen liikennemuodon ja ajosuunnan vahvistamisen, rakennettaessa jalankulun- ja pyöräilyn väylää samaan katutilaan. Katutilaan ei mahdu kaikissa kohdissa kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu ajorata ja vähintään suunnitteluohjeiden mukainen 2,5 metrin jalkakäytävä tukirakenteiden kanssa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

Granhultin koulun kohdan korotettu suojatie saneerataan ja maalataan uudestaan. Palloiluhallin kohdalla oleva nykyinen suojatie säilyy, mutta siirtyy liittymän pohjoispuolelle ja saa pienen asfaltti- / kiveyslipan hiekkaväylän suuntaisesti. Suojatien siirto kytkeytyy isossa kuvassa palloiluhallin pysäköintialueen liikenteen turvallisuuteen ja mahdollisesti tulevaisuudessa saattoliikenteen osoittamiseen ko. pysäköintialueelle arkisin.

Valaistusta ei saneerata katualueella yksittäisiä pylväs- ja jalustanvaihtoja lukuun ottamatta. Valaisimet on uusittu ledeiksi vuosina 2020-21 ja metallipylväät ovat laajemmassa tarkastelussa hyväkuntoisia.

Poikkileikkaus: Oppilaskodintien ajorata on suunniteltu 1-kaistaiseksi ja yksisuuntaiseksi. Suunnittelualueella ajoradan leveys on 3,5 metriä. Oppilaskodintien ajoradan leveys lähtee kaventumaan Palloiluhallin liittymän kohdalla yksisuuntaisen ajoradan 3,5 metrin leveyteen. Ajokaistojen poikkileikkaus on sivukalteva. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on leveydeltään 3,0 metriä koko suunnittelualueella, lukuun ottamatta paaluvälillä PLV 165-180, jossa katualueella oleva yksityinen, suikalemainen yksityisomistuksessa oleva kiinteistönosa luo rajoitteen. Väylän suunnitteluohjeiden minimileveys yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle on 3,0 metriä. Ajorata on erotettu yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä graniittisella reunakivellä. Suunnittelualueen länsipäädyssä oleva hidaste, jonka yhteydessä on korotettu suojatie, säilyy ja saneerauksen myötä osin painunut ja kulunut hidaste rakennetaan ja merkitään uudestaan.

Kuivatus- ja vesihuolto

Ajoradan ja yhdistetyn pyörätien ja jalankulkuväylän kuivatusta varten hyödynnetään olemassa olevaa hulevesiviemärintiä, pienin uudistuksin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Hulevesiviemäreillä ei ole osuudella uusimistarvetta.

Helsingin seudun ympäristöpalveluilla (HSY:llä) on suunnittelualueen itäpäädyssä, Oppilaskodintie 15–19 kohdalla, viemäriverkon saneeraustarvetta. Tämä työ ei vaikuta Oppilaskodintien kuivatuksen järjestämiseen. HSY:n urakka olisi rakentamisen suhteen yhteensovitettavissa kaupungin aikatauluihin. Oppilaskodintien suunnittelualueen rakentamisajankohta tulisi siirtymään käytännössä aikaisintaan 2025 loppuvuoteen, mutta todennäköisin ajankohta on kesä 2026. HSY:n vesihuolto ja Oppilaskodintien saneeraus olisi työmaasta aiheutuvien haittojen minimoinnin sekä HSY:n ja kuntatekniikan resurssien hyödyntämisen näkökulmasta kannattavaa.

Katusuunnitelman kustannusarvio ja määrärahavaraus

Oppilaskodintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 190 000€ (alv 0%). HSY:n tuleva osuus sekä töiden lopullinen laajuus on vielä HSY:n toimesta määrittämättä, mutta HSY vastaa näistä kuluista lähtökohtaisesti itse.

Kaupungin investointiohjelmassa on 150 000 euron määrärahavaraus Oppilaskodintien rakentamiselle vuodelle 2025. Hankkeessa parannetaan myös liikenneturvallisuutta ja matkaketjuja, joiden budjetoitua osuutta on tarkoitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

hyödyntää tässä hankkeessa. Vuoden 2026 investointiohjelmaa ei ole vielä päätetty.

Kaupunki selvittää hakemuksen tekoa hankkeeseen liittyen Traficom *Suomi liikkeelle -ohjelman valtionavustusta koulumatkojen turvallisuuden ja liikunnallistamisen edistämiseen* - tukiohjelmasta. Myönnettävissä oleva määräraha on 3 miljoonaa euroa (kaikille hakijoille yhteensä) ja avustusta voivat hakea kunnat ja kuntayhtymät. Yksittäiselle hankkeelle myönnettävä avustus on enintään 100 000 euroa ja 75 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista. Valtionavustusta myönnetään mm. kävelen ja pyörällä liikkuvien turvallisuutta parantaviin infrastruktuuritoimenpiteisiin. Näiden tavoitteina tulisi olla parantaa erityisesti jalan ja pyörällä kulkevien liikenneturvallisuutta koulureiteillä ja koulujen lähiympäristöissä sekä edistää fyysisesti aktiivisia kulkutapoja koulumatkoilla ympärivuotisesti. Hakuohjelman infotilaisuus on 5.5.25 ja haun määräaika 15.8.25.

Traficom *jalankulun ja pyöräilyn infratuki* voi olla haettavissa katusuunnitelman toteuttamiseen keväällä 2026, mikäli Traficom järjestää haun ko. ohjelmaan. Huomionarvoista on, että kaupunki voi hakea ja teoriassa saada tukea vain yhdestä hakuohjelmasta, mutta päätökset *Suomi liikkeelle -ohjelman* valtionavustusta tulevat tämänhetkisen tiedon mukaan ennen infratuen haun alkua.

Oppilaskodintien jalkakäytävän ja pyörätien suunnitelmien tulee vastata Väylän suunnitteluohjeisiin, jotta hanke on avustuskelpoinen ja täten mahdollinen avustuksen saaja.

Nähtävillöiden palautteet

Suunnitelma on ollut MRA 43§ mukaisesti nähtävillä 24.2.-16.3.2025 välisenä aikana mm. kaupungin kotisivuilla ja Otakantaa.fi- palvelussa. Kuntatekniikka on perehtynyt nähtävillöiden saatuihin palautteisiin ja tarkastellut näiden pohjalta myös vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja. Otakantaa.fi palveluun ei tullut palautteita ja kaupungin kirjaamon kautta saapui 10 muistutusta. Tämän lisäksi puhelimitse vastaanotettiin useampi tiedustelu- ja tarkennuspyyntö, joihin vastattiin suoraan. Suunnitelmaan saatuja muistutuksia ei julkaista tietosuojan toteutumisen varmistamiseksi, sillä ne sisältävät niin paljon henkilötietoja ja muita tietoja, joista kirjoittaja on tunnistettavissa. Muistutusten yhteenveto käsitellään seuraavassa kappaleessa, jossa päähuomiot ja näiden vastineet avataan.

Kuntalaisten ja muiden osallisten antamassa palautteessa korostui, että pääsääntöisesti yksisuuntaisuutta ei vastustettu, mutta osassa muistutuksista vastustettiin yksisuuntaistamista. Yksisuuntaisuudesta noussut pääasiallinen huoli oli liikenteen mahdollinen ruuhkautuminen aamu- ja iltapäivähuippuina koulujen alkamis- ja päättymisaikoihin. Siten liikenteen rajoittamista myös toivottiin – pääkohteina koululaisten saattoliikenne ja raskasliikenne. Myös hidasteita toivottiin suunniteltavalle katuosuudelle. Muissa palautteissa toivottiin Saharan kentän hiekkareitin korostamista ja vahvempaa käyttöönottoa reittivalinnoissa. Tonttiliittymien osalta suunnitelmat herättivät huolta, mutta kuntatekniikka haluaa korostaa, että kaikki tonttiliittymät säilyvät käytössä, helposti ajettavina eli jokaisen tonttiliittymän kohdalle tulee koko tonttiliittymän leveydeltä viistetyt ja madalletut reunakivet sekä niiden korkeusasema otetaan huomioon.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

Osassa muistutuksia toivottiin ajoneuvoliikenteen rauhoittamista ja rajoittamista alueella. Ajoneuvoliikenteen rajoittaminen on haastavaa osuudella – katutila tulee kuitenkin jäsentymään ja rajautumaan suunnitelmassa paremmin ja luo sitä kautta turvallisuutta liikkumiseen ja hidastaa ajoneuvoliikenteen nopeuksia. Kuntatekniikka tarkasteli hidasteen rakentamista suunnittelualueen itäpäädyn suojatien yhteyteen, mutta maaston takia kaltevuus nousisi yli 8 %: noustessa yhdistetyltä jalkakäytävältä ja pyörätieltä suojatielle. Kaltevuuden takia ei korotetun suojatien rakentaminen ole kohtaan rationaalista ilman laajalle ulottuvia tasauksia jalankulkuväylän ja pyörätien osalta. Näiden edellä mainittujen varsin suurten rakenteellisten muutosten ja toimien vaikuttavuutta tullaan seuraamaan ja mikäli ilmenisi tarvetta hidasteen rakentamiselle, tarkastelee kuntatekniikka asiaa uudemman kerran. Kuntatekniikka ei tässä vaiheessa esitä hidasteen rakentamista osuudelle. Jalankulku- ja pyöräilyväylän myötä myös pysäköinti kadun varrella kielletään liikennemerkein – asiaan liittyen tuli useampi palaute niin kirjallisesti kuin suullisesti.

HSY kommentoi lausuntopyyntöön toivovansa kaupungin ottavan nykyiset vesihuoltolinjat huomioon suunnittelussa ja tekemään tarvittaessa yhteistyötä HSY:n kanssa tulevassa, suunnittelualueen itäosaan kohdistuvassa saneeraushankkeessa ja mahdollisuuksien mukaan toteuttaa rakennushankkeet samanaikaisesti. Kauniaisten kuntatekniikka on ollut tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n edustajien kanssa katuosuuden suunnittelusta kevään 2025 aikana.

Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen lausunnossa puolletaan kaupungin esittämiä suunnitteluratkaisuja ja yksisuuntaistamista.

Kaupungin suunnitelmat vastaavat pitkälle myös Vanhus- ja Vammaisneuvostojen esittämiin nostoihin ja ko. neuvostot puoltavat yksisuuntaistamista. Pysähtymisalueen laajentamista Oppilaskodintien varteen esitettiin molemmilta tahoilta, mutta kaupunki katsoo, että Asematien varteen rakennetut saattopaikat (uimahallin edusta) palvelevat tätä tarkoitusta, sekä mahdollisesti Palloiluhallin pysäköintialueen osoittamista ja käyttämistä saattoliikenteeseen harkitaan. Haasteena nykytilanteessakin on se, että osa koululaisten saattajista eivät hyödynnä Asematien saattopaikkoja. Oppilaskodintien pääty(alue) Granhultin koulun edustalla, jossa saattoliikennettä osin nyt tapahtuu, on myös pysäköintikieltoaluetta, mutta nykytilanteessa autoja pysäköidään ko. kohtaan. Tulevaisuuden tavoite on ohjata saattoliikenne vahvemmin Asematien saattoliikennepaikoille, uimahallin pysäköintialueelle (ympärikierto autolla ja turvallinen alitus Asematien tunnelin kautta) sekä Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelle (kävely kohteeseen) ja siten saada liikennettä vähennettyä Oppilaskodintielle. Julkisen liikenteen hyödyntäminen sekä kävelyn ja pyöräilyn osuuksien vahvistaminen ja nosto ovat myös ratkaisuja, joiden käyttöön koululaisia ja vanhempia pyritään ohjaamaan. Kaupungille on myös jätetty asiaa sivuten aloite, jossa saattoliikennettä haluttaisiin rajoittaa.

Kuntatekniikka on yhdessä sivistystoimen kanssa käynyt keskusteluja myös infotilaisuuksien järjestämisestä (mm. koulun sisäinen tiedotus ja luennoitsijat/keskustelut) ja vaikuttamisesta reittivalintoihin koulun toimesta.

Raskaan liikenteen rajoittaminen toteutuu nykytilanteessa siltä osin, kun mm. kaupungin kunnossapidon ajoneuvoliikenne ohjataan jo nyt muuta kautta

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

koulupäivien aikaan. Jakeluauto- sekä jätehuoltoliikenne tulee kuitenkin toimia ja turvata kadun varrella. Muita liikennemerkkein toteutettavia rajoituksia harkitaan vielä.

Kauniaisissa on vireillä koulujen liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelma, jossa on tarkoitus luoda edellytykset turvalliselle koulutielle. Selvityksessä on tarkasteltu jokaisen koulun liikenneympäristöä ja näiden parantamiseksi tarvittavia/ehdotettavia toimia. Yhtenä kohtana kehittämissuunnitelmassa oli, että koulualueille saapumisesta kerrottaisiin erityisin opastein/kyltein ja nämä toimisivat ikään kuin portteina koulualueelle. Näissä porteissa mm. korostettaisiin saapumista koulualueelle ja pyritään saamaan liikenteessä oleville tiedoksi, että ko. alueella on liikenteessä lapsia sekä liikenteeseen kokemattomia nuoria liikkujia. Jos Oppilaskodintien urakka tehdään vasta kesällä 2026, tulee kuntatekniikka kehittämään Oppilaskodintielle liikennettä rauhoittavia tilapäisiä ratkaisuja. Yhtenä vaihtoehtona olisi kokeilla Oppilaskodintien muuttamista pihakaduksi suunnittelualueella ja yhdistää tähän kokeiluun porttiopasteet.

Yhteenveto

Katusuunnitelmien nähtävilläolon sekä hyväksymisvaiheen jälkeen suunnittelutyö jatkuu rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jonka yhteydessä laaditaan myös pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkkisuunnitelmat.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Oppilaskodintien katusuunnitelman ja määrää kuntatekniikan toteuttamaan hankkeen katusuunnitelman ja työohjelman mukaisesti.

Kuntatekniikkapäällikkö ja kuntatekniikan projektiasiantuntija olivat kokouksessa esittelemässä suunnitelmia.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen pj Saarela esitti jäsen Waseliuksen, jäsen Myllymäen sekä jäsen Tupamäen kannattamana että valiokunta palauttaa esityksen valmisteltavaksi ja pyytää kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin:

- Kirjalliset vastineet kuntalaisten antamiin huomautuksiin katusuunnitelman toimivuuteen, erityisesti ehdotukseen kadun osittaisesta kaksisuuntaisuudesta
- Palloiluhallin pysäköintiratkaisut tapahtumien aikana, mikäli päädytään rajoittamaan pysäköintiä Oppilaskodintiellä
- Saattoliikennetarkaisut Asematien koulun puolella sekä Palloiluhallin parkkipaikalla - Huoltoliikennetarkaisu koulun parkkipaikalla

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025

Päätös:

Asia palautettiin.

Oheismateriaali:

Suunnitelmaan saadut lausunnot (HSY, Länsi Uudenmaan pelastuslaitos, Vanhusneuvosto, Vammaisneuvosto).
Kuntalaisten muistutukset (ei julkaista)

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 48

13.05.2025

Päällystysurakka 2025-2027 + 1 kauden (1) optio

YLV 13.05.2025 § 48

118/02.08.00.02.00/2025

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh 050 3828 756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Päällystysurakka 2025-2027 (+ optio vuoden 2028 loppuun saakka) - hankkeen edellyttämät määrärahat sisältyvät vuosien 2025-2027 talousarvioihin ja -kehyksiin.

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on jättänyt tarjouspyyntöilmoituksen vuosien 2025-2027 päällystystöistä julkisten hankintojen sähköiseen ilmoituskanavaan Cloudiaan sekä Kauniaisten kaupungin internet -sivulle 19.3.2025 (avoin menettely, kansallisen kynnysarvon ylittävä). Päällystysurakka on pyydetty yksikköhintaurakkana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 23.4.2025 kello 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta:

- Asfalttikallio Oy (2501081-1)
- Peab Industri Oy (2977551-2)
- GRK Suomi Oy (2810844-3)

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset ja yritysten tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkistettu ja todennettu, että lain mukaiset velvoitteet on asianmukaisesti hoidettu.

Saatujen tarjousten kokonaishinnat olivat seuraavat (EUR, alv 0%):

- Asfalttikallio Oy – 524.442,60 EUR
- Peab Industri Oy – 592.771,50 EUR
- GRK Suomi Oy – 517.890,00 EUR

Valintakriteerinä on halvin hinta ja vertailuhintana käytetään yksikköhintaluettelon mukaisista hinnoista muodostuvaa kokonaishintaa.

Tarjouspyynnön mukaisten vertailukriteerien perusteella esitetään urakkaan valittavan halvimman tarjouksen jättänyt yritys GRK Suomi Oy.

Hankinnassa on sitouduttu sitomaan sideaineen hinnanmuutos Tilastokeskuksen julkaisemaan bitumin indeksi-lukuun (2020 =100). Vertailuindeksinä on edellisen päällystyskauden maaliskuun indeksiluku. Bitumi-indeksimuutoksen vaikutus bitumisten tuotteiden yksikköhintoihin otetaan huomioon sopimuskauden 1.7.2025 – 30.6.2027 sekä mahdollisena optiokautena 1.7.-31.12.2028 bitumisten tuotteiden yksikköhintoja laskevana tai lisäävänä tekijänä. Indeksit tarkistetaan ennen alkavaa päällystyskautta ja on voimassa koko päällystyskauden. Sopimuskauden 2025-2027 muita yksikköhintoja ei sidota indeksiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 48

13.05.2025

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat **oheismateriaalina** CloudMeetingin kokousjärjestelmässä.

Hankinnan arvo ylittää 150.000 euroa, jolloin kyseessä on yhdyskuntavaliokunnan päätäntävaltaan lukeutuva päätös.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita vuosien 2025-2027 päällystysurakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen yrityksen GRK Suomi Oy:n vertailuhintaan 517.890,00 euroa (alv 0%).

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta 1.7.2025 – 30.6.2027. Lisäksi on mahdollinen optiokausi. Kauniaisten kaupungilla on oikeus jatkaa sopimusta yhdellä (1) optiokaudella (1.7.2027- 31.12.2028).

Kauniaisten kaupunki tekee päätöksen option käytöstä erikseen. Option käyttämisestä ilmoitetaan viimeistään 2 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Kauniaisten kaupunki varaa oikeuden olla ottamatta optiokautta käyttöön.

Sitova sopimus toimeksiannosta syntyy päätöksen muutoksenhakuajan päätyttyä, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Tarjouspyyntöasiakirjat

Jakelu:

Tarjoajat

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 46, § 47

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOAA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

MUUTOKSENHAKUKIELTO HANKINTAMENETTELYN VALMISTELUA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 146 § 2 mom
Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus poikkeamislupaa koskevaan päätökseen

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. (Rakentamislaki 180.1 §)

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

MUUTOKSENHAKUOHJEET HANKINTALAIN (1397/2016) MUKAISISSA HANKINTA-ASIOISSA

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta, jonka yhteystiedot ilmenevät kohdasta A.

A. Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisua koskeva vaatimus on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Markkinaoikeus	Sähköposti:	markkinaoikeus@oikeus.fi
Radanrakentajantie 5	Puh.	029 56 43300
00520 HELSINKI	Faksi:	029 56 43314
	Viraston aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora-hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora-hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora-hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora-hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora-hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 1.1.2022 alkaen 2 120 euroa, tai 4 240 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa tai 6 350 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön kohdalla oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa (asetus 1122/2021).