

Sopimuksen uusiminen GrIFK Alpine rf:n kanssa koskien Kauniaisten laskettelurinteen käyttöä

HYVAV 12.12.2024 § 75

576/00.04.03/2022

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta hyväksyi nykyisen voimassa olevan sopimuksen kokouksessaan 15.12.2022 (§ 75)

(<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022313-9>).

Sopimus on voimassa vuoden 2024 loppuun, joten uudesta sopimuksesta on neuvoteltu GrIFK Alpine rf:n kanssa syksyn aikana. Neuvotteluissa on keskusteltu aiempaa isommista muutoksista yhteistyöhön, osittain johtuen kaupungin taloudellisesta tilanteesta ja käytettävissä olevista resursseista ja toisaalta mahdollistaen yhdistykselle joustavamman toimintatavan.

Ajatuksena on siirtyä kertakorvausmalliin, jossa kaupunki maksaa yhdistykselle vuosittain yhden kiinteän korvauksen sitä vastaan, että yhdistys kantaa nykyistä huomattavasti suuremman vastuun toiminnasta mukaan lukien käyttöönsä saamaansa omaisuuteen liittyvistä kustannuksista. Yhdistys on ilmaissut valmiutensa hyväksyä esitetyn mallin ja sille aiemmin esitetyn luonnoksen sopimukseksi.

Tavoitteena on solmia monivuotinen sopimus, jossa luovutettaisiin yhdistykselle laskettelurinteen käyttöoikeus ympärivuotisesti (tähän saakka ollut 01.10.–30.04.). Kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta voi kuitenkin vain hyväksyä hallinnassaan olevien alueiden ja tilojen sekä näihin kuuluvien laitteiden ja irtaimen omaisuuden vuokraamisen enintään yhdeksi (1) kuukaudeksi tai käyttöön luovuttamisen toiselle enintään yhdeksi (1) vuodeksi, minkä takia valiokunnalla ei ole toimivaltaa päättää vuotta pidemmästä käyttöoikeuden luovuttamista koskevasta sopimuksesta.

Huomioon otettavaa on myös, että kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.9.2024 (§ 132) päättänyt hyväksyä esityksen kaupungin kiinteistöistä luopumiseksi, johon on sisältynyt esitys luopua laskettelurinteen huoltorakennuksesta myynnin kautta. Hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 18.09.2024 (§ 50) päättänyt omalta osaltaan, että hyvinvointipalvelut pyrkii luopumaan rinteen huoltorakennuksesta vuosien 2025-2027 aikana. Valmistelutekstissä oli tuolloin tuotu esiin, että huoltorakennus on keskeinen osa seuran toiminnan mahdollistamista rinteellä ja että voidaan myydä, mutta huomioitava seuran mahdollisuus käyttää rakennusta jatkossakin.

Edellä mainittujen päätösten jälkeen on ilmennyt, huomioon ottaen yhdistyksen taloudelliset realiteetit, että voi olla haasteellista myydä huoltorakennus muulle kuin yhdistykselle, jos samalla pitää mahdollistaa yhdistyksen mahdollisuus käyttää rakennusta jatkossakin, ja toisaalta, että myynti yhdistykselle ei liene realistinen vaihtoehto. Tarkoitus on selvittää myynnin mahdollisuudet tarkemmin ja tuoda asia myöhemmin uudelleen päätöksentekoon.

Edellä olevista syistä johtuen on kaupungin toimesta jouduttu esittämään yhdistykselle sen verran isoja muutoksia sopimukseen, että yhdistyksen oli haasteellista voida nämä hyväksyä käytettävissä olleessa aikataulussa. Koska voimassa olevan sopimuksen sopimuskausi on päättymässä, esitettiin yhdistykselle vaihtoehtoisesti, että jatketaan voimassa olevan sopimuksen mukaisella mallilla vuoden 2025 aikana tarkoituksena siirtyä uuteen yhteistyömalliin myöhemmin, viimeistään vuoden 2026 alusta. Neuvotteluissa on nyt päädytty jälkimmäiseen tilapäiseksi tarkoitettuun vaihtoehtoon.

Valiokunnalle nyt hyväksyttävä esitettävä sopimus (**liitteenä**) vastaa sisällöltään voimassa olevaa sopimusta (oheismateriaalina). Koska vuoden 2024 aikana on solmittu Lastenmaata koskeva maanvuokrasopimus, on sopimuksen voimassaolo ja irtisanomiskohdasta poistettu maininta siitä, että tämä sopimus kumoaa kaikki aiemmat sopimukset. Lastenmaan osalta on myös tehty lisäys sopimuksen kohdetta koskevaan kohtaan, mihin on myös siirretty relevantit kohdat vuonna 2024 tehdystä ja voimassa olevasta lumenläjitystä koskevasta sopimuksesta (HYVA 13.03.2024 (§ 13)).

Vaikka uusi sopimus solmitaanakin määräaikaiseksi vuodelle 2025, osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuskauden aikana uudesta pidempiaikaisesta sopimuksesta. Tavoitteena on siirtyä uuteen malliin mahdollisimman nopeasti ja mahdollisesti kesken sopimuskauden. Ennen uuteen yhteistyömalliin siirtymistä selvitetään myös huoltorakennuksen myyntivaihtoehtoa sekä yhdistyksen toimesta mahdollisuutta yhtiöittää rinnekeskustoiminta.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen koskien Kauniaisten laskettelurinteen käyttöä vuonna 2025. Lisäksi hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta päättää oikeuttaa sivistystoimenjohtajan hyväksymään mahdolliset juridiset ja teknisluontoiset tarkennukset tai muutokset sopimukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Sopimus koskien Kauniaisten pujottelurinteen käyttöä 2025

Oheismateriaali:

Sopimus koskien Kauniaisten pujottelurinteen käyttöä 2023–2024