

Kiinteistökehitys v. 2024–28, luovuttavien kohteiden vaiheistus 1–3

KIINTEISTÖT	Käyttäjät	Korvaava tila	Tarvittavat toimenpiteet	Toteutusvuosi
Heikelintie 12 pk	Tyhjillään, myyty			2024
Heikelintie 5 pk (Folkhälsan)	Yksityinen päiväkot	Yksityinen pk siirtyy muualle, kun heidän uudet tilat valmistuvat	Kaavamuutos	Myydään kaavamuutoksen jälkeen v. 2026 Päätös myynnistä KH 27.11.2023 § 206
Puistokujan pk	Päiväkot. Kohteen vuokraamisesta neuvotellaan Espoon kaupungille väistötilaksi	Kauniaisten kaupungin sivistystoimella Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Käsitellään myöhemmin	Myydään / puretaan tilan tyhjennettyä v.
Grankotten pk	Kirjaston väistötila 09/2025 asti	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Uusi asemakaava lainvoimainen 27.3.2025	Myydään kirjaston väistötilakäytön jälkeen toteuttajalle Ruotsinkielinen varhaiskasvatus on luopunut kesällä 2024 Päätös myynnistä KH 27.11.2023 § 206
Bergan pk	Ei käytössä	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Myyntipäätös ok	Myyty 6.3.2025 Ostaja siirtää pois 4/2025
Kaupungintalo	Sivistystoimi, koulu ja vaka (10) Johtoryhmä (6), talous (4), tied (0) (Yleishallinto p.o.) >> Hallintopalvelut 11, HR (4,5) Liikunta, kulttuuri (3) ja nuor. IT-Palvelut (6) HUOM. Yleishallinto yht. 28 Yhdyskuntatoimi (25)	Villa Apollo (10 paikkaa) Vallmogård (10 paikkaa) Annex (12 paikkaa) Nuorisotalo (8 paikkaa) Villa Junghans (5 paikkaa) Oasen (18 paikkaa)	Ilmanvaihtoremontti? Vai käyttäjämäärän rajoitus? Musiikkiopistolle uudet tilat. Yläkerran pintaremontti Musiikkiopistolle uudet tilat. Pintaremontti. Yläkertaan järjestetään lisää toimipisteitä. Vanhan puolen tyhjennys, talotekniikkaremontti Kirjaston kirjavaraston uudelleensijoitus, pintaremontti	Uuden asemakaavamuutoksen tarkastelu ei aika-arviota
Jäähalli	Jäähallitoiminta, seurat	Uusi jäähalli, EJUTin hallit	Yhteistyösopimus EJUTin kanssa	Käsitellään erillisinä
Lafkan, keltainen talo	Yritykset	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Myyntipäätös	Liittyy kaupungintalokorttelin kaavamuutoksen toteutukseen
Petra	Kansalaisopisto	Selvitys tuotantotapaselvityksen yhteydessä	Sisältyy tuotantotapaselvitykseen, neuvottelut asuntoyhtiön kanssa yhteisistä järjestelmistä, kaavamuutos, myynti	
Laskettelurinteen huoltorakennus	Kahvila, varastotilaa	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Myyntipäätös	Käynnistetään myynnin valmistelut 2025
Kavaljeerirakennus asunnot	Asunto	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Asemakaavamuutos, Tammikummun alue, myynti toteuttajalle	
Smedsintie 8 asunto	Asunto	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Myyntipäätös	Myynti kaavoituksen jälkeen 2027-2028 Tarvitaan päätös kaavoituksen käynnistämisestä
Palokunnantie 7 asunnot	Asunto	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Myyntipäätös	
Aitta, Petas varastorakennus	Asuntojen varasto	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Asemakaavamuutos, Tammikummun alue, myynti toteuttajalle	
Bembölintie 40 asunto	Asunto	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Kaavamuutos, purku ja myynti. Tarvitaan päätös kaavoituksen käynnistämisestä ja purkupäätös	Kaavoituksen käynnistäminen 2026
Kavallintie 14A asunto	Tyhjä asunto	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Kaavoitusmahdollisuuden tarkastelu	Kaavoituksen mahdollinen käynnistäminen 2026 Päätös purkamisesta KH 27.11.2023 § 206
Tammikummun asuntola	Asunto	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Asemakaavamuutos, Tammikummun alue, myynti toteuttajalle	
Jäähallin asunto	Tyhjä asunto	Ei tarvetta korvaavalle tilalle	Tarvitaan purkupäätös	

**VAIHEISTUS**

**Vaihe 1, Toteutettu**

**Vaihe 2, päätökset tehty KH 27.11.2023 § 206, toteutus valmisteilla**

**Vaihe 2, päätökset keväällä 2025**

**Vaihe 3, päätökset myöhemmin**