



KAUNIAINEN

GALLTRÄSK, ETELÄ

AK 205, MITTAKAAVA 1:1000
ASEMakaavan MUUTOS

GRANKULLA

GALLTRÄSK, SÖDRA

AK 205, SKALA 1:1000
ÄNDRING AV DETALJPLANSITVOA TONTTJAKO
JA TONTTIJAON MUUTOS
KORTTELEISSA 372 JA 373
SEKÄ OSASSA KORTTEELIA 43KOSKEE: 3, KAUPUNGINOSA, OSA KORTTEELIA 43,
SEKÄ PUISTO- JA KÄRITALUEET
ASEMakaavaan MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 372 JA 373, OSA KORTTEELIA 43
SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VIRRISTYSALUEETASEMakaavaamerikkina ja määräyksist:
DETALJPLANEERIKKINNÄÄ ja -BESTÄMMELSER.BINDANDE TOMTDELNING
OCH ÄNDRING AV TOMTDELNINGEN
I KVARTERER 372 OCH 373
SAMT I EN DEL AV KVARTER 43GÄLLER: 3:E STADSDELEN, DEL AV KVARTER 43
SAMT PARK- OCH GATUOMRÄDE
GENOM ÄNDRINGEN AV DETALJPLANEN BILDAS:
KVARTERER 372 OCH 373, DEL AV KVARTER 43
SAMT GATU-, PARK- OCH REKREATIONSMRÄDE

Yleiset määräykset:

Kulttuuriympäristön säilyttäminen:

Asemakaava-alueen seuraavat tointi sekä alueet kuuluvat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009):

Katutalute, virkistysalue (VL), puisto (VP), korttelit 43 ja 373 sekä korttelit 372 tontti 3 - 8.

Alueen tarkemman suunnitelun ja alueen rakennuskiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä on kuullut Keski-Uudenmaan maakuntamuseota.

Kulttuurihistoriallisien arvoa säilyttäen alueen ominaispiirteet on olettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnitelussa ja toteutamisessa. Uudisrakentamisen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja etä rakentamisen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Uusien rakennusten ja rakennelmiin koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattamuodon ja värityksen on sopeuduttava asemakaava-alueelle suojelemaan ja kulttuuriympäristöön.

Korttelit 372 toimita 5 koskeva yleinen määräys:

Uudisrakentamisen tulee arkitechtuurillaan, kattamuodollaan ja sijaintilta olla alisteinen Klosterin (korttelin 372 tontti 6 pääraukkuun) arkitehtuurille ja sopeuta siihen.

Kortelin 372 toimita 7 koskeva yleinen määräys:

Tontille saa rakentaa yhden asemakaavien. Rakennuksen muodon tulee olla yksimäistä. Uudisrakentamisen tulee alkuperäisestä ja sijaintilta olla alisteinen Klosterin (korttelin 372 tontti 6 pääraukkuun) arkitehtuurille ja sopeuta siihen.

RAKENNUSTAPA:

Asemakaavassa osoitetaan kerrosalan lisäksi on korttelialueilla salittua korjata ja ylläpitää aiemmin rakennusluvalla myöntettyjä, rakennuskoodeiden ylittävä kellar-, talous- ja aptiloja.

Rakennusten ulkovarhousissa on oltava puusta.

Rakentamatta jäävät tontti osat, joita ei käytetä leikki- tai liikennealueina, tulee hoitaa niin, että alueen luonne ei muudu.

Alueen merkittävä vanha puisto tulee säilyttää ja huomioida rakennusten, pihä-aluiden ja pääkoti-alkiojoiden suunnitellessa.

VL- ja VP-alueilla:

Olemassa oleva puusto tulee säilyttää siten, että salitataan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Korttelia 373 sekä korttelin 43 uudisrakentamista koskeva yleinen määräys:

Tontille saa rakentaa yhden asemakaavien. Rakennuksen muodon tulee olla yksimäistä.

AUTOPAIKAT:

A-korttelialueilla

Autopaiikoja on varattava 1 ap / 80 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap / asunto.

AO ja AO-1-korttelialueilla

Autopaiikoja on varattava 2 ap / asunto.

ALLMANNA BESTÄMMELSER:

BEVARANDE AV KULTURMILJÖN:

Följande tomter och områden i detaljplanområdet hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009):
Gatuumrådet, rekreationsområdet (VL), parken (VP), kvarter 43 och 373 samt tomtens 3 - 8 i kvarter 372.
Mellersta Nylands landskapsmuseum bör höras vid den noggrannare planeringen av området samt vid åtgärder som påverkar byggnaderna eller miljön på området.

För att bevara de kulturhistoriska värdena ska området särdrag beaktas vid planeringen och byggandet av byggnaderna samt vid genomförandet av andra åtgärder som påverkar miljön. Mellersta Nylands landskapsmuseum bör höras i god tid när nybyggnaderna eller ändringar på byggnaderna planeras. Nybyggnaderna ska planeras så att förändringarna inte försämrar områdets kulturhistoriska värde och att byggnaderna i sin miljö som möjligt.

De nya byggnadernas och byggnationens storlek, arkitektur, material, takform och färgsättning ska anpassas till de skyddade byggnaderna och kulturmiljö i detaljplanområdet.

Allmän bestämmelse som gäller tom 5 i kvarter 372:

Nybyggnationen ska till sin arkitektur, takform och placering underställas Klosters (huvudbyggnaden på tom 6 i kvarter 372) arkitektur och anpassas till den.

Allmän bestämmelse som gäller tom 7 i kvarter 372:

På tomtet för byggan bostadsbyggnad. Byggnaden ska bestå av en byggnadsmassa. Nybyggnationen ska till sin arkitektur, takform och placering underställas Klosters (huvudbyggnaden på tom 6 i kvarter 372) arkitektur och anpassas till den.

BYGGNADSSÄTT:

Utöver den vänligens tillsyn som anvisats i detaljplanen är det ytterligare tillåtet att i kvartalsområdena reparera och underhålla källar-, ekonomi- och hänguprymmen för vilka byggnadslöv har beviljats tidigare och därmed överstrider byggrätten.

Husens yttervägg skall förses med trälänga.

Del av tomten som förblir obebyggda och inte används som lek- eller trafikområdena ska skötas så att områdetet karaktär inte förändras.

Områdetet betydande gamla trädbestånd skall bevaras och beaktas i planeringen av byggnaderna och parkerings- och gärdsmiljöerna.

På VL- och VP-områden:

Det befintliga trädbeståndet ska bevaras så att endast nödvändiga åtgärder för landskapsvård tillåts.

Allmän bestämmelse som berör kvarter 373 och nybyggnaderna i kvarter 43:

På tomtet får man bygga en bostadsbyggnad. Byggnaden ska bestå av en byggnadsmassa.

BILPLATSER:

På A-korttersområden:

Antalet bilplatser som ska reserveras är 1 bp / 80 m²-vy, dock minst 1,5 bp / bostad.

På AO- och AO-1-korttersområden:

Antalet bilplatser som ska reserveras är 2 bp / bostad.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskarta för detaljplan.Koordinatist
ETRS-GK25 / N2000Kaunaisissa
GrankullaKiinteistöinsinööri Johanna Määttälä
FastighetsingenjörHelsingissä
HelsingforsHyväksynyt:
Godkänd av:Emmi Siivonen
diplomi-insinööri, YKS-491
diplomingenjör, YKS-491

Laatinut:

Jussi Partanen
arkkitehti, YKS-541
arkkitehti, YKS-541Kaupunginvaltuusto/Malltiäti
Kaupunginvaltuus/Stadstryrelsen
Yhdyskuntalaatukunta/Samhällstekniska nämnden
Näyhäillä/Päseende MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 27 §
Kaupunginvaltuus/Stadstryrelsen
Yhdyskuntalaatukunta/Samhällstekniska nämnden
Näyhäillä/Päseende MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 27 §

15.12.2014 § 65

26.11.2014 § 228

18.11.2014 § 123

MRL 65 §, MRA 27 §, 29.4.-2.6.2014

Kaunainen GRANKULLA
3. kaupunginosa, korttelit 433. stadsdelen, kvarter 43
Asemakaavan muutos
Detaljplanändring

15.4.2014 § 73

8.4.2014 § 36

MRL 62 §, MRA 30 §

19.3.2013 § 53

12.2.2013 § 29

KUUNTAJAAN

3. kaupunginosa, korttelit 43
3. stadsdelen, kvarter 43
Asemakaavan muutos
Detaljplanändring

Pohjakartta, työnroku ja pilirustuksen numero

1:1000

FCG • FCG Städtische Bau- und Technikakademie
Oesterreich 3-5, PL 950
00601 Helsinki
Pub. 0104090
www.fcg.fi

YKS P19072 901

Päiväys 13.11.2014

Tiedosto

Päätunnus 13.11.2014

Galltrakk43_AKM_052015.dwg

Päätunnus Emmi Siivonen

A

Hyllytöitä varten varattu alueella osa, joka on
För underjordisk ledning reserverad del av området.

S