

YHDYSKUNTAVALIOKUNNAN DELEGOINNIT		Esitys YLKV 14.1.2025	
HALLINTO/YTJOHT.	Viranhaltija	Päätöselin ja pvm	
Lautakunnan hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden poistaminen tai myyminen	yhdyskuntatoimen johtaja	YLK 15.10.2003 § 189	
Hautausmaan sääntöjen tarkempaa tulkintaa edellyttämien hautapaikkapäätösten laadinta	yhdyskuntatoimen johtaja	YLK 9.3.2004 § 41	
Päätää maa-alueiden, rakennusten, kioskien ja huonetilojen vuokraoikeuden siirrosta	yhdyskuntatoimen johtaja	YLK 7.12.2010 § 190	
MAANKÄYTTÖTOIMI			
AKL 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen laatimisesta ja julkaisemisesta päättäminen	maankäyttöpäällikkö	YLK 25.1.2005 § 11	
AKL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen	maankäyttöpäällikkö	YLK 25.1.2005 § 11	
AKL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	maankäyttöpäällikkö	YLK 25.1.2005 § 11	
Osoitenumeroinnista päättäminen	maankäyttöpäällikkö	YLK 25.1.2005 § 11	
AKL 79 §:n mukaisen erillisen tonttijaon hyväksyminen	maankäyttöpäällikkö	YLK 9.3.2005 § 41	
Kaupungin omistamien maa-alueiden käyttöoikeuden luovutukset ja vuokran määräykset	maankäyttöpäällikkö	YLK 7.12.2010 § 190	
Asemakaavan toteuttamiseen tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostaminen, myyminen tai vaihtaminen (30 000 euroa)	maankäyttöpäällikkö	YLK 20.1.2015 § 4	
Kaupungin kiinteistöjen osalta kiinteistönmuodostamislain (KML) mukaisista kiinteistörasitteista sekä alueidenkäyttölain mukaisista rakennusrasitteista koskevista rasitesopimuksista päättäminen.	maankäyttöpäällikkö	YLK 17.1.2017 § 8	
Päätösvalta rakentamislaissa tarkoitettujen poikkeamisen myöntämisestä siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.	maankäyttöpäällikkö	YLVK 25.8.2020 § 87	
Puhevallan käyttämisen seuraavissa tilanteissa:			
- toimiminen maa-alueiden omistajan ja vuokranantajan edustajana operatiivisessa toiminnassa	maankäyttöpäällikkö	YLVK 6.10.2020 § 106	
- naapurinkuulemismielipiteiden ja -lausuntojen antaminen	maankäyttöpäällikkö	YLVK 6.10.2020 § 106	
- lausuntojen antaminen muita kaupunkia koskevista maankäyttösuunnitelmista tms, milloin hanke ei ole Kauniaisten kannalta erityisen merkittävä	maankäyttöpäällikkö	YLVK 6.10.2020 § 106	
- maa-alueiden omistajan ja vuokranantajan valtakirjojen ja kiinteistönmuodostamislain (KML) 32-33- §:n mukaisen suostumusten antaminen	maankäyttöpäällikkö	YLVK 6.10.2020 § 106, KV 16.9.2024 §38	
Vastaa toimivaltaansa ja valmisteluvastuulle kuuluvien rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvien asioiden valmistelevista ja täytäntöönpanoa koskevista toimenpiteistä	maankäyttöpäällikkö	KV 11.11.2024 § 49	
Vastaa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti	maankäyttöpäällikkö	KV 11.11.2024 § 49	
YMPÄRISTÖTOIMI			
MRL 128 §:n mukaisen maisemäyöluvan myöntäminen	ympäristöpäällikkö	YLK 27.4.2004 § 65	
Rakentamislain 53 §:n mukaisen maisemäyöluvan myöntäminen	ympäristöpäällikkö	KV 11.11.2024 § 49	
Ympäristösuojelulain 118 §:n mukaiset meluilmoitukset	ympäristöpäällikkö	YLK 10.6.2003 § 123	
Ympäristösuojelumääräysten 3 §:n mukaisen poikkeaman myöntäminen (öljysäiliön poistaminen maaperästä)	ympäristöpäällikkö	YLK 10.1.2012 § 10	
Ympäristösuojelulain 172 §:n mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Oikeus kiireellisissä tapauksissa käyttää ympäristösuojelulain 175 §:n (rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen) ja 181 §:n (toiminnan keskeyttäminen) mukaista päätösvaltaa	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Ympäristösuojelulain 188 §:n mukainen esitutkintapyynnön tekeminen poliisille	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Jätelain 75 §:n mukainen alueen puhdistamismääräys ilman hallintopakkoa	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Jätelain 122 §:n mukainen tiedonsaantioikeus ja 123 §:n tarkastusoikeus	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Jätelain 125 §:n yksittäisen määräyksen antaminen roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Jätelain 126 §:n rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen kiireellisessä tapauksessa	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Jätelain 136 §:n mukainen esitutkintapyynnön tekeminen poliisille	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Vesilain 14 luvun 2 § mukainen esitutkintapyynnön tekeminen poliisille	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Vesilain 14 luvun 3:n mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Oikeus vesilain 14 luvun 10 §:n mukaisiin välittömien toimien suorittamiseen	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Oikeus vesilain 14 luvun 11 §:n mukaiseen toiminnan keskeyttämiseen	ympäristöpäällikkö	YLK 6.6.2017 § 69	
Öljyvahinkojen jälkitoiminnasta vastaaminen	ympäristöpäällikkö	KV 16.9.2024 § 38	
Vastaa toimivaltaansa ja valmisteluvastuulle kuuluvien rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvien asioiden valmistelevista ja täytäntöönpanoa koskevista toimenpiteistä	ympäristöpäällikkö	KV 11.11.2024 § 49	
TILAKESKUS			
Asuntoasioiden keskittäminen yhdyskuntatoimen tilahallintoon (palvelussuhde- ja eläkeläisasunnot)	rakennuttajapäällikkö	KH 2.6.1998 § 150	
Liikehuoneistojen vuokraaminen (tilavuokrat)	rakennuttajapäällikkö	YLK 17.1.2006 § 3	
Kaupungin vuokra-asuntojen asukasvalintapäätöksistä vastaaminen (ml. Työsuhteasunnot)	tilahallintosihteeri	KV 16.9.2024 § 38, päivitys	
Toimitilojen järjestäminen toimialoille, siltä osin kuin toimivalta ei kuulu hallintosäännön mukaan muulle toimielimelle.	rakennuttajapäällikkö	KV 16.9.2024 § 38	
KUNTATEKNIikka			
Ajoneuvojen siirto ja romuajoneuvojen hävittäminen	kuntatekniikkapäällikkö	YLK 25.1.2005 § 201	
Kadulla tai yleisellä alueella suoritettavia töitä koskevat ohjeet KPL 14§	kuntatekniikkapäällikkö	KV 14.11.2005	
Katusuunnitelmien vähäisten muutosten hyväksyminen	kuntatekniikkapäällikkö	YLK 17.1.2006 § 3	
Yleisten työselitysten sekä yksityiskohtaisten suunnitelmien hyväksyminen	kuntatekniikkapäällikkö	YLK 17.1.2006 § 3	
Yksittäisten liikenteen ohjauslaitteiden asentaminen kadulle, torille tai muulle vastaavalle alueelle sekä oikeuden päättää kaupungin suostumuksen antamisesta em. toimenpiteelle yksityisten liikennemerkkien osalta	kuntatekniikkapäällikkö	YLK 17.1.2006 § 3	
Luvat tilapäisten liiketeenohjauslaitteiden asentamiselle	kuntatekniikkapäällikkö	YLK 17.1.2006 § 3	
Kadunpitoapäätökset	kuntatekniikkapäällikkö	YLK 17.1.2006 § 3	
Hyväksymispäätös yleisillä alueilla sijaitsevien laitteiden siirtopaikasta AKL 89 §	kuntatekniikkapäällikkö	YLK 17.1.2006 § 3	
Johtoja, laitteita ja rakenteita koskevien sijoituslupien myöntäminen katu-, tori- ja puistoalueille	kuntatekniikkapäällikkö	YLK 6.2.2007 § 28	
Kauniaisten sijoitus- ja kaivulupaohjeen mukaisesti.			
Oikeus päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta lukuun ottamatta rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvilta osin	kuntatekniikkapäällikkö	KV 11.11.2024 § 49	
Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset	kuntatekniikkapäällikkö	KV 11.11.2024 § 49	
Vastaa toimivaltaansa ja valmisteluvastuulle kuuluvien rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvien asioiden valmistelevista ja täytäntöönpanoa koskevista toimenpiteistä	kuntatekniikkapäällikkö	KV 11.11.2024 § 49	