

Yhteistyön muutokset ja sopimuksen uusiminen GrIFK Alpine rf:n kanssa koskien Kauniaisten laskettelurinteen käyttöä

HYVAV 27.11.2024

576/00.04.03/2022

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta hyväksyi nykyisen voimassa olevan sopimuksen kokouksessaan 15.12.2022 (§ 75)

(<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022313-9>). Sopimus on voimassa vuoden 2024 loppuun, joten uuden sopimuksen laatiminen on ajankohtainen.

Nykyinen sopimusmalli

Voimassa oleva sopimus määrittää kaupungin omistaman laskettelurinteen ja siihen kuuluvan alueen käyttöoikeuden luovuttamisen yhdistykselle laskettelutoimintaa varten. Käyttöoikeus on voimassa ajalle 1.10.–30.4.

Yhdistys vastaa kustannuksiltaan mm. rakennusten vähäisistä arkisista ylläpitokorjauksista, lumetusjärjestelmän, mukaan lukien lumitykkien, käytöstä ja huollosta (pois lukien kaupungin omistama lumitykki), kaikkien toimintaa varten tarvittavien koneiden ja laitteiden polttoaineista sekä yhdistyksen omistuksessaan olevan tai vuokraaman omaisuuden hankinta-, huolto- ja korjauskustannuksista. Lisäksi yhdistys vastaa veden- ja sähkönkulutuksesta siltä osin kuin kustannukset ylittävät 40 000 euroa.

Kaupunki puolestaan vastaa omistamiensa rakennusten, rakennelmien, laitteiden, kaluston ja järjestelmien rakenteista sekä huolto-, uusimis- ja korjauskustannuksista. Lisäksi kaupunki vastaa hissien viranomaistarkastusten kustannuksista. Kaupunki vastaa myös toiminnan sähkön- ja vedenkulutuksesta 40 000 euroon saakka kalenterivuodessa sekä rinnekoneen leasing-kustannuksista ja säännöllisestä vuosihuollosta tai käyttömäärään perustuvasta huollosta.

Kaupungin osuus rinteen vuosittaisista kustannuksista edellisvuosilta:

Vuosi 2021: 87 000 €

Vuosi 2022: 87 500 €

Vuosi 2023: 94 200 €

Vuosi 2024 (arvio): 105 500 €

Kustannusten nousu vuosien 2023–2024 osalta johtuu osittain voimassa olevasta sopimuksesta, jossa päivitettiin kustannusjako veden ja sähkön osalta vastaamaan todellista kulutusta kalenterivuoden sisään. Energiahinnan nousu oli tuolloin myös merkittävä tekijä kustannusten tarkastelulle. Tarkastelun myötä kaupungin osuus nousi 19 000 eurolla mikä auttoi varmistamaan resurssien riittävyyden ja yhdistyksen toiminnan tukemisen entistä paremmin.

Ehdotetut muutokset yhteistyöhön sopimuksen uusimisen yhteydessä – siirtyminen kertakorvausmalliin

Nykyinen sopimus on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka.

Sopimuksen uusimisen yhteydessä on tärkeää huomioida kaupungin taloudelliset realiteetit ja toisaalta pyrkiä edistämään GrIFK Alpine rf:n omavaraisuutta. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi ehdotetaan siirtymistä kertakorvausmalliin, jossa kaupunki maksaa yhdistykselle vuosittain yhden kiinteän korvauksen. Tämä malli mahdollistaa yhdistyksen huomattavasti ketterämmän toiminnan korvausmallin joustavuuden ja tehokkuuden ansiosta. Lisäksi kertakorvausmalli vähentää ns. turhia välikäsiä, mikä tehostaa resurssien käyttöä ja parantaa yhdistyksen taloudellista ennustettavuutta.

Kertakorvausmallin käyttöönotto siirtää vastuun yhdistyksen tarkalle kustannusten seurannalle, toiminnan pysymiseksi taloudellisesti kestäväällä pohjalla. Kertakorvausmalli kannustaa Yhdistystä seuraamaan tarkasti veden ja sähkön kulutustaan, mikä edistää energiatehokkuutta ja auttaa hallitsemaan kustannuksia.

Jotta voidaan varmistaa, että korvaukset kohdentuvat tarkoituksenmukaisesti ja tukevat yhdistyksen omavaraisuuden kehittymistä, kaupungin kustannusjakauma on käyty läpi neljältä edellisvuodelta yhdessä yhdistyksen kanssa.

Kertakorvausmalli tarjoaa kaupungille selkeän ja ennakoitavan kustannusrakenteen, mikä on etu talouden suunnittelussa ja budjetoinnissa. Kaupunki maksaa vuosittain yhden kiinteän korvauksen, mikä vähentää taloudellista epävarmuutta ja mahdollistaa resurssien tehokkaamman käytön.

Malli on portaittain laskeva, mikä tarkoittaa, että kaupungin taloudellinen vastuu vähenee asteittain pitkällä aikavälillä. Tämä tukee kaupungin strategisia tavoitteita taloudellisen kestävyuden ja tehokkuuden edistämiseksi.

Uusi sopimusmalli selkeyttää vastuunjakoja kaupungin ja yhdistyksen välillä, mikä parantaa yhteistyötä ja vähentää mahdollisia ristiriitoja. Selkeät vastuut ja velvollisuudet auttavat molempia osapuolia toimimaan tehokkaammin ja saavuttamaan yhteiset tavoitteet. Tämä selkeys ja ennakoitavuus luo vahvemman perustan pitkäaikaiselle ja hedelmälliselle yhteistyölle, joka hyödyttää sekä kaupunkia että yhdistystä.

Yhteistyön periaatteet

Uusi sopimus on määräaikainen ja kattaa kalenterivuodet 2025–2029. Määräajan jälkeen sopimus pitää uusia ja voidaan tuolloin muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi, mikäli kertakorvausmalli osoittautuu toimivaksi ja yhdistyksen omavaraisuus kehittyy suunnitellusti. Tämä lähestymistapa turvaa yhdistyksen pitkäjänteisen toiminnan.

Kertakorvausmalli on portaittain laskeva, jolloin kaupungin taloudellinen vastuu vähenee asteittain pitkällä aikavälillä.

Korvauksen portaittainen lasku perustuu yhdistyksen toimintavalmiuden ja omavaraisuuden parantumiseen. Tämä edellyttää kuitenkin kaupungin puolelta joitakin kertainvestointeja infrastruktuurihankkeisiin, jotka ovat välttämättömiä yhdistyksen toimintavalmiuden ja omavaraisuuden parantamiseksi. Näihin investointeihin kuuluvat ainakin seuraavat:

- rinteiden valaistuksen uusinta v. 2025,
- lastenmaa vaihe III v. 2026,
- vesiputki v. 2027,
- yhdessä todetut korjaustarpeet tai mahdollisena luovutusajankohtana piilevät virheet.

Kauniaisten kaupungin talousarviossa vuodelle 2025 on varattu määräraha rinteiden valaistuksen uusimiseen. Taustalla on kaupungin ulkovalaistuksen uusimishjelma 2016–2026. Kauniaisten liikuntapaikat tullaan päivittämään led-pohjaisiksi ja pujottelurinteiden valaistus on prioriteettilistan kärjessä tämän suhteen. Uusiminen on tarpeen myös turvallisuusnäkökulmasta. Uusimalla rinteiden valaistuksen kaupunki voi hyödyntää energiatehokkaampia ratkaisuja, mikä vähentää sähkönkulutusta ja pitkällä aikavälillä pienentää energiakustannuksia.

Lastenmaan vaihe III linkittyy uuden rinteiden kokonaisuuden loppuunsaattamiseen. Asiaa on käsitelty viimeksi hyvinvointivaliokunnassa syksyllä 2023 ([HYVA 30.08.2023 § 48](#)). Vaiheen suurin toimenpide on sillan rakentaminen, mikä olisi mitoitettu rinnekoneen ylitykseen. Alustava arvio kustannuksista on sillan osalta n. 43 000–70 000 euroa riippuen sillan rakenteesta ja muodosta, sekä töiden osalta n. 20 000 euroa. Lastenmaan laajentaminen mahdollistaa monipuolisempien palveluiden tarjoamisen ja tekee rinnekeskuksesta houkuttelevamman perheille ja lapsille, mikä voi puolestaan lisätä kävijämääriä ja tuloja. Investointipäätöstä ei ole vielä tehty, hankkeen suunnitellun aikataulun ollessa vuoden 2026 aikana.

Uudesta vesiputkesta on käyty jo useamman vuoden ajan keskusteluja. Liikuntavaliokunta ([LIIKV 04.09.2018 § 38](#)) käsittelee Sitowisen 15.8.2018 teettämää selvitystyötä vesiputken vetämisestä Lippajärvestä, jolloin kokonaiskustannusarvio oli 568 255 euroa (alv. 0 %). Tässä suunnitelmassa ei kuitenkaan oltu huomioitu suuntaporausta, mikä on huomattavasti halvempi vaihtoehto ja lisäksi hinnat oli arvioitu aukikaivuu-menetelmällä. Vuonna 2021 saatiin tarjous suuntaporausmenetelmällä toteutetusta työstä, minkä perusteella kokonaiskustannus olisi noin 250 000 euroa edullisempi. Lopullista kustannusarviota ei kuitenkaan ole tiedossa, ja nämä luvut ovat suuntaa antavia. Kaupungin tulisi siirtyä pois vesijohtoveden käytöstä rinteiden lumetuksessa useista syistä, jotka liittyvät sekä ympäristövaikutuksiin että taloudellisiin tekijöihin. Päätöstä uudesta vesiputkesta ei ole vielä tehty.

Mikäli jokin kaupungin investoinneista viivästyy tai jää toteutumatta, sopimuskorvauksen summa ei laskisi suunnitellusti. Tällöin korvauksen määrää ja portaittaista laskua tarkasteltaisiin uudelleen sopimuksen toimivaltaisten tahojen kesken.

Ehdotettu kertakorvausmalli on seuraavanlainen:

Vuosi 2025: 93 000 €
 Vuosi 2026: 90 000 €
 Vuosi 2027: 87 000 €
 Vuosi 2028: 75 000 €
 Vuosi 2029: 70 000 €

On tärkeää huomioida, että tämä sopimusmalli ei aiheuta lisämäärärahatarvetta kaupungille. Kaikki kustannukset katetaan liikuntapalveluiden budjetin puitteissa, ja sopimus on suunniteltu siten, että se ei vaadi ylimääräisiä taloudellisia

resursseja. Edellytyksenä tälle luonnollisesti, että liikuntatoimen käyttötalouden määrärahat pysyvät suurin piirtein samalla tasolla jatkossakin kuin vuoden 2025 osalta.

Sopimukseen sisällytetään ehto, jonka mukaan valiokunnan käyttöön myönnetty korvausta kattavat määrärahat selviävät vasta kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Sopimuksen mukaan yhdistys sitoutuisi myös käyttämään kaikki rinnekeskuksen voitot rinnekeskuksen kehittämiseen ja ylläpitoon.

Todettakoon vielä, että yhdistys selvittää mahdollisuutta yhtiöittää rinnekeskustoiminta. Mikäli yhtiöittämisvaihtoehto tulisi kyseeseen, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan yllä mainittujen rakennusten, rakennelmien, laitteiden, järjestelmien ja kaluston siirtämisestä kokonaan perustettavalle yhtiölle.

Sopimuksesta ja siihen liittyvistä yksityiskohdista on käyty perusteellisia neuvotteluja GrIFK Alpine rf.:n kanssa. Yhdistys on ilmaissut valmiutensa hyväksyä esitetyn mallin ja luonnosvaiheessa olevan sopimuksen. Neuvottelujen aikana on pyritty löytämään molempia osapuolia tyydyttävä ratkaisu, joka tukee yhdistyksen toimintaa ja kaupungin strategisia tavoitteita. Yhdistys on sitoutunut noudattamaan sopimuksen ehtoja ja on valmis allekirjoittamaan lopullisen sopimuksen, kun kaikki juridiset ja tekniset yksityiskohdat on saatu valmiiksi.

Liitteenä on luonnos uudeksi sopimukseksi yhdistyksen kanssa. Nykyinen sopimus päättyy jo 31.12.2024. Aikataulusyistä ja koska sopimukseen saattaa tulla vielä juridisia ja teknisluontoisia tarkennuksia tai muutoksia, esitetään, että sivistystoimenjohtaja oikeutetaan hyväksymään mahdolliset tämän kaltaiset muutokset sopimukseen.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta hyväksyy GrIFK Alpine rf.:n kanssa neuvotellut yhteistoimintaa koskevat uudet periaatteet kertakorvausmallin osalta sekä hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen.

Lisäksi hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta oikeuttaa sivistystoimenjohtajan hyväksymään mahdolliset juridiset ja teknisluontoiset tarkennukset tai muutokset sopimukseen.

Päätös:

Liitteet:

Sopimus koskien Kauniaisten pujottelurinteen käyttöä 2025–2029

Jakelu:

GrIFK Alpine rf