

528/02.08.00.01.00/2024 / Kirjaston asiakastilojen uudistaminen ja talotekniikan parantaminen, kokonaisurakka

Osallistumispyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Kauniaisten kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0203026-2

Postiosoite

Kauniaistentie 10

Postinumero

02700

Postitoimipaikka

Kauniainen

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Stefan Lindholm

Puhelin

+358 950561

Sähköpostiosoite

stefan.lindholm@kauniainen.fi

NUTS-koodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.kauniainen.fi>

I.2) Yhteishankinta

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen?id=531312&tpk=13c358f8-52ab-4fd4-80e2-ce7f8a0367e7>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Kirjaston asiakastilojen uudistaminen ja talotekniikan parantaminen, kokonaisurakka

Viitenumero

528/02.08.00.01.00/2024

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Kauniaisten kaupunki (jatkossa hankintayksikkö/ tilaaja) pyytää kokonaisurakkatarjousta Kirjaston tilojen uudistamisesta ja talotekniikan parantamistyöstä. Kirjastorakennus on valmistunut v. 1985 ja on toiminut kirjastona siitä asti, rakennuksen sisätiloissa ei koko aikana ole tehty kuin välttämättömiä korjauksia.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnsarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI1B1: Helsinki-Uusimaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Kauniainen

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Kohteen osoite on: Thurmanin aukio 6, 02700 Kauniainen.

Urakka alueen laajuus on n. 1300 m², rakennus on pääasiassa yhdessä kerroksessa, rakennushanke käsittää kaikkien tilojen ja talotekniikkajärjestelmien uudistamista.

Työ sisältää purkutyöt, rakennus- ja talotekniset työt suunnitelma asiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Tiloihin tehdään pienimuotoisia tilamuutoksia, kaikki pinnat uusitaan, vesikaton pintarakenne uusitaan ja aurinkopaneeleille tehdään tarvittavat tukirakenteet lisäksi talotekniikka uusitaan/ saneerataan.

Työ on rakennusluvan alainen, urakoitsijan tulee huomioida, että rakennuslupaehdot edellyttävät työmaalle MRL mukaisen vastaavan työnjohtajan.

Rakennuksessa ei ole muuta toimintaa muutostyön aikana.

Tarjoajan on käytävä paikan päällä tutustumassa kohteeseen.

Näyttöjä järjestetään kohteessa to 7.11.2024 klo 14.00 ja ti 12.11.2024 klo 15.00,

Ilmoittautumiset; stefan.lindholm@kauniainen.fi

Kohteen toteutus on arviolta helmikuu-syyskuu 2025.

Tilat tulee olla valmiit käyttäjän kalustamista varten 30.9.2025.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi yllä mainittujen vaatimusten mukaan.

Hankintayksiköllä on oikeus perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset ja jättää hankinta tekemättä.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

28 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Rajoitettu menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

26.11.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunnistenumero

528/02.08.00.01.00/2024

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

14.11.2024 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset.

Soveltuvuusvaatimuksissa on lueteltu tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset sekä vähimmäisvaatimukset, jotka tarjoajaehdokkaan tulee täyttää. Vertailuvaiheeseen pääsevät ainoastaan ne tarjoukset jotka täyttävät kelpoisuusehdot.

Ennen päätöksen tekoa hankintayksikkö varaa oikeuden pyytää mahdollisilta valittavilta ko. selvitykset kirjallisina, jotka eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjousten jättöpäivästä lukien. Tarjoajan tulee varautua toimittamaan todistukset ja selvitykset tilaajalle tämän näitä pyytäessä annetussa aikataulussa.

Vaatimukset koskevat myös tarjoajan mahdollisia alihankkijoita.

Tarjoajan on rekisteröidyttävä tai sitouduttava rekisteröitymään Tilajavastuu.fi -palveluun. Vaihtoehtoisesti tarjoajan on sitouduttava toimittamaan tilaajalle tämän pyynnöstä itsestään sekä mahdollisista alihankkijoista seuraavat, korkeintaan kolme (3) kuukautta vanhat todistukset ja selvitykset:
- selvitys siitä että yritys on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen

arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (HUOM. Suomessa tämä sisältyy todistukseen verojen maksamisesta tai verovelkatodistukseen).

- todistus verojen maksamisesta tai hyväksyty verovelkaa koskeva maksusuunnitelma ja asiasta selvitys.
- kaupparekisteriote (HUOM. Mikäli tarjoajaa ei ole merkitty kaupparekisteriin tai muihin vaadittuihin rekistereihin, tulee tarjouksessa selvittää ne seikat joihin rekisteröimättömyys perustuu).
- todistus lakisääteisten eläkevakuutusten ottamisesta ja maksujen suorittamisesta. Mikäli tarjoajalla on erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja, tulee näistä olla hyväksyty maksusuunnitelma ja asiasta selvitys.
- todistus että yrityksellä on vastuuvakuutus vähintään 1 000 000 € korvaussummalle.
- tieto sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- tieto lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Tilaajavastuulain mukaiset velvollisuudet;

Tarjoajan tulee vaatia alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset kuin häneltä itseltään ja toimittaa ne tilaajalle. Em. velvoitteiden laiminlyöminen on sopimuksen purkuperuste.

Tarjouskilpailun menettelykieli on suomi.

Työn suorittamiseen liittyvät vaatimukset;

Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoajalla on tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset sekä valmiudet urakan asianmukaiseen, ammattimaiseen ja huolelliseen toteuttamiseen, ja että tarjoaja on suoriutunut em. tavoin mahdollisesti aikaisemmin tekemiensä vastaavan kaltaisten rakennusurakoiden toteuttamisesta.

Hankintayksiköllä on velvollisuus sulkea tarjouskilpailusta ehdokas, joka on syyllistynyt hankintalain 80§ ja 81§ mukaisiin rikoksiin.

Urakoitsijan on täytettävä tässä tarjouspyynnössä mainitut kelpoisuusvaatimukset. Mikäli urakoitsija ei täytä näitä vaatimuksia, hankintayksikkö sulkee tarjoajan pois tarjouskilpailusta.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltavuuden täytyminen arvioidaan.

Tarjoajan kelpoisuuden arviointia varten on tarjoajan liitettävä tarjoukseensa tarjouspyynnössä pyydetyt tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006, § 5) mukaiset selvitykset ja todistukset.

Valitun toteuttajan on myös varauduttava esittämään rikosrekisteriote tilaajalle.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
1. HANKINTALAKI 80 § JA 81 §		
1.1 Ehdokkaan on vakuutettava, että se tai sen edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävä henkilö ei ole tuomittu lainvoimaisella tuomiolla Suomessa julkisista hankinnoista annetun lain (säädosnumero 1397/2016) 80 §:ssä mainittuihin rikoksiin.	"Kyllä" vaaditaan	
1.2 Hankintaviranomainen voi sulkea tarjouskilpailusta ehdokkaan, jos ehdokkaaseen tai ehdokkaan johtohenkilöön tai ehdokkaan edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävään henkilöön on sovellettavissa hankintalain (säädosnumero 1397/2016) 81 §:ssä tarkoitettu poissulkuperuste.	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		

Tarjoajan on ilmoitettava, koskeeko sitä jokin em. pykälässä mainituista olosuhteista, rikkomuksista tai laiminlyönneistä.

2. TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET

Tarjoaja kuuluu tilaajavastuu.fi- palveluun ja suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan.

Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Tilaajavastuu.fi -raportti, lataa raportti ja voit siirtyä kohtaan 3.

Lataus vaaditaan

Jos ei

01
Tarjoajaehdoka tulee olla merkittynä ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Lataus vaaditaan

02
Verot, sosiaaliturvamaksut ja eläkevakuutusmaksut on suoritettu. Tarjoajaehdoka vakuuttaa että 1, verot on maksettu tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva, verottajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. 2, sosiaaliturvamaksut on suoritettu tai että erääntyneitä maksuja koskeva maksusaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. 3, Eläkevakuutusmaksut on suoritettu tai selvitys siitä, että erääntyneitä maksuja koskeva, maksusaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.

"Kyllä" vaaditaan

Jos tarjoajaehdoka on rekisteröitynyt vastaavaan muuhun kuin Tilaajavastuu.fi- palveluun, mihin ?

Syötettävä

Vastauksen
enimmäispituus
(merkkiä) 100

03
Tarjoajaehdoka on rekisteröitynyt: 1) kaupparekisteriin, 2) ennakkoperintärekisteriin, 3) arvonlisävelvollisten rekisteriin, 4) työnantajarekisteriin.

"Kyllä" vaaditaan

04
Tapaturmavakuutus, tarjoajaehdokaalla on oltava voimassa oleva tapaturmavakuutus työsuhteessa oleville työntekijöilleen.

"Kyllä" vaaditaan

05
Vasuvakuutus, tarjoajaehdokaalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka on toiminnan laajuuteen nähden riittävä, vähintään 1 000 000 euroa. Tarjouksessa tulee huomioida, että aliurakoitsijan vastuuvakuutus pitää myös olla 1 000 000 euroa.

"Kyllä" vaaditaan

06
Ryhmähenkivakuutus, pääurakoitsijalla sekä aliurakoitsijoilla pitää olla voimassa oleva ryhmähenkivakuutus, todistus ladataan liitteeksi.

Lataus vaaditaan

07
Työehtosopimus tai keskeiset työehtosopimusehdot, tarjoajaehdokaan on annettava selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisestä työehtosopimuksesta. Työehtosopimuksen tiedot ladataan liitteeksi.

Lataus vaaditaan

08
Työterveyshuolto, tarjoajaehdokaalla on oltava järjestettynä työterveyshuolto työntekijöilleen. Tarjoajaehdoka on annettava selvitys työterveyshuoltonsa järjestämisestä. Työterveyshuollon selvitys tai todistus ladataan liitteeksi.

Lataus vaaditaan

3. LIIKEVAIHTO

3.1 Ehdokkaan liikevaihtorajaksi edellytetään kahden viimeisen voimassa olevan tilinpäätöksen mukaan yhteensä vähintään 3,0 milj. €.

Lataus vaaditaan

4. TARJOAJAEHDOKKAAN TALOUDELLINEN TILANNE

4.1 Ehdokkaan Rating-luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa - raportissa on vähintään tasolla tyydyttävä (A) tai tarjoajan luottokelpoisuus on vähintään vastaavalla tasolla muussa vastaavassa yleisesti hyväksytyssä luottokelpoisuus ja talousraportissa. Tilaaaja tarkistaa halvimman tarjouksen antaneen luottokelpoisuuden tilaamalla Asiakastieto Oy:n Rating Alfa raportin.

"Kyllä" vaaditaan

5. ULKOMAINEN TYÖVOIMA

5.1 Ulkomainen työvoima

Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Jos yrityksellä on Suomessa työskenteleviä ulkomaalaisia työntekijöitä, on näillä oltava suomalainen tai voimassa oleva E101- tai A1-todistus. EU:n ulkopuolisilta kansalaisilta edellytetään lisäksi voimassa olevaa työlupaa.

6. TYÖTURVALLISUUSKORTIT

6.1 Kaikilla pääurakoitsijan ja aliurakoitsijan työntekijöillä on oltava voimassa olevat työturvallisuus-, tulityö-, ja työterveyskortit.

7. REFERENSSIT

7.1 Tarjoavalla yrityksellä on vähintään kaksi (2) tätä hanketta vastaavaa referenssiä. Referenssikohteen tulee laajudeltaan ja laadultaan olemaan toimisto-rakennuksen tai julkisen palvelu-toimitilarakennuksen korjaus tai muutostyöstä. Referenssit saavat olla korkeintaan viisi (5) vuotta vanhoja. Tarkasteluajankohta on tarjouksen jättöajan umpeutuminen. Referenssissä pitää olla lueteltuna vähintään projektin ajankohta, yhteyshenkilön nimi, referenssikohteen nimi, minkä kokoinen projekti oli laajudeltaan (m2) ja urakan hinta alv 0% (€). Projektin sisällön lyhyt esittely on suositeltavaa.

Lataus vaaditaan

8. VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN PÄTEVYYS

8.1 Vastaavan työnjohtajan pätevyystodistus
Palvelun suorittamisesta / tuottamisesta vastaavalla henkilöllä on oltava vähintään vastaavan työnjohtajan pätevyys. Pääurakoitsijan vasuullisella työnjohtajalla tulee olla näyttöä siitä, että hän tuntee Suomen lain, rakentamismääräykset sekä viranomaisvaatimukset siinä määrin kun hänen toimenkuvansa edellyttää.

"Kyllä" vaaditaan

8.2 EM. Henkilön tulee olla suorassa työsuhteessa

"Kyllä" vaaditaan

8.3 Nimetyllä henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito. Jos henkilön äidinkieli ei ole suomi, todistuksena vaatimuksen mukaisena suomen kielen taidosta hyväksytään esimerkiksi hyväksytysti suoritettu testi opetushallituksen kielitutkinnossa taitoasteikon tasolla 3-4 tai vastaava tasokoe tai- tutkinto.

"Kyllä" vaaditaan

9. ALIHANKKIJAT

9.1 Aiotteko käyttää alihankintaa tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan toteuttamisessa ?

Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Jos alihankintaa käytetään, tarjoajaehdokkaan on toimitettava selvitys tarjouksen jättöhetkellä tiedossanne olevista alihankkijoista. Selvityksessä on käytävä ilmi alihankkijoiden nimet y-tunnukset, osuus joka aiotaan antaa alihankkijoille sekä alihankkijoiden tehtävät ja roolit hankinnan toteuttamisessa.

Lataus vaaditaan

Tarjoajaehdokka vastaa alihankkijoidensa työstä ja tuloksista kuten omastaan. Koko hankintaa ei saa antaa alihankkijoiden toteutettavaksi. Hankintayksiköllä on perustellusta syystä oikeus kieltää tietyn alihankkijan käyttö. Kaikki alihankintayritykset tulee hyväksyttävä tilaajalla, alihankintayrityksiä ei myöskään saa vaihtaa sopimatta siitä tilaajan kanssa. Alihankintaa saa ketjuttaa korkeintaan 3 tasolle (pääurakoitsija -> aliurakoitsija -> aliurakoitsijan aliurakoitsija).

11. YHTEYSHENKILÖ JA HENKILÖRESURSSIT

11.1 Nimetty yhteyshenkilö, tarjoajan tulee nimetä vähintään yksi (1) henkilö hoitamaan yhteydenpitoa tilaajan ja toimittajaksi valitun tarjoajan välillä tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan toteuttamiseksi. Tarjoajaehdokkaan tulee liittää tarjoukseensa selvitys yhteyshenkilöstä yhteistietoineen. Mikäli sopimuskaudella henkilö vaihtuisi, toimittajan tulee hyväksyttävä uusi henkilö tilaajalla etukäteen.

Lataus vaaditaan

11.2 Tarjoajaehdokkaan tulee olla sitoutunut osoittamaan riittävän määrän henkilöresursseja rakennusurakan katkeamattoman ja palvelun oikea aikaiseen toteuttamisen varmistamiseksi.

Lataus vaaditaan

Tarjoajan tulee antaa kuvaus resursseista ja sijaistuksesta.

Hankinnan kohteen kriteerit

KOKONAISURAKKAHINTA

TARJOUKSEN KOKONAISHINTA

Hankittava määrä: 1 € (alv 0%) (EUR / € (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Yksikköhintaluettelo	Lataus vaaditaan			
Täytä liitteenä oleva yksikköhintalomake ja lataa se tähän kohtaan.				
Tarjottuihin hintoihin sisältyvät kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kulut, kustannukset ja palkkiot tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			
Hintojen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt asiat.	"Kyllä" vaaditaan			
Yksikköhintojen tulee olla kiinteät koko urakan ajan.				
Tarjousten vertailukelpoisuuden varmistamiseksi tarjottujen hintojen tulee olla kiinteitä kattaen kaikki tarjouspyynnöstä ja sopimuksesta aiheutuvat kustannukset. Muu kuin kiinteä hinta (esimerkiksi ehdollinen tarjoushintaa) johtaa tarjouksen hylkäämiseen tarjouspyynnön vastaisena.				
Hinnat tulee ilmoittaa kahden desimaalin tarkkuudella euroina alv 0%.				
TARJOAJAEHDOKAS				
Olemme tutustuneet tarjousasiakirjoihin	"Kyllä" vaaditaan			
Olemme käyneet työkohteella	"Kyllä" vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Tilakeskuksen tehtävänä on huolehtia kaupungin toimitilojen ja rakennusten hankkimisesta ja vuokraamisesta, ylläpidosta, korjaus-, kunnossapito-, ja rakentamispalveluista.

Tilakeskus käyttää kilpailutuksessa Clouidia-järjestelmää. Järjestelmä varmistaa yksiselitteisen ja reilun kilpailutusprosessin.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset mahdollisten liitteiden kanssa on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen>

Laskutus ja maksuehto

Tilaaaja varaoikeuden vaatia vakuuksia ja takuita tai muita hankkeen luonteeseen soveltuvia vakuuksia myöhemmin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Hylkäämisperusteet

Hankintayksiköllä on velvollisuus sulkea tarjouskilpailusta tarjous joka ei ole saapunut ajoissa tarjouspyyntöhakemusten viimeiseen jättöhetkeen mennessä, tai joka ei vastaa tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja.

Hankintayksikkö voi perustelluista syistä olla hyväksymättä tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta. Tarjouksen pois sulkemisessa noudatetaan hankintalakia sekä oikeuskäytäntöjä. Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Sopimusmenettely

Jättämällä tarjouksen tarjoaja sitoutuu tarjouspyynnön ja sen liitteiden ehtoihin.

Tarjouspyynnössä mainitut ehdot ovat ehdottomia vaatimuksia eikä niihin saa tehdä muutoksia.

Omia sopimusehtoja ei saa esittää tarjouksessa.

Hankintapäätöksen saatua lainvoiman tehdään hankintaa koskeva kirjallinen sopimus. Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja hakemusosoituksen tiedoksi.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta.

Tarjouksen vertailuhinta ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Päätöksenteon perusteet

Tilaaaja valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvimman ja kokonaistalodellisesti edullisimman, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoajan henkilöstölle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Halvinta hintaa ja vertailuhintaa käytetään valintaperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä ja hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Hankintapäätöksen tekee kelpoinen taho. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti sähköpostiin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluihin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kauniaisten kaupungin hankinnoissa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista, sen nojalla annettuja alemman asteisia säädöksiä, Kauniaisten kaupungin menettelytapaohjeita sekä julkisten hankintojen yleistä sopimusehtoja YSE 98.

Tarjouspalvelu.fi- portaalissa oikeassa yläkulmassa on ohjeet ja käyttövinkit-painike, josta löytyy ohjeita portaalin käyttöön. Samasta paikasta löydätte myös Help Deskin yhteystiedot. Help Desk on avoinna arkisin 8-16.

Liitteet ja linkit

Liitteet

1. Kaupalliset asiakirjat.zip
2. ARK suunnitelmat.zip
3. Rakennesuunnitelmat.zip
4. LVIA-suunnitelmat.zip
5. Sähkösuunnitelmat.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Stefan Lindholm	Projekti-insinööri