

Aika 05.02.2025 klo 17:30 - 18:16

Paikka Kaupungintalo, NH 3

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 3	Rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion toimeenpano	6
§ 4	Hakemus kiinteistön Bredanportti 5 (235-5-501-1) alueen käyttämiseen rakennustyön tekemiseksi viereisellä rata- ja tiealueella	7
§ 5	Rakennuslupa R41-2024, Alppikuja 4, 235-6-810-2, erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen sekä vanhan omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen	12

Läsnä	Sederholm Camilla Mutka Sari Lamberg-Allardt Christel Miettinen Taisto Vasko Robi Lamberg Sirkka Pursiainen Merja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Tuohioja Pauli Pesonen Juha	varapuheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja
Käsitellyt asiat	1 - 5	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Sari Mutka pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 12.02.2025	

Rakennusvaliokunta

§ 1

05.02.2025

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 05.02.2025 § 1

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Sari Mutka.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 05.02.2025 § 2

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta

a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

--

Rakennusvaliokunta

§ 2

05.02.2025

Esittelijä huomautti, että viranhaltijapäätösluetteloon oli tullut erehdyksessä mukaan yksi maankäyttöyksikön tekemä poikkeuslupapäätös (Kavallintie 12), joka poistetaan liitteestä.

Päätös: Valiokunta päätti merkitä tiedoksi oheismateriaalista ilmenevän päätöksen.

Oheismateriaali: EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

§ 3

05.02.2025

Rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion toimeenpano

RAKV 05.02.2025 § 3

288/02.02.00.00/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvaliokunta hyväksyi oman talousarvioesityksensä 28.08.2024 § 27.
Kaupunginvaltuusto hyväksyi ja vahvisti vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien
2025–2027 taloussuunnitelman kokouksessaan 11.11.2024 § 55.

Esityslistan oheismateriaalina on kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio-
ja taloussuunnitelma rakennusvalvontaa koskevin osin. Lisätietoja koko
kaupungin talousarviosta 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026–2027 löytyy
kaupungin kotisivuilta osoitteesta:

[Kauniaisten kaupungin talousarvio vuodelle 2025](#)

Talousarvion ja taloussuunnitelman sitovuus ja seuranta

Talousarvio on kaupungin toimielimiä sitova toimintaohje. Kaupunginvaltuuston
päättämät tehtävät, sitovat tavoitteet ja niiden toteutumiseen myönnetyt
määrärahat ovat muutettavissa vain kaupunginvaltuuston päätöksellä.
Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun
tarkoitukseen, talousarvioon sisältymättömän toimintamuodon aloittamiseen tai
palvelujen laajentamiseen.

Valiokuntien on varmistuttava, että asetetut tavoitteet ja tuotot saavutetaan
myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Valiokunnalle raportoidaan talousarvion
toteutumisesta osavuosisikastausten (30.4 ja 31.8.) sekä tilinpäätöksen yhteydessä

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää merkitä asian tiedoksi. Lisäksi valiokunta edellyttää,
että talousarvion toteutumista raportoidaan valiokunnalle 30.4 , 31.8. ja 31.12.
(tilinpäätös) tilanteiden perusteella.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin

Oheismateriaali:

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027_Rakennusvalvonta

Rakennusvaliokunta

§ 4

05.02.2025

Hakemus kiinteistön Bredanportti 5 (235-5-501-1) alueen käyttämiseen rakennustyön tekemiseksi viereisellä rata- ja tiealueella

RAKV 05.02.2025 § 4

623/10.03.01.06/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 – 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunki, kuntatekniikka hakee lupaa käyttää Bredanportti 5 tontin, (kiinteistö 235-5-501-1) aluetta rakennustyön tekemiseksi.

Hakemus on jätetty rakennusvalvontaan 14.11.2024, joten asian käsittely tapahtuu kyseisellä hetkellä voimassa olevan lain (Maankäyttö ja rakentamislain pykälän 149a) mukaisesti.

Hakija on esittänyt hakemuksessaan mm. seuraavaa:

Käyttöoikeus kiinteistön alueelle tarvitaan sen vuoksi, että rautatiealueelle rakennettava Baana ja siihen liittyvät silta ja tukimuuri rakennetaan osaksi tontin välittömään läheisyyteen. Pysyviä rakenteita ei sijoiteta Bredanportti 5 kiinteistön alueelle. Rakennustyötä varten tarvitaan työskentelytilaa Bredanportti 5 kiinteistön alueella, mm. koneiden liikkumista varten. Kiinteistöön nähden Baanan toisella puolella on välittömästi rautatie, mistä syystä rakentaminen radan suunnasta ei ole mahdollista, eikä turvallista. Rakennustöitä ei ole mahdollista toteuttaa teknisesti, eikä turvallisesti ilman työskentelyä Bredanportti 5 kiinteistön alueelta.

Työlupaa haetaan 30.9.2027 asti. Hakija on päivittänyt hakemusta kyseisen päivämäärän osalta (aiempi 02.06.2028 asti). Lisäksi hakija on esittänyt, että työt pyritään saattamaan valmiiksi mahdollisimman nopeasti, jo ennen määräpäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain §149a:ssa sanotaan seuraavaa:

Naapurin alueen käyttäminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta antaa naapuria kuultuaan luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi, jollei tästä aiheudu naapurille muuta kuin tilapäistä ja vähäistä haittaa tai häiriötä. Hakijan on toimenpiteen jälkeen kunnostettava naapurin alue ja saatettava se käyttöä edeltäneeseen tilaan.

Tontin omistaa kaksi asunto-osakeyhtiötä (As Oy Kauniaisten Bredankallio ja As Oy Kauniaisten Bredanlaakso), joilta molempia on kuultu.

As Oy Kauniaisten Bredanlaakso esittää ensimmäisessä vastauskirjeessään huomautuksen liian lyhyestä kuulemisajasta ja pyytää lisää aikaa vastauksen antamiseen.

Rakennustarkastaja myönsi sähköpostitse (5.12.2024) yhtiölle lisää aikaa 7.1.2024 asti, (vaikka annettu vastausaika täytti lain edellyttämän naapurikuulemisajan).

Naapurihuomautuksissa esitetyt asiat

As Oy Kauniaisten Bredankallio esitti vastauskirjeessään huomautuksen, jossa he ilmoittavat vastustavansa baanan rakentamista kiinni rakennuksiin. Samassa

Rakennusvaliokunta

§ 4

05.02.2025

yhteydessä he ilmoittavat tehneensä valituksen asiasta hallinto-oikeuteen, perustellen valitusta mm. sillä, että baanan ollessa kiinni rakennuksessa ja rautatiessä mm. auraus ja lumien säilöminen on ongelma.

As Oy Kauniaisten Bredanlaakso esittää ensimmäisessä vastauskirjeessään (2.12.2024) huomautuksen, jossa he toteavat, etteivät he ole naapureita oman maa-alueensa käyttöoikeutta ratkaistaessa. Lisäksi taloyhtiö esittää, että kuulemisaika on liian lyhyt.

Taloyhtiö huomauttaa kyseisessä kirjeessään kaupungin aiemmasta toiminnasta heidän omistamallaan kiinteistöllä ja suunnitelmien muuttumisesta kesän 2024 aikana, sekä esittää mm., että suunnitelmat ovat huolestuttavan ylimalkaisia ja että rakentamisesta voi olla jopa isoja haittoja taloyhtiölle.

Taloyhtiö tuo kirjeessä esille, että kyseisen baanan rakentamisesta on tehty valitus, jonka käsittely on hallinto-oikeudessa kesken, eli baanan rakentamiselle ei ole voimassa olevaa hyväksyntää.

Kirjeessä huomautetaan, että, A-talon päädyssä (alueella, jota vaaditaan luovutettavaksi kaupungin käyttöön) on nostopaikka tikasautolle ja samoin ovi kadun ja radan puolelta on oltava pelastustoiminnan kannalta käytettävissä.

As Oy Kauniaisten Bredanlaakso esitti toisessa vastauskirjeessään (6.1.2025) kritiikkiä heidän kiinteistönsä rakennuslupaprosessista ja kyseiseen lupaan liittyvien perustelujen saamisesta.

Lisäksi kirjeessä pohditaan, miten rata-alueen rakentaminen on huomioitu heidän kiinteistölleen rakennettujen rakennusten luvituksessa. Kirjeessä esitetään yleisesti kritiikkiä liittyen heidän kiinteistöllään sijaitsevien rakennusten rakentamiseen ja luvitukseen. Kirjeessä pohditaan myös sitä, olisiko rakennusten paikat toiset, jos baana olisi rakennettu ennen rakennuksia.

Rakennustarkastajan vastineita naapurihuomautuksiin:

Kyseinen päätös on esitetty ehdollisena siten, että naapurialueen käyttö on mahdollista vasta kun esitetty valitus baanan rakentamisesta on lopullisesti oikeuslaitoksen toimesta käsitelty ja todettu perusteettomaksi.

Hakija on esittänyt, että he huolehtivat lumen aurauksesta alueilla, joita he hakeva käyttöönsä, sinä aikana, kun he alueita käyttävät.

Maankäyttö ja rakennuslain pykälässä 149 käytetään kyseisen asian yhteydessä sanoja ”naapurialue on kuultava”, kuuleminen on siis hoidettu kyseisen pykälän edellyttämällä tavalla.

Naapurille on annettu pyynnöstä lisäaikaa huomautuksen tekemiseen.

Kyseisessä päätöksessä ei oteta kantaa väitettyihin aiemmin tapahtuneisiin, valitusprosessissa oleviin asioihin, tai jo toteutettuihin lupiin, vaan nyt ratkaistaan ainoastaan hakemuksessa esitetty asia ”naapurin alueen käyttämisestä”. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että rakennuslupamateriaali on nähtävillä rakennusvalvonnassa, asia on myös erikseen kerrottu asunto-osakeyhtiön asiamiehelle puhelimesta.

Hakijan vastineita naapurihuomautuksiin:

Baanasta ei aiheudu tärinää tai ilmanpainemuutoksia taloihin. Baanan ja raiteiden väliin tulee noin 2 m korkea meluaita.

Baanan rakenteet eivät nykyisten suunnitelmien mukaan ulotu tontille, eikä rakennusten alle. Baanan rakenteet sijoittuvat kiinteistön kohdalla rautatiealueelle.

Nyt käsiteltävänä olevassa Baanan rakentamiseen liittyvässä työluvassa ei oteta kantaa taloyhtiöiden rakennuslupaan liittyviin asioihin.

Kaupunki on useaan otteeseen ohjeistanut urakoitsijaa, että tontin puolelle ei saa mennä eikä sijoittaa tavaraa tai maa-aineksia. Alue mihin maa-aineksia on ollut sijoitettuna on ollut kooltaan alle 10 m² ja se on ollut aidoilla rajattu.

Baanan linjaus on esitetty vuonna 2015 hyväksytyssä lainvoimaisessa ratasuunnitelmassa. Baanan yleissuunnitelmat ovat valmistuneet ja olleet nähtävillä 2022. Tämän jälkeen Baanan suunnitelmat ovat tarkentuneet suunnittelun edetessä. Rakennussuunnitelmat ovat valmistuneet vuonna 2024. Suunnitteluprosessissa on noudatettu alalla yleisesti käytössä olevia standardeja ja ohjeita. Missään vaiheessa mitään rakenteita ei ole suunniteltu sijoitettavaksi rakennusten alle. Alun perin sillan luiskaverhous ja tukimuurin routasuojaus olisivat ulottuneet tontin puolelle, mutta taloyhtiöiden kanssa käytyjen keskustelujen seurauksena suunnitelmia on muutettu niin, että pysyvät rakenteet eivät ulotu tontin puolelle.

Rakennuslupa-asiakirjoista löytyy 14.1.2018 urakoitsijan edustajan Kai Remmlerin lähettämä oheinen viesti:

...piirretty tontin rajalle asti, joka antoi meidän olettaa myös rakentamisen sille sijainnille olevan mahdollista. Olemme esittäneet liikennevirastolle huomioivamme suunnittelussa kaikkien rakenteiden osalta teknisesti sen, että radan ja kevyenliikenteen reitin pystyy rakentamaan meidän tontin rajaan asti kiinni, ilman että siitä aiheutuu heille ylimääräisiä kustannuksia tai kohtuutonta vaivaa. Esimerkiksi seinien tärinäeristeet kiinnitetään seinään icopal Harso Polar eristeellä, jolloin maat ovat kaivettavissa pois.

Hakijan selvitys liittyy nostopaikkaan ja sen käyttöön baanan rakentamisen aikana:

Asiaan on kysytty kantaa pelastuslaitokselta, ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaisesti alue voidaan ottaa työmaakäyttöön, kunhan siihen ei varastoida pysyvästi materiaaleja ja se on tyhjennettävissä nopeasti.

Hakijan selvitys liittyy kulkuun kadun ja radan puoleisista ovista:

Kadun puoleinen käynti taloon pysyy käytössä ja myös radan puoleinen kulku rakennuksesta sisäpihalle säilyy käytössä normaalisti. Rakennuslupaprosessin aikana Liikennevirasto on lausunut, että laiturille menevä kulku poistuu käytöstä rakentamisen ajaksi ja sen uudelleen rakentaminen jää asunto-osakeyhtiön vastuulle. Kaupunki on tarjoutunut kustannuksellaan ennallistamaan radan puoleisen kulkuyhteyden Baanalle, mutta taloyhtiöt eivät ole olleet myötenmielisiä.

Rakennusvaliokunta

§ 4

05.02.2025

Muilta osin huomautukset eivät vaadi selvitystä.

Naapurihuomautukset on kokonaisuudessaan otettu huomioon päätöksenteossa ja ne ovat kokonaisuudessaan päätöksenteon oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan selvitys asiassa:

Rakennushanke on osa hyväksyttyä kaupunkirata ja baanahanketta, joka palvelee laajempaan kaupunkirata- pyöräbaanakokonaisuutta. Rakentaminen ei ole hakijan selvityksen mukaan mahdollista toteuttaa ilman kyseisen alueen käyttöä. Kyseinen alue on kiinteistön reuna-alue, eikä sen käytöstä aiheudu naapurille muuta kuin tilapäistä ja vähäistä haittaa tai häiriötä.

Lupamääräykset:

Päätöksen voi toteuttaa vasta kun kaupungilla on lain mukainen oikeus suorittaa työ minkä suorittamiseen naapurialuetta joudutaan tilapäisesti käyttämään.

Työalueet on aidattava käytön ajaksi riittävällä, mutta helposti siirrettävällä suoja-aidalla, jos se on yleisen turvallisuuden takia välttämätöntä. Lisäksi alueen käytössä on huomioitava Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen antamat ehdot: alueelle ei saa varastoida pysyvästi materiaaleja ja se on nopeasta tyhjentämisestä. Hakijan on huolehdittava alueiden talvikunnossapidosta.

Hakijan on toimenpiteen jälkeen kunnostettava naapurin alueet ja saatettava ne käyttöä edeltäneeseen tilaan.

Päätösehdotus:

Rakennusvaliokunta päättää myöntää luvan naapurialueen käyttämiseen

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

— —

Puheenjohtaja Sederholm avasi keskustelun, jonka jälkeen asiasta keskusteltiin. Jäsen Miettinen esitti lupamääräykset kohdassa olevan tekstin ”alueelle ei saa varastoida pysyvästi materiaaleja ja se on nopeasta tyhjentämisestä” korjaamista ja muuttamista muotoon ”alueelle ei saa varastoida pysyvästi materiaaleja ja se on nopeasti tyhjennettävissä.” Keskustelun jälkeen valiokunta päätti yksimielisesti muuttaa esitetyn lauseen jäsen Miettisen ehdotuksen mukaiseksi.

Päätös:

Valiokunta päätti yksimielisesti muuttaa lupamääräykset kohdassa olevan lauseen ”alueelle ei saa varastoida pysyvästi materiaaleja ja se on nopeasta tyhjentämisestä” muotoon ”alueelle ei saa varastoida pysyvästi materiaaleja ja se on nopeasti tyhjennettävissä.” Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin esitetyn kaltaisena.

Rakennusvaliokunta

§ 4

05.02.2025

Liitteet:

Hakemus

Liite 5_Koivuhovi_Työmaan_Aluerajaustarpeet_12.11.2024.pdf

EI JULKAISTA - Liite_1_2298_0027_SL4_aspiir_rs

EI JULKAISTA - Liite_2_2298_0028_SL4_aspiir_rs.pdf

EI JULKAISTA - Liite_3_2298_1100_Asemapiirustus.pdf

EI JULKAISTA - Liite_4_Poikkileikkaukset kiinteistön kohdilta.pdf

EI JULKAISTA - Lausunto_Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

EI JULKAISTA - Naapurin huomautus_ As Oy Kauniaisten Bredanlaakso

EI JULKAISTA - Naapurin huomautus_ As Oy Kauniaisten Bredankallio

Jakelu:

Bredanportti 5 omistajat

Kauniaisten kaupunki, kuntatekniikka

Rakennusvaliokunta

§ 5

05.02.2025

Rakennuslupa R41-2024, Alppikuja 4, 235-6-810-2, erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen sekä vanhan omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen

RAKV 05.02.2025 § 5

43/10.03.00.01/2025

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa erillispientalon rakentamiselle ja maalämpökaivon poraamiselle sekä vanhan omakotitalon ja talousrakennuksen purkamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin

Liitteet:

Päätös R41-2024
Asemapiirros
EI JULKAISTA - Pohjapiirrokset
EI JULKAISTA - Julkisivut
EI JULKAISTA - Leikkaus a-a
EI JULKAISTA - Tonttileikkaukset
EI JULKAISTA - Pöytäkirjanote kaupunkikuvatoimikunnan 13.8.2024 kokouksesta
EI JULKAISTA - Puustokatselmus ja karttaliite

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Uudenmaan ELY-keskus

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).