

Kasavuoren koulukeskus, A-siiven korvaaminen uudella rakennusosalla ja siihen liittyvä muutosrakentaminen, luonnossuunnitelmat ja kustannuslausunto

KASKOV 07.05.2025 § 25

378/10.03.02.00/2022

Lisätiedot:

projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
projekti-insinööri Mikko Tähtinen, puh. 040 167 9713
opetuspäällikkö Agneta Eklund, puh. 050 308 6262
projektiasiantuntija Elina Taipalus, puh. 040 653 0394
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen tausta ja tehdyt päätökset

Kasavuoren koulukeskuksen muutos- ja uudisrakentamishankkeen lähtökohtana on suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan 20.9.2023 (§ 64) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 30.10.2023 (§ 179) hyväksymä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven päivitetty tarveselvitys. Linkki päätökseen:
<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023411-7>.

Kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan 11.3.2024 (§ 41) Kasavuoren koulukeskuksen väistötiloja sekä A-siiven hanketta ja päätti hyväksyä uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä siten, että tilojen käyttö on mahdollista, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028. Linkki päätökseen:
<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024456-7>.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti laatimalla hyväksytyn hankesuunnitelman pohjalta luonnossuunnitelmat sekä niihin liittyvä alustava kustannusarvio investointipäätöksenteon tueksi. Luonnossuunnitelmat perustuvat opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan 21.8.2024 (§ 40) käsittelemään ja kaupunginvaltuuston 16.9.2024 (§ 41) hyväksymään hankesuunnitelmaan Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven purkamisesta ja uudisrakennuksen rakentamisesta. Suunnitelmiin sisältyvät toimenpiteet käsittävät korvaavan uudisrakennuksen rakentamisen nykyisen koulukeskuksen yhteyteen, ruokalan ja koulukirjaston sekä pihan muutosrakentamisen A-siiven purkamisen yhteydessä. Linkki kaupunginvaltuuston päätökseen:
<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024513-7>.

Hankkeen luonnos- ja kustannusselvitysvaihe

Kasavuoren koulukeskuksessa toimivat Kauniaisten perusopetuksen luokat 7–9 ja lukio. Koulukeskus on rakennettu useassa eri vaiheessa vuosina 1966–2015. Purettavaksi esitetty A-siipi on rakennettu vuonna 1966 ja sitä on myöhemmin laajennettu lisärakentamisella vuonna 2001. Rakennusosa on pääosin yksikerroksinen, lisäksi toisessa päädyssä on osittainen kellarikerros. A-siiven pinta-ala on noin 1700 m² ja se on jaettu 15 luokahuoneeseen sekä viiteen työskentelytilaan.

Päätöksen mukaisesti A-siiven korvaavaksi uudisrakennukseksi on laadittu kaksikerroksinen siipi kiinni nykyiseen liikuntasaliin. Uudisrakennettava laajennus on selkeästi osa alkuperäistä koulukeskusta ja pohjaratkaisu mahdollistaa tehokkaan tilasuunnittelun. Ratkaisu on tarkemmin esitetty luonnossuunnitelmissa.

Luonnossuunnittelussa on noudatettu hankesuunnitelman pohjalta laadittua tilajärjestelyä siten, että ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettu ensisijaisesti tiloja, jotka soveltuvat myös iltakäyttöön, jotta reitti niihin olisi esteetön ja mahdollisimman selkeä sekä hallittavissa. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat tilat luonnontieteen opetukselle, kotitalousluokat, kuvataiteen ja musiikin tilat, opiskeluhuollon tilat, tilat erityisopetukselle sekä oleskelutila, jonka yhteydestä löytyy myös tila GraniWorksin toiminnalle.

Toiseen kerrokseen sijoittuvat loput tavalliset luokkatilat: 13 kpl isoja opetustiloja (n. 70 m²) sekä muutama pieni opetustila. Toiseen kerrokseen on myös mahdutettu opiskelijaohjauksen ja hallinnon tiloja. Lisäksi rakennuksessa on tarvittavat tekniikka- ja aputilat sekä opiskelijoille oleskelu- ja opiskelutilaa. Tilat ryhmittyvät aulan ja siellä sijaitsevan katsomoportaan ympärille. Portailta on suora näköyhteys musiikin luokkaan, joka voidaan avata näyttämöksi.

Luonnossuunnittelussa on huomioitu Kauniaisten kaupungin tavoite hiilineutraalisuudesta vuonna 2030. Kauniaisten kaupungin energiatehokkuussopimuksen 2017–2025 velvoitteet ja tavoitteet osaltaan ohjaavat energiatehokkaaseen rakentamiseen ja uusiutuvan energian tuottamiseen. Myös kaupungin Resurssiviisauden tiekartan tavoitteet ja energiatehokkuuden pitkän tähtäimen suunnitelma otetaan huomioon toteutussuunnittelussa. Rakennuksen käytön aikaisesta hiilijalanjäljestä suurimman osan muodostaa energiankäyttö, joten rakennuksen energiatehokkuuteen tullaan kiinnittämään erityistä huomiota toteutussuunnittelu- ja rakennusvaiheessa.

Luonnossuunnitelmavaiheen tuloksena liitteinä ovat arkkitehdin luonnossuunnitelmat ja oheismateriaalina talotekniset järjestelmäkuvaukset sekä luonnosvaiheen kustannusselvitys.

Toteutussuunnitteluvaiheessa huomioidaan valiokuntien, neuvostojen ja viranomaisten ennakkolausunnoissa tuomat määräykset sekä huomiot.

Tavoiteaikatauluna hankkeen toteutuksen kestoksi on arvioitu 20 kuukautta, minkä jälkeen käyttäjä pääsee kalustamaan tilat. Käynnistämisen aikaisin ajankohta on kesäkuu 2026, jolloin käyttäjät voisivat kalustaa tilat touko-kesäkuussa 2028.

Kustannusselvitys pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, jossa on tavoitteena toimivat ja terveelliset tilat sekä tehokas käyttöaste. Luonnossuunnitteluvaiheessa on pidetty kiinni hankesuunnitelman ratkaisusta ja pyritään vielä löytämään ratkaisuja, jotka pienentävät hankkeen kokonaiskustannuksia. Tavoitehinnan riittävyys on laajempien väestönsuojatilojen vaatimusten takia hankesuunnitelmaan verrattuna kriittinen, mutta tässä vaiheessa esitetään toteutussuunnittelun jatkamista ja että urakkalaskenta-asiakirjat tehdään valmiiksi sekä pidetään hankkeen tavoitehinta 17 000 000 euroa (alv 0 %) muuttumattomana. Tarkempi määräraahatarve tarkentuu helmikuun 2026 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Käyttäjien osallisuus ja lapsivaikutusten arviointi

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä ovat toimineet koulun rehtorit, opetuspäällikkö sekä projektiasiantuntija, jotka ovat olleet tiiviisti mukana luonnosvaiheen suunnittelun ohjauksessa. Koulun henkilöstöä ja oppilaita ja opiskelijoita on osallistettu prosessin eri vaiheissa. Opetushenkilöstö on vierailut useissa eri referenssikohteissa sekä pääkaupunkiseudulla että myös muualla Suomessa ja yhdyskuntatoimi on järjestänyt koko koulun henkilökunnalle suunnattuja henkilöstöinfoja säännöllisin väliajoin. Opetushenkilöstöstä koostuva raksaryhmä kokoontuu säännöllisesti tuoden näkemyksiään ohjausryhmälle. Opiskeluhuollon tilojen suunnittelussa on kuultu opiskeluhoitohenkilöstöä sekä huomioitu hyvinvointialueen laatimat tilaohjeistukset.

Kuluneen vuoden aikana koulun oppilaita ja opiskelijoita on osallistettu suunnitteluprosessiin eri tavoin. Yläkoulun oppilasparlamentti pohti keväällä 2024 koulun pihan toiminnallisuutta ja samaa pohdittiin lukion maantiedon oppitunnilla maisema-arkkitehdin luennon yhteydessä. Syksyllä 2024 lukion kuvataiteen kurssilla opiskelijat muotoilivat unelmiensa käytävätiloja ja huhtikuussa 2025 lukion kaikki 1. vuosiluokan opiskelijat suunnittelivat sisä- ja ulkotilojen käyttöä sosiaalisen oppimisen ja kestävä kehityksen näkökulmista. Nuorten ajatukset ja toiveet käsitellään säännöllisesti ohjausryhmän kokouksissa ja erilaiset osallisuustehtävät jatkuvat hankkeen edetessä mm. kalustesuunnitteluvaiheeseen sekä tarkempaan pihasuunnitteluun.

Kasavuoren koulukeskuksen muutos- ja uudisrakentamiseen liittyvillä päätöksillä on erittäin positiivinen vaikutus Kauniaisten suomenkielisten yläkoulu- ja lukioikäisten koulunkäyntiin, tasavertaisiin oppimismahdollisuuksiin sekä mahdollisuuteen opiskella terveellisissä, turvallisissa sekä esteettömissä tiloissa.

Lisäksi luonnossuunnitelmat on käyty läpi vammaisneuvoston kanssa ja läpikäynnin yhteydessä esitetyt asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta päättää osaltaan hyväksyä ja esittää yhdyskuntavaliokunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle liitteinä olevien Kasavuoren A-siiven purkamisen ja korvaavan uudisrakennuksen luonnossuunnitelmien sekä kustannuslaskelman hyväksymistä ja tavoitehinnan vahvistamista 17 000 000 euroksi (alv 0 %).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA - Luonnossuunnitelmat 17.4.2025 (Arkkitehti)
EI JULKAISTA - Kustannusselvitys 25.4.2025
Lapsivaikutusten arviointi (LAVA)

Oheismateriaali:

Rakennustapaselostus ARK
Järjestelmäkuvaus ja asemapiirustus LVIA
Järjestelmäkuvaus SÄH

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

