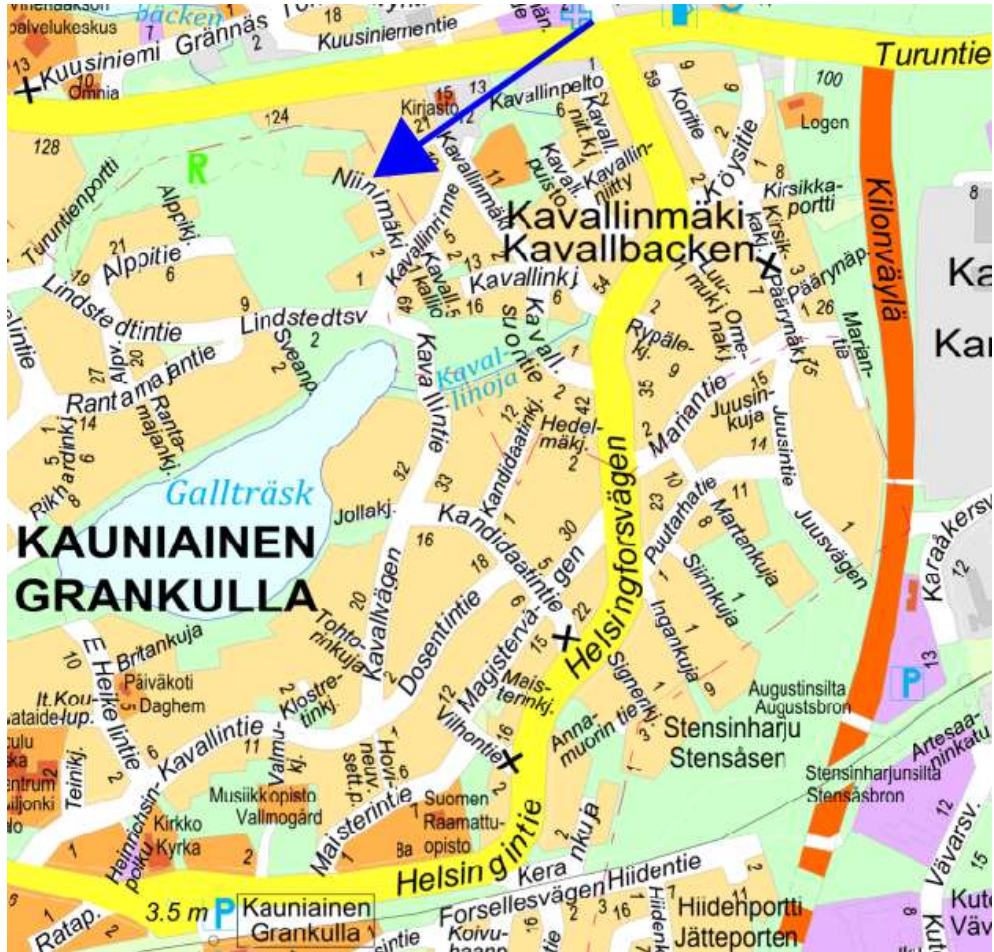


Pientalotontin luovutus vuonna 2025 (Niinimäki 5)



Kauniaisten kaupunki vuokra pientalotontin omatoimiseen rakentamiseen.

Tontti sijaitsee osoitteessa Niinimäki 5, Kauniainen.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Tontille saa rakentaa yhden asunnon, jonka kerrosala on enintään 200 k-m².

Maanvuokrasopimusluonnos on erillisenä liitteenä internet-sivulla (www.kauniainen.fi/tontit).

Tontin hakumenettely:

Tontista kiinnostuneiden tulee tehdä kirjallinen hakemus. Sitova hakemus tontista tehdään erillisellä hakemuslomakkeella. Hakemuslomakkeen saa internet-sivulta (www.kauniainen.fi/tontit).

Hakemuslomake tulee täyttää huolellisesti ja allekirjoittaa.

Hakemuslomake palautetaan suljetussa kirjekuoressa Kauniaisten kaupungin kirjaamoon, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen. Kuoreen tulee tehdä merkintä ”Hakemus pientalotontti 2025”. **Hakemuslomakkeen on oltava perillä kirjaamossa viimeistään x.x.2025 klo 12:00.**

Hakemuksen tekijän edellytetään huolellisesti tutustuvan internet-sivulla (www.kauniainen.fi/tontit) olevaan materiaaliin.

Tontinsaajan valitseminen:

Tontti luovutetaan täysi-ikäiselle luonnolliselle henkilölle. Tontti luovutetaan vain hyväksytyyn hakemuksen mukaiselle hakijalle. Tontti luovutetaan ensisijaisesti henkilölle, jolle kaupunki ei ole aikaisemmin luovuttanut (myynti/vuokraus) tonttia tai joka ei hallitse (vuokraus) kaupungin luovuttamaa tonttia tällä hetkellä.

Mikäli tontista saadaan useampi kuin yksi hyväksyttävä hakemus, arvotaan tontinsaaja ja lisäksi muutama hakija varasijalle.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt hakemukset.

Tontin luovutus:

Tontinsaajan on maksettava varausmaksu (1000 €) yhden viikon kuluessa hakemuksen hyväksymisen tiedoksisaannista. Mikäli tontinsaaja ei maksa varausmaksua määräajassa, hakemuksen hyväksyminen ei sido enää kaupunkia.

Tontinsaajan on allekirjoitettava maanvuokrasopimus yhden kuukauden kuluessa hakemuksen hyväksymisestä. Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta mainitussa määräajassa, hakemuksen hyväksyminen ei sido enää kaupunkia.

Varausmaksu hyvitetään tontin vuokraamisen jälkeen ensimmäisessä vuokraerässä. Jos tontinsaaja ei allekirjoita maanvuokrasopimusta annetussa määräajassa, tontinsaaja menettää varausmaksun. Varausmaksulla katetaan peruutuksesta kaupungille aiheutuneita kuluja.

Rakentamisvelvoite, edelleenluovutusrajoitus ja tontin osto-oikeus:

Tontille on rakennettava asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotettavaksi. Mikäli tontinsaaja laiminlyö rakentamisvelvoitteen täyttämisen, kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

Tontin luovuttaminen kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä edellyttää kaupungin suostumuksen. Mikäli tontinsaaja luovuttaa tontin kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ilman kaupungin suostumusta, tontinsaaja on velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakon.

Tontinsaajalla on oikeus ostaa tontti vuokra-aikana sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty ja rakentamisvelvoitteen mukaisen rakentamisen loppukatselmus kokonaisuudessaan hyväksytysti suoritettu.

Lisätiedot ja tiedustelut:

www.kauniainen.fi/tontit

Kauniaisten kaupunki / maankäyttöyksikkö