

Kirjaston toiminnan uudelleen järjestämisen ja tilapintojen uusimisen sekä talotekniikan parantamisen, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)

YLKV 03.12.2024 § 110

528/02.08.00.01.00/2024

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kulttuurivaliokunnan (KULTV) 21.8.2019 (§22) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.9.2019 (§151) hyväksymä tarveselvitys koskien kirjaston toiminnan uudelleen järjestämistä ja tilapintojen uusimista sekä talotekniikan parantamista.

Linkit päätöksiin:

<https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192838-3>

<https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192841-9>

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 13.11.2023 (§61) sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti tavoitehinnaksi 970 000 €.

Kaupunginhallitus hyväksyi 30.10.2023 (§177) hankkeen toteutussuunnitelmat ja kustannusarvion ja vahvisti toteutuksen tavoitehinnaksi 970 000 €.

Hankkeen toteutukseen vuonna 2025 käytettävissä oleva määrärahavaraus on tavoitehinnan mukainen 970 000 €. Lisäksi hankkeen toteutuksen yhteydessä tehdään saman urakkaan yhdistettynä ajankohtaisia kirjastorakennuksen elinkaarta jatkavia investointeja sekä energiatehokkuustoimenpiteitä, joiden rahoitus sisältyy Rakennusten elinkaarta jatkavien investointien (REJI) kokonaismäärärahaan.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin rajoitetulla hankintamenettelyllä 4.11.2024 päivätyillä tarjouspyynnöllä ja 30.6.2024 päivätyillä asiakirjoilla, kokonaisurakkana jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Määräaikaan (26.11.2024 klo 12:00) mennessä saatiin 5 tarjousta. Tarjouksen antoivat ATL- Rakennushuolto Oy, Insinööritoimisto Peltomäki Oy, Mijorak Oy, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy ja U-H Rakennus Oy.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnössä olevat kelpoisuusvaatimukset sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset tarjouksen liitteenä Cludia kilpailutusjärjestelmässä. Kaikki tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimusten ehdot. Tarjousten voimassaoloaika on 3 kuukautta tarjousten ilmoitetusta vastaanottopäivästä 26.11.2024.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen kokonaisurakasta antoi U-H Rakennus Oy urakkahintaan 1 220 000 €. Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset ja tekniset edellytykset urakasuorituksen valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** valiokunnan jäsenille. Muut asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esitetyt hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0%).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita kirjaston toiminnan uudelleen järjestämisen ja tilapintojen uusimisen sekä talotekniikan parantamisen urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaisesti edullisimman tarjouksen antaneen U-H Rakennus Oy:n hintaan 1 220 000 €.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa välittömästi

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali:

Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu (tarjoajille)

Jakelu:

Tarjoajat