

Viite: Rakennusvaliokunta 21.8.2017 § 43

- RYHMÄ A**
- 2) Autokatokset, talousrakennukset, jätekatokset ja jäteaitaukset
 - 4) Huonetilamuutokset
 - 2) Huvimajat, grillikatokset, vajat, terassit, leikkimökit yms. piharakennelmat
 - 3) Julkisivumuutokset
 - 3) Pientalojen laajennukset, jotka ovat enintään 50 kem²
 - 3) Kattoikkunat
 - 4) Kattomuodon muutokset
 - 3) Korjaus- ja muutosrakentaminen (ei uudisrakentamiseen verrattavat toimenpiteet)
 - 4) Mainoslaitteet
 - 3) Muutos lupaan (ei uudisrakentamiseen verrattavat toimenpiteet)
 - 2) Parveke- ja terassilasitukset
 - 22) Postilaatikon sijoittelupäätös
- Purkuilmoitus (ei käytössä)
- 4) Tonttien raja-aidat ja ajoportit
 - 6) Vähäinen poikkeama
- RYHMÄ B**
- 3) Linjasaneeraukset
 - 3) Muutokset kanaviin ja rakenteisiin
 - 4) Porakaivot (maalämpö)
 - 3) Takan ja savuhormin rakentaminen
- RYHMÄ C**
- 12) 18) Kaikki rakennustyön valvontaan liittyvät katselmuspäätökset
 - 11) Kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston sekä kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakennustyönjohtajan hyväksyminen / hyväksynnän peruminen
 - 18) Luvan voimassaolo ja jatkaminen (MTL 143 §):
 - määräajan pidentäminen töiden aloittamiseksi
 - määräajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi
 - 18) Luvattoman rakentamisen keskeytyspäätös
 - 24) Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 158 §)
 - 11) Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen / hyväksynnän peruminen
 - 9) Rakennustöiden aloittamisoikeus takuuta vastaan ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta
 - 13) Ulkopuoliset tarkastukset
 - 25) Yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 164 §)

Rakennusvaliokunta päättää kuitenkin kaikista yleisesti merkitykseltään vähäistä suuremmista hankkeista, sekä niistä hankkeista, joissa rakennustarkastajat ovat esteellisiä päättämään asiasta.

Hankkeen merkittävyyden arvioinnissa voidaan ottaa huomioon myös, se onko päätöksellä laajempaa merkitystä rakennusvalvonnan päätöksenteossa, eli linjaako päätös laajemmin rakennusvalvonnan toimintaa.

YLEISTÄ

Kaupunkikuvaan vaikuttavat toimenpiteet käsitellään ennen lupapäätöstä kaupunkikuvatoimikunnan kokouksessa.