

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee eri toimijoiden toiminnan sekä toimivallan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön mukaan valiokunta voi siirtää päätösvaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Valiokuntien alaisilleen viranhaltijoille siirtämä päätösvalta kootaan valtuustokausittain tarkistettavaan päätökseen. Ratkaisovaltaa siirrettäessä tulee huomioida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päätäntävalta. Valiokunnalta viranhaltijalle siirretyistä asioista tulee hallintosäännön mukaan pitää päätöspöytäkirjaa.

Yhdyskuntavaliokunta on käsitellyt päätösvaltansa delegoinneista valtuustokauden alussa, 31.8.2021 kokouksessa sekä päättänyt että mahdolliset jäljempänä esitettävät delegointiesitykset tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi tapauskohtaisesti. Uusia delegointeja ei kuluvalle valtuustokauden aikana ole todettu tarpeelliseksi tehdä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.9.2024 hyväksynyt hallintosääntöön muutoksia, jotka tulevat voimaan 31.10.2024, lukuunottamatta luottamushenkilöiden vuosi- ja kokouspalkkioita koskevaa muutosta talouden tasapainottamiskauden ajaksi (142 § ja 145 §), joka on voimassa 1.1.2025-31.12.2027, sekä valtuuston varajapuheenjohtajien vuosipalkkiota koskevaa muutosta, joka tulee voimaan 1.6.2025. Uuteen, päivitettyyn hallintosääntöön sisältyy seuraavia yhdyskuntavaliokunnan päätösvaltaa koskevia muutoksia:

- kaupunginhallitukselta siirretään toimivalta yhdyskuntavaliokunnalle, kun tontin myynti perustuu tontinvuokrasopimukseen (kauppahinnan perustuessa kaupunginhallituksen vuosittain vahvistamiin luovutusehtoihin).
- yhdyskuntavaliokunnalla on jatkossa toimivalta tehdä maa- ja vesialueita koskevia vuokrasopimuksia *10 vuodeksi* (entisen 5 vuoden sijaan).
- yhdyskuntavaliokunta toimii jatkossa myös kaupungin *öljyvahinkojen jälkitorjunnasta vastaavana viranomaisena*.
- yhdyskuntavaliokunta järjestää toimitilat toimialoille, siltä osin kuin toimivalta *ei kuulu hallintosäännön mukaan muulle toimielimelle*.

Lisäksi mainittakoon, että Kaupunginhallitus hyväksyy jatkossa katujen kunnossa- ja puhtaanapitotaksan sekä rakennusvalvontataksan (aiemmin valtuusto).

Lisäksi valtuusto on kokouksessaan 11.11.2024 hyväksynyt päivitetyn hallintosäännön rakentamislakiuudistukseen liittyen. Uudesta rakentamislaista johtuvat muutokset koskevat vain yhdyskuntavaliokuntaa, rakennusvaliokuntaa ja kaupunginhallitusta, minkä vuoksi päivitysversio on maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen liittyen käsitelty vain näissä toimielimissä ennen valtuustoa. Rakennusvaliokunta käsitteli asian kokouksessaan 25.9.2024 ja yhdyskuntavaliokunta kokouksessaan 8.10.2024. Kumpikin valiokunta merkitsi tiedoksi hallintosäännön päivitysehdotukset omalta osaltaan esittämättä evästyksiä valmistelulle. Em. päivitysten johdosta voimaan tulevat muutokset on

käsitelty omana asianaan myös rakennusvaliokunnassa. Yhdyskuntavaliokunnan päättävältäan liittyvät muutokset:

- oikeus päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta *lukuun ottamatta rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvilta osin*
- oikeus päättää rakentamislain 132 §:ssä säädetystä ojittamisesta
- vastaa toimivaltaansa ja valmisteluvastuulleen kuuluvien rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvien asioiden valmistelevista ja täytäntöönpanoa koskevista toimenpiteistä
- vastaa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti
- valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset
- myöntää poikkeamisen alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa säädetystä tai näiden nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta, *milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle*

Rakentamislain 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei asemakaava-alueella saa suorittaa ilman maisematyölupaa. Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen. Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. Sisällöltään uusi säännös vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ää.

Kaupungin entisen sekä voimassa olevan hallintosäännön mukaan maisematyöluvan päätöksen antamisesta päättää yhdyskuntavaliokunta. Yhdyskuntavaliokunta on kuitenkin siirtänyt ratkaisuvallan maankäyttö- ja rakentamislain 128 §:n maisematyöluvan päätöksen antamisesta kaupungin ympäristöpäällikölle. Uuden rakentamislain astuttua voimaan 1.1.2025, on yhdyskuntavaliokunnan näin ollen tehtävä uusi delegointipäätös rakentamislain 53 §:n, eli maisematyöluvan, päätöksen antamisen ratkaisuvallan siirtämisestä ympäristöpäällikölle.

Lisäksi todettakoon että tilakeskuksen LVI-asiantuntijalla on tarpeen vaatiessa oikeus suorittaa rakennusvalvontatehtäviä.

Edellä mainitun johdosta esitetään päättävällän siirtämistä yhdyskuntatoimen alaisille viranhaltijoille **oheismateriaalina** olevan päivitetyn delegointilistauksen mukaisesti. Muutosesitykset on merkitty vihreällä fontilla. Päivitetyt delegoinnit astuvat voimaan välittömästi.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy uudet esitykset viranhaltijoille siirrettäväksi päättävälläksi sekä merkitsee viranhaltijoille päivitetty delegoinnit tiedoksi sekä lähettää asian edelleen tiedoksi kaupungin yleishallinnolle. Päivitetyt delegoinnit astuvat

voimaan välittömästi.

Lisäksi valiokunta oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan päivittämään liitteeseen nimikkeiden ja säädösten pykälänumerointien muutokset sekä tekemään muut mahdolliset teknisluonteiset korjaukset.

Yhdyskuntatoimen johtaja teki kokouksessa yhden teknisen tarkennuksen oheismateriaalin sanamuotoon (päivitetty delegointilistaus oheismateriaalina). Lisäksi yhdyskuntatoimen johtaja täydensi esitystekstin loppuun seuraavan lauseen:

”YLV 31.8.2021 § 90 hyväksymää delegointilistettä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain osalta niin kauan kuin ennen 1.1.2025 vireille tulleiden maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten asioiden käsittely on kesken”.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhdyskuntavaliokunnan delegoinnit, päivitetty versio

Jakelu:

Yleishallinto