

Lisätiedot:

Kaupunginpuutarhuri Emmi Silvennoinen, puh. 050 5004 128

Kuntatekniikkainsinööri Elina Keränen puh. 040 6531 830

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Puistosuunnitelman tausta ja tavoitteet

Kuntatekniikka on laatinut puistosuunnitelman (oheismateriaali) Kauniaisten Thurmaninpuistoon Skvatterbäckenin uoman huollon mahdollistamiseksi. Suunnitelmassa on esitetty uoman huoltokalustoa kantavan, niittyntaisen huoltoreitin rakentaminen Skvatterbäckenin uoman pohjoispuolelle alueen itäosaan, sekä uoman keskellä olevan saarekkeen poisto. Suunnitelmassa on esitetty lisäksi vanhojen, Skvatterbäckeniä ylittävien kahden puisen sillan uusiminen sekä rumpusillan kaiteiden uusiminen. Vanhojen siltojen puiset rakenteet ovat käyttöikänsä loppupuolella. Suunnitelmassa esitetään asukaspalautteen perusteella rakennettavaksi myös uusi puistoraitti, joka yhdistää Ersintien ja Skvatterbäckenin uoman pohjoispuolella kulkevan ulkoilureitin. Skvatterbäckenin ylitys tapahtuu uuden rumpusillan kautta.

Uuden puistoreitin rakentaminen liittyy Kauniaisten ja Espoon kaupunkien yhteiseen suunnitteluhankkeeseen, jossa tutkittiin mahdollisuutta rakentaa tulvavesialue Kauniaisten Thurmaninpuiston ja Espoon Paul Olssonin puiston rajalle. Suunnitteluhanke todettiin tarpeelliseksi Skvatterbäckenin valuma-alueen kasvaessa tiivistyneen kaupunkirakenteen sekä kaupunkiradan (ESKA) rakentamisen vuoksi. Uuden puistoreitin suunnittelun tarkoituksena oli tulva-altaan rakentamisen mahdollistaminen. Tulva-alueen suunnittelu aloitettiin tulvavaikutusten lieventämiseksi. Alueen suunnittelusta järjestettiin 8.8.2024 asukastilaisuus maastossa. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana 8.-22.8.2024 Otakantaa.fi -palvelussa. Katselmuksessa saadun palautteen perusteella asukkaat olivat tyytyväisiä esitettyyn uuteen puistoraittiyhteyteen Ersintieltä. Yhteyttä on toivottu, kiertomatka on pitkä ja oikovat lapset ovat kastuneet Skvatterbäckeniä ylittäessä.

Keskeytetty tulva-alueen suunnittelu

Skvatterbäcken on tärkeä osa Kauniaisten hulevesien hallintaa, sillä se vastaanottaa tiiviisti rakennetun valuma-alueen hulevesiä. Oma virtaa suhteellisen tasaisella puistoalueella, jonka vähäinen viettokaltevuus tekee alueesta tulvaherkän erityisesti rankkasateiden aikana. Nykyisin uoman vesipinta nousee ajoittain läheiselle puistoraitille aiheuttaen haitallista tulvimista. Suunnitelmassa hulevesiä olisi ohjattu Paul Olssonin puistoon ja Thurmaninpuistoon rakennettavalle alavalle tulva-alueelle, mikä olisi vähentänyt riskiä haitalliselle tulvimiselle puistossa ja keventänyt keskustan hulevesiviemäriverkoston kuormitusta. Suunnittelutyön edetessä alueen pohjaolosuhteet osoittautuivat kuitenkin erittäin haastaviksi. Suunnitellun tulva-alueen rakentaminen vaatisi laajoja pohjanvahvistuksia, jotta läheisten rakennusten perustusten häiriintyminen muodostuvan liukupinnan vuoksi voitaisiin välttää. Laskennallisesti vaaditut pohjanvahvistukset nostaisivat hankkeen rakennuskustannukset jopa viisinkertaiseksi (noin 800 000 euroon), eli merkittävästi yli arvioidun budjetin. Korkeiden kustannusten vuoksi tulva-alueen

toteuttamisen suunnittelu on päätetty toistaiseksi keskeyttää. Vastaava maaperä on koko Thurmaninpuiston alueella.

Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelmassa on säilytetty uuden, Ersintieltä pohjoiseen suuntautuva puistoraitin rakentaminen. Uusi puistoraitti palvelisi puiston virkistyskäyttöä, ja alueelle mahdollisesti tulevaisuudessa kehitettävää tulvavesihallinnan rakentamista. Puiston asemapiirustuksessa (oheismateriaali) on esitetty raitin sijainti. Uuden puistoraitin leveys on 3,50 metriä ja pinta on kivituhkaa. Raitin reunoille kylvetään niitty. Raitin linjaus on suunniteltu siten, että kookasta puustoa kaatuisi mahdollisimman vähän. Uuden siltarummun kohdalta kaadetaan kolme puuta ja raitin linjalta pienpuustoa sekä pensaikkoa. Puistoraitti yhdistetään Ersintien jalkakäytävälle rakentamalla Ersintielle korotettu suojatie. Nykyinen hidaste puretaan, ja yhtä pysäköintipaikkaa siirretään. Raitti on tarkoitus myös valaista. Valaistussuunnitelmaa ei ole vielä laadittu. Valaisimet tulisivat olemaan himmennettävät, ja valonväri tulisi olemaan 3000 K.

Skvatterbäckenin itäosan pohjoisreunan huoltoreitti rakennetaan 3 metriä leveänä, niin kutsuttuna vahvistettuna niittynä. Huoltoreitin ja uusien siltujen rakentamisen tieltä kaadetaan joitakin puita sekä raivataan pienpuustoa. Huoltoreitti mahdollistaa Skvatterbäckenin uoman virtaaman ylläpitämisen koneellisesti tulvaherkän keskustan lähellä. Skatterbäckenin keskeltä poistetaan pieni saareke, niin kutsuttu iirissaari vesitilan kasvattamiseksi. Pohjoispuolen painanne, joka ei palvele tulvatilana ympäröivän maaston profiilin vuoksi, täytetään kaivuumassoilla, ja kohdalle rakennetaan niitypintainen uoman huoltoraitin osa.

Skvatterbäckeniä ylittää tällä hetkellä kolme siltaa: puukaiteinen rumpusilta Yhtiöntien ja Palokunnankujan alikulun välillä, sekä kaksi kapeaa puurakenteista siltaa. Siltojen puuosat ovat käyttöikänsä loppupuolella ja ne on syytä uusida. Siltojen puuosat ovat Lappset Oy valmismallistoa, mutta yritys ei enää valmista siltoja, ja varaosia ei ole enää saatavilla. Uudet sillat suunniteltu tehtäväksi pienen hiilijalanjäljen omaavalla WLT-tekniikalla.

Kustannusarvio

Suunnitelman rakentamisen kokonaiskustannusarvio (oheismateriaali) ilman arvonlisäveroa on 112 673 €, josta uuden Ersintien puistoraitin ja uuden putkisillan sekä liikennejärjestelyjen muutosten osuus on 70 609 €.

Aikataulu

Hanke on tarkoitus toteuttaa investointikaudella 2026.

Puistosuunnitelma ja suunnitelmaehdotuksen toteutuksen kustannusarvio ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää hyväksyä Thurmaninpuiston puistosuunnitelman ja kustannusarvion hankkeen toteutuksen pohjaksi, ja esittää KH:lle, että vuoden 2026 talousarvioon varataan suunnitelman toteuttamiselle erillinen määrärahavaraus 110 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Puistosuunnitelma ja suunnitelmaehdotuksen toteutuksen kustannusarvio