
Aika 11.02.2025 klo 18:00 - 20:20
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 13	Ehdotus Kauniaisten kaupungin resurssiviisauden tiekartan päivitykseksi	4
§ 14	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	10
§ 15	Thurmaninpuiston puistosuunnitelma	12
§ 16	Oppilaskodintien katusuunnitelma	15
§ 17	Yhdyskuntatoimen keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset	20
§ 18	Lausunto rakennusjärjestysluonnoksesta	22
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Villa Sami Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Limnell Patrik Myllymäki Hanna-Riikka Huttunen Jarkko Waselius Lulu Ala-Reinikka Tapani Blom Sabina Harju Marianna Porvali Leena Blomfelt-Granlund Anna-Lena Suomela Helena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija ympäristöpäällikkö ympäristöasiantuntija	Läsnä §:n 13 käsittelyssä Läsnä §:n 13 käsittelyssä
Poissa	Tupamäki Binga	jäsen	
Käsitellyt asiat	12 - 18		
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja Lulu Waselius pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä Gunilla Löfstedt-Söderholm pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 18.02.2025		

Yhdyskuntavaliokunta

§ 12

11.02.2025

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 11.02.2025 § 12

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lulu Waselius ja Gunilla Löfstedt-Söderholm.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 13

11.02.2025

Ehdotus Kauniaisten kaupungin resurssiviisauden tiekartan päivitykseksi

YLV 11.02.2025 § 13

208/00.01.02.02/2021

Lisätiedot:

ympäristöasiantuntija Helena Suomela, puh. 040-169 9605
ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto on vuonna 2020 hyväksynyt silloisen voimassa olevan kaupunkistrategian pohjalta Kauniaisten resurssiviisauden tiekartan, joka ohjaa kaupungin hiilineutraaliustyötä sekä asukkaiden kestäviin elämäntapoihin siirtymistä vuoteen 2035 asti (KV § 20). Tällä hektellä voimassa olevaan tiekarttaan voi tutustua www.hiilineutraaligrani.fi > Resurssiviisauden tiekartta. Uuden kaupunkistrategian myötä, nykyinen valtuusto päätti vuonna 2022 aikaistaa kaupungin hiilineutraaliustavoitetta jo vuoteen 2030. Uusi tavoitevuosi on ollut lähtökohta tämän tiekartan päivitystyölle.

Resurssiviisauden tiekartan päivitetyn version tarkoitus on linjata kaupungin hiilineutraaliustavoitteeseen ja asukkaiden kestäviin elämäntapoihin johtava iso muutostie vuoteen 2030. Tiekarttaan on asetettu tavoitteita myös vuosille 2040 ja 2050, jolloin tavoite on olla hiilinegatiivinen, luontoposiitiivinen ja että Kauniaisissa eletään planetaarisen hyvinvoinnin ja terveyden periaatteiden mukaan. Tiekartta tulee määrittämään pääsääntöisesti laajemmat asiakokonaisuudet ja niiden toteuttamisen valtuustokausittain kohti vuotta 2030 ja 2050.

Hiilineutraaliustavoitteen lisäksi tiekartan avulla pyritään vähentämään *kulutuksen päästöjä, luonnonvarojen kulutusta* ympäristön ja maapallon kestäväälle tasolle sekä *edistämään ja turvaamaan luonnon monimuotoisuutta*. Lisäksi tiekartta linjaa tarvetta ilmastonmuutokseen liittyviin *sopeutumistoimenpiteisiin* kaupungissa. Eri tavoitteiden yhteensovittavalle työlle on tarve. Tiekartan avulla luontokadon pysäyttäminen sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen kytketään toisiinsa ja huomioidaan vahvemmin varsinkin kaupungin toiminnassa. Samalla asukkaiden tietoisuutta näistä asioista pyritään lisäämään. Tulosalueiden vuosittain koottavien *päästövähennysohjelmien kautta* tavoitteet muutetaan *konkreettisiksi tehtäviksi* kattaen kaupungin kaikkia toimintoja.

Ehdotus päivitettyksi Kauniaisten resurssiviisauden tiekartaksi löytyy **liitteenä 1**.

Kauniaisten hiilineutraaliustavoite

Ollakseen hiilineutraali Kauniaisen on vähennettävä alueperäisiä kasvihuonekaasupäästöjään 80 prosenttia. Lisäksi tulee hiilihyvittää 20 prosenttia. Hiilihyvitykset ovat kuntien osalta vielä epäselvä kokonaisuus, mutta Kauniaisissa tavoitteena on, että hiiltä sitoutuu kaupungin alueelle lopulta

enemmän kuin sitä vapautuu ilmakehään. Tämä tarkoittaa erityisesti viheralueiden säästämistä ja niiden hoitotoimenpiteitä.

Kauniaisten päästövähennystavoitteet

Kauniaisten suorat kokonaiskasvihuonepäästöt (ns. alueperusteiset päästöt) olivat HSY:n laskelmien mukaan vertailuvuonna 1990 *45,8 kt CO₂-ekv* ja vuonna 2023 *26,5 kt CO₂-ekv* (-42 prosenttia). Tämä tarkoittaa sitä, että saavuttaakseen 80 prosentin vähennystavoitteen vuoteen 2030 mennessä, tulisi Kauniaisten vähentää kasvihuonepäästöjään *vielä 21,9 kt CO₂-ekv*. Päästääkseen 80 prosentin vähentämistavoitteeseen vuoteen 2030 mennessä, on kaupungin vähennettävä *36,6 kt CO₂-ekv* 1990 laskelmista. Tämänhetkisen skenaariolaskennan perusteella tämä tavoite ei ole toteutumassa ilman merkittäviä lisätoimia.

Hiilineutraaliustavoitteen vaatima 20 prosentin hiililyhytys ehdotetaan pääsääntöisesti toteutuvan siten, että Kauniaisissa on riittävät hiilinielut- ja varastot. Tarvittaessa loput hyvitetään.

Pääkaupunkiseudun kokonaispäästöt olivat vuonna 2023 *3 558 kt CO₂-ekv*. Kaupunkiorganisaation toimintojen ja palveluiden päästöt tästä kokonaisuudesta ovat yleisen arvion mukaan kunnissa noin 10 %. Loput päästöistä aiheutuvat asukkaiden ja muiden alueella sijaitsevien toimintojen vaikutuksesta. Kaupungilla on kuitenkin suuri ohjaava vaikutus päästökokonaisuuteen.

Kauniaisissa tavoitellaan myös kulutusperäisten päästöjen kestävä tasoa (ns. epäsuorat kaupungin ulkopuolella tapahtuva ruoantuotanto, rakennustuotteiden ja kulutushyödykkeiden valmistamisen aiheuttamat välilliset päästöt).

Kauniaisissa selvitettiin ensimmäisen kerran näitä kulutusperäisiä kasvihuonekaasupäästöjä vuonna 2022 ns. KULMA-laskennan kautta. Kulutusperusteisella päästölaskennalla pyritään arvioimaan kaikki kaupungissa tapahtuvasta kulutuksesta aiheutuvat päästöt, huolimatta siitä, missä kulutettu hyödyke on tuotettu. Kauniaisten kulutusperäiset päästöt olivat *88,2 kt CO₂-ekv*. 2022 ja asukasta kohti laskettuna *8,49 kt CO₂-ekv*. Tavaroiden ja palveluiden kulutus oli Kauniaisissa vertailukuntien suurinta. KULMA-laskenta uusitaan vuoden 2025 aikana, tällöin tullaan laskemaan myös kaupunkiorganisaation kulutusperäiset päästöt.

Suomen ympäristökeskuksen esittämän arvion mukaan olisi mahdollista saavuttaa 40–70 prosentin päästövähennys muuttamalla palveluiden ja tuotteiden kuluttamista vähähiilisemmäksi vuoteen 2030 mennessä ja kestävä taso vuoteen 2050 mennessä on taas –90 prosentin päätösvähennys.

Kauniaisten luontotekotavoitteet

Tiekartassa luontoteoilla tarkoitetaan toimenpiteitä, jotka parantavat erityisesti luonnonhyvinvointia, mutta samalla ne toimenpiteet vaikuttavat positiivisesti myös asukkaiden hyvinvointiin sekä mahdollistavat hiilensitoutumisen paikallisesti.

Suomen ympäristökeskuksen (jäljempänä SYKE) mukaan Suomessa on jo otettu askelia luontokadon torjumiseksi, mutta luonnon monimuotoisuus heikkenee edelleen. Monimuotoisuuden heikkeneminen näkyy eliölajistoissa ja elinympäristöjen toiminnallisuuden muuttumisessa ja tämä kehitys uhkaa ihmisten hyvinvoinnille välttämättömiä palveluita, kuten ravintokasvien pölytystä, hiilensidontaa ja tulvasuojelua. Luontokadon pysäyttäminen edellyttää sitoutumista luonnon kokonaisheikentymättömyyteen, joka tarkoittaa, että ekosysteemien tilaa ei heikennetä nykyisestä. Yhteiskuntia kehitettäessä kaikkia luontohaittoja ei pääsääntöisesti ole mahdollista välttää. Väistämättömien luontohaittojen hyvittäminen eli ekologinen kompensatio on lopulta välttämätöntä. Haittojen ylikompensoinnilla luonnon tilaa voidaan jopa parantaa. Pienimuotoiset toimet eivät aiheuta suurta haittaa, mutta kun niitä toteutetaan useita, on haitta jo merkittävä. Tästä syystä luontokadon pysäyttäminen ja luonnontilan kääntäminen elpymisuralla tulee huomioida kaikessa toiminnassa. Kansainvälisesti on sovittu, että luontokato pysäytetään vuoteen 2030 mennessä.

Kauniaisissa selvitettiin ensimmäisen kerran luontojalanjälkeä 2024. Luontojalanjälki laskenta, ei tämänhetkisen laskentamenetelmän avulla mahdollista selkeän seurannan ja kaupunkikohtaisen tavoitteen asettamista.

Liittyminen Luontoviisaat kunnat verkostoon

Yhtenä toimenpiteenä tiekartassa on esitetty Kauniaisten liittyminen SYKE:n ja Kuntaliiton ylläpitämään Luontoviisaat Kunnat -verkostoon. Verkoston kautta kunta tai kaupunki sitoutuu vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta, eli juuri niitä asioita, joita tiekartan Luontoteot ja luonnon tilan parantaminen kokonaisuuden alle on tuotu. Liittyminen on ilmaista ja vaatii valtuuston, hallituksen tai muun vastaavaa toimivaltaa käyttävän tahon päätöksellä verkoston jäseneksi sekä kunnan sitoutuminen verkoston kriteereihin.

Luontoviisaat kunnat-verkoston kriteerit löytyvät **oheismateriaalina 1**.

Kauniaisten ilmastonmuutokseen sopeutumisen tavoitteet

Ilmastonmuutokseen sopeutumalla voimme lieventää siitä aiheutuvia haittoja ja samalla hyödyntää sen tuomia mahdollisuuksia. Ennakoiva sopeutuminen on taloudellisesti kannattavampaa kuin jo tapahtuneisiin muutoksiin reagoiminen. Sopeutumistoimien suunnittelussa tulee siksi huomioida myös pidemmän aikavälin vaikutukset ja seuraukset eri sektoreille. Kaupunkien suunnittelussa erityisesti viherrakenteella on merkittävä rooli ilmastonmuutoksen vaikutuksiin sopeuduttaessa. Kaupunkien puistot ja kasvillisuus parantavat esimerkiksi hulevesien hallintaa sekä lieventävät kaupunkien kuumuutta. Samalla laaja viherrakenne lisää hiilinieluja ja tukee kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Myös rakentamisessa on tärkeää huomioida esimerkiksi ilmankosteus ja helteet. Tiekartassa ei ole määritelty paljonkaan erillisiä sopeutumistoimenpiteitä, vaan niiden kytkeytyneisyys muihin toimenpiteisiin ja tarkempi suunnittelu on tarkoitus aloittaa tiekartan hyväksymisen myötä.

Päivitystyön prosessi

Tiekartan päivitystyö on toteutettu kaupungin ympäristötoimen johdolla, ja sen koordinoinnista on vastannut ympäristöasiantuntija. Vuoden 2024 aikana on järjestetty viisi sisäistä työpajaa, jotka käsittelivät eri tiekaistoihin liittyviä aiheita. Näihin työpajoihin osallistui asiantuntijoita kaupungin eri toimialoilta ja tulosalueilta. Päivitystyötä on käsitelty myös ympäristötoimen henkilöstölle suunnatussa aamukahvitilaisuudessa, jolloin kaupungin työntekijöillä oli mahdollisuutta antaa kommentteja ja keskustella tiekarttaluonnoksesta. Syksyllä 2024 järjestettiin asukkaille suunnattu työpaja tiekartan päivityksestä.

Kommentteja pyydettiin erikseen myös koulujen GreenGrani -verkostolta, ja tiekarttaluonnosta on useampaan otteeseen käsitelty kaupungin ympäristöjohtoryhmässä ja muissa johtoryhmissä. Ympäristötoimi on myös syksyllä 2024 teettänyt sisäisen ilmastomuutoksen sopeutumiseen liittyvän kyselyn toimialoille ja tulosalueelle päivitystyön tukeksi. Keskusteluja skenaariolaskelmista ja hiilitaseasioista on käyty muun muassa HSY:n, SYKE:n, Uudenmaan liiton, Kuntaliiton ja pääkaupunkiseudun kaupunkien ilmastoasiantuntijoiden kanssa. Valtuuston jäsenille pyrittiin järjestämään keskustelutilaisuus aiheesta tammikuussa 2025, mutta se jouduttiin valitettavasti perumaan vähäisen osallistujamäärän vuoksi.

Kauniaisten resurssiviisauden tiekartan rakenne

Tiekarttaluonnoksessa on säilytetty tutut viisi kaistaa. Kaistaehdotukset ovat:

- Vihreä kaupunkirakenne ja liikenne
- Hiilineutraali energiantuotanto ja kestävä energiankäyttö
- Kestävä ruokakulttuuri
- Luonnonvarojen kestävä kulutus ja kiertotalous
- Ympäristötietoinen kaupunkiorganisaatio ja asukkaat

Jokaisen kaistan alle on koottu samat osatavoitteet, joihin on pääsääntöisesti listattu suurempia toimenpidekokonaisuuksia. Nämä ovat:

- Alueperusteisten päästöjen vähentäminen
- Kulutusperusteisten päästöjen vähentäminen
- Luontoteot ja luonnon tilan parantaminen
- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Hiilineutraalisuustoimenpiteiden toteutus on jaettu siten, että lähivuodet ennen tavoitetilaa 2031 on jaettu kahden vuoden aikajaksoiksi. Vuoden 2031 jälkeen tavoitteet on asetettu vuosille 2040 ja 2050. Tiekarttaa on tarkoitus päivittää valtuustokausittain tai jopa kevyesti päivittää useammin, jos kuntien ilmasto- tai luontotyössä tapahtuu merkittäviä muutoksia. Tällöin tuleville kausille voidaan suunnitella tarkempia toimenpidekokonaisuuksia mm. sen hetkisen kasvihuonepäästöjen tilanteen pohjalta.

Uutena ominaisuutena tarkempien osatavoitteiden lisäksi tiekartassa on saadun palautteen pohjalta nostettu esiin erikseen tavoitteita ja toimenpiteitä kaupunkiorganisaatiolle ja erikseen asukkaille ja muulle kaupunkiyhteisölle. Tällä tavoin tiekartta pyrkii nostamaan esiin sen, että yksinään kaupunkiorganisaation toimenpiteillä Kauniainen ei tule saavuttamaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteitaan.

Resurssiviisauden tiekartan toimeenpano kaupunkiorganisaatiossa

Tiekartan ja erityisesti kaupunkiorganisaation kokonaisuuden alle mainitut tavoitteet muutetaan konkreettisiksi tehtäviksi ja toimenpiteiksi, jotka viedään toimialojen vuosittain koottaviin päästövähennysohjelmiin.

Päästövähennysohjelmat kattavat kaikkia kaupungin toimialoja ja toimintoja.

Päästövähennystoimenpiteiden suunnittelu seuraa kaupungin talousarvion laadintaa. Talousarviovalmistelun yhteydessä nostetaan tiekartasta toimenpiteitä talousarvioon (esim. investointeja vaativa toimenpiteitä tai suurempia kehityshankkeita). Kaikkia tiekartan toteutukseen liittyviä toimenpiteitä ei kuitenkaan käsitellä talousarviotasolla, mutta kunakin vuonna toteutettavat isot ja pienet toimenpiteet listataan päästövähennysohjelmiin

Tulevan vuoden päästövähennysohjelmat pyritään jatkossa viemään hyväksyttäväksi toimialakohtaisiin valiokuntiin jo joulukuussa kaupunginvaltuuston vuosittaisen talousarviokäsittelyn jälkeen. Yhteenveto päästövähennysohjelmista annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun alussa. Tällöin hyväksytään myös yleishallinnon päästövähennysohjelma.

Päästövähennystoimenpiteistä raportoidaan osana kaupungin talousarvioseurantaa osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä raportointi- ja seurantatyökalu Ilmastovahdin kautta. Ilmastovahtiin voi tutustua osoitteessa www.hiilineutraaligrani.fi/ilmastovahti

Ympäristötoimi jatkaa kaupungin hiilineutraalisuustyön koordinoitua yhdessä kaupungin ympäristöjohtoryhmän sekä toimialojen kanssa.

Päätöksen teon tueksi on koottu erilliset liitteet, johon on koottu mm. päivitystyön taustatietoja (**oheismateriaali 2**), lista tiekarttaan liittyvistä laista, strategioista ja ohjelmista (**oheismateriaali 3**) sekä lista ilmasto- ja ympäristötyöhön liittyvistä käsitteistä (**oheismateriaali 4**).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää KV:lle, että
- ehdotus Kauniaisten kaupungin päivitetyksi resurssiviisauden tiekartaksi hyväksytään
- Kauniainen liittyy Luontoviisaat kunnat-verkoston

Yhdyskuntavaliokunta

§ 13

11.02.2025

Ympäristöpäällikkö ja ympäristöasiantuntija olivat kokouksessa selostamassa asiaa.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Pj Saarela esitti vpj Villan ja jäsen Löfstedt-Söderholmin kannattamana asian pöydälle jättöä. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Liite 1 Ehdotus päivitetyn Kauniaisten resurssiviisauden tiekartaksi

Oheismateriaali:

Oheismateriaali 1 Luontoviisaat kunnat kriteeristö
Oheismateriaali 2 Resurssiviisauden tiekartan päivitystyön taustatiedot
Oheismateriaali 3 Resurssiviisauden tiekarttaan liittyvät lait, strategiat ja ohjelmat
Oheismateriaali 4 Resurssiviisauden tiekarttaan liittyviä käsitteitä

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 11.02.2025 § 14

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta

a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 14

11.02.2025

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta

§ 15

11.02.2025

Thurmaninpuiston puistosuunnitelma

YLKV 11.02.2025 § 15

48/10.03.01.02.00/2025

Lisätiedot:

Kaupunginpuutarhuri Emmi Silvennoinen, puh. 050 5004 128

Kuntatekniikkainsinööri Elina Keränen puh. 040 6531 830

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Puistosuunnitelman tausta ja tavoitteet

Kuntatekniikka on laatinut puistosuunnitelman (oheismateriaali) Kauniaisten Thurmaninpuistoon Skvatterbäckenin uoman huollon mahdollistamiseksi. Suunnitelmassa on esitetty uoman huoltokalustoa kantavan, niitypintaisen huoltoreitin rakentaminen Skvatterbäckenin uoman pohjoispuolelle alueen itäosaan, sekä uoman keskellä olevan saarekkeen poisto. Suunnitelmassa on esitetty lisäksi vanhojen, Skvatterbäckeniä ylittävien kahden puisen sillan uusiminen sekä rumpusillan kaiteiden uusiminen. Vanhojen siltojen puiset rakenteet ovat käyttökänsä loppupuolella. Suunnitelmassa esitetään asukaspalautteen perusteella rakennettavaksi myös uusi puistoraitti, joka yhdistää Ersintien ja Skvatterbäckenin uoman pohjoispuolella kulkevan ulkoilureitin. Skvatterbäckenin ylitys tapahtuu uuden rumpusillan kautta.

Uuden puistoreitin rakentaminen liittyy Kauniaisten ja Espoon kaupunkien yhteiseen suunnitteluhankkeeseen, jossa tutkittiin mahdollisuutta rakentaa tulvavesialue Kauniaisten Thurmaninpuiston ja Espoon Paul Olssonin puiston rajalle. Suunnitteluhanke todettiin tarpeelliseksi Skvatterbäckenin valuma-alueen kasvaessa tiivistyneen kaupunkirakenteen sekä kaupunkiradan (ESKA) rakentamisen vuoksi. Uuden puistoreitin suunnittelun tarkoituksena oli tulva-altaan rakentamisen mahdollistaminen. Tulva-alueen suunnittelu aloitettiin tulvavaikutusten lieventämiseksi. Alueen suunnittelusta järjestettiin 8.8.2024 asukastilaisuus maastossa. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana 8.-22.8.2024 Otakantaa.fi -palvelussa. Katselmuksessa saadun palautteen perusteella asukkaat olivat tyytyväisiä esitettyyn uuteen puistoraittiyhteyteen Ersintieltä. Yhteyttä on toivottu, kiertomatka on pitkä ja oikovat lapset ovat kastuneet Skvatterbäckeniä ylittäessä.

Keskeytetty tulva-alueen suunnittelu

Skvatterbäcken on tärkeä osa Kauniaisten hulevesien hallintaa, sillä se vastaanottaa tiiviisti rakennetun valuma-alueen hulevesiä. Uoma virtaa suhteellisen tasaisella puistoalueella, jonka vähäinen viettokaltevuus tekee alueesta tulvaherkän erityisesti rankkasateiden aikana. Nykyisin uoman vesipinta nousee ajoittain läheiselle puistoraitille aiheuttaen haitallista tulvimista. Suunnitelmassa hulevesiä olisi ohjattu Paul Olssonin puistoon ja Thurmaninpuistoon rakennettavalle alavalle tulva-alueelle, mikä olisi vähentänyt riskiä haitalliselle tulvimiselle puistossa ja keventänyt keskustan hulevesiviemäriverkoston kuormitusta. Suunnittelutyön edetessä alueen pohjaolosuhteet osoittautuivat kuitenkin erittäin haastaviksi. Suunnitellun tulva-alueen rakentaminen vaatisi laajoja pohjanvahvistuksia, jotta läheisten

rakennusten perustusten häiriintyminen muodostuvan liukupinnan vuoksi voitaisiin välttää. Laskennallisesti vaaditut pohjanvahvistukset nostaisivat hankkeen rakennuskustannukset jopa viisinkertaiseksi (noin 800 000 euroon), eli merkittävästi yli arvioidun budjetin. Korkeiden kustannusten vuoksi tulva-alueen toteuttamisen suunnittelu on päätetty toistaiseksi keskeyttää. Vastaava maaperä on koko Thurmaninpuiston alueella.

Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelmassa on säilytetty uuden, Ersintieltä pohjoiseen suuntautuva puistoraitin rakentaminen. Uusi puistoraitti palvelisi puiston virkistyskäyttöä, ja alueelle mahdollisesti tulevaisuudessa kehitettävää tulvavesihallinnan rakentamista. Puiston asemapiirustuksessa (oheismateriaali) on esitetty raitin sijainti. Uuden puistoraitin leveys on 3,50 metriä ja pinta on kivituhkaa. Raitin reunoille kylvetään niitty. Raitin linjaus on suunniteltu siten, että kookasta puustoa kaatuisi mahdollisimman vähän. Uuden siltarummun kohdalta kaadetaan kolme puuta ja raitin linjalta pienpuustoa sekä pensaikkoa. Puistoraitti yhdistetään Ersintien jalkakäytävälle rakentamalla Ersintielle korotettu suojatie. Nykyinen hidaste puretaan, ja yhtä pysäköintipaikkaa siirretään. Raitti on tarkoitus myös valaista. Valaistussuunnitelmaa ei ole vielä laadittu. Valaisimet tulisivat olemaan himmennettävät, ja valonväri tulisi olemaan 3000 K.

Skvatterbäckenin itäosan pohjoisreunan huoltoreitti rakennetaan 3 metriä leveänä, niin kutsuttuna vahvistettuna niittynä. Huoltoreitin ja uusien siltojen rakentamisen tieltä kaadetaan joitakin puita sekä raivataan pienpuustoa. Huoltoreitti mahdollistaa Skvatterbäckenin uoman virtaaman ylläpitämisen koneellisesti tulvaherkän keskustan lähellä. Skatterbäckenin keskeltä poistetaan pieni saareke, niin kutsuttu iirissaari vesitilan kasvattamiseksi. Pohjoispuolen painanne, joka ei palvele tulvatilana ympäröivän maaston profiiliin vuoksi, täytetään kaivuumassoilla, ja kohdalle rakennetaan niitty pintainen uoman huoltoraitin osa.

Skvatterbäckeniä ylittää tällä hetkellä kolme siltaa: puukaiteinen rumpusilta Yhtiöntien ja Palokunnankujan alikulun välillä, sekä kaksi kapeaa puurakenteista siltaa. Siltojen puuosat ovat käyttöikänsä loppupuolella ja ne on syytä uusida. Siltojen puuosat ovat Lappset Oy valmismallistoa, mutta yritys ei enää valmista siltoja, ja varaosia ei ole enää saatavilla. Uudet sillat suunniteltu tehtäväksi pienen hiilijalanjäljen omaavalla WLT-tekniikalla.

Kustannusarvio

Suunnitelman rakentamisen kokonaiskustannusarvio (oheismateriaali) ilman arvonlisäveroa on 112 673 €, josta uuden Ersintien puistoraitin ja uuden putkisillan sekä liikennejärjestelyjen muutosten osuus on 70 609 €.

Aikataulu

Hanke on tarkoitus toteuttaa investointikaudella 2026.

Puistosuunnitelma ja suunnitelmaehdotuksen toteutuksen kustannusarvio ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 15

11.02.2025

Valiokunta päättää hyväksyä Thurmanipuiston puistosuunnitelman ja kustannusarvion hankkeen toteutuksen pohjaksi, ja esittää KH:lle, että vuoden 2026 talousarvioon varataan suunnitelman toteuttamiselle erillinen määrärahavaraus 110 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Puistosuunnitelma ja suunnitelmaehdotuksen toteutuksen kustannusarvio

Yhdyskuntavaliokunta

§ 16

11.02.2025

Oppilaskodintien katusuunnitelma

YLKV 11.02.2025 § 16

64/10.03.01.00.00/2025

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut katusuunnitelman Oppilaskodintielle yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi ja suunnitelma on valmis asetettavaksi nähtäville. Yleissuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Yleissuunnitelmassa esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaus. Hanke sisältyy kaupungin kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2025. **Suunnitelma on oheismateriaalina.**

Tausta:

Nykytilanteessa Oppilaskodintie on paikallinen kokoojakatu, joka rajautuu alku- ja päätepuoleltaan Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys on nykytilassaan noin 4,5 metriä ja se on kaksisuuntainen, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kadun länsipäädyn Asematien risteyksessä on kielletty kääntyminen Oppilaskodintielle, tämän järjestelyn on aikoinaan suunniteltu omalta osaltaan rauhoittavan liikennettä ja vähentävän läpiajoo alueella. Kadun kaksisuuntaisuus on säilytetty kadun varren asukkaiden palvelemiseksi. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu osissa Oppilaskodintiellä ja tästä johtuen järjestelyt ovat kadulla vaihtelevat. Kadun eteläisessä päädyssä Oppilaskodintie 2–6 kohdalla on reunakivellä ajoradasta erotettu ja korotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Eteläisen Suotien risteysalueelta Granhultin koulun suuntaan on rakennettu kapea hiekkatieosuus, joka on erotettu ajoradasta kapealla avo-ojalla, palloiluhallin pysäköintialueelle saakka. Palloiluhallin pysäköintialueesta eteenpäin Granhultin koulun suuntaan ei ole erikseen osoitettua tai rakennettua reittiä jalankululle ja pyöräilylle, vaan liikkuminen tapahtuu ajoradan reunassa (osuus välillä Oppilaskodintie 15–21). Päiväkodin ja Granhultin koulun pysäköintialueen liittymästä (Oppilaskodintie 23) lännen suuntaan kohti Asematien risteystä on kapea, noin 2 m leveä, ajoradasta reunakivellä erotettu korotettu yhdistetty pyörätie ja jalankulunväylä.

Lähin jalankulun ja pyöräilyn väylä palloiluhallin pysäköintialueelta kohti Granhultin koulua on Oppilaskodintien eteläpuolella, Saharan kentän pohjoispuolelta menevä, metsäkaistaleen takana oleva hiekkaväylä, joka jää oppilaiden keskuudessa vähemmälle käytölle johtuen väylän linjauksesta ja suunnasta. Oppilaskodintien liikennemääriä ei ole laskettu viimeiseen viiteen vuoteen, mutta liikennemäärät ovat aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan suurehkot

johtuen saattoliikenteen määrästä Granhultin koululle ja viereiseen päiväkotiin. Merkittävä osa jalan tai pyörällä liikkuvista oppilaista käyttää Oppilaskodintietä ja sen molempia puolia koulu- ja harrastusmatkoilla. Harrastustoiminta palloiluhallissa, uimahallissa, keskus kentällä ja Saharan kentällä sekä kaupungin varikon läheisyys vaikuttavat liikennemääriin niin ajoneuvoliikenteen osalta kuin jalankulunkin osalta.

Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani Finnmap Infra Oy:n kanssa – suunnittelutyö, maastomittaukset ja luonnosten hahmottelu on käynnistetty syksyllä 2024. Suunnittelun kohteena on osuus välillä Oppilaskodintie 15-23, käytännössä Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelta Asematielle saakka (suuntana Granhultin koulu). Eteläisen ja Pohjoisen suotien väliin jäävä hiekkapohjainen jalankulun ja pyöräilyn väylän saneeraus ja leventäminen on ajankohtaista tarkastella samalla, kun Pohjoisen Suotien saneeraus on vuorossa. Pohjoisen Suotien kohdalla on erittäin haasteelliset olosuhteet pohjatöille kadun vieressä olevan suoalueen takia, jonka johdosta raskaat rakenteet vajoavat ajan saatossa.

Katuosuuden ja jalankulun olosuhteiden parantaminen on noussut kuntatekniikan prioriteeteissa korkealle useasta syystä. Katuosuus linkittyy vahvasti alueen oppilaiden kestävän liikkumisen turvallisuuteen ja näiden olosuhteiden parantamiseen. Viimeisimpänä ja merkittävimpana, vuonna 2024 tapahtunut kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus, jossa lapsi jäi yliajatuksi, ovat vaikuttaneet vahvasti katuosuuden uudelleen saneeraamisen- ja järjestämisen tarpeeseen. Osuudella liikkuu runsaasti lapsia sekä jalan että pyörällä, eikä kadulla ole turvallista, erotettua jalkakäytävää. Ko. onnettomuus on myös onnettomuustutkintalautakunnan tutkinnassa ja tulevassa suunnitteluehdotelmassa on otettu vahvasti huomioon tästä loppuraportista ennakkotietojen mukaan saadut suositukset.

Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY:ltä) on suunnittelua aloitettaessa tiedusteltu verkoston saneeraustarpeista osuudelle. HSY on ilmoittanut vuodenvaihteen aikaan 2024-25, että osuudella olisi viemäriverkon saneeraustarvetta. Oppilaskodintien suunnittelun alueen rakentamisaikatauluksi ja -ajankohdaksi oli hahmoteltu kesää 2025, mutta HSY:n mahdollinen mukaantulo voi vaikuttaa aikatauluun.

Kaupungin suunnitelmat

Suunniteltava osuus rajautuu Oppilaskodintie 15–23 väliselle katuosuudelle, Palloiluhallin pysäköintialue – Asematien risteys. Suunniteltava kokonaisuus on pyritty pitämään selkeänä ja yksinkertaisena, tavoitteena järjestää katutila uudestaan ja saada alueen liikennejärjestelyt turvallisemmaksi. Suunnitelman keskiössä on kadun varteen korotettuna rakennettava jalankulun- ja pyöräilyn väylä, joka erotetaan ajoradasta reunakivellä sekä kadun yksisuuntaistaminen (läpiajo idästä länteen). Granhultin koulun edustalla, Oppilaskodintien ajoradan pohjoispuolella oleva jalkakäytävä asemoidaan uudestaan ja yhteensovitetaan Oppilaskodintie 15–21 kohdalle suunniteltuun uuteen väylään. Ajorata sijoittuu pitkälti nykyiselle paikalleen, tosin suunnittelun alueen itäisellä osuudella katualueen reuna siirtyy etelämmäs, vaatien uudet luiskat ja tiekaiteen. Tämä tulee

vaatimaan pieneltä osin puidenkaatoa – kaadettavaksi merkityt puut on merkitty suunnitelmaan.

Oppilaskodintie 19–21:ssa olevien kiinteistöjen rajalla yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kapenee lyhyeltä osuudelta suunnitelmassa. Suunnitteluratkaisuun on päädytty, koska kaavan mukaisella katualueella on yksittäinen suikalemainen yksityiskiinteistö. Kauniaisten kaupungin maankäyttö selvittää alueen hankintaa kaupungille. Kun kyseinen alue on kaupungin hallinnassa, on kyseisen kohdan jalankulun ja pyöräilyn väylä helppo muokata vastaamaan muun suunnittelualan ratkaisua leveydeltään, koska reunakivilinja ei muutu.

Granhultin koulun kohdan korotettu suojatie saneerataan ja maalataan uudestaan. Palloiluhallin kohdalla oleva nykyinen suojatie säilyy ja saa pienen asfaltti- / kiveyslipan hiekkaväylän suuntaisesti.

Valaistusta ei saneerata katualueella yksittäisiä pylväs- ja jalustanvaihtoja lukuun ottamatta. Valaisimet on uusittu ledeiksi vuosina 2020-21 ja metallipylväät ovat laajemmassa tarkastelussa hyväkuntoisia.

Poikkileikkaus: Oppilaskodintien ajorata on suunniteltu 1-kaistaiseksi. Suunnittelualueella ajokaistan leveys on 3,5 metriä. Ajokaistojen poikkileikkaus on sivukalteva. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on leveydeltään 3,0 metriä koko suunnittelualueella, lukuun ottamatta paaluvälillä PLV 165-180, jossa katualueella oleva yksityinen, suikalemainen yksityisomistuksessa oleva kiinteistönosa luo rajoitteen. 3,0 metriä on Väylän suunnitteluohjeiden minimileveys yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle. Ajorata on erotettu yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä graniittisella reunakivellä. Suunnittelualueen länsipäädystä oleva hidaste eli korotettu suojatie säilyy ja saneerauksen myötä tämä hidaste, joka on osin painunut ja kulunut, rakennetaan ja merkitään uudestaan.

Kuivatus- ja vesihuolto: Ajoradan ja yhdistetyn pyörätien ja jalankulkuväylän kuivatusta varten hyödynnetään olemassa olevaa hulevesiviemärintä, pienin uudistuksin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

HSY on ilmoittanut jätevesiviemärin saneeraustarpeestaan, joka asettuu suunnittelualueella Oppilaskodintie 15–19 kohdille. Tämä työ ei vaikuta kuivatuksen järjestämiseen.

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Oppilaskodintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 190 016,48 € (alv 0%). HSY:n tuleva osuus sekä töiden laajuus on vielä heidän osaltaan määrittämättä.

Kaupungin investointiohjelmassa on 150 000 euron määrärahavaraus Oppilaskodintien rakentamiselle vuodelle 2025. Hankkeessa parannetaan myös liikenneturvallisuutta ja matkaketjuja, joiden budjetoitua osuutta on tarkoitus hyödyntää tässä hankkeessa. Kaupunki on myös hakemassa hankkeeseen Traficomin jalankulun ja pyöräilyn infratukea. Infratuki on maksimissaan 50 % hankkeen kustannuksista. Traficomin kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan hankkeita, joissa parannetaan kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita katuverkolla. Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan ensisijaisesti

hankkeita, joilla pyritään lisäämään kävelen ja pyörällä tehtyjen matkojen kulkutapaosuutta parantamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä lisäämällä näiden kulkumuotojen houkuttelevuutta arjen matkoilla. Oppilaskodintien jalkakäytävän ja pyörätien suunnitelmien tulee vastata Väylän suunnitteluohjeisiin, jotta hanke on avustuskelpoinen ja täten mahdollinen avustuksen saaja.

Vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut

Kaupunki on tarkastellut myös vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja. On mahdollista, että yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä rakennetaan vain Oppilaskodintie 15–21 väliselle osuudelle, yhdistyen olemassa olevaan kapeampaan jalkakäytävään päiväkodin pysäköintialueen liittymän kohdalla. Ko. vaihtoehtoisessa versiossa kadun länsipäättyyn ei kohdistu muutoksia, mutta kyseinen osuus muuttuu yksisuuntaiseksi Oppilaskodintie 15–21 osuudelle kohdistuvan muutoksen myötä. Tämä suunnitteluratkaisu ei tue yksisuuntaistamista, koska Granhultin koulun ja päiväkodin alueella säilyisi vanha ajoradan leveys, joka mielletään kaksisuuntaiseksi. Suunnitteluratkaisu ei muodosta ehyttä kokonaisuutta Palloiluhallin ja Granhultin koulun välille.

Kuntatekniikka tarkasteli myös suunnitteluratkaisua, jossa liikenne olisi pysynyt kaksisuuntaisena ja ajoradan rinnalle olisi rakennettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Kokonaisleveys kadun näkyvälle pintarakenteelle reunakivineen olisi ollut lähemmäs 10 metriä. Ratkaisu vaatisi 2,5 m – 3 m enemmän leveyttä ajoradalle yksisuuntaiseen suunnitteluratkaisuun nähden. Vaadittu leveys ei ole toteutettavissa Oppilaskodintien suunnittelualueelle kaikkien kiinteistöjen kohdalla, vaikka kaupungilla olisi hallinnassaan koko kaavoitettu katualue, jolloin suunnitelmat eivät noudattaisi Väylän suunnitteluohjeita. Oppilaskodintie 19–21 kohdalla kaksisuuntainen suunnitteluratkaisu edellyttäisi tukimuuria kiinteistöjen vastaiselle rajalle ja työskentelyä kiinteistön alueella.

Kaksisuuntaisessa suunnitteluratkaisussa ajorata ulottuisi syvemmälle metsikön puolelle, jossa maaston pinta laskee Saharan kentän suuntaan. Tässä ratkaisussa Saharan kentän puoleinen kadun luiskaus vaatisi joko ylimääräisiä tukirakenteita tai huomattavasti leveämmän luiskan. Kaksisuuntainen ratkaisu täten vähentäisi metsikköä yli kaistan leveyden verran enemmän ja luo samalla lisää läpäisemätöntä pintaa hulevesille. Alueen hulevedet johtavat Gallträskiin, jossa on jo nykyiselläänkin hulevesien kanssa ongelmia rankkasateiden, lumien sulamisvesien tai pitkän sadejakson aikana.

Yhteenveto

Nähtävillä olon jälkeen suunnittelu etenee seuraavaksi rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jonka yhteydessä laaditaan myös pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkkisuunnitelmat.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 16

11.02.2025

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Oppilaskodintien katusuunnitelmat julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n, HSL:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä nuorisovaltuuston lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Katusuunnitelmat

Yhdyskuntavaliokunta

§ 17

11.02.2025

Yhdyskuntatoimen keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset

YLKV 11.02.2025 § 17

21/02.02.00.01/2025

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käynnissä olevien ja vuodenvaihteen yli jatkuvien investointihankkeiden määrärahatarpeet on pyritty jo talousarvion laadintavaiheessa ennakoimaan siten, että määrärahojen jakauma toteutusvuosille vastaa mahdollisimman hyvin todellisuutta ja tulevan vuoden määrärahatarvetta. Budjetin laadintavaiheessa kyseessä voi kuitenkin olla vain arvio, jolloin määrärahan käytön tarkentuessa hankkeen etenemisen myötä saattaa olla tarpeen käsitellä hankekohtainen rahoitus normaalin lisämäärärahakäsittelyn mukaisesti. Valtuuston hyväksymässä budjettikirjassa kohdassa 1.6.2 Talousarvion sitovuus ohjeistetaan lisämäärärahoista seuraavasti: ”Investointimäärärahat ovat sitovia hankekohtaisesti tai ryhmittäin siten, kun ne on esitetty investointiosassa talousarviokirjan lopussa. Investointihankkeen myöhästyessä tai ulottuessa vuodenvaihteen yli, on hankkeen toteutusta oikeus jatkaa edellyttäen hankkeen kokonaismenojen pysymistä edellisen vuoden määrärahojen puitteissa. Hankkeiden jatkamisen vaikutukset talousarvioon käsitellään normaalin lisämäärärahakäsittelyn luonteisesti.”

Yhdyskuntatoimen toteutusvastuulle kuuluvien investointihankkeiden osalla vuoden 2024 työohjelmaan sisältyy joitakin keskeneräisiä hankkeita, joiden aikataulu- tus ulottuu vuodenvaihteen yli ja joille ei budjetin laadintavaiheessa ole pystytty ennustamaan riittävää määrärahavarausta vuoden 2025 talousarviossa. Selvitykset em. hankkeista perusteluineen ovat esityslistalla alla:

TALONRAKENNUS

TR/Rakennusten elinkaarta jatkavat investoinnit (+strategia)

(1000 e)	TA 2024 Budget 2024	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse	Lmr-esitys 2025
Tulot - Inkomster		0,0	0,0	0,0	-48,8	-48,8
Menot - Utgifter	1350,0	319,7	1669,7	1 598,8	-70,9	
Netto	1350,0	319,7	1669,7	1 550,1	-119,7	119,6

Perustelut

Neljän merkittävän hankkeen toteutus jatkuu vuoden 2025 puolella. Svenska skolcentrumin sekä Granhultsskolanin patteritermostaattien uusiminen ja lämmitysjärjestelmien linjasäätöjen energiatehokkuushankeet alkoivat suunnittelulla 2023 ja niiden toteutusvaihe valmistuu maaliskuussa 2025. VSS-palloiluhallin ilmanvaihtokoneen modernisointi ja energiatehokkuuden parantamisen investointihankkeen toteutus valmistuu helmikuussa 2025. Svenska skolcentrumissa Odenwallin kellarin akuutit korjaukset aloitettiin joulukuussa 2024 ja ne valmistuvat maaliskuussa 2025.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 17

11.02.2025

Jäljellä olevat määrärahat haetaan siirrettäväksi vuodelle 2025 hankkeiden toteutusten tarpeisiin.

IRTAIN OMAISUUS

Puhdistuspalvelujen laitehankinnat

(1000 e)	TA 2024 Budget 2024	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Avikkelse	Lmr-esitys 2025
Menot - Utgifter	43,0	0,0	43,0	18,1	-24,9	24,9
Netto	43,0	0,0	43,0	18,1	-24,9	

Perustelut:

Talousarviovuodelle 2025 asetetun ruoka- ja puhdistuspalveluiden investointimäärärahakaton sekä ruokapalveluiden akuuttien laitehankintatarpeiden vuoksi puhdistuspalveluiden laitehankintoihin vuodelle 2025 ei erikseen jäänyt määrärahoja.

Puhdistuspalveluiden laitehankintoihin vuodelle 2024 varatut investointimäärärahat oli tarkoitettu käytettäväksi eri kohteiden laitehankintoihin sekä puhdistuspalveluiden vastuulla olevien kohteiden kemikaalittoman siivousmenetelmän siirtymän toteutukseen, josta jälkimmäisen toteutus siirtyi vuodelle 2025.

Puhdistuspalvelujen laitehankintojen osalta haetaan vuoden 2024 jäljellä olevan määrärahan siirtoa vuodelle 2025 kemikaalittomaan siivousmenetelmään siirtymän toteutukseen sekä akuutteihin kone- ja laiterikkoihin.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi edelleen KV:lle että keskeneräisten investointihankkeiden loppuunsaattamista varten myönnettäisiin yhteensä 144.500 euron suuruinen lisämääräraha.

Lisämääräraha-anomukset perustuvat alustavan tilinpäätöksen mukaisiin toteumiin ja summat voivat vielä tarkentua asian lopulliseen käsittelyyn mennessä

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 18

11.02.2025

Lausunto rakennusjärjestysluonnoksesta

YLKV 11.02.2025 § 18

84/00.01.01.02/2024

Lisätiedot:

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju 050 3041 234

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen 050 3829 313

Ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt 050 3236 269

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila 050 544 6427

Kiinteistöinsinööri Johanna Määttä 050 411 1821

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen on käynnissä. Rakennusvaliokunta on asettanut rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 23.1.-21.2.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää yhdyskuntavaliokunnalta lausuntoa luonnoksesta 21.2.2025 mennessä. Lausuntopyyntö ja rakennusjärjestyksen luonnos ovat **oheismateriaalina**.

Rakennusjärjestyksen uusimisen taustalla on 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023), jonka myötä rakentamista koskevat säännökset ovat osittain uudistuneet. Rakentamislaki muun muassa nostaa rakentamisen lupakynnystä ja poistaa luvanvaraisuuden piiristä monia vähäisempiä rakennuskohteita verrattuna aikaisempaan lainsäädäntöön.

Rakennusjärjestys on jatkossakin rakentamisen ohjausväline, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Määräykset eivät kuitenkaan saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia eivätkä ne saa muuttaa, mitä rakentamislaisissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestys on alisteinen muille ohjauskeinoille siten, että rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Lausuttavana oleva rakennusjärjestyksen luonnos perustuu Kuntaliiton laatimaan mallirakennusjärjestykseen, jota viranhaltijoista koostunut työryhmä on muokannut Kauniaisten oloihin soveltuvaksi. Rakennusvaliokunta on luonnosta käsitellessään tehnyt siihen tarpeelliseksi katsomiaan muutoksia. Rakennusjärjestyksen luonnoksessa on huomioitu Kauniaisissa sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (Kauniaisten huvilakaupunki ja Kauniaisten rautatieasema) tavoitteena säilyttää kyseisille alueille tyyppilliset erityispiirteet. Lisäksi luonnoksessa on määritetty rakennelman, joka ei kuluta rakennuspaikan asemakaavan mukaista rakennusoikeutta, enimmäispinta-alaksi 12 m² nykyisen 6 m² sijaan.

Lausunto rakennusjärjestyksen luonnoksesta **liitteenä**.

Lausunnossa on nostettu esille pykälät ja luvut, joiden sisältö on koettu epäjohdonmukaiseksi sekä osittain ristiriitaiseksi. Tarkoitus on, että lausunnon sisältö käydään tarkemmin läpi rakennusjärjestyksen uudistamisen työryhmässä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää rakennusvaliokunnalle liitteenä olevan lausunnon rakennusjärjestysluonnoksesta.

Jäsen Huttunen jätti seuraavat 3 vastaesitystä:

7.1 Luonnos § 4 Määritelmiä, rakennelmakoko 12m² → 20m² (Huttunen Jarkko)
LUONNOS 4 § MÄÄRITELMIÄ Rakennelmiksi luokitellaan kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet, kuten pienet alle 12 m² vajat, kasvihuoneet, kesäkeittiöt, leikkimökit, jätesuojat, sekä alle 12 m² laitteet, kuten puistomuuntamot. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta.
Muutosehdotus: 12 m² muutetaan kokoon 20 m². Vpj Villa kannatti esitystä.

7.2 Luonnos 23.1 Yleiset määräykset, kappale ensisijaisesti poistetaan (Huttunen Jarkko)
LUONNOS 23.1 YLEISET MÄÄRÄYKSET Puita ei tule kaataa lintujen pesimäaikana 1.4. - 31.7 muista kuin laissa mainituissa tilanteissa tai pakottavista syistä. Jos rakentamisen johdosta on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella selvittävää, ettei kaadettavissa puissa ole pesiviä lintuja.
Muutosehdotus: Ensisijaisesti kappale poistetaan. Asia on määritelty jo luonnonsuojelulain 82 §:ssä, joten virke / kappale on tarpeeton ja epäselvä rakentaminen, maataloustyöt yms. sallittu luonnonsuojelulain 82 §:n mukaan pesimäaikana Toissijaisesti: vähintäänkin kappaleen toinen virke on poistettava - asia on määritelty jo luonnonsuojelulain 82 §:ssä - luonnos jättää avoimeksi kuinka asiassa menetellään selvittämisen jälkeen - jos tarkoitus selvittämisen jälkeen estää rakentamisen aloitus, niin se on ristiriidassa lain kanssa - rakentaminen, maataloustyöt yms. sallittu luonnonsuojelulain 82 §:n mukaan pesimäaikana.

7.3 Luonnos 23.4 ja 23.5, kappale ensisijaisesti poistetaan (Huttunen Jarkko)
LUONNOS 23.4 ja 23.5 23.4 Pihan viherpeitteisyys asuinpientalotonteilla Asuinpientalotontin pinta-alasta tulee vähintään 45 % olla viherpeitteisenä ja vettä läpäisevää pintamateriaalia. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot. 23.5 Puut ja pensaat tontilla Asemakaavassa istutettavaksi määrätylle sekä rakentamattomalle tontin osalle on istutettava tai siinä on säilytettävä puita tai pensaita vähintään 10 % tontin pinta-alasta
Muutosehdotukset: Ensisijaisesti: esitetyt säännökset poistetaan ja katsotaan tilannetta vuoden 2030 jälkeisten kansallisten säännösten jälkeen. Toissijaisesti: Vähintäänkin säännöstä tulee muuttaa siten, ettei säännös ole pakottava, vaan ohjaava ja prosenttiosuus on käytännön tilanteisiin järkevä/ toteuttamiskelpoinen.
23.4: 45 % --> 25 % 23.5: 10 % --> 5 %

Yhdyskuntavaliokunta

§ 18

11.02.2025

Päätös:

Valiokunta hyväksyi esityksen 7.1 yksimielisesti, esitykset 7.2 ja 7.3 raukesivat kannattamattomana.

Päätösesitys hyväksyttiin. Lisäyksenä liitteenä olevaan lausuntoonsa valiokunta esittää, että luonnoksen 4 §:ssä mainittu rakennelmien koko, 12 kerrosneliötä muutetaan 20 kerrosneliöön.

Liitteet:

Lausunto rakennusjärjestyksen luonnoksesta, YLKV

Oheismateriaali:

Rakennusjärjestyksen luonnos 27.11.2024
Lausuntopyyntö rakennusjärjestyksestä

Jakelu:

Rakennusvaliokunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §