

---

Aika 27.01.2025 klo 18:00 - 21:35  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 3	Valtuuston 16.12.2024 päätösten laillisuuden toteaminen	7
§ 4	Liikkumishjelma osaksi hyvinvointisuunnitelmaa	8
§ 5	Sponsorisopimusten myynti Kauniaisten liikuntatiloihin	15
§ 6	Opetuspäällikön viran täyttäminen (600010)	26
§ 7	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien koulukirjastopalveluiden tuottamisen siirtämistä kaupunginkirjaston järjestettäväksi	30
§ 8	Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Soukanniemi, 412900 (Espoon kaupunki)	34
§ 9	Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2025	38
§ 10	Paikkajakotoimikunnan periaatteet	41
§ 11	Oy Granilla Ab:n ylimääräinen yhtiökokous, ohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	44

---

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Mollgren Satu Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani  Stenberg Stefan  Miettinen Taisto  Masar Christoffer Ormio Hanna Jahnsson Markus Flemmich Mikael  Salomaa Laura Kuivalainen Tero	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja sivistys- ja hyvinvointi- toimenjohtaja hyvinvointipäällikkö liikuntapäällikkö	§ 1 - 7, klo 18.00 - 20.20 § 4, klo 18.20 - 19.10 § 4 - 5, klo 18.20 - 19.30
Käsitellyt asiat	1 - 11		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja  Suvi Kiesiläinen pöytäkirjantarkastaja	Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 03.02.2025		

---

Kaupunginhallitus

§ 1

27.01.2025

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 27.01.2025 § 1

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Suvi Kiesiläisen pöytäkirjantarkastajaksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 2

27.01.2025

---

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 27.01.2025 § 2

173/00.02.10.01/2023

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginhallituksen puheenjohtajalle tai kaupunginjohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

a) merkitsee tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja eivät ole ottaneet asioita kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 2

27.01.2025

---

.....

Keskustelun aikana jäsen Fredrik Waselius teki jäsen Johan Johanssonin kannattamana vastaesityksen 2.1:

*"2.1 Otto-oikeuden käyttö (Waselius Fredrik)*

*Yhdyskuntavaliokunta, pöytäkirja 14.1.2025 (1/2025), pykälä 8"*

Kaupunginhallitus ei ollut yksimielinen otto-oikeuden käyttämisestä, joten siitä tuli äänestää.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen, jonka mukaan otto-oikeuden käyttämistä kannattavat äänestävät JAA ja ne, jotka eivät kannata otto-oikeuden käyttämistä äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 6 ja EI-ääniä 1.

Näin ollen kaupunginhallitus päätti käyttää otto-oikeuttaan yhdyskuntavaliokunnan 14.1.2025 (1/2025) pidetyn kokouksen pöytäkirjan pykälään 8 "Kuntalaisaloite, 30 km/h nopeusrajoitus Vanha Turuntie - Asematien pohjoispuoli".

Numerointi pöytäkirjassa viittaa sähköisen kokousjärjestelmän numerointiin. Jäsenten tarkempi äänestyskäyttäytyminen ilmenee pöytäkirjan liitteestä olevasta äänestysraportista.

Puheenjohtajan ehdotti, että yhdyskuntavaliokunnan 14.1.2025 (1/2025) pidetyn kokouksen pöytäkirjan pykälän 8 asia jätetään pöydälle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus

a) merkitsi tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset,

b) päätti käyttää otto-oikeuttaan yhdyskuntavaliokunnan 14.1.2025 (1/2025) pidetyn kokouksen pöytäkirjan pykälään 8. Muihin päätöksiin kaupunginhallitus päätti olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan,

c) totesi, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja eivät ole ottaneet asioita kaupunginhallituksen käsiteltäviksi ja

d) päätti jättää yhdyskuntavaliokunnan 14.1.2025 (1/2025) pidetyn kokouksen pöytäkirjan pykälän 8 asian pöydälle.

Liitteet:

Äänestysraportti

---

Kaupunginhallitus

§ 2

27.01.2025

---

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo  
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

---

Kaupunginhallitus

§ 3

27.01.2025

---

Valtuuston 16.12.2024 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 27.01.2025 § 3

1/00.02.10.04/2024

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Valtuuston pöytäkirja 16.12.2024 on luettavissa [kaupungin kotisivuilla](#).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 16.12.2024 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 4

27.01.2025

---

Liikkumisohjelma osaksi hyvinvointisuunnitelmaa

KH 27.01.2025 § 4

347/00.01.02.01/2022

**Lisätiedot:**

hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa, puh. 040 194 8508

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 3807687

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

**Taustaa**

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain 6 § mukaan kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnan on seurattava ja raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista, terveydestä ja turvallisuudesta sekä toteutetuista toimenpiteistä vuosittain kaupunginvaltuustolle.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toteuttamiseksi Kauniaisten kaupunki laatii valtuustokausittain hyvinvointisuunnitelman sekä raportoi vuosittain kaupunginvaltuustolle sen toteutuksesta hyvinvointiraportin muodossa.

Edellinen hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022–2025 (**oheismateriaalina**) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.12.2022 (§ 69) ja seuraavan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelma tuodaan päätöksentekoon joko loppuvuodesta 2025 tai alkuvuodesta 2026.

Hyvinvointisuunnitelman toimenpiteiden etenemistä sekä väestön hyvinvoinnin muutoksista on raportoitu kaupunginvaltuustolle Kauniaisissa tällä valtuustokaudella kaksi kertaa, vuosilta 2022 ja 2023. Vuosien 2024 ja 2025 osalta raportointi toteutuu laajassa valtuustokausittain laadittavassa hyvinvointikertomuksessa, joka esitellään valtuustolle keväällä 2025.

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (HYTE) on yksi kunnan keskeisimmistä tehtävistä. Kuntalain 1 § korostaa, että kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on luonteeltaan ennaltaehkäisevää työtä, jonka tavoitteena on vähentää hyvinvointi- ja terveyseroja sekä tukea asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta. Työhön sisältyy myös ehkäisevä päihdetyö sekä turvallisuuden parantaminen, kuten tapaturmien ja väkivallan ehkäisy.

Ihmisten hyvinvointi, terveys ja arjen turvallisuus kytkeytyvät tiiviisti toisiinsa muun muassa varhaiskasvatuksen, koulutuksen, hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalvelujen, liikunta-, ravitsemus- ja kulttuuripalvelujen, asumisen ja kaavoituksen, liikennejärjestelyjen sekä monien muiden kunnan lakisääteisten tehtävien kautta. Tämä korostaa kokonaisvaltaisen lähestymistavan merkitystä hyvinvoinnin edistämässä, jossa kaikki sektorit tukevat toisiaan ja luovat perustan asukkaidensa hyvinvoinnille.



### Hyvinvointisuunnitelma

Keskeisenä lähtökohtana uudelle hyvinvointisuunnitelman suunnittelulle on vaikuttavuuden ja selkeyden tavoittelu. Uudessa hyvinvointisuunnitelmassa on vahva strategia- sekä talouskytkös, mutta ennen kaikkea suunnitelmassa pyritään selkeyttämään ja johdonmukaistamaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vaikuttavuuden, hyvinvointisuunnitelman konkreettisten toimenpiteiden ja palveluiden omien toimintasuunnitelmien yhteyttä. Lisäksi uuteen hyvinvointisuunnitelmaan tullaan sisällyttämään useita niin lakisääteisiä kuin kunnan vapaaehtoisia ohjelmia tavoitteineen. Tällä pyritään ennen kaikkea yhdistämään useiden eri ohjelmien lähemmän tarkastelun myötä ilmennyt päällekkäisyys, sekä keskittyä kaikessa kunnan peruspalveluiden kautta tapahtuvassa hyvinvointia ja terveyttä edistävässä toiminnassa vaikuttavuuteen, selkeyteen sekä toimenpiteiden tehokkuuden saavuttamiseen etenkin hyvinvoinnin- ja sivistyksen toimialan organisaatiossa.

Todettakoon, että aiemmin on jo päätetty, että kaupungin osallisuutta edistävät tavoitteet kirjataan jatkossa hyvinvointisuunnitelmaan (KH 9.12.2024 § 180) sekä tuotu esiin, että kotoutumisen edistämisestä annetun lain 45 §:ssä mainitut tavoitteet, toimenpiteet, vastuutahot, yhteistyö ja seuranta sisällytetään hyvinvointisuunnitelmaan (KV 20.5.2024 § 15 ja KH 18.11.2024 § 163), jolloin näistä ei enää laadita erillisiä asiakirjoja.

### Liikkumis- ja liikuntapaikkasuunnitelmien käsittely

Vuoden 2024 talousarvioehdotusta käsiteltäessä kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.11.2023 (§ 206) seuraavan muutoksen talousarviokirjaan: *“Sivun 65 sivistystoimen vuoden 2024 strategisten toimenpiteiden taulukon kohtaan 3.2 ”HYTE-työ” lisätään: Liikkumis- ja liikuntapaikkasuunnitelmat viedään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi”*. Vahingossa tämä jäi lisäämättä valtuuston 18.12.2023 (§ 73) käsittelemään ja hyväksymään talousarvioon vuodelle 2024, mikä sitten johti myös siihen, että asiakirjoja ei tuotu vuoden 2024 aikana kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Liikkumis- ja liikuntapaikkasuunnitelmilla viitataan kaupunginhallituksen hyväksymään liikkumisohjelmaan 2020–2023 (**oheismateriaalina**) (KH 29.3.2021 § 59) ja liikuntapaikkasuunnitelmaan 2020–2030 (**oheismateriaalina**) (KH 31.5.2021 § 118). Jälkimmäinen on osa liikkumisohjelmaa.

Liikkumisohjelman tarkoituksena oli ohjata Kauniaisten liikunnan kehittämistä kaikilla sen osa-alueilla sekä liikuntapaikkarakentamista kyseisinä vuosina. Hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2022–2025 on huomioitu ja kirjattu liikkumista koskevia tavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita, ja liikkumisohjelma on toiminut hyvinvointisuunnitelman työn lähteenä.

Kaupunginhallituksen hyväksyessä liikkumisohjelman, kaupunginhallitus samalla päätti, että siitä raportoidaan vuosittain kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnalle, nykyisin hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnalle. Ohjelmasta on raportoitu valiokunnalle erikseen vuosina 2022 ja 2023. Vuoden 2023 raportointi sisältyi

kaupungin hyvinvointiraporttiin 2023 (s. 49–61), joka käsiteltiin myös kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa ([KH 10.6.2024 § 90](#)). Liikkumisohjelma ei ole enää voimassa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus on muuttanut kuntien roolia liikunnan edistämässä merkittävästi. Kuntien vastuulle jäi hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (hyte-työ), mukaan lukien liikunnan ja fyysisen aktiivisuuden tukeminen. Tämä muutos vaikuttaa erityisesti kuntien tehtäviin, resurssien kohdentamiseen ja liikunnan rooliin ennaltaehkäisevänä toimintana.

Kuntien rooli korostuu liikuntapalveluiden järjestämisessä ja niiden saavutettavuuden parantamisessa. Kunnat keskittyvät entistä enemmän liikunnan edistämiseen yhteisöllisyyden ja osallistamisen kautta. Esimerkiksi liikuntapalveluja pyritään kehittämään niin, että ne tavoittavat kaikenikäiset, erityisesti riskiryhmät ja vähemmän aktiiviset.

Liikuntapalveluiden ja hyvinvointityön tulosalueen työ kulkevat käsi kädessä, sillä molemmat yksiköt pyrkivät edistämään kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia. Liikkumisen edistäminen on keskeinen osa kokonaisvaltaista hyvinvointia, ja parantaa kuntalaisten fyysistä terveyttä, vähentää sairauksien riskiä ja edistää henkistä hyvinvointia. Hyvinvointisuunnitelmassa korostetaan liikunnan merkitystä osana terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä.

Jo hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 laatimisen yhteydessä havaittiin, että liikkumisohjelma 2020–2023 ja hyvinvointisuunnitelma sisältävät paljon päällekkäisyyksiä, minkä takia uuden liikkumisohjelman laatimista ei ole kiirehditty. Molemmat ohjelmat korostavat liikunnan ja fyysisen aktiivisuuden merkitystä terveyden ja hyvinvoinnin edistämässä.

Alla on kuvattuna keskeisiä päällekkäisyyksiä ohjelmien välillä.

Kauniaisten hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 liikkumisen edistämisen toimet ja liikkumisohjelman päällekkäisyydet:

Hyvinvointisuunnitelma	Liikkumisohjelma
<p>Painopistealueina on muun muassa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin edistäminen ja terveyserojen kaventaminen</li><li>- Nuorten elämänhallinnan ja terveystottumusten parantaminen</li><li>- Työikäisten hyvinvoinnin ja toimintakyvyn edistäminen</li><li>- Aikuisväestön, erityisryhmien ja ikäihmisten toimintakyvyn edistäminen; terveyserojen kaventaminen</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Liikkumattomuuden vähentäminen</li><li>2. Fyysisen aktiivisuuden lisääminen elämänkulussa</li><li>3. Liikunta osana terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä sekä sairauksien ennaltaehkäisyä, hoitoa ja kuntoutusta</li><li>4. Liikunnan aseman vahvistaminen</li></ol>

Liikkumisen edistämiseen liittyviä tavoitteita hyvinvointisuunnitelmassa on yhteensä 4 ...	... ja nämä löytyvät myös liikkumishjelmasta 2020–2023.
Hyvinvointisuunnitelmassa 2022–2025 nämä tuodaan esille mm. seuraavien liikuntaohjelmien kautta: Liikkuva lapsi, Liikkuva koulu ja Liikkuva aikuinen. Tämän lisäksi hyvinvointisuunnitelmassa mainitaan elintapaohjauksen myötä seniorit. Näin ollen hyvinvointisuunnitelma kattaa myös kaikki ikäryhmät.	Liikkumishjelma painottaa fyysisen aktiivisuuden lisäämistä eri ikäryhmissä, kuten varhaiskasvatuksessa, kouluissa, työikäisillä ja ikäihmisillä.
Arkiliikunnan lisäämiseksi hyvinvointiohjelmassa tuodaan esille myös pyöräilyn tärkeyttä ja esteiden vähentämistä näiden osalta.	Arkiliikunnan lisäämiseksi liikkumishjelmassa tuodaan esille myös pyöräilyn tärkeyttä ja esteiden vähentämistä näiden osalta.
Molemmat ohjelmat pyrkivät kaventamaan terveys- ja hyvinvointieroja. Hyvinvointisuunnitelmassa terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen on yksi keskeisistä tavoitteista, ja siihen pyritään muun muassa lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin edistämiseksi.	Molemmat ohjelmat pyrkivät kaventamaan terveys- ja hyvinvointieroja. Liikkumishjelmassa tämä näkyy erityisesti vähän liikkuvien ja sosioekonomisesti heikommassa asemassa olevien ryhmien liikuntamahdollisuuksien parantamisena.
Molemmat ohjelmat korostavat yhteistyön ja poikkihallinnollisuuden merkitystä eri toimijoiden välillä, kuten kolmannen sektorin ja kaupungin eri toimialojen kesken.	Molemmat ohjelmat korostavat yhteistyön ja poikkihallinnollisuuden merkitystä eri toimijoiden välillä, kuten kolmannen sektorin ja kaupungin eri toimialojen kesken.
Molemmissa ohjelmissa on samankaltaisia toimenpiteitä, jotka kohdistuvat ikäihmisten hyvinvoinnin ja toimintakyvyn edistämiseen. Hyvinvointisuunnitelmassa puolestaan painotetaan ikäihmisten toimintakyvyn edistämistä ja sosioekonomisesti heikommassa asemassa olevien ikäihmisten osallistumista liikuntaryhmiin.	Molemmissa ohjelmissa on samankaltaisia toimenpiteitä, jotka kohdistuvat ikäihmisten hyvinvoinnin ja toimintakyvyn edistämiseen. Liikkumishjelmassa tämä näkyy esimerkiksi ikäihmisten liikuntasuosituksen ja tavoitteiden muodossa.
Molemmat ohjelmat tukevat kestävä kehityksen tavoitteita.	Molemmat ohjelmat tukevat kestävä kehityksen tavoitteita.

Hyvinvointisuunnitelmassa kestävän kehityksen tavoitteet yhdistyvät kaupungin strategiaan ja hyvinvoinnin edistämiseen

Liikkumishjelmassa tämä näkyy esimerkiksi kestävän liikkumisen edistämisenä, kuten pyöräilyn ja kävelyn suosiminen

**Liitteenä** on koonti liikkumista edistävästä toimenpiteistä, joita on toteutettu vuonna 2024 ja joita on suunnitteilla vuodelle 2025, mistä ilmenee selvästi liikuntapalveluiden ja hyvinvointityön tulosalueen työn nivoutuminen toisiinsa.

#### Liikuntapaikkasuunnitelma 2020–2030

Liikuntapaikkasuunnitelman tavoitteena on ohjata Kauniaisten liikuntapaikkarakentamista, kunnostamista ja kehittämistä vuosina 2020–2030 (KH 31.5.2021 § 118). Suunnitelman on tarkoitus jäntevöittää kaupungin liikuntapaikkojen kehittämistä ja antaa tiedollista pohjaa liikuntapaikkainvestoinneista päätettäessä. Liikuntapaikkarakentamisen keskeisenä tavoitteena on edistää liikunnan keinoin väestön hyvinvointia elämäntilanteen eri vaiheissa, ylläpitää kansalaisten työ- ja toimintakykyä, lisätä ikäihmisten omatoimisuutta ja elämänhalua sekä vahvistaa yhteenkuuluvuutta. Liikuntapaikkasuunnitelman tarkoitus on toimia tausta-aineistona seuraavien vuosien suuremmille investoinneille eikä erillistä raportointia ole aiemmin vaadittu.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa hyödynnetään laajasti dataa, mikä on jo sellaisenaan valtuustolle raportoitavan laajan hyvinvointikertomuksen pohjana. Tilastot kuvaavat esimerkiksi kunnan:

- 1) liikuntapaikkojen lukumäärän/1000 asukasta, (Lipas.fi)
- 2) liikuntatoimen toimintamenot/asukas,
- 3) investoinnit liikuntaan/asukas,

ja (TEA-viisari)

- 4) liikuntapaikkojen saavutettavuuden ja tarpeen,
- 5) Liikunnan edistämisen TEA-pistemäärän,
- 6) kunnan järjestämät liikkumisryhmät työttömille, opiskelun ulkopuolella oleville.

Lisäksi kunnan terveyden edistämisen aktiivisuutta kuvaavassa [TEA-viisarissa](#) on useita muitakin eri indikaattoreita liittyen liikuntaan ja liikuntapalveluihin kunnassa.

Edellä olevan perusteella ja huomioon ottaen, että liikuntapaikkasuunnitelman dataa raportoidaan luottamushenkilöille muutenkin vuosittain hyvinvointiraportissa tai -kertomuksessa sekä että suunnitelman pohjalta tulevat investoinnit sisältyvät vuosittaiseen talousarviotyöskentelyyn, ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi tuoda vuoteen 2030 saakka voimassa olevaa liikuntapaikkasuunnitelmaa erikseen käsiteltäväksi.

### Yhteenvedo

Liikunnan edistäminen on olennainen osa kokonaisvaltaista hyvinvointia, ja liikuntapalveluiden työ tukee kaupungin keskeisiä hyvinvointityön tavoitteita. Yhteistyö näiden kahden toimijan välillä varmistaa, että kuntalaiset saavat monipuolisia ja kattavia palveluita, jotka edistävät heidän terveyttään ja hyvinvointiaan. Edellä esitetyn perusteella katsotaan, ettei ole tarkoituksenmukaista laatia ja ylläpitää kahta erillistä pitkälti samoja asioita käsittelevää ohjelmaa.

Hyvinvointisuunnitelma on lakisääteinen ja kattaa laajemmin kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen, kun taas liikkumishjelma ei ole lakisääteinen.

Liikkumishjelma esitetään sen vuoksi liitettäväksi osaksi tulevaa hyvinvointisuunnitelmaa, joka valmistellaan vuoden 2025 aikana. Erillisen ohjelman sijaan liikkumisen edistämiseksi asetettavat tavoitteet tulevat osaksi hyvinvointisuunnitelman tavoitteita. Liikkumisen edistämisen keskittäminen hyvinvointisuunnitelmaan mahdollistaa vaikuttavamman toimeenpanon, sujuvoittaa hallinnollisia prosesseja ja tehostaa raportointia. Hyvinvointisuunnitelmassa otetaan huomioon liikkumisen edistämisen hyvinvointia ja terveyttä edistävä näkökulma elämänkaarittain läpileikkaavina poikkihallinnollisina tavoitteina ja toimenpiteinä.

Tätä muutosta tukee myös ajatus siitä, että kaupungin monia erilaisia ohjelmia yhdistämällä ja karsimalla, pystytään myös tukemaan eri tavoitteiden ja toimenpiteiden vaikuttavuutta ohjelmatyötä yksinkertaistamalla ja selkeyttämällä. Tämä lähestymistapa auttaa selkeyttämään kaupungin strategisia tavoitteita ja varmistamaan, että kaikki toimenpiteet ovat linjassa keskenään ja tukevat toisiaan. **Oheismateriaalina** on kuvaus hyvinvointisuunnitelman prosessien synkronoisesta.

Liikuntapaikkasuunnitelma 2020–2030 jäisi voimaan erillisenä asiakirjana toimien edelleen pohjana vuosittaiselle talousarviovalmistelulle. Suunnitelma päivitetään tarvittaessa liikkumisen edistämisen kuvauksen rinnalla.

Vaikka valtuusto hyväksyykin hyvinvointisuunnitelman, kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata valtuuston päätösten valmistelusta (Kuntalaki 39 §).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä olevan selvityksen vastauksena vuoden 2024 strategisten toimenpiteeseen liikkumis- ja liikuntapaikkasuunnitelmista.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että erillisen liikkumishjelman sijaan kaupungin liikuntaa edistävät tavoitteet kirjataan jatkossa hyvinvointisuunnitelmaan.

.....

---

Kaupunginhallitus

§ 4

27.01.2025

---

Merkittiin, että hyvinvointipäällikö Laura Salomaa ja liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen selostivat asiaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Liikkumista edistävät toimenpiteet 2024-2025

Oheismateriaali:

Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022–2025

Liikkumisohjelma 2020-2023

Liikuntapaikkasuunnitelma 2020-2030

Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma - prosessin synkronointi

---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 66	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	27.01.2025

---

Sponsorisopimusten myynti Kauniaisten liikuntatiloihin

HYVAV 27.11.2024 § 42

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaislainen urheiluseura on esittänyt kaupungille tiedustelun, onko heidän mahdollista edistää kaupungin omistaman liikuntapaikan nimen myynnillä omaa varainhankintaansa. Seuran mukaan nimioikeuden myynti ulkopuoliselle yhtiölle, toisi sekä seuralle että kaupungille taloudellista hyötyä. Tämän seurauksena yhteistyökumppani saisi nimensä näkymään liikuntapaikan nimessä.

Sponsorisopimusten hakemisesta Kauniaisten liikuntatiloille on myös tehty valtuustoaloite (**oheismateriaali**) 16.9.2024. Aloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää ja neuvottelee sponsorisopimuksia, ensisijaisesti nimioikeuksien myyntiä Kauniaisten liikuntatiloille tavoitteenaan luoda yhteistyömalleja yritysten kesken liikuntatilojen kehittämiseksi ja ylläpidon rahoittamiseksi.

Kauniaisten kaupungin taloudelliset resurssit ovat tällä hetkellä rajalliset, ja toisaalta laadukkaiden palveluiden turvaaminen kuntalaisille on tärkeää. Liikuntatilojen ja -paikkojen kehittäminen ja ylläpito on tärkeä osa kaupunkimme hyvinvointistrategiaa ja tästä syystä myös sponsorisopimusten myyntiä on syytä tarkastella lähemmin.

#### Sponsorisopimusten käytänteet ja nimioikeuksien myynti eri kunnissa

Liikuntapalveluiden tiedustelun perusteella, eri kunnissa vaikuttaa olevan eri käytänteet sponsorisopimusten suhteen. Kaikissa tapauksissa päätöksentekoprosessit eivät ole olleet läpinäkyviä ja dokumentoituja. Nimimyyntioikeus on pääasiassa myyty seuroille. Tuloutuskäytännöt vaihtelevat eri kaupungeissa. Joissakin kaupungeissa kaupunki ei hyödy taloudellisesti, vaan tuki menee suoraan seuralle. Toisissa kaupungeissa sekä kaupunki että seura hyötyvät, ja joissakin kaupungeissa vain kaupunki saa taloudellisen hyödyn. Myös kuntien virallisissa markkinointikanavissa, kohteiden nimistä on käytetty sekä alkuperäistä että nimioikeuden myynnin jälkeistä nimeä.

Tämä huomioiden, kaupungin tulee varmistaa, että päätöksentekoprosessi on läpinäkyvä ja dokumentoitu, ja että tuloutuskäytännöt ovat selkeät ja oikeudenmukaiset kaikille osapuolille. Lisäksi on tärkeää määritellä, miten nimioikeuden myynnin jälkeinen nimi käytetään virallisissa markkinointikanavissa.

---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 66	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	27.01.2025

---

#### Olemassa olevien mainosoikeuksien käytännöt

Kauniaisten liikuntapalveluiden hallinnoimien liikuntapaikkojen mainospaikoista on voimassa olevat säädökset ([LIIKV 06.06.2019 § 24](#)), mitkä selkiyttävät toimintaa ja luovat tasapuoliset olosuhteet. Päätöksen mukaisesti kiinteiden mainosten myyntioikeudet myönnetään toistaiseksi kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikön päätöksellä, ja irrallisten mainosten myyntioikeuksista päättää liikuntapaikkapäällikkö (nykyään liikuntapäällikkö). Mainospaikoista ei peritä maksua, ja saadut tulot kuuluvat mainoksen myyneelle yhdistykselle. Mainospaikkojen sijainnit määriteltiin eri liikuntapaikoille (jäähalli, palloiluhalli, uimahalli, keskusurheilukenttä, muut kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikön asianmukaiseksi katsomat paikat) ja mainosten myyntioikeus annetaan kauniaislaisille liikuntayhdistyksille, joiden toiminta tapahtuu pääasiallisesti näillä paikoilla. Samaa liikuntapaikkaa käyttävät yhdistykset jakavat kyseisen liikuntatilan mainospaikat prosentuaalisina osuuksina, mikä määräytyy paikkaa pääsääntöisesti käyttävien yhdistysten määrän mukaan, esim. kaksi seuraa käyttää pääsääntöisesti samaa kenttätalaa, jolloin osuus mainospaikoista on 50 % per seura.

Kauniaisten liikuntapaikoilla on jo käytössä johdonmukainen malli mainosten myyntioikeuksille, mitkä palvelevat hyvin seurojen tarpeita. Sen sijaan tarkastelun kohteeksi nousee liikuntapaikkojen nimioikeuksien myyminen. Johdonmukaisuuden ja tasapuolisuuden varmistamiseksi onkin tärkeää, että sekä mainosten myyntioikeudet että nimioikeuden myynti perustuvat samantyyppisiin menetelmiin ja periaatteisiin. Tämä lähestymistapa edistää oikeudenmukaista kohtelua kaikille osapuolille ja varmistaa, että päätökset tehdään läpinäkyvästi ja objektiivisesti.

#### Nimioikeuden myynnin hyödyt ja riskit

Nimioikeuden myynnin myöntämisessä on monia positiivisia hyötyjä kuten:

- seurojen ja kaupungin saama taloudellinen etu,
- mahdollisuus kehittää myyntitulojen avulla liikuntapaikkaa entistä toimivammaksi ja viihtyisämmäksi,
- vakaa tulovirta sopimuksen ajalle. Sopimuksen kattaman useamman vuoden ajanjakson aikana maksut suoritetaan tasaisesti vuosittain.
- Mikäli nimioikeus myönnetään paikalliselle yritykselle, se voi vahvistaa yhteisöllisyyttä ja luoda positiivista ilmapiiriä.



---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 66	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	27.01.2025

---

Nimioikeuden myynnissä on myös riskejä, jotka kunnan tulee ottaa huomioon, kuten:

- Sponsorin joutuessa osalliseksi kiistanalaiseen tilanteeseen se voi heijastua negatiivisesti myös nimettyyn kohteeseen, mikä puolestaan voi vaikuttaa kunnan maineeseen ja aiheuttaa negatiivista julkisuutta.
- Nimioikeudet ovat useimmiten pitkäaikaisia, joten liikuntapaikka tullaan todennäköisesti muistamaan kyseisellä nimellä pidempään (voi myös olla positiivinen asia).
- Pitkäaikais sopimuksen myötä voi olla ongelmallista, mikäli urheilupaikan tarpeet muuttuvat ajan myötä.

Näiden seikkojen perusteella on kuitenkin mahdollista edetä nimioikeuden myynnissä, kunhan riskit otetaan huomioon ja hallitaan asianmukaisesti.

#### Liikuntapaikkojen nimioikeuksien myynnin perusteet ja säännöt

Jotta kaupungin omistaman liikuntapaikan nimen myyminen olisi mahdollista, on tarpeen laatia selkeät perusteet ja säännöt, joiden mukaan tämä voisi tapahtua. Näissä perusteissa tulee määritellä, kenelle, millä ehdoilla, ja miten tällainen mahdollisuus voidaan myöntää.

Liikuntapaikkojen nimien myynti ei kuulu kaupungin liikuntapalveluiden ydintehtäviin. Tämän vuoksi liikuntapalveluiden ei ole tarkoituksenmukaista itse aktiivisesti myydä liikuntapaikkojen nimiä. Sen sijaan liikuntatoimen keskeisiin tehtäviin kuuluu urheiluseurojen tukeminen. Onkin luontevaa, että nimien myyntimahdollisuus annetaan urheiluseuroille. Järjestelmän toimivuuden kannalta on tärkeää kehittää säännöt, jotka kohtelevat seuroja tasapuolisesti.

Kyseisen toimintamallin mahdollistaminen toisi kaupungille lisäarvoa myyntitulojen kautta. On järkevää asettaa hinta riittävän korkeaksi, jotta nimioikeuden myynti tuottaisi todellista lisäarvoa myös kaupungille. On kaupungin etu, että seuroille löytyy uusia varainhankintamahdollisuuksia, eikä kaupunki ainakaan estä tällaisen mahdollisuuden hyödyntämistä.

#### Nimioikeuden myyntikohteet

Seuraavat liikuntapaikat ovat sopivia nimioikeuden myynnin kohteiksi avoimen tarjouskilpailun kautta:

- jäähalli
- palloiluhalli
- keskusurheilukenttä

---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta Kaupunginhallitus	§ 66	27.11.2024
	§ 5	27.01.2025

---

Vaikka uimahalli on myös yksi vaihtoehto, sen kohtalo on epävarma. Talousarviossa 2025 on mainittu, että suomenkielinen alakoulu sijoitetaan nykyisen uimahallin alueelle, ja koulukeskus suunnitellaan esiopetuksen ja perusopetuksen vuosiluokkien 0–6 kouluksi. Lisäksi uimahalli on huonossa kunnossa, eikä sen elinkaaresta ole täyttä varmuutta. Hankesuunnitelman hyväksymiskäsittelyn yhteydessä tehdään myös päätös uimahallin ratkaisusta ja budjetista. Mikäli uuden alakoulun rakentaminen viivästyy, tulee uimahallin kuntoarviot päivittää vähintään kriittisten rakenteiden, kuten kattorakenteiden ja betonijulkisivujen osalta. Käyttöturvallisuuden takaamiseksi tulee arvioida, onko uimahallia turvallista käyttää vuoden 2026 jälkeen tai mitä toimenpiteitä elinkaaren jatkamiseksi tulisi tehdä. Tästä syystä uimahallia ei oteta mukaan myyntikohteeksi. Tilannetta arvioidaan uudelleen jatkossa tarvittaessa.

Toinen tarkastelun kohde voisi olla pujottelurinne, mutta se ei myöskään sovellu nimioikeuden myyntiin. GrIFK Alpinella on tällä hetkellä jo muutama yhteistyökumppani. Tilanteessa, jossa kaupunki solmii nimioikeussopimuksen tietyn sponsorin kanssa, vaikka sopimus olisikin syntynyt GrIFK Alpinen kautta, tämä johtaisi huomattavasti heikompaan sopimukseen heidän osaltaan, sillä he saisivat vain 50 % myyntioikeuden summasta itselleen ja kaupunki veisi toiset 50 %.

Yksi merkittävä näkökulma on seuran tekemä selvitystyö rinnekeskustoiminnan yhtiöittämisestä. Tämä vaihtoehto on nostettu esille ja se on varteenotettava mahdollisuus. Yhtiöittämisen myötä kaikki kaupungin omistama infrastruktuuri voisi siirtyä kokonaan perustettavan yhtiön hallintaan. Hypoteettinen tilanne, jossa kaupunki on solminut pitkäaikaisen sopimuksen tietyn sponsorin kanssa, ei ole houkutteleva muiden potentiaalisten tarjoajien näkökulmasta, mikä puolestaan voisi heikentää seuran asemaa markkinoilla.

Nimioikeuden myynnillä voimme tarjota merkittävää tukea seuroille samalla, kun kaupunki saa siitä jonkin verran taloudellista hyötyä. On kuitenkin tärkeää varmistaa, että tämä järjestely ei aiheuta lisäharmia tai hämmennystä seurojen keskuudessa. Tavoitteena on luoda selkeä ja oikeudenmukainen prosessi, joka ottaa huomioon kaikkien osapuolten tarpeet ja huolenaiheet. Näin voimme varmistaa, että nimioikeuden myynti hyödyttää sekä seuroja että kaupunkia ilman negatiivisia sivuvaikutuksia. Näiden seikkojen perusteella Jäähalli, Palloiluhalli ja Keskusurheilukenttä ovat parhaat vaihtoehdot nimioikeuden myynnin kohteiksi avoimen tarjouskilpailun kautta.

Liikuntapalveluiden hallinnoimien liikuntapaikkojen nimien myyntiin liittyviksi säännöiksi esitetään seuraavaa:

- Nimioikeuden myynnistä saadut tulot jaetaan siten että seura saa 50 % ja kaupunki 50 %. Kaupungin tulot käytetään seurojen toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta Kaupunginhallitus	§ 66	27.11.2024
	§ 5	27.01.2025

---

- Liikuntapaikkojen nimioikeuksien myöntäminen perustuu avoimeen ja läpinäkyvään tarjouskilpailuun. Nimioikeuden myyntiin voivat osallistua pääsääntöisesti ne seurat, jotka käyttävät kyseistä liikuntapaikkaa pääsääntöisesti.
- Tarjouskilpailu järjestetään ainoastaan siinä tapauksessa, että jokin urheiluseura tekee asiasta aloitteen.
- Liikuntapalvelut lähettää tarjouspyynnöt ilman erillistä pyyntöä niille seuroille, jotka ovat oikeutettuja osallistumaan tarjouskilpailuun.
- Kyseessä on hintakilpailu, jossa yksikkönä käytetään euroa per vuosi. Hintakilpailun voittaa se, joka tarjoaa suurimman summan. Jos tarjoukset ovat tasan, valinta tehdään harkinnanvaraisesti tai tarvittaessa arvonnalla.
- Alarajana nimioikeuden myynnille asetetaan 15 000 euroa / vuosi. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjousta ilman korvauksia tarjoajille.
- Sopimus on määräaikainen. Sopimuksen pituus on 3–5 vuotta. Poikkeuksista voidaan neuvotella erikseen.
- Yhdistyksellä ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin lupaa.
- Liikuntapalvelut tekee sopimuksen seuran ja sponsorin kanssa.
- Ennen liikuntapaikan nimeämistä seuran on esitettävä suunniteltu nimi kaupungin hyväksyttäväksi. Kaupungilla on harkintansa mukaan oikeus hyväksyä tai hylätä esitetty nimi. Päätös perustuu kaupungin arvioon siitä, vastaako esitetty nimi kaupungin arvoja ja muita mahdollisia kriteerejä. Kaupungin arvot ovat asukaslähtöisyys, avoimuus, yhteisöllisyys ja yhdenvertaisuus sekä vastuullisuus ja kestävyys. Esitetyn nimen tulee olla selkeä, ymmärrettävä ja positiivinen.
- Mikäli kaupunki päättää hylätä nimen, seuralla ei ole oikeutta vaatia korvauksia kaupungilta.
- Kaupunki käyttää viestintäkanavissaan hyväksytyä nimeä.
- Tarjouskilpailun voittanut taho vastaa kaikista markkinointiin ja kyltitykseen, kuten rakennuksen julkisivuun kiinnitettävän nimikyltin tai tieviitoitukseen liittyvistä kustannuksista, jotka aiheutuvat liikuntapaikan nimenvaihdosta.

Todettakoon, että tarjousajan tulee olla riittävän pitkä. Tällä varmistetaan, että kaikki seurat saavat tasapuolisen mahdollisuuden hakea sponsoria, ja minimoidaan etulyöntiaseman mahdollisuus.

---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 66	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	27.01.2025

---

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta päättää omalta osaltaan hyväksyä jäähallin, palloiluhallin ja keskusurheilukentän nimioikeuksien myynnin perusteet ja säännöt, ja päättää lähettää asian kiinteistöjen hallinnoinnista ja ylläpidosta vastaavalle yhdyskuntavaliokunnalle lausuttavaksi. Lisäksi hyvinvointivaliokunta esittää, yhdyskuntavaliokunnan annettua asiassa lausuntonsa, että kaupunginhallitus hyväksyy jäähallin, palloiluhallin ja keskusurheilukentän nimioikeuksien myynnin perusteet ja säännöt.

.....

Jäsen Risto Palojoki esitti, että uimahalli lisätään nimioikeuden myynnin kohteeksi jäähallin, palloiluhallin ja keskusurheilukentän lisäksi.

Valiokunta oli lisäyksestä yksimielinen.

Päätös:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta päätti omalta osaltaan hyväksyä jäähallin, palloiluhallin, keskusurheilukentän ja uimahallin nimioikeuksien myynnin perusteet ja säännöt, ja päätti lähettää asian kiinteistöjen hallinnoinnista ja ylläpidosta vastaavalle yhdyskuntavaliokunnalle lausuttavaksi.

Lisäksi hyvinvointivaliokunta esittää, yhdyskuntavaliokunnan annettua asiassa lausuntonsa, että kaupunginhallitus hyväksyy jäähallin, palloiluhallin, keskusurheilukentän ja uimahallin nimioikeuksien myynnin perusteet ja säännöt.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite sponsorisopimusten hakemisesta Kauniaisten liikuntatiloille

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

Lausunto sponsorisopimusten myynnistä Kauniaisten liikuntatiloihin (HYVAV)

YLKV 14.01.2025 § 3

Lisätiedot:

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041234

Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 4115905

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta on kokouksessaan HYVAV 27.11.2024 § 66 käsitellyt sponsorisopimusten myyntiä Kauniaisten liikuntatiloihin ja päättänyt pyytää asiassa lausuntoa yhdyskuntavaliokunnalta ennen lopullista

---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 66	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	27.01.2025

---

päätöksentekoa kaupunginhallituksessa. Linkki hyvinvointi- ja vapaa-  
aikavaliokunnan käsittelyyn:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024554-8>

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta päätti omalta osaltaan hyväksyä jäähallin, palloiluhallin, keskusurheilukentän ja uimahallin nimioikeuksien myynnin perusteet ja säännöt, ja päätti lähettää asian kiinteistöjen hallinnoinnista ja ylläpidosta vastaavalle yhdyskuntavaliokunnalle lausuttavaksi.

Lisäksi hyvinvointivaliokunta esittää, yhdyskuntavaliokunnan annettua asiassa lausuntonsa, että kaupunginhallitus hyväksyy jäähallin, palloiluhallin, keskusurheilukentän ja uimahallin nimioikeuksien myynnin perusteet ja säännöt.

#### Asian taustaa:

Kauniaislainen urheiluseura on esittänyt kaupungille tiedustelun, onko heidän mahdollista edistää kaupungin omistaman liikuntapaikan nimen myynnillä omaa varainhankintaansa. Seuran mukaan nimioikeuden myynti ulkopuoliselle yhtiölle, toisi sekä seuralle että kaupungille taloudellista hyötyä. Tämän seurauksena yhteistyökumppani saisi nimensä näkymään liikuntapaikan nimessä.

Sponsorisopimusten hakemisesta Kauniaisten liikuntatiloille on myös tehty valtuustoaloite (**oheismateriaali**) 16.9.2024. Aloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää ja neuvottelee sponsorisopimuksia, ensisijaisesti nimioikeuksien myyntiä Kauniaisten liikuntatiloille tavoitteenaan luoda yhteistyömalleja yritysten kesken liikuntatilojen kehittämiseksi ja ylläpidon rahoittamiseksi.

Hyvinvointivaliokunta toteaa, että Kauniaisten kaupungin taloudelliset resurssit ovat tällä hetkellä rajalliset, ja toisaalta laadukkaiden palveluiden turvaaminen kuntalaisille on tärkeää. Liikuntatilojen ja -paikkojen kehittäminen ja ylläpito on tärkeä osa kaupunkimme hyvinvointistrategiaa ja tästä syystä myös sponsorisopimusten myyntiä on syytä tarkastella lähemmin.

#### Tiivistelmä asiassa tehdyistä selvityksistä:

Kunnissa vaikuttaa olevan eri käytänteitä sponsorisopimusten ja niistä saatavien tuloutusten suhteen. Kaikissa tapauksissa päätöksentekoprosessit eivät ole olleet läpinäkyviä ja dokumentoituja. Joissakin kaupungeissa tuki menee suoraan seuralle. Toisissa kaupungeissa sekä kaupunki että seura hyötyvät, ja joissakin kaupungeissa vain kaupunki saa taloudellisen hyödyn.

Kauniaisten liikuntapalveluiden hallinnoimien liikuntapaikkojen mainospaikoista on päätetty vuonna 2019 ([LIIKV 06.06.2019 § 24](#)), linkki:

<https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192822-9>

Kiinteiden mainosten myyntioikeudet määritellyille paikoille myönnetään toistaiseksi kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikön päätöksellä, ja irrallisten mainosten myyntioikeuksista päättää liikuntapaikkapäällikkö (nykyään liikuntapäällikkö).

---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta Kaupunginhallitus	§ 66	27.11.2024
	§ 5	27.01.2025

---

Mainospaikoista ei peritä maksua, ja saadut tulot kuuluvat mainoksen myyneelle yhdistykselle. Mainosten myyntioikeus annetaan prosentuaalisina osuuksina kauniaislaisille liikuntayhdistyksille, joiden toiminta tapahtuu pääasiallisesti näillä paikoilla.

Esitys lausunnoksi:

Kauniaisten liikuntapaikoilla on jo käytössä johdonmukainen malli mainosten myyntioikeuksille jäähallin, uimahallin ja palloiluhallin sisätiloissa sekä keskusurheilukentän aidassa. Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikapäälliköllä on valtuus myöntää mainostilaa asianmukaiseksi katsomissaan paikoissa liikuntapalveluiden hallinnoimissa tiloissa.

Nyt onkin kyse aivan toisesta asiasta: liikuntapalveluiden käytössä olevien kiinteistöjen, ei niinkään tilojen, nimioikeuksien myynnistä, jolloin päätösvalta kuuluu rakennusten omistajaa edustavalle taholle, joka Kauniaisissa on yhdyskuntavaliokunta. Hallintosääntö § 22 Valiokuntien erityinen toimivalta: Yhdyskuntavaliokunta 5. vastaa kaupungin maaomaisuuden ja rakennusten hallinnasta ja ylläpidosta, 6. toimii kaupungin vuokraamien alueiden, rakennusten ja huoneistojen vuokranantajana.

Lisäksi Hallintosäännön kohdassa 20 § Valiokuntien yleinen toimivalta todetaan, että Toimialallaan valiokunta 1. hyväksyy hallinnassaan olevien alueiden ja tilojen sekä näihin kuuluvien laitteiden ja irtaimen omaisuuden vuokraamisen tai käyttöön luovuttamisen enintään yhdeksi (1) vuodeksi, lukuun ottamatta hyvinvointivaliokunnan erityistoimivallassa määrättyä. Pidempien sitoumusten toimivalta on osoitettu yhdyskuntavaliokunnalle. Myös tästä syystä olisi selkeintä, että yhdyskuntavaliokunta päättäisi todennäköisesti pidemmän aikajakson kuin 1 vuoden mittaisista nimioikeuksien myyneistä.

Yhdyskuntavaliokunta suhtautuu nimioikeuksien myyntiin ja varainhankintaan lähtökohtaisesti positiivisesti, mutta katsoo, että myynnin toteutuksen mallia tulee vielä kehittää nyt esitetystä. Kuten hyvinvointivaliokunnan esityksessä todetaan, asiassa tulee laatia selkeät säännöt, määritellä valtuudet ja päätöksentekoprosessi sekä mahdollisesta sponsoroinnista saatavan taloudellisen hyödyn tasapuolinen kohdistaminen. Prosessin tulee olla avoin ja läpinäkyvä ja määritellä selkeästi päätöksentekoaikojen prosessin eri vaiheissa (vrt. "Kaupungilla on harkintansa mukaan oikeus hyväksyä tai hylätä esitetty nimi".) perustuen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaisiin valtuuksiin.

Yhdyskuntavaliokunta suhtautuu varauksellisesti siihen, että nimioikeuksien myyntimahdollisuus kaupungin omistamissa kiinteistöissä annettaisiin urheiluseuroille. Seurat voivat toki olla asiassa aloitteellisia ja yhteistyötä varmasti tarvitaan, mutta kaupungin nimetyn tahon tulee johtaa prosessia ja asian valmistelua päätöksentekoon.

Lisäksi on huomattava, että palloiluhalli on liikuntakäytön ohella kaupungin väestönsuoja. Tämä tulee ottaa huomioon nimioikeuksien kilpailutuksessa. Poikkeustilanteessa kaupungille ei saa aiheutua korvausvelvollisuutta, vaikka halli ei olisikaan sponsorointisopimuksen mukaisessa käytössä. Muidenkin kiinteistöjen

---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 66	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	27.01.2025

---

kohdalla on varmistettava yhteys valmiussuunnitteluun, esim. sekaannusten välttämiseksi hälytystilanteissa.

Yhdyskuntavaliokunta katsoo myös, että mahdollinen taloudellinen hyöty sponsorisopimuksista tulee ainakin osittain, ennalta määritellyllä tavalla, kohdistaa kiinteistöjen ylläpitoon tai teknisiin parannuksiin, jolloin kaikki tilojen käyttäjät hyötyvät tasapuolisesti. Mahdollisella sponsorisopimuksella saatavilla tuloilla tulee myös kattaa sopimuksen toimeenpanosta kaupungille aiheutuvat kustannukset, esim. kyltitykset ja asennukset sekä tarvittavat tekniset kytkennät.

Huomioon tulee ottaa myös nimioikeuden myyntiin liittyvien toimenpiteiden mahdollisesti tarvittavat lupaprosessit. Esim. sponsorin nimen valomainos rakennuksen julkisivussa saattaa tarvita lupaa rakennusvalvonnasta ja kaupunkikuvatoimikunnan lausuntoa. Näihin ei voi ennalta sitoutua sponsorisopimuksessa. Todettakoon, että kaupunkikuvatoimikunta on kokouksessaan 13.8.2024 lausunut, että se ei puolla mainoslaitteiden sijoittamista Kauniaisten kaupunkikuvaan. Lisäksi lausunnoille lähetetyssä rakennusjärjestyksen uudistamisessa todetaan, että kiinteiden mainoslaitteiden tulee sijoittua kaupungin kaupalliseen alueeseen tai sen välittömään läheisyyteen. Lisäksi kiinteitä mainoslaitteita voi sijoittaa joukkoliikenteen pysäkkien ja mahdollisten kaupunkipyöräasemien välittömään läheisyyteen, sekä liikekiinteistöjen julkisivuun rakentamisluvassa esitetyn mainoslaitteiden yleissuunnitelman mukaisesti (RAKV 27.11.2024 § 49).

Yhdyskuntavaliokunta esittää KH:lle, että asia palautetaan valmisteluun. Yhdyskuntavaliokunta esittää, että liikuntakiinteistöjen nimioikeuksien myynti perustuisi malliin, jossa liikuntapalvelut, mahdollisesti kiinteistössä toimivan seuran aloitteesta tai yhteistyössä seurojen kanssa valmistelee esityksen tilakeskukselle, joka puolestaan tuo asian yhdyskuntavaliokunnan päätöksentekoon.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää antaa hyvinvointivaliokunnalle esitystekstistä ilmenevän lausunnon sponsorisopimusten myynnistä Kauniaisten liikuntatiloihin ja esittää KH:lle, että asia palautetaan valmisteluun.

-----

Esittelijä poisti päätösehdotuksesta sanan "hyvinvointivaliokunnalle".

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päättää antaa esitystekstistä ilmenevän lausunnon sponsorisopimusten myynnistä Kauniaisten liikuntatiloihin ja esittää KH:lle, että asia palautetaan valmisteluun

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 66	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	27.01.2025

---

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 27.01.2025 § 5

590/02.05.00.00/2024

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta on esittänyt hyvinvointivaliokunnasta poikkeavan näkemyksen toimivallan osalta sekä esittänyt, että asia palautetaan valmisteluun. Kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan hyvinvointivaliokunta vastaa muun muassa liikuntapalveluiden toiminnasta sekä hyväksyy hallinnassaan olevien alueiden ja tilojen sekä näihin kuuluvien laitteiden ja irtaimen omaisuuden vuokraamisen enintään yhdeksi (1) kuukaudeksi tai käyttöön luovuttamisen toiselle enintään yhdeksi (1) vuodeksi. Hallintosäännön 22 §:n mukaan yhdyskuntavaliokunta taas vastaa kaupungin maaomaisuuden ja rakennusten hallinnasta ja ylläpidosta sekä toimii kaupungin vuokraamien alueiden, rakennusten ja huoneistojen vuokranantajana.

Nyt käsiteltävänä olevassa asiassa on kyse sponsorisopimusten myynnistä, tarkemmin nimioikeuden myöntämisestä kaupungin tiettyihin rakennuksiin. Kyse ei ole pelkästään yksittäistä liikuntatilaa koskevasta asiasta, vaan koko rakennusta koskevasta asiasta, missä rakennuksessa voi olla muutakin toimintaa kuin hyvinvointivaliokunnan vastuulla olevaa liikuntatoimintaa (esim. uimahalli) tai rakennuksen päätarkoitus on muu kuin liikuntatoimintaa (palloiluhalli – väestönsuoja).

Edellä olevaan viitaten on perusteltua yhtyä yhdyskuntavaliokunnan toimivaltaa koskevaan näkemykseen ja palauttaa asia valmisteluun. Viranhaltijavetoisessa yhdyskuntatoimen sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan yhteisessä jatkovalmistelussa tulee huomioida molempien toimialojen sekä toimielinten esittämät näkemykset ennen asian tuomista uudelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Asiassa tulee laatia selkeät säännöt, määritellä valtuudet ja päätöksentekoprosessi sekä mahdollisesta sponsoroinnista saatavan taloudellisen hyödyn tasapuolinen kohdistaminen. Prosessin tulee olla avoin ja läpinäkyvä ja määritellä selkeästi vastuutaho ja päätöksentekoelin prosessin eri vaiheissa. Kaupungin tulee johtaa prosessia.

Samalla esitetään, että asian jatkovalmistelussa kiinnitetään huomiota muun ohessa seuraaviin seikkoihin:



---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 66	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	27.01.2025

---

- Nimioikeuden myymiseen soveltuvat kohteet huomioiden kohteiden käyttö ja kunto.
- Kohteiden kunnan huomiointi mahdollisen sopimuksen keston osalta.
- Hallintolaista tuleva velvoite kohdella osapuolia tasapuolisesti, huomioiden, että kohteissa voi olla eri määrä ja erilaisia toimijoita sekä toisaalta, että on liikuntaseuroja, joilla ei ole nimioikeuden myymiseen soveltuvia kohteita.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian yhdyskuntatoimen sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin toimalan yhteiseen valmisteluun.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

---

Kaupunginhallitus

§ 6

27.01.2025

---

Opetuspäällikön viran täyttäminen (600010)

KH 27.01.2025 § 6

573/01.01.01.01/2024

Lisätiedot:

sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich, puh. 040 733 0264  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Opetuspäällikkö on 15.9.2024 jättänyt irtisanoutumisilmoituksen opetuspäällikön virasta niin, että hänen viimeinen työpäivänsä oli 31.12.2024.

Opetuspäällikön virka (600010) oli julkisesti haettavana ajalla 6.11.–22.11.2024. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin kotisivuilla, KuntaRekry -sivustolla sekä TE-keskuksen Työmarkkinatori -sivustolla. Ilmoituksen mukaan viran hoito alkaa 1.1.2025 tai sopimuksen mukaan.

#### Opetuspäällikön virka

Opetuspäällikkö

- vastaa suomen- ja ruotsinkielisten opetuspalveluiden johtamisesta, pedagogisesta kehittämisestä ja seurannasta sekä kaupungin strategisten tavoitteiden jalkauttamisesta opetuksen tulosalueilla,
- vastaa opetuspalveluiden talouden ja toiminnan johtamisesta ja koordinoinnista,
- toimii sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan johtoryhmän jäsenenä sekä tekee tiivistä yhteistyötä muiden toimialan tulosaluepäällikköiden kanssa,
- toimii koulujen rehtoreiden esihenkilönä,
- valmistelee opetuspalveluiden asioita kasvatus- ja koulutusvaliokuntiin sekä osallistuu asiantuntijana valiokuntakokouksiin sekä
- toimii verkostoissa seudullisten sidosryhmien kanssa sekä tekee heidän kanssaan yhteistyötä vahvistaakseen opetuspalveluiden vaikuttavuutta.

Opetuspäällikön virkaan valittavalla tulee olla virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, opetushallituksen hyväksymien perusteiden mukainen opetushallinnon tutkinto, vähintään 25 opintopisteen tai vähintään 15 opintoviikon laajuiset yliopiston järjestämät opetushallinnon opinnot sekä erinomainen kirjallinen ja suullinen taito toisesta kotimaisesta kielestä ja hyvä kirjallinen ja suullinen taito toisesta. Lisäksi valittavalta edellytetään monipuolista kokemusta opetushallinnosta, käytännössä osoitettua johtamistaitoa sekä kokemusta pedagogisesta kehittämisestä. Valittavalla tulee olla strategista näkemystä sekä erinomaiset yhteistyö-, neuvottelu- ja verkostoitumistaidot sekä empaattinen ja osallistava työskentelyote.

Eduksi katsotaan osaaminen oppimisen tuen muodoista, opetusalan keskeisen lainsäädännön tuntemus ja talousosaaminen. Myös muuta kielitaitoa kuin kotimaisten kielten osaamista arvostetaan.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää virkaan ottamisesta useammalla tulosalueella toimivien tulosaluepäällikköiden osalta. Opetuspäällikkö toimii sekä suomenkielisten että ruotsinkielisten opetuspalveluiden tulosaluepäällikkönä.

#### Hakijat ja rekrytointiprosessi

Määräaikaan mennessä virkaa haki yhteensä kaksikymmentä (20) henkilöä. Hakijaluettelo on esityslistan **liitteenä** (ei julkaista). Hakuasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Hakijoista viidellätoista (15) on virkaan vaadittava kelpoisuus.

Ensimmäinen haastattelukierros toteutettiin ryhmähaastatteluna 17.12.2024. Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kymmenen (10) hakijaa, joilla arvioitiin olevan riittävä koulutus ja kokemus opetuspäällikön viran hoitamiseen. Kolme (3) kutsutuista hakijoista perui tulonsa haastatteluun.

Ryhmähaastattelussa oli sekä suullisia että kirjallisia tehtäviä, ja niitä arvioivat sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich, suomenkielisen kasvatus- ja koulutusvaliokunnan puheenjohtaja Heikki Kurkela sekä ruotsinkielisen kasvatus- ja koulutusvaliokunnan puheenjohtaja Nina Colliander-Nyman. Haastattelussa sivistystoimen suunnittelija Henna Turunen toimi sihteerinä.

Ryhmähaastattelun perusteella kolme hakijaa (Eklund, Roiha ja Saarinen) kutsuttiin henkilökohtaisiin haastatteluihin, jotka pidettiin ajalla 8.–9.1.2025.

Hakija **Eklund** (KM) on toiminut vuodesta 2018 Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla pedagogisena asiantuntijana. Hänen työtehtäviinsä on kuulunut mm. oppimisen tuen kehittäminen ja toimintakulttuurin ja pedagogisen osaamisen kehittäminen sekä esi- ja perusopetuksessa että lukiokoulutuksessa. Hän on myös vastannut opetussuunnitelmatyöstä. Lisäksi hänellä on ollut vetovastuu erinäisissä kehittämishankkeissa. Vuoden 2024 syyslukukauden aikana Eklund on toiminut vs. ruotsinkielisen perusopetuksen päällikkönä. Hänellä on myös pitkä kokemus sekä luokan- että aineenopettajan tehtävistä ja on toiminut neljä vuotta perusopetuksen rehtorina. Hänellä on vahvaa kokemusta ja näyttöä monipuolisesta opetushallinnon työstä, selkeä strateginen johtamisote sekä laajat yhteistyöverkostot.

Hakija **Roiha** (KM) on toiminut vuodesta 2022 Järvenpään kaupungissa yhtenäiskoulun rehtorina. Ennen sitä hän on toiminut erityisluokanopettajana ja virka-apulaisrehtorina Helsingin kaupungilla. Helsingissä hän on myös toiminut kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla kaupungintasoisena asiantuntijaopettajana vastuualueenaan arviointi, laaja-alainen osaaminen sekä digitaaliset oppimisportfoliot. Roihalla on pitkä kokemus pedagogisesta kehittämistyöstä ja laajat yhteistyöverkostot koulun johtamisen ja opetuksen saralta.

Hakija **Saarinen** (KT) toimii 8.8.2024 alkaen Loviisan kaupungin koulutuspäällikkönä. Ennen sitä hän on toiminut Helsingin kaupungin kasvatuksen

---

Kaupunginhallitus

§ 6

27.01.2025

---

ja koulutuksen toimialalla vs. arviointiasiantuntijana noin puoli vuotta. Tehtävään kuului arvioinnin koordinointi ja raportointi sekä laatutyön suunnittelu ja käynnistäminen. Saarinen on myös toiminut yliopisto-opettajana sekä mm. tekstiiliopettajaliiton luennoitsijana. Hän on virassa Helsingin kaupungin ruotsin kielen ja käsityön lehtorina, ja on toiminut siinä vuodesta 2000. Lehtorina toimimisen ohella Saarisella on kokemusta pedagogisesta kehittämistyöstä, mm. digitalisaation ja portfolio-oppimisen saralta. Hänellä on hyvä strateginen ymmärrys ja kyky strategian implementoimiseen. Hänellä on osallistava ja empaattinen työskentelyote.

Kolmen kärkihakijan esittämät ansiot, koulutus ja kielitaito ilmenevät **liitteenä** olevasta ansiovertailusta (ei julkaista).

Kokonaisarvion, hakemusten ja haastattelujen perusteella haastatteluryhmä esittää **Agneta Eklundia** valittavaksi opetuspäällikön virkaan. Pitkän työkokemuksen ja haastatteluissa esille tulleen perusteella hakijalla on, muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi, näyttöä monipuolisista hallinnollisista tehtävistä, käytännössä osoitetusta johtamistaidosta, osaamista sekä kokemusta pedagogisesta kehittämisestä sekä näyttöä strategisesta ajattelutavasta. Sen lisäksi hänellä on erinomaiset vuorovaikutus-, yhteistyö- ja verkostoitumistaidot. Eklund täyttää hakuilmoituksessa olleet hakukriteerit parhaiten kaikista hakijoista.

Kokemuksensa, ansioituneisuutensa ja henkilökohtaisten ominaisuuksiensa perusteella Eklund on hakijoista soveltuvin opetuspäällikön virkaan ja hänellä on parhaat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen.

Valintaryhmä on esityksestään yksimielinen.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus valitsee opetuspäällikön virkaan (600010) kasvatustieteen maisteri Agneta Eklundin. Valintaan sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Ennen virkavalinnan vahvistamista valitun on ilmoitettava ottavansa virka vastaan sekä esitettävä Kauniaisten kaupungin työterveyshuollon antama selvitys terveydentilastaan 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Kaupunginhallitus valitsee kasvatustieteiden tohtori Auli Saarisen varalle, jos valittu ei ota virkaa vastaan.

Kaupunginhallitus vahvistaa opetuspäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi 6 541,11 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtajan sopimaan valitun kanssa virantoimituksen aloitusajankohdan.

.....

Merkittiin, että sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich selosti asiaa.

---

Kaupunginhallitus

§ 6

27.01.2025

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA - Hakijaluettelo

EI JULKAISTA - Ansiovertailu

Jakelu:

Hakijat

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta, puheenjohtaja

Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta, puheenjohtaja

HR-palvelut

---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 73	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 7	27.01.2025

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien koulukirjastopalveluiden tuottamisen siirtämistä kaupunginkirjaston järjestettäväksi

HYVAV 12.12.2024 § 73

Lisätiedot:

kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettujen Palojoki, Pesonen, Nysten ym. valtuustoaloitteessa, jonka on allekirjoittanut yhteensä 19 valtuutettua ja joka on jätetty valtuuston kokouksessa 18.9.2024, esitetään koulukirjastopalveluiden tuottamisen siirtämistä kaupunginkirjaston järjestettäväksi.

Koulukirjastoilla on huomattava potentiaali niin oppimisympäristöinä kuin myös pedagogisena resurssina. Onkin keskeistä, mikä osa tästä potentiaalista saadaan täysimittaisesti hyödynnettyä. Asiaa on tarkasteltu jo aiemmin osana koulujen ja kirjaston yhteistyömallin kehittämistä koulujen ja kirjastohenkilöstön yhteistyönä.

Lasten ja nuorten lukutaidon kehitys on huolestuttavaa: Suomen lukutaidon PISA-tulosten keskiarvot ovat laskeneet vuodesta 2018 vuoteen 2022 peräti 30 pistettä. Kirjallisuuden läsnäololla lasten ja nuorten arjessa voidaan keskeiseltä osin vahvistaa sekä lukemisen kulttuuria että lukutaitoa. Kauniaisissa on saatu aiempia erittäin lupaavia kokemuksia siitä, miten kirjaston aineistojen jalkauttaminen varhaiskasvatussyksiköihin on lisännyt merkittävästi kirjojen lainaamista ja käyttöä.

Kuntatalouden tilanteen ollessa haastava on välttämätöntä pyrkiä tuottamaan palvelut mahdollisimman kustannustehokkaasti yhtäältä karsien päällekkäisyyksiä ja toisaalta hyödyntäen koko kaupunkiorganisaatiossa olevan osaamisen sekä kaikki synergioiden mahdollisuudet. Näin ollen kaikkien palvelutuotantoon liittyvien ratkaisuiden täytyy olla tehokkaita. Opettajien työhyvinvoinnin haasteena on useissa selvityksissä noussut esille työmäärän ohella työn sirpaleisuus sekä se, että kasvava osa työtehtävistä on muita kuin välittömästi opettamiseen liittyviä ja koulutusta vastaavia.

#### Nykymallin haasteet

Nykyisessä toimintatavassa on tunnistettu seuraavaa haasteita:

*Digitaalisten ratkaisuiden sirpaleisuus:* Nykymallissa koulut ovat hankkineet erillisiä ohjelmistoratkaisuita sekä niihin liittyviä käyttökoulutuksen ja käytön tuen palveluita. Suomen- ja ruotsinkielisillä kouluilla on ollut käytössään erilliset ratkaisut. Pienestä skaalasta johtuen kustannukset ovat korkeat suhteessa käyttömääriin.

---

Hyvinvointi- ja vapaa-  
aikavaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 73

12.12.2024

§ 7

27.01.2025

---

*Henkilöstöressurssien kohdentuminen:* Koulukirjaston hoitaminen aineistohankinnasta luettelointiin ja lainauskuntoon saattamiseen sekä asiakaspalveluun on tapahtunut opettajien voimin pääasiallisten työtehtävien ohella. Tämä sitoo opettajien työaikaa perustehtävän kannalta toissijaisiin askareisiin. Koska opetushenkilöstön ydinosaamista on kirjastotoiminnan järjestämisen sijaan pedagogiikka, kuuluu osaan työtehtävistä merkittävästi enemmän aikaa kuin alan ammattilaisilta ja ne onkin koettu varsin hitaiksi sekä kuormittaviksi. Opettajien kirjastonhoidollinen työpanos on – palkkausjärjestelmien eroista johtuen – suhteessa kalliimpaa kuin kirjastohenkilöstön panos.

*Työprosessien ja hankintakanavien raskaus:* Koulukirjastojen kohdalla monet sellaiset työvoimaintensiiviset työvaiheet, kuten primääriluettelointi, jotka on kirjastopalveluissa ulkoistettu jo jonkin aikaa sitten, tehdään edelleen omana työnä. Aineistoa on hankittu erillisen hankintasopimuksen kautta, jonka hinnat eivät ole kilpailukykyisiä Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kirjastoaineistosopimuksen kanssa.

*Asiakashyöty:* Koulukirjastojen kokoelmat ovat melko suppeita, ja uudistuvat pienten volyymien takia hitaasti. Kokoelmapolitiikkaa ei ole useinkaan mahdollista kehittää pitkäjänteisesti. Synergioita kokoelmien yhteiskäytöstä ei saavuteta. Koulukirjastojen aukioloajat ovat resurssisyistä hyvin suppeita, mikä rajoittaa niiden käyttömahdollisuuksia.

*Epäyhdenvertaisuus:* Eri koulujen kirjastotoimintaan – kuten aineistohankintoihin – käytettävissä oleva resurssimäärä vaihtelee voimakkaasti kouluittain ja vuosittain. Tämä tuottaa epäyhdenvertaisen tilanteen eri kieliryhmiin kuuluvien ja eri kouluissa opiskelevien lasten ja nuorten välille.

#### Vaihtoehtoiset mallin mahdollisuudet

Edellä tunnistettuihin nykymallin haasteisiin on mahdollista vastata siirtämällä koulukirjastojen toiminnan ylläpitäminen valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla osaksi kaupunginkirjaston toimintaa. Tällä tavoin voidaan eliminoida ohjelmistoihin, luettelointiin ja rinnakkaisiin hankintareitteihin liittyvät ylimääräiset ja päällekkäiset kustannukset sekä lisättyä kirjastotyön sujuvuutta. Samalla koko Helmet-kirjastokokonaisuuden kokoelmat saadaan ilman kynnystä niin oppilaiden kuin opettajienkin käyttöön.

Valmistelun aikana on kirkastunut, että taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttaminen edellyttää käytännössä siirtymistä saman järjestelmän sekä samojen työprosessien käyttöön. Muutokset vaatimia kustannuksia on selvitetty, ja on todettu, että ne ovat varsin maltilliset saavutettaviin hyötyihin nähden: toimintaa on mahdollista ylläpitää yhdellä suomen- ja ruotsinkielisten koulujen kirjastojen kesken jaetulla lisävakanssilla sekä volyymeihin nähden pienillä ICT- ja aineistohankintakuluilla. Lisäksi käyttöönotosta aiheutuu kertaluonteisia kustannuksia. Vastaavasti käyttöönoton yhteydessä päällekkäisten järjestelmien erilaiset ylläpitokulut sekä

Hyvinvointi- ja vapaa-  
aikavaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 73

12.12.2024

§ 7

27.01.2025

hankintareitteihin liittyvä tehottomuus jäävät pois sekä työajankäyttö tehostuu. Tarkka kustannuserittely on liitteenä. Matalan kustannustaso on mahdollinen kaupunginkirjaston leanattujen prosessien ansiosta: Kauniainen tuottaa kirjastopalvelut pienemmällä yksikkökustannuksella kuin mikään muu pääkaupunkiseudun kaupunki.

Muutoksen toteuttamista ei ole aihetta tarpeettomasti lykätä. Samanaikaisesti on kuitenkin myös totta, että näin suuren muutoksen onnistunut läpivieminen edellyttää riittävää valmisteluaikaa sekä tiivistä valmisteluyhteistyötä opetus- ja kirjastopalveluiden välillä. Oppilaiden ja opetushenkilöstön osallisuus mallin rakentamisessa sekä asian huomioiminen talousarvioprosessissa jo kehysvaiheesta lähtien ovat keskeisiä. Tämän huomioon ottaen realistista on, että muutos voitaisiin tehdä syyslukukauden 2026 aikana.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että yhteensä 19 valtuutetun allekirjoittamassa valtuustoaloitteessa ehdotetun muutoksen valmistelu käynnistetään siten, että uusi toimintamalli voitaisiin ottaa käyttöön syyslukukauden 2026 aikana. Muutokseen tulee varautua vuoden 2026 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Palvelutasotavoite ja kustannusarvio koulukirjastopalveluiden tuottamiselle osana kirjastopalveluita

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite 16.9.2024: Koulujen kirjastojen siirtäminen kaupunginkirjaston alaisuuteen

Jakelu:

Valtuustoaloite (KV 16.09.2024 § 47)

KH 27.01.2025 § 7

481/00.02.10.00/2024

**Liitettä** Palvelutasotavoite ja kustannusarvio koulukirjastopalveluiden tuottamiselle osana kirjastopalveluita on täydennetty hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan 12.12.2024 käsittelyn jälkeen.



---

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 73	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 7	27.01.2025

---

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen koskien koulukirjastopalveluiden tuottamisen siirtämistä kaupunginkirjaston järjestettäväksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Merkittiin, että sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich oli asian käsittelyn aikana vastaamassa kysymyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Palvelutasotavoite ja kustannusarvio koulukirjastopalveluiden tuottamiselle osana kirjastopalveluita

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite 16.9.2024: Koulujen kirjastojen siirtäminen kaupunginkirjaston alaisuuteen

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 8	27.01.2025

---

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Soukanniemi, 412900 (Espoon kaupunki)

YLKV 14.01.2025 § 4

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt päätöksellään 27.11.2024 § 160, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 17.1.2018 päivätyn ja 27.11.2024 muutetun Soukanniemi - Sököudd asemakaavaehdotuksen, 33. kaupunginosassa Soukka, alue 412900. Asemakaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 16.12.2024–28.1.2025.

Kauniaisten kaupungille varataan mahdollisuus antaa lausunto asemakaavaehdotuksesta 28.1.2025 mennessä.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Soukanniemen pientaloalueen täydennysrakentaminen huomioiden alueen luonnon ja kulttuuriympäristön arvot.

Kaavaehdotukseen liittyvä aineisto on kokonaisuudessaan nähtävissä osoitteessa: [Soukanniemen täydennysrakentaminen | Espoon kaupunki](#)

Asemakaavaehdotus

Suunnittelualue sijaitsee Espoon Soukanniemessä ja käsittää n. 60 hehtaarin kokoisen alueen. Alue on pääsääntöisesti yksityisessä omistuksessa.

Kauniaisten kaupunki omistaa alueella n. 5,6 hehtaarin kokoisen alueen, jolla sijaitsee kaupungin virkistyskäytössä oleva ja kulttuurihistoriallisesti arvokas Villa Frosterus. Kaupunki on hakenut alueen asemakaavoittamista 30.3.2012 päivätyllä hakemuksella siten, että Villa Frosterukselle erotetaan ympärivuotiseen asumiseen n. 1 hehtaarin kokoinen tontti, jolla mahdollistetaan tarvittavien talousterien toteuttaminen. Kauniainen on toimittanut Espoolle vuodenvaihteessa 2015–2016 Kauniaisten kaupungin tavoitteita tarkentavan esisuunnitelman, joka on laadittu konsulttityönä yhdessä kahden muun alueen maanomistajan kanssa. Suunnitelmassa Villa Frosterus on esitetty ympärivuotiseen asumiseen, jonka lisäksi alueelle on esitetty toista asuntoa alueen koillisosaan sekä asuinrakennuksiin liittyviä talousrakennuksia. Suunnitelmassa näiden on ollut tarkoitus mahdollistaa ja tukea alueen muun virkistyskäytön kehittämistä sekä Villa Frosteruksen suojelua.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 6.4.1988 vahvistama oikeusvaikutukseton Soukanniemi-Suvisaaristo osayleiskaava lukuun ottamatta Kauniaisten omistaman alueen itäpuolista aluetta (Fridheminkallio). Kauniaisten omistamat alueet on osoitettu virkistys-, uimaranta- ja venevalkama-alueeksi.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 8	27.01.2025

---

Nyt nähtävilläolevassa asemakaavaehdotuksessa Villa Frosteruksen huvila pihapiireineen on osoitettu erillispientalojen alueeksi, jolle saa sijoittaa matkailupalveluja. Alueen kaavamerkintä on AO-2/s:

*Erillispientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa matkailupalveluja. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.*

Villa Frosterus -rakennus on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr-4):

*Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jolla on valtakunnallista merkitystä. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellista tai historiallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.*

Kaavamääräys kokonaisuudessaan on luettavissa kaavan merkinnöistä ja määräyksistä. Villa Frosteruksen sijaitsevalla rakennusalalle on osoitettu rakennusoikeudeksi 250 k-m2 kahteen kerrokseen. Oleva saunarakennus on niinkään osoitettu suojeltavaksi merkinnällä sr-2:

*Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jolla on paikallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen keskeiset alkuperäiset ominaisuuspiirteet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Rakennuksen ulkoasun korjaus- ja muutostyöt on toteutettava rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennusta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.*

Saunarakennuksen sijaitsevalle rakennusalalle on osoitettu rakennusoikeudeksi 55 k-m2 yhteen kerrokseen, epäselväksi jää ko. rakennusoikeuden käyttötarkoitus. Saunarakennuksen ja Villa Frosteruksen rakennusaloille osoitettujen rakennusoikeuksien lisäksi korttelialueelle saa rakentaa lisäksi yhden enintään 150 k-m2 kokoisen erillispientalon, kerrosluvuksi on osoitettu I. Erillispientalo on sijoitettu saunan ja Villa Frosteruksen välittömään läheisyyteen olevien huolto-/talousrakennusten kohdalle heti piha-alueelle tullessa sisäänajon lähelle piha-alueen parkkipaikan viereen.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa AO-2/s -alueelle rakentaa talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Varsinaista rakennusalaa ei talousrakennuksille ole osoitettu vaan ne tulisi sijoittaa joko saunarakennuksen tai uuden erillispientalon rakennusalojen sisäpuolelle.

Villa Frosteruksen ympäristössä on kaavaa varten laadituissa selvityksissä havaittu luonto- ja ympäristöarvoja. Villa Frosteruksen ranta-alue on osoitettu merkinnällä plt (luonnontilassa säilytettävä tontinosa, joka on hoidettava puustoisena niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu ja jolla olevat talousrakennukset saadaan säilyttää) sekä s-2- merkinnällä (suojeltava alueen osa lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkojen vuoksi). Korttelialueen kaakkoinen osa on

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 8	27.01.2025

---

osoitettu merkinnällä s-1 (suojeltavaa alueen osaa liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkojen vuoksi).

Kaavamääräykset kokonaisuudessaan on luettavissa kaavan merkinnöistä ja määräyksistä.

#### Kauniaisten kaupungin lausunto asemakaavaehdotuksesta

Asemakaavaehdotus on laadittu perustuen riittäviin selvityksiin.

Villa Frosteruksen ja sen alueen mahdollisuus toimia ympärivuotisena asuinpaikkana ja matkailupalvelujen alueena on onnistunut kaavaratkaisu ja mahdollistaa alueen käytön ja säilyvyyden arvokkaana kulttuurihistoriallisena alueena jatkossakin.

Alueelle osoitettu uuden asuinrakentamisen sijoittaminen ei ole Kauniaisten kaupungin mielestä täysin onnistunut ratkaisu sen sijaitessa piha-alueen koillisosassa olevien talous-/huoltorakennusten alueella. Sijainti on suojelluksi osoitettujen Villa Frosteruksen ja saunarakennuksen välittömässä läheisyydessä piha-alueen pysäköintialueen reunalla. Vaikka alueella todetut luontoarvot rajoittavat alueen uudisrakentamisen sijoittamista, näkee Kauniaisten kaupunki, että lisärakentamisen rakennusala voisi sijaita omassa rauhassa Villa Frosteruksen eteläpuolella. Kyseisessä paikassa uudisrakentaminen ei häiritse olevaa kulttuurihistoriallista miljöötä sijoittuen kauemmas suojelluista rakennuksista. Etäisyys uudisrakentamiseen olisi lähimmillään noin 25 metriä, mikä on linjassa sen kanssa mitä naapurissa olevan Fridhemin korttelin täydennysrakentamisen (AO-korttelialue) etäisyydet ovat. Rakentaminen ei myöskään tulisi kaavassa osoitettujen luontoarvojen päälle ja jättäisi rakennuksen ja rantaviivan väliin puustoista luonnonmukaista rantavyöhykettä vaikuttamatta oleviin maisemiarvioihin. Lisäksi maasto-olosuhteet ovat tällä sijainnilla suotuisat, valmiiksi tasainen ja puuton paikka.

Kaavaehdotuksessa osoitetulle asuinrakentamisen rakennusalalle Kauniaisten kaupunki ehdottaa talusrakennusten sijoittamista. Alueella on nykyiselläänkin talous- ja huoltorakennuksia ja sijainti sisäänajon yhteydessä tukee rakennusten käyttötarkoitusta.

Lisäksi Kauniaisten kaupunki toteaa, että kaavan kaavamerkinnot jättävät Villa Frosteruksen alueella tulkinnan varaa. Epäselväksi jää Villa Frosteruksen alueen kokonaisrakennusoikeus olevan saunarakennuksen ja sen kohdalla osoitetun rakennusoikeuden osalta. Kyseiseltä rakennusalalta puuttuu yksilöivä merkintä, joka kertoisi rakennusoikeuden käyttötarkoituksen. Tällä on vaikutusta siihen mitä ko. rakennusalalle saa rakentaa sekä lasketaanko kyseinen rakennusoikeus mukaan kaavan sallimaan talusrakennusten rakennusoikeuteen AO-2/s -korttelialueella.

Kauniaisten kaupunki esittää, että talusrakennuksille osoitettaisiin Villa Frosteruksen alueelle selkeä merkintätapa, sijainti ja rakennusoikeus.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 8	27.01.2025

---

**Oheismateriaalina** Kauniaisten kaupungin ehdotus Villa Frosteruksen alueen suunnittelusta.

Yhteenvedona Kauniaisten kaupunki toteaa, että ehdotettu esitys Villa Frosteruksen alueelle on maltillinen ja se tukee kaavan tavoitteita mahdollistamalla alueen muun maankäytön kehittämisen ja luomalla realistiset edellytykset Villa Frosteruksen säilymiselle. Lisärakentaminen soveltuu alueelle maisemallisesti eikä heikennä alueen kulttuurihistoriallisia tai luontoarvoja.

Kauniaisten kaupungin maankäyttö on ollut kaavaa laadittaessa yhteydessä Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskukseen ja kiittää tähänastisesta hyvästä yhteistyöstä ja samalla toivoo, että kaavan ratkaisusta käydään vielä keskustelua Espoon kaupungin kanssa ennen kaavan etenemistä hyväksymiskäsittelyyn.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää Espoon kaupungille edellä esitetyn mukaisen lausunnon Soukanniemi, alue 412900, asemakaavaehdotuksesta ja lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kauniaisten kaupungin ehdotus Villa Frosteruksen alueen suunnittelusta.

Jakelu:

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta

KH 27.01.2025 § 8

621/10.00.00.01/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää merkitä yhdyskuntavaliokunnan lausunnon Soukanniemen (alue 412900) asemakaavaehdotuksesta tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali:

Kauniaisten kaupungin ehdotus Villa Frosteruksen alueen suunnittelusta

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 6	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	27.01.2025

---

Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2025

YLV 14.01.2025 § 6

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus on vuosittain hyväksynyt hinnoitteluperusteet, joita käytetään kaupungin omistuksessa olevien asemakaavan mukaisesti muodostettavien pientalotonttien tontinosien mahdollisessa myynnissä sekä kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa ja myytäessä niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu. Mahdollisten uusien vuokratonttien vuokra määritetään erikseen. Hinnoitteluperusteet sisältävät ohjehinnan (€/k-m<sup>2</sup>) sekä ohjeita ohjehinnan soveltamiseen.

KH päätti 29.1.2024 (§ 17, linkki) hyväksyä vuodelle 2024 ohjehinnaksi 1724 euroa/k-m<sup>2</sup>. Lisäksi KH päätti, että: Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi. Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa ylös- tai alaspäin. Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena. Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä. Mainittakoon, että vuonna 2023 ohjehinta oli 1652 €/k-m<sup>2</sup>, vuonna 2022 ohjehinta oli 1336 €/k-m<sup>2</sup> ja vuosina 2020-2021 ohjehinta oli 1248 €/k-m<sup>2</sup>.

Hinnoittelun perustana on käytetty käypää hintaa kiinteistömarkkinoilla ja pientalotonttien osalta käyvän hinnan määrittelyssä on huomioitu kahtena edellisenä vuotena tehdyt vertailukelpoiset kiinteistönkaupat. Vertailukelpoinen kiinteistönkauppa on pientalon rakennuspaikan kauppa, joka ei ole sukulaisten välinen ja joka ei sisällä irtaimistoa eikä rakennusta tai kauppaan sisältyvä rakennus on arvoton. Vuodelle 2025 vahvistettavaa ohjehintaa varten on selvitetty vuosina 2023 ja 2024 Kauniaisissa tehdyt vertailukelpoiset pientalojen rakennuspaikkojen kaupat (yhteenvedo oheismateriaalina).

Vuonna 2023 tehtiin 5 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppa, joiden keskihinta oli 1416 €/k-m<sup>2</sup> (hintavaihtelu 874-1851 €/k-m<sup>2</sup>) ja mediaani 1633 €/k-m<sup>2</sup>. Vuonna 2024 tehtiin 7 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppa, joiden keskihinta oli 1547 €/k-m<sup>2</sup> (hintavaihtelu 1346-1911 €/k-m<sup>2</sup>) ja mediaani 1429 €/k-m<sup>2</sup>. Yhteensä 12:n vuosina 2023-2024 tehdyn pientalon rakennuspaikan kaupan keskihinnaksi muodostuu 1493 €/k-m<sup>2</sup> ja mediaaniksi 1452 €/k-m<sup>2</sup>. Edelliseen kaksivuotiskauteen (v. 2022-2023 keskihinta 1724 €/k-m<sup>2</sup>, mediaani 1738 €/k-m<sup>2</sup>) verrattuna keskihinta ja mediaani ovat laskeneet selvästi.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 6	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	27.01.2025

---

Edellä esitettyyn hintatutkimukseen pohjautuen esitetään vuoden 2025 ohjehinnaksi vuosien 2023-2024 kauppojen keskihintaa, 1493 €/k-m<sup>2</sup>. Muilta osin hinnoitteluperusteiden esitetään säilyvän ennallaan.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

- Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy vuodelle 2025 seuraavat hinnoitteluperusteet:
- Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta on 1493 €/k-m<sup>2</sup>.
  - Tontinosien lisäksi em. hintaa käytetään myös kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa sekä myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu.
  - Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi.
  - Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin.
  - Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena.
  - Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhteenveto vuosien 2023 ja 2024 kaupoista

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 27.01.2025 § 9

35/02.05.00.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuodelle 2025 seuraavat hinnoitteluperusteet:

- Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta on 1493 €/k-m<sup>2</sup>.
- Tontinosien lisäksi em. hintaa käytetään myös kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa sekä myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu.
- Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 6	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	27.01.2025

---

katsottava kohtuuttomaksi.

- Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin.

- Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena.

- Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

.....

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Stefan Stenberg poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhteenvedo vuosien 2023 ja 2024 kaupoista



---

Kaupunginhallitus

§ 10

27.01.2025

---

Paikkajakotoimikunnan periaatteet

KH 27.01.2025 § 10

46/02.05.00.00/2025

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin päivitetyn (KV 16.9.2024 § 38) hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus asettaa paikkajakotoimikunnan luottamushenkilövalintoja varten (Hallintosääntö 19 § 22) kohta).

Toimikunta asetetaan nyt ensimmäistä kertaa, joten kaupunginhallituksen on syytä määrittellä periaatteet paikkajakotoimikunnalle. Aikaisemmin puolueiden paikallisjärjestöt ovat sopineet paikkajaosta.

Hallintosäännön uudistamisen yhteydessä kaupunginhallitus keskusteli paikkajakotoimikunnan periaatteista workshopissaan 14.3.2024.

#### Paikkajakotoimikunnan tehtävät ja paikkajaon periaatteet

Paikkajakotoimikunta neuvottelee Kauniaisten kaupungin luottamushenkilöiden paikkajaosta tulevalle valtuustokaudelle kaupungin omiin toimielimiin ja kaupungin konserniyhtiöiden elimiin.

Toimikunnassa ei käsitellä niiden toimielinten valintoja, joissa kaikilla ryhmillä on yhtäläinen edustus. Paikkajakotoimikunnalle ei kuulu ylikunnallisten toimielimien paikkojen jakaminen lukuun ottamatta kahden kunnan yhteisiä toimielimiä.

Paikkajakotoimikunnan tehtävänä on pisteyttää tai muulla tavalla arvottaa kaupungin eri toimielinten ja yhtiöiden luottamushenkilöpaikat sekä kuntavaalien jälkeen jakaa ne valtuustoryhmittäin siten, että toimielimissä mahdollisimman hyvin toteutuu vaalitulokset.

Vaalikauden ensimmäisessä paikkajaossa noudatetaan aina vaalien tulosta mahdollisista puoluesiirtymistä huolimatta.

Paikkajakotoimikunta huolehtii siitä, että tasa-arvovaatimukset toimielimissä toteutuvat. Mikäli valtuustoryhmällä on enemmän kuin yksi paikka, tulee ryhmäkohtaisen jaon olla tasa-arvolain mukainen, ellei muusta ole sovittu toisen ryhmän kanssa.

Henkilökysymyksiin paikkajakotoimikunta ei ota kantaa. Toivottavaa on, että kukin valtuustoryhmä erityisesti toimielinten puheenjohtajia nimetessään ottaa huomioon luottamustehtävän vaativuuden. Kaikille valituille luottamushenkilöille on korostettava kaupungin luottamushenkilökoulutukseen osallistumista ja pakollisen tietosuojatestin suorittamista.

Paikkajakotoimikunnan suorittama jako on voimassa koko vaalikauden, joten kesken kauden tapahtuvat mahdolliset puoluevaihdot eivät muuta jo päätettyjä suhteita. Jos on kyse kesken vaalikauden asetettavista uusista toimielimistä, ne pisteytetään tai muulla tavalla arvotetaan ja jaetaan ottaen huomioon mahdollisesti tapahtuneet puoluevaihdot.

Lopulliset päätökset kaupungin omien toimielinten nimeämisestä tehdään kuntalain ja kaupungin hallintosäännön mukaisesti ja vastaavasti yhtiöiden elimiin yhtiölainsäädännön ja ko. yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

#### Toimikausi

Vaihtoehtoisesti:

- 1) Kaupunginhallitus asettaa paikkajakotoimikunnan maaliskuun aikana ennen kuntavaaleja
- 2) Kaupunginhallitus asettaa paikkajakotoimikunnan ensimmäisessä kuntavaalien jälkeen pidettävässä kokouksessaan.

Toimikunnan toimikausi päättyy asettamista seuraavien kuntavaalien vaalipäivänä.

#### Toimikunnan jäsenet ja puheenjohtaja

Paikkajakotoimikunnassa ovat edustettuina kaikki vaaleissa valtuustoon paikkoja saaneet valtuustoryhmät. Kuntavaaleissa samalla listalla olleet puolueet ja ryhmät esiintyvät yhtenä ryhmänä myös paikkajakoneuvotteluissa. Toimikunnassa edustajat käyttävät puolueensa vaaleissa saamaa varsinaisten valtuutettujen määrää.

Vaihtoehdossa 1) Paikkajakotoimikunnan puheenjohtajana toimii suurimman valtuustoryhmän edustaja.

Vaihtoehdossa 2) Paikkajakotoimikunnan puheenjohtajana toimii kuntavaaleissa eniten ääniä saaneen puolueen edustaja.

#### Toimikunnan kokoontuminen

Toimikunta kokoontuu puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa ja vähintään kerran vaalikauden aikana. Käsittely toimikunnassa tapahtuu puheenjohtajan ehdotusten pohjalta.

Kokouksista pidetään pöytäkirjaa, jonka allekirjoittavat puheenjohtaja ja sihteeri.

Toimikunta voi nimetä keskuudestaan toimikunnan sihteerin. Tarvittaessa myös kaupunginjohtaja voi nimetä toimikunnan sihteerin ja hänelle sijaisen työnjohto-oikeutensa nojalla.

Kaupungin hallintopalvelut toimittaa koosteen jaettavista luottamushenkilöpaikoista paikkajakotoimikunnan jäsenille.

---

Kaupunginhallitus

§ 10

27.01.2025

---

Kokousmenettelyssä noudatetaan soveltuvin osin kuntalakia ja kaupungin hallintosääntöä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistatekstissä esitetyt periaatteet (joko vaihtoehdon 1 tai vaihtoehdon 2 mukaisesti) hallintosäännön 19 § 22) kohdan mukaisen paikkajakotoimikunnalle ja sen asettamiselle.

.....

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

*”10.1 Uusi esittelijän pohjaehdotus (Masar Christoffer)*

*Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistatekstissä esitetyt periaatteet hallintosäännön 19 § 22) kohdan mukaiselle paikkajakotoimikunnalle ja sen asettamiselle. Kaupunginhallitus asettaa vuonna 2025 paikkajakotoimikunnan helmikuun aikana ennen kuntavaaleja ja uudelleen ensimmäisessä kuntavaalien jälkeen pidettävässä kokouksessaan.”*

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistatekstissä esitetyt periaatteet hallintosäännön 19 § 22) kohdan mukaiselle paikkajakotoimikunnalle ja sen asettamiselle. Kaupunginhallitus asettaa vuonna 2025 paikkajakotoimikunnan helmikuun aikana ennen kuntavaaleja ja uudelleen ensimmäisessä kuntavaalien jälkeen pidettävässä kokouksessaan.

---

Kaupunginhallitus

§ 11

27.01.2025

---

Oy Granilla Ab:n ylimääräinen yhtiökokous, ohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

KH 27.01.2025 § 11

596/00.01.00.03.01/2021

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Oy Granilla Ab:n hallitus on esittänyt ylimääräisen yhtiökokouksen pitämistä, jossa päätetään kiinnityksestä yhtiön hallituksen hyväksymän 400 000 euron määräisen lainan vakuudeksi. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että lainan vakuudeksi annetaan yhtiön omistaman yhden kiinteistön vuokraoikeuteen sidottu vapaa kiinnitys määrältään 932 600 euroa. **Oheismateriaalina** pöytäkirja yhtiön hallituksen kokouksesta sekä rasiustodistus (ei julkaista).

Kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginjohtajan tehtävänä on osallistua tai nimetä kaupungin edustajan eri yhteisöjen yhtiökokouksiin ja antaa edustajalle ohjeet kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, ellei kaupunginjohtaja katso asioiden luonteen edellyttävän ohjeiden antamista kaupunginhallituksen toimesta tai se lain tai muun määräyksen johdosta on välttämätöntä.

Kaupunginjohtaja on katsonut asian luonteen edellyttävän ohjeiden antamista kaupunginhallituksen toimesta. Yhtiön taloudellisen tilanteen vuoksi esitetään, että yhtiökokous pidetään mahdollisimman pian.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginjohtajan tai hänen ollessa estyneenä kaupunginlakimiehen kaupungin edustajaksi Oy Granilla Ab:n lähipäivinä pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen sekä esittää yhtiökokousedustajalle, että yhtiön hallituksen hyväksymän 400 000 euron määräisen lainan vakuudeksi annetaan yhtiön hallituksen pöytäkirjassa tarkemmin ilmoitetun kiinteistön vuokraoikeuteen sidottu vapaa kiinnitys määrältään 932 600 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Pöytäkirja yhtiön hallituksen kokouksesta

EI JULKAISTA - Rasiustodistus

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 9, § 10, § 11**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

#### **Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.