

---

Aika 23.10.2024 klo 17:00 - 20:02  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 53	Vuoden 2024 toinen osavuosikatsaus – hyvinvointivaliokunta	4
§ 54	Hyvinvointipalveluiden tiloista luopumiset vuosina 2025–2027	6
§ 55	Granin lähiavun toiminnan avustaminen 2024	18
§ 56	Hyvinvointivaliokunnan lausunto asemakaavan muutoksesta, 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet	22
§ 57	Selvitys kansalaisopistotoimintojen sijoituksesta 1.1.2025 alkaen	25
§ 58	Kaupungin hyvinvointiorganisaatio	26

Läsnä	Wahlstedt Virva Nysten Patrick Vaenerberg Lotta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	§ 54 – 58 klo 17.20 - 20.02 poissa § 54 (Villa Vallmogård)
	Lerche Jessica Pesonen Juha Palojoki Risto	jäsen jäsen jäsen	§ 52 – 54 klo 17.00 - 18.12, § 56 – 58 klo 18.16 - 20.02
	Fagerlund Harri Häyrinen-Immonen Ritva	jäsen jäsen	poissa § 54 (Villa Vallmogård)
	Waselius Fredrik	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kajjansinkko Linda	nuorisovaltuuston edustaja	§ 54 – 56 klo 17.20 - 18.33
	Flemmich Mikael Viitanen Anna Renman Roger	sivistystoimenjohtaja hallintoassistentti vt. kulttuuri- ja vapaa- aikapäällikkö	
	Kuivalainen Tero	liikuntapäällikkö	§ 54 klo 17.08 - 18.12
	Tiinanen Jaakko	kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö	§ 54 – 56 klo 17.08 - 18.24
Poissa	Aitola-Helkkula Minna Härkönen Erin	jäsen nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	52 - 58		
Allekirjoitukset	Virva Wahlstedt puheenjohtaja	Anna Viitanen pöytäkirjanpitäjä	
	Jessica Lerche pöytäkirjantarkastaja		
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 30.10.2024		

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 52

23.10.2024

---

Kokouksen järjestäytyminen

HYVA 23.10.2024 § 52

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat ja kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsi jäsen Jessica Lerchen pöytäkirjantarkastajaksi.

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 53

23.10.2024

---

Vuoden 2024 toinen osavuosisikatsaus – hyvinvointivaliokunta

HYVA 23.10.2024 § 53

257/02.02.02/2024

Lisätiedot:

talouspäällikkö Petri Mellanen, puh. 050 378 6711  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosisikatsausta. Katsaukset raportoivat olennaisista kaupungin talouteen ja toimintaan vaikuttavista seikoista kunkin vuoden ensimmäisen ja toisen kolmanneksen tilanteessa. Tämä vuoden toinen osavuosisikatsaus sisältää talousarvion käyttötalouden toteumavertailut, tunnuslukujen toteumat tammi-elokuun osalta, investointien toteumat sekä tilinpäätösennusteet.

Valiokunnalle esitetään **liitteenä** vuoden 2024 toinen osavuosisikatsaus hyvinvointipalveluiden osalta.

#### Hyvinvointipalvelut - käyttötalous

Hyvinvointipalveluiden käyttötalous on kokonaisuudessaan tammi-elokuussa toteutunut toimintakatetasolla määrään -5 187 000 euroon, toteuma-asteen ollessa 65,2 % koko vuoden 2024 määrärahasta. Laskennallinen toteuma-aste tammi-elokuun 2024 osalta on 66,7 % koko vuoden talousarviosta.

Vastaava toteuma viime vuoden toisessa osavuosisikatsauksessa tammi-elokuussa oli toimintakatetasolla – 4 748 000 euroa, vastaten 67,1 % koko vuoden 2023 toteumasta.

Hyvinvointipalvelut ovat osavuosisikatsauksessa kokonaisuudessaan pysyneet vuoden 2024 budjettikehyksen puitteissa.

**Liitteenä** esitetään hyvinvointipalveluiden tulosityksiköiden käyttötalouden toteumataulukko osavuosisikatsauksen 2/2024 osalta verrattuna käyttötalouden toteumaan osavuosisikatsaus 2/2023 tilanteeseen.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

OVK2 2024 hyvinvointipalvelut  
OVK2 2024 käyttötaloustaulukko, hyvinvointipalvelut

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 53

23.10.2024

---

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

## Hyvinvointipalveluiden tiloista luopumiset vuosina 2025–2027

HYVA 14.08.2024 § 39

### Lisätiedot:

vt. kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Roger Renman, puh. 050 411 6382  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Osana kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa kiinteistöihin kohdistuu 400 000 euron (10 % kiinteistömässasta vuosina 2024–2028) säästötavoite vuosille 2025–2027 (KV 17.6.2024 § 26), ja sitä tarkennetaan vuoden 2024 syksyllä. Kuntamaiseman vertailun avulla on todettu, että korkeat tilakustannukset johtuvat isosta määrästä neliöitä per asukas sekä tilankäytön väljyydestä. Kiinteistökannan karsimisella on olennainen merkitys kaupungin pysyvien kustannusten karsimisessa. Koska sivistystoimi järjestää kuntalaisille sille osoitetut lakisääteiset palvelut, iso osa kiinteistöihin liittyvistä säästöistä kohdistuu sivistystoimeen. Sivistystoimea onkin veloitettu tarkastelemaan hallinnassaan olevia kiinteistöjä, tehostamaan tilankäyttöä ja luopumaan tarpeettomista kiinteistöistä.

Kaupungin toimialakohtaiset talousarviokehyykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.6.2024 § 27. Syksyn aikana talousarvion laatimisen yhteydessä määritellään sisäiset erät, joista osan muodostaa hyvinvointipalveluiden yhdyskuntatoimelle tilittämät sisäiset vuokrat. Sisäisen vuokran maksu voi päättyä siinä tilanteessa, jos tiloista luopuminen on tiedossa riittävän hyvissä ajoin tai tiloille löytyy muuta käyttöä. Hyvinvointipalveluiden vuokratkustannuksia pyritään pienentämään luopumalla tarpeettomista ja epätarkoituksenmukaisista tiloista.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan hyvinvointivaliokunta päättää toiminnan järjestämipaikoista hallinnoimiensa tilojen puitteissa sekä käytössä olevien rakennusten ja toimitilojen käytöstä luopumisesta.

### Säilytettävät rakennukset

#### *Uimahalli*

- Tärkeä rooli asukkaiden (etenkin iäkkäiden) terveyden ylläpitämisessä sekä opetussuunnitelman mukaisen uinninopetuksen järjestämisessä. Myös kansalaisopiston kurssien kannalta tärkeä.
- Kävijöiden määrä 2022 yht. 51 000, 2023 yht. 62 000.

#### *Keskuskentän katsomorakennus*

- Oleellinen osa keskusurheilukenttää ja siellä tapahtuvaa seuratoimintaa (n. 1 000 jäsentä).
- Kentän aukioloaikana arki-illat sekä viikonloput loppunmyytyjä.

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

#### *Palloiluhalli*

- Oleellinen osa seuratoimintaa (1 450 jäsentä). Arki-illat ja viikonloput loppuunmyytyjä.

#### *Smedsinkentän huolto-/pukuhuonerakennus*

- Toimii pukuhuoneena talvella luistelijoille.
- Tulevaisuudessa suunnitelmassa kehittää kentän toimintaa etenkin kesäaikaan tekonurmella, jolloin seura voi käyttää kenttää toimintaansa ja saa apua vuoropulaan.

#### *Saharan pukusuoja/oasen*

- Toimii pukuhuoneena talvella luistelijoille (etenkin koululaisille/päiväkodeille).
- Toimii kaupungin väistötilana.

#### *Nuorisotalo*

- Nuorisotalo on juuri remontoitu ja hyväkuntoinen.
- Tiloissa toimii ensi vuonna nuorisopalveluiden lisäksi kaksi partiolaisten lippukuntaa sekä aamupäivisin eläkeläisten ryhmiä ja avoin perhetoiminta.

#### *Kirjasto*

- Kirjastopalveluiden tuottaminen on kaupungille lain velvoittama tehtävä, ja johtuen toiminnan luonteesta (pitkät aukioloajat ja kiinteiden kirjahyllyjen tarve), niitä ei voida järjestää ilman erillisiä tiloja.
- Kauniaisten kirjastotilat ja tilakulut ovat nykyisellään palvelun käyttömääriin suhteutettuna pienet.

#### *Villa Junghans*

- Villa Junghansin tilojen käyttö hyvinvointia edistävässä järjestötoiminnassa on etenkin eläkeläisjärjestöjen parissa huomattavan vireää. Kulttuuripalveluihin liittyvässä käytössä tiloista ovat yhtäältä taiteilija-ateljee ja toisaalta paikallishistoriallinen arkisto, minkä lisäksi siellä myös järjestetään yksittäisiä kulttuuritilaisuuksia.

#### *Nya paviljongen*

- Nya paviljongen on keskeinen kustannusvaikuttavien kulttuuritilaisuuksien järjestämisen kannalta sen ollessa ainoa suurempien kulttuuritapahtumien järjestämiseen soveltuva tila. Tämän lisäksi sitä käytetään lain velvoittamien opetuspalveluiden järjestämiseen.

#### *Petra*

- Petrasta tehdään erillinen selvitys.

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

### Luovutettavat rakennukset

#### *Jäähalli*

- isot ylläpitokustannukset,
- sitoo 3 henkilöresurssia auki ollessaan,
- oleellinen osa paikallisten seuratoimijoiden toiminnan olemassaoloa (893 jäsentä),
- arki-illat sekä viikonloput loppuunmyyty,
- arkipäivisin koulujen ja päiväkotien käytössä talvikuukausina,
- Hallista luopumisen aikataulu tulee huomioida seurojen toiminnan turvaamisessa.

#### *Rinteen huoltorakennus*

- toimii laskettelurinteen huoltorakennuksena,
- keskeinen osa seuran toiminnan mahdollistamista rinteellä. Voidaan myydä, mutta huomioitava seuran mahdollisuus käyttää rakennusta jatkossakin.

#### *Tammikummun aitta*

- toimii suunnistusseuran varastona

#### *Villa Frosterus (huvila ja sauna)*

- kauniaislaisia varauksia murto-osa kaikista varauksista,
- toiminta tappiollista,
- vuokrausten määrä vähäinen,
- korjaus-, huolto- ja ylläpitokustannukset korkeat,
- vie henkilöstöresursseja.

#### *Kavallintie 14 a*

- Rakennus on ollut kahden partiolippukunnan käytössä, mutta kiinteistön kunto on tullut käyttöikänsä päähän. Toisekseen partiotoiminta ei kuulu kunnan perustehtäviin. Siirtyvät lippukunnat saadaan mahdutettua nuorisotalon yläkerran kerhotiloihin muiden käyttäjien kanssa.

#### *Vallmogård ja Annex*

- Villa Vallmogårdin käyttöaste kaupungin toiminnassa on kokonaisuudessaan hyvin matala, ja ylivoimainen valtaosa vähäisestä käytöstä on muuta kuin kulttuuritoimintaa. Tilojen neliökustannukset ovat huomattavan korkeat niin absoluuttisesti kuin eritoten suhteessa käyttömääriin. Tiloista luopuminen ei aiheuta estettä kaupungin lakisääteisten kulttuuripalveluiden järjestämiselle.
- Annexissa ei ole säännöllistä kaupungin omaa toimintaa. Tiloista luopuminen ei aiheuta estettä kaupungin lakisääteisten kulttuuripalveluiden järjestämiselle.
- Villa Vallmogårdin ja Annexin tiloista luopumisella on vaikutusta kaupungin avustaman yksityisen taiteen perusopetusta antavan oppilaitoksen käytössä oleviin tiloihin. Nämä tilatarpeet on mahdollista



---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

ratkaista yhteistyössä suomen- ja ruotsinkielisten opetuspalveluiden kanssa ottaen huomioon koulujen geneeristen opetustilojen matalan iltakäyttöasteen.

*Kasavuoren koulukeskuksen tiloja*

- Kasavuoren koulussa sijaitsevat sekä partiolaisten että radiokerhon tilat puretaan Kasavuoren koulun remontin yhteydessä. Partiolaisten tila on jo siirretty Petraan.

*Folkhälsanin päiväkoti*

- Rakennus on ollut yhden partiolippukunnan käytössä, mutta kiinteistön alakerta tyhjenee, kun Lyan Ab muuttaa pois, jolloin kiinteistön myynti on vaihtoehtona. Toisekseen partiotoiminta ei kuulu kunnan perustehtäviin. Siirtyvä lippukunta saadaan mahdutettua nuorisotalon yläkerran kerhotiloihin muiden käyttäjien kanssa.

Hyvinvointipalveluilla on sisäisten vuokrakuittien mukaisesti vuonna 2024 käytössään yhteensä 22 474 neliometriä. Yllä mainittujen luovutettavien rakennusten pinta-ala on yhteensä 5 346 neliometriä (hyvinvointipalveluiden käyttämä pinta-ala), eli 23,8 % koko pinta-alasta, jolloin hyvinvointipalvelut ylittävät isolla marginaalilla asetetun 10 %:n pinta-alasäästötavoitteen. Sisäistä vuokraa hyvinvointipalvelut säästävät 884 400 euroa, eli yli kaksinkertainen määrä koko kaupungin säästötavoitteeseen verrattuna. Mikäli jäähallia ei lasketa mukaan, säästösummaksi tulee 339 100 euroa. Lisätietoja kiinteistöistä on **oheismateriaalina**.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta päättää, että hyvinvointipalvelut luopuvat Kavallintie 14 A-kiinteistöstä ja Kasavuoren koulun partiolaisten tilasta 1.1.2025 alkaen sekä jäähallista, Tammikummun aitasta, Villa Frosteruksesta, rinteen huoltorakennuksesta, Villa Vallmogårdista, Annexista, Kasavuoren koulun radiokerhon tilasta ja partiolaisten tilasta Folkhälsanin päiväkodissa vuosien 2025–2027 aikana.

.....

Varapuheenjohtaja Patrick Nysten esitti asian palauttamista valmisteluun:

*"Valiokunnalle tulee esittää dialogissa toimijoiden kanssa etsitty ratkaisu, joka varmistaa edellytykset käyttäjien toiminnan jatkuvuudelle."*

Valiokunta oli palautusesityksestä yksimielinen.

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun seuraavin evästyksin:

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

”Valiokunnalle tulee esittää dialogissa toimijoiden kanssa etsitty ratkaisu, joka varmistaa edellytykset käyttäjien toiminnan jatkuvuudelle.”

Oheismateriaali:

Kiinteistökehitys yhteenveto 2024

Jakelu:

Yhdyskuntatoimi

HYVA 18.09.2024 § 50

Hyvinvointivaliokunta päätti kokouksessaan 14.08.2024 § 39 palauttaa asian valmisteluun, jotta toimijoiden kanssa löytyy ratkaisu, joka takaa käyttäjien toiminnan jatkuvuuden edellytykset.

Sivistystoimen tiloista luopuminen edellyttää vielä perusteellista ja kattavaa selvitystyötä kaikkien käyttäjäryhmien kesken, jotta voidaan varmistaa, että kaikkien osapuolten tarpeet ja näkemykset otetaan asianmukaisesti huomioon. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista aloittaa prosessi niistä tiloista, joiden käyttötarkoitus ja käyttäjäryhmät ovat selkeimmin määriteltävissä, ja joiden osalta siirtymävaiheen järjestelyt voidaan toteuttaa hallitusti ja suunnitelmallisesti. Tässä yhteydessä liikuntapalveluiden tilat ovat ensisijainen kohde, koska niiden käyttö ja käyttäjäryhmät ovat selkeästi rajattavissa ja siirtymävaiheen järjestelyt voidaan toteuttaa tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

#### Säilytettävät rakennukset

##### *Uimahalli*

- Tärkeä rooli asukkaiden (etenkin iäkkäiden) terveyden ylläpitämisessä sekä opetussuunnitelman mukaisen uinninopetuksen järjestämisessä. Myös kansalaisopiston kurssien kannalta tärkeä.
- Vuonna 2022 uimahallissa kävi yhteensä 51 000 henkilöä ja vuonna 2023 kävijämäärä nousi 62 000 henkilöön.

##### *Keskuskentän katsomorakennus*

- Oleellinen osa keskusurheilukenttää ja siellä tapahtuvaa seuratoimintaa (n. 1 000 jäsentä).
- Kentän aukioloaikana arki-illat sekä viikonloput loppuunmyytyjä.

##### *Palloiluhalli*

- Oleellinen osa seuratoimintaa (1 450 jäsentä). Arki-illat ja viikonloput loppuunmyytyjä.

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

#### *Smedsinkentän huolto-/pukuhuonerakennus*

- Toimii pukuhuoneena talvella luistelijoille.
- Tulevaisuudessa suunnitelmassa kehittää kentän toimintaa etenkin kesäaikaan mahdollisesti tekonurmella, jolloin seura voi käyttää kenttää toimintaansa ja saa apua vuoropulaansa.

#### *Saharan pukusuoja/oasen*

- Toimii pukuhuoneena talvella luistelijoille (etenkin koululaisille/päiväkodeille).
- Toimii kaupungin väistötilana.

#### Luovutettavat rakennukset

##### *Jäähalli*

- isot ylläpitokustannukset,
- sitoo 3 henkilöresurssia auki ollessaan, henkilöstökulut n. 120 000 euroa vuodessa
- oleellinen osa paikallisten seuratoimijoiden toiminnan olemassaoloa (893 jäsentä),
- arki-illat sekä viikonloput loppuunmyyty,
- Hallista luopumisen aikataulu tulee huomioida seurojen toiminnan turvaamisessa.

##### *Rinteen huoltorakennus*

- toimii laskettelurinteen huoltorakennuksena,
- keskeinen osa seuran toiminnan mahdollistamista rinteellä. Voidaan myydä, mutta huomioitava seuran mahdollisuus käyttää rakennusta jatkossakin.

##### *Villa Frosterus (huvila ja sauna)*

- kauniaislaisia varauksia murto-osa kaikista varauksista,
- toiminta tappiollista,
- vuokrausten määrä vähäinen,
- korjaus-, huolto- ja ylläpitokustannukset korkeat,
- vie henkilöstöresursseja.

Yllä mainittujen luovutettavien liikuntapalveluiden rakennusten pinta-ala on yhteensä 3 972 neliometriä (hyvinvointipalveluiden käyttämä pinta-ala), eli 17,7 % koko hyvinvointipalveluiden hallussaan olevasta pinta-alasta, jolloin hyvinvointipalvelut ylittävät asetetun 10 %:n pinta-alasäästötavoitteen. Sisäistä vuokraa hyvinvointipalvelut säästävät 611 700 euroa. Lisätietoja kiinteistöistä on **oheismateriaalina**.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta päättää, että hyvinvointipalvelut luopuvat jäähallista, Villa Frosteruksesta ja rinteen huoltorakennuksesta vuosien 2025–2027 aikana.

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

.....

Jäsen Jessica Lerche esitti jäsen Lotta Vaenerbergin kannattamana seuraavan pöytäkirjan hyväksymistä:

*”Erityistä huomiota kiinnitetään viestintään - vuoropuheluun - asianomaisten osapuolten kanssa, jotta pyritään ehkäisemään tarpeetonta huolta ja huhujen leviämistä kaupungin asukkaiden keskuudessa.”*

Valiokunta hyväksyi pöytäkirjan yksimielisesti.

Jäsen Risto Palojoki esitti jäsen Lotta Vaenerbergin kannattamana seuraavaa:

*”Hyvinvointivaliokunta päättää, että hyvinvointipalvelut pyrkii luopumaan jäähallista ja rinteiden huoltorakennuksesta vuosien 2025-2027 aikana.”*

Varapuheenjohtaja Patrick Nysten esitti puheenjohtaja Virva Wahlstedtin kannattamana seuraavaa:

*”Hyvinvointivaliokunta päättää, että hyvinvointipalvelut pyrkii luopumaan jäähallista ja rinteiden huoltorakennuksesta vuosien 2025-2027 aikana ja luopuu Villa Frosteruksesta 1.1.2025 alkaen.”*

Ensimmäisessä suoritettussa äänestyksessä, jossa varapuheenjohtaja Patrick Nystenin esitystä kannattavat äänestivät JAA, ja jäsen Risto Palojoen esitystä kannattavat äänestivät EI, voitti varapuheenjohtaja Patrick Nystenin esitys äänin 7–2 (jaa – Fagerlund, Häyrinen-Immonen, Lerche, Nysten, Pesonen, Storbjörk, Wahlstedt; ei – Palojoki, Vaenerberg).

Toisessa suoritettussa äänestyksessä, jossa sivistystoimenjohtajan pohjaehdotusta kannattavat äänestivät JAA, ja varapuheenjohtaja Patrick Nystenin vastaesitystä kannattavat äänestivät EI, voitti vastaesitys äänin 6-3 (jaa – Fagerlund, Palojoki, Vaenerberg; ei – Häyrinen-Immonen, Lerche, Nysten, Pesonen, Storbjörk, Wahlstedt).

Päätös:

Hyvinvointivaliokunta päätti, että hyvinvointipalvelut pyrkii luopumaan jäähallista ja rinteiden huoltorakennuksesta vuosien 2025-2027 aikana ja luopuu Villa Frosteruksesta 1.1.2025 alkaen.

Lisäksi valiokunta hyväksyi seuraavan pöytäkirjan:

*Erityistä huomiota kiinnitetään viestintään - vuoropuheluun - asianomaisten osapuolten kanssa, jotta pyritään ehkäisemään tarpeetonta huolta ja huhujen leviämistä kaupungin asukkaiden keskuudessa.*

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

Oheismateriaali:

Kiinteistökehitys yhteenveto 2024

Jakelu:

Yhdyskuntatoimi  
Kaupunginhallitus

HYVA 23.10.2024 § 54

409/10.03.02.03/2024

Hyvinvointivaliokunta päätti kokouksessaan 14.08.2024 § 39 palauttaa asian valmisteluun, jotta toimijoiden kanssa löytyy ratkaisu, joka takaa käyttäjien toiminnan jatkuvuuden edellytykset. Liikuntapalveluiden tiloja koskevat päätökset tehtiin HYVA:n kokouksessa 18.9.2024 § 50, Tammikummun aittaa lukuun ottamatta.

Nyt arvioitaviksi tulevat nuorisotiloja, kirjasto- sekä kulttuuripalveluiden tilat. Myös liikuntapalveluiden hallinnoima Tammikummun aitta ja Villa Frosterus otetaan tarkastelun kohteeksi. Johtuen siitä, että lukumääräisesti valtaosa vapaa-aikapalveluiden hallinnassa olleista tiloista on ollut enimmäkseen muiden toimijoiden kuin kaupungin itsensä käytössä, edellyttävät uudet tilajärjestelyt elävää vuoropuhelua useiden eri kumppaneiden kanssa. Kaupunginhallituksen päätettyä 30.9.2024 hyvinvointivaliokunnalle valmisteltua esitystä kunnianhimoisemmasta tavoitteesta vapaa-aikapalveluiden tilojen käytön tehostamiselle, on odotettavissa, että vuoropuhelua tarvitaan myös valmistelun jatkosta.

#### Säilytettävät rakennukset

##### *Nuorisotalo*

- Nuorisotalo on juuri remontoitu ja hyväkuntoinen.
- Tiloissa toimii ensi vuonna nuorisopalveluiden lisäksi kaksi partiolaisten lippukuntaa sekä aamupäivisin eläkeläisten ryhmiä ja avoin perhetoiminta.

##### *Kirjasto*

- Kirjastopalveluiden tuottaminen on kaupungille lain velvoittama tehtävä, ja johtuen toiminnan luonteesta (pitkät aukioloajat ja kiinteiden kirjahyllyjen tarve), niitä ei voida järjestää ilman erillisiä tiloja.
- Kauniaisten kirjastotilat ja tilakulut ovat nykyisellään palvelun käyttömääriin suhteutettuna pienet.

##### *Villa Junghans*

- Villa Junghansin tilojen käyttö hyvinvointia edistävissä järjestötoiminnassa on etenkin eläkeläisjärjestöjen parissa huomattavan

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

vireää. Kulttuuripalveluihin liittyvässä käytössä tiloista ovat yhtäältä taiteilija-ateljee ja toisaalta paikallishistoriallinen arkisto, minkä lisäksi siellä myös järjestetään jonkin verran kulttuuritilaisuuksia.

#### *Nya paviljongen*

- Nya paviljongen on keskeinen kustannusvaikuttavien kulttuuritilaisuuksien järjestämisen kannalta sen ollessa ainoa suurempien kulttuuritapahtumien järjestämiseen soveltuva tila. Sitä käytetään kulttuuripalveluiden tuottamisen lisäksi runsaasti lain velvoittamien opetuspalveluiden järjestämiseen.

#### Luovutettavat rakennukset

##### *Kavallintie 14 a*

- Rakennus on ollut kahden partiolippukunnan käytössä, mutta kiinteistön kunto on tullut käyttöikänsä päähän. Siirtyvät lippukunnat saadaan mahdutettua nuorisotalon yläkerran kerhotiloihin muiden käyttäjien kanssa. Lippukuntien varastot on jo siirretty Petraan.

##### *Vallmogård ja Annex*

- Annexissa ei ole säännöllistä kaupungin omaa toimintaa, vaan se on kokonaisuudessaan kaupungin tukeman kannatusyhdistyksen ylläpitämän taiteen perusopetuksen oppilaitoksen käytössä. Vallmogårdin kulttuurikäyttö painottuu nimenomaan taiteen perusopetukseen ja siihen liittyvän konserttitoimintaan. Valtaosa kaupungin omasta Villa Vallmogårdin käytöstä on muuta kuin kulttuuritoimintaa (kuten kaupungin eri yksiköiden koulutus-, työpaja- ja edustustilaisuuksia). Villa Vallmogårdissa järjestettävät yksityistilaisuudet painottuvat kulttuuritapahtumien sijaan juhlatilaisuuksiin. Tilojen neliökustannukset ovat korkeat. Kaupungin oma kulttuuritoiminta voidaan tarvittaessa ilman kohtuuttomia vaikeuksia keskittää jäljelle jääviin tiloihin.
- Villa Vallmogårdin ja Annexin tiloista luopumisella on erittäin merkittäviä vaikutusta kaupungin avustaman yksityisen taiteen perusopetusta antavan oppilaitoksen käytössä oleviin tiloihin. Kyseisen oppilaitoksen rooli on kauniaislaisten lasten kulttuurikasvatusmahdollisuuksien kannalta erittäin keskeinen, ja kaupungin tulee ottaa tilahaasteiden ratkaiseminen vakavasti. Taiteen perusopetustoiminnan pitkäjänteiseen luonteen huomioiden muutoksissa tarvitaan suunnitelmallisuutta ja ennustettavuutta. On selvää, että näiden tilatarpeiden ratkaiseminen edellyttää myös tiivistä poikkihallinnollista yhteistyötä suomen- ja ruotsinkielisten opetuspalveluiden kanssa. Keskustelut korvaavista ratkaisuista on käynnistetty toimijan kanssa.

##### *Kasavuoren koulukeskuksen tiloja*

- Kasavuoren koulussa sijaitsevat sekä partiolaisten että radiokerhon tilat puretaan Kasavuoren koulun remontin yhteydessä. Johtuen siitä, että remontissa painottuvat perusopetuksen tarpeet ja tilojenkäytön

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

tehokkuus, vastaavia uusia tiloja ei voida rakentaa uuteen koulurakennukseen. Partiolaisten varasto on jo siirretty Petraan. Radiokerhon kanssa on käyty keskusteluja siitä, että jatkossa toimintaa voitaisiin toteuttaa muun koulun kerhotoiminnan tapaan monikäyttöisissä luokkatiloissa.

#### *Folkhälsanin päiväkot*

- Rakennus on ollut yhden partiolippukunnan käytössä, mutta kiinteistön alakerta tyhjenee, kun Lyan Ab muuttaa pois, jolloin kiinteistön myynti on vaihtoehtona. Siirtyvän lippukunnan varasto saadaan mahdutettua Petraan. Lippukunnan toiminnalle etsitään korvaavia vaihtoehtoisia tiloja.

#### *Villa Frosterus*

- Hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 18.09.2024 § 50 päättänyt luopua Villa Frosteruksesta 1.1.2025 alkaen. Kuitenkin tarkemman tarkastelun ja taloudellisten arvioiden perusteella on havaittu, että Villa Frosteruksesta luopuminen tässä aikataulussa ei ole kokonaistaloudellisesti kannattavaa, vaikka tila tuottaakin liikuntapalveluille tappiota. Kaupunginhallitus (KH 30.09.2024 § 132) onkin kehottanut hyvinvointivaliokuntaa arvioimaan Villa Frosteruksesta luopumista uudelleen.
- Villa Frosteruksen myynti tässä vaiheessa ei tuo kaupungille merkittäviä taloudellisia hyötyjä. Päin vastoin, kiinteistön hallinnan siirto yhdyskuntatoimelle ja sen kunnossapidon järjestäminen ostopalveluna aiheuttaisi lisäkustannuksia.
- Villa Frosterus on tällä hetkellä aktiivisessa käytössä, ja sen tiloissa järjestetään monipuolista toimintaa, joka palvelee kaupungin asukkaita. On kuitenkin merkillepantavaa, että suurin osa käyttäjistä on espoolaisia. Jos luopuminen siirretään vuosille 2025–2027 ja poistetaan määräaika, tämä olisi myös käyttäjien ja toiminnan kannalta sujuvampaa. Yhdyskuntatoimella ei ole resursseja vuokraustoiminnan ylläpitoon, ja olisi epäkäytännöllistä pitää tila vuokraamattomana.

#### *Tammikummun aitta*

- Tammikummun aitta toimii paikallisen suunnistajaseura OK 77:n varastona. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä (KH 30.09.2024 § 132) kokouksensa esityslistan liitteen mukaisen esityksen kaupungin kiinteistöistä luopumiseksi, mikä koskettaa myös Tammikummun aittaa. Aittaa tarkastellaan osana Tammikummun kaavam muutosta.
- OK 77:n tilantarve on heidän toiminnalleen tärkeä. Seuran kanssa on käyty keskusteluja siitä, että jatkossa varastointi voitaisiin sijoittaa Palloiluhalliin.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta päättää, että hyvinvointipalvelut luopuvat Kavallintie 14 A-kiinteistöstä ja Kasavuoren koulun partiolaisten tilasta 1.1.2025 alkaen sekä Villa

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

Vallmogårdista, Annexista, Kasavuoren koulun radiokerhon tilasta ja partiolaisten tilasta Folkhälsanin päiväkodissa sekä Tammikummun aitasta vuosien 2025–2027 aikana. Tämän lisäksi hyvinvointivaliokunta päättää, että Villa Frosteruksesta luopumista siirretään vuosille 2025–2027 kokonaistaloudellisen kannattamattomuuden johdosta.

Vaihtoehtoisten tilajärjestelyjen tarkempi suunnittelu tapahtuu yhteistyössä tiloja käyttävien toimijoiden kanssa huomioiden kaupunginhallituksen 30.9.2024 tekemän periaatepäätöksen asettamat reunaehdot.

.....

Varapuheenjohtaja Patrick Nysten esitti, että hyvinvointipalvelut luopuvat Tammikummun aitasta ja radiokerhon tilasta vuosien 2025-2027 aikana, sekä Kavallintie 14 a:sta ja Kasavuoren koulukeskuksen esityksen mukaisesta varastotilasta 1.1.2025 alkaen.

Valiokunta oli esityksestä yksimielinen.

Jäsen Juha Pesonen esitti seuraavaa:

*”Villa Frosteruksen osalta hyvinvointivaliokunta toteaa, että hyvinvointipalveluilla ei ole tarvetta ko. kiinteistölle. Mikäli kaupunginhallitus haluaa sivistystoimen vastaavan rakennuksen vuokraamisesta ja hoidosta, hyvinvointipalvelut voivat tämän palvelun järjestää. Sisäisen vuokran osuus tulee kuitenkin korvata hyvinvointipalveluille, tai vaihtoehtoisesti jättää perimättä kokonaan.”*

Valiokunta oli esityksestä yksimielinen.

Jäsenet Lotta Vaenerberg ja Ritva Häyrinen-Immonen poistuivat esteellisenä kokouksesta Villa Vallmogårdin käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Jäsen Juha Pesonen esitti seuraavaa lisäystä:

*”Hyvinvointivaliokunta näkee Villa Vallmogårdin ensisijaisesti kaupungin tärkeänä kulttuurirakennuksena, jonka nykyinen käyttö musiikkiopiston tiloina on kuntalaisten kannalta tärkeämpää kuin esitetty käyttö kaupungintalon väistötiloina. Valiokunta korostaa, että tiloista luopumisesta voidaan ylipäätään päättää vasta, kun musiikkiopiston toiminnalle on esitetty toimivat korvaavat tilat.”*

Valiokunta oli lisäyksestä yksimielinen.

Päätös:

Hyvinvointivaliokunta päätti, että hyvinvointipalvelut luopuvat Tammikummun aitasta ja radiokerhon tilasta vuosien 2025-2027 aikana, sekä Kavallintie 14 a:sta ja Kasavuoren koulukeskuksen esityksen mukaisesta varastotilasta 1.1.2025 alkaen.



---

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	14.08.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 50	18.09.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 54	23.10.2024

---

Villa Frosteruksen osalta hyvinvointivaliokunta toteaa, että hyvinvointipalveluilla ei ole tarvetta ko. kiinteistölle. Mikäli kaupunginhallitus haluaa sivistystoimen vastaavan rakennuksen vuokraamisesta ja hoidosta, hyvinvointipalvelut voivat tämän palvelun järjestää. Sisäisen vuokran osuus tulee kuitenkin korvata hyvinvointipalveluille, tai vaihtoehtoisesti jättää perimättä kokonaan.

Hyvinvointivaliokunta näkee Villa Vallmogårdin ensisijaisesti kaupungin tärkeänä kulttuurirakennuksena, jonka nykyinen käyttö musiikkiopiston tiloina on kuntalaisten kannalta tärkeämpää kuin esitetty käyttö kaupungintalon väistötiloina. Valiokunta korostaa, että tiloista luopumisesta voidaan ylipäättään päättää vasta, kun musiikkiopiston toiminnalle on esitetty toimivat korvaavat tilat.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 55

23.10.2024

---

Granin lähiavun toiminnan avustaminen 2024

HYVA 23.10.2024 § 55

65/02.05.01.02/2024

**Lisätiedot:**

sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich, puh. 040 733 0264  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

**Tausta**

Kauniaisten kaupungin hallintosäännössä on säädetty valiokuntien ratkaisuvaltaan kuuluvaksi päättää toiminta-avustusten ja muiden avustusten myöntämisestä ja valvoa niiden käyttöä (hallintosäännön 20 § Valiokuntien yleinen toimivalta).

Hyvinvointivaliokunnan ratkaisuvaltaan kuuluu päättää toiminta-avustusten ja muiden avustusten myöntämisestä alaisensa toiminnan osalta ja valvoa niiden käyttöä. Myöntämisperusteiden mukaan avustukset jaetaan toiminta-avustuksiin, kohdeavustuksiin ja henkilökohtaisiin apurahoihin.

Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, 6 § todetaan, että kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan. Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä.

Kauniainen jakaa järjestöille avustuksia voimassa olevan avustussäännön mukaisesti pääasiassa toiminta-avustuksina sekä kohdeavustuksina. Toiminta-avustus on tarkoitettu järjestön omaan sääntömääräiseen toimintaan ja on keskeinen järjestöjen toimintaedellytysten turvaamiseksi. Kohdeavustukset ovat yksittäisiin kohteisiin tarkoitettuja avustuksia, joita jaetaan avustussäännön mukaisesti erilaisin perustein kulttuuri- ja kansalaistoiminnan järjestöille, hyvinvoinnin- ja terveydenedistämistyötä tekeville järjestöille, liikunta-, sekä nuorisojärjestöille ja nuorten vapaille toimintaryhmille.

Hyvinvointialueen leikattua avustuksista sellaisille yhdistyksille ja järjestöille, jotka edistävät kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia, kaupungille tuli vuoden 2024 avustushaussa hakemuksia tämän tapaiseen toimintaan.

Hakemukset eivät kuitenkaan täyttäneet kaupungin myöntämille liikunta-, kulttuuri- ja nuorisopalveluiden avustuksille asetettuja kriteereitä, ja sen perusteella nämä hakemukset on jätetty huomioimatta vuonna 2024 myönnettyissä avustuksissa.

Kaupungin tuleekin arvioida uudelleen omia avustuskriteereitään halutessa mahdollistaa lisärahoituksen osoittaminen avustuksiin hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekeville kauniaislaisille järjestöille, jotta voidaan turvata järjestöjen keskeisten palveluiden tarjoaminen kunnan asukkaille. Järjestöjen rooli on erityisen tärkeä heikoimmassa asemassa olevien asukkaiden tukemisessa, ja niiden palvelut auttavat vähentämään painetta kunnan omille palveluille. Uusi, hyvinvointiavustus, onkin tarkoitus tuoda hyvinvointivaliokuntaan päätöksentekoon marraskuussa 2024 Kauniaisten kaupungin avustuskriteereiden päivittämisen yhteydessä.

Kaupungin perustehtäviin kuuluu terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen laajasti ja sen takia näkemys on, että myös näitä toimijoita tulisi avustaa. Hyvinvointia ja terveyttä edistävät tehtävät ovat kaupungin strategian erityinen painopistealue.

#### Uusi hyvinvointiavustus 2025

Uudella hyvinvointiavustuksella, myönnettäisiin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustuksia sellaisille järjestöille, yhteisöille tai toimintaryhmille, joiden toiminta edistää kauniaislaisten hyvinvointia ja terveyttä. Hyvinvointiavustuksen tarkoituksena on edistää Kauniaisten kaupungin asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä. Avustuksella mahdollistetaan Kauniaisten kaupungin asukkaille suunnattua toimintaa, jonka pääpainopiste on ennaltaehkäisevässä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyössä. Avustuksia myönnetään sellaiseen toimintaan, joka on linjassa Kauniaisten kaupunkistrategian arvojen ja tavoitteiden sekä hyvinvointisuunnitelmien tavoitteiden kanssa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustusten jaossa painotetaan hyvinvointisuunnitelman tavoitteista ja painopisteistä nousevia pääteemoja.

Hyvinvointiavustustilajeja olisivat ovat hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustus sekä merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevien kohdeavustus. Avustettavan toiminnan yhteensopivuus kaupungin strategisten tavoitteiden ja arvojen, sekä kaupungin voimassa olevan hyvinvointisuunnitelman kanssa otetaan huomioon avustuksen myöntämisessä. Avustukset myönnetään harkinnan mukaan vähintään vuoden toimineille järjestöille, yhteisöille tai toimintaryhmille.

#### Granin lähiavun toiminta ja perustelut kertaluontoisen avustuksen myöntämiselle

Granin Lähiapu on toiminut 35 vuotta tarjoten maksutonta vapaaehtoistyötä kauniaislaisten tueksi. Vuonna 2023 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (LUVN) rahoitti toimintaa 35 200 eurolla, mutta vuonna 2024 hyvinvointialueen tuki laski 19 000 euroon.

Lähiavun toiminnan sujumisen varmistamiseksi sillä on ollut viiden vuoden ajan toiminnanjohtaja, joka työskentelee 80 % työajalla. Vapaaehtoistyön kysyntä on kasvanut erityisesti senioreiden tuen vähentyessä, mikä on lisännyt toiminnanjohtajan työmäärää.

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 55

23.10.2024

---

Lähiapu on hakenut uutta rahoitusta hyvinvointialueelta vuodelle 2025, mutta päätös tulee vasta marraskuussa 2024, ja mahdollinen avustus maksetaan maaliskuussa 2025.

Lähiavulla on tällä hetkellä 125 vapaaehtoista, joista noin 45 % osallistuu säännöllisesti toimintaan. Toiminnan tarkempi kuvaus **ohesimateriaalina**.

Perustelut kertaluontoisen avustuksen myöntämiselle Granin Lähiavulle:

- toiminta edistää hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta,
- toiminta ehkäisee syrjäytymistä,
- toiminta kaventaa eri väestöryhmien hyvinvointi- ja terveyseroja,
- toiminta vahvistaa erityisen vaikuttavalla tavalla kauniaislaisten hyvinvointia ja toiminnan puuttuminen huonontaa selkeästi kohderyhmän selviytymistä arjesta,
- toiminta lisää yhteisöllisyyttä,
- toiminta on avointa ja ilmaista kaikille väestöryhmille,
- toiminnassa otetaan huomioon kestävän kehityksen periaatteet, yhdenvertaisuus ja tasa-arvo, sekä syrjinnän ehkäisy,
- toiminta täydentää merkittäväällä tavalla kaupungin omaa palvelutuotantoa eikä kaupunki itse tuota vastaavaa palvelua, *lisäksi palvelun tuottaminen kaupungin itsensä tarjoamana, olisi kaupungille verrattain kallista.*

Granin lähiavulle nyt esitettävä avustus on kertaluontoinen, eikä sen myöntäminen sido kaupunkia tulevien vuosien osalta.

Kaupunginjohtajan kanssa käydyissä keskusteluissa Granin lähiavun toimintaa pidetään niin tärkeänä osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä, että sille ehdotetaan kertaluonteinen avustus, 10 000 euroa, jotta toiminta voi jatkua katkeilematta. Avustus maksetaan kaupunginjohtajan avustusmäärärahoista.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta päättää avustaa Granin Lähiapua vuonna 2024 kertaluonteisella 10 000 euron avustuksella, jotta toiminta voi jatkua katkeilematta.

.....

Jäsen Risto Palojoki poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Avustus maksetaan kaupunginjohtajan avustusmäärärahoista.

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 55

23.10.2024

---

Oheismateriaali:

Granin Lähiavun toiminnan kuvaus

Jakelu:

Granin Lähiapu  
Kaupunginjohtaja

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 56

23.10.2024

---

Hyvinvointivaliokunnan lausunto asemakaavan muutoksesta, 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet

HYVA 23.10.2024 § 56

369/10.02.03/2022

Lisätiedot:

kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen, puh. 050 505 6403  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hyvinvointivaliokunnalta on pyydetty lausuntoa kaupungintalon alueen asemakaavan muutosehdotuksesta, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt nähtävillä pidettäväksi 12.8.2024 § 101. Hyvinvointivaliokunnan kolme edeltäjävaliokuntaa, kulttuurivaliokunta, liikuntavaliokunta ja nuorisovaliokunta, ovat kaikki aiemmin lausuneet alueen asemakaavan muutosluonnoksesta alkuvuodesta 2018.

Kulttuurivaliokunta on valmistelun aiemmassa vaiheessa kiinnittänyt lausunnossaan huomiota Villa Junghansin arki- ja viikonloppukäytön edellytyksiin Villa Junghansin toimiessa arkisin etupäässä paikallisten yhdistysten talona ja kokoontumispaikkana sekä viikonloppuisin häiden ja juhlien pitopaikkana. Huvilalla saattaa olla käynnissä samanaikaisesti kaksikin tilaisuutta, joista uudemmalla puolella pidettävien enimmäisosallistujamäärä voi nousta jopa 150 henkilöön.

Kulttuurivaliokunnan näkemyksen mukaan kaavaratkaisu ei huomioi riittävän hyvin Junghansin toimintaan liittyvää autoliikenteen määrää ja pysäköintipaikkojen tarvetta. Pysäköintipaikkojen mitoitus on nykyiselläänkin ollut tarpeeseen nähden ajoittain liian vähäinen, ja Junghansinkujan pysäköintipaikoista luopuminen heikentää mahdollisuuksia saapua paikalle henkilöautolla. Lisäksi kulttuurivaliokunta on kiinnittänyt huomiota siihen, että huoltoyhteys Junghansille tulee säilyttää.

Lausuntoon saadun vastauksen perusteella huoltoyhteys on turvattu, mutta pysäköintipaikkojen tarjonta tulee heikkenemään. Lisäpysäköintipaikkoja voitaisiin vastauksen mukaan tarvittaessa osoittaa Gula Husetilta, josta luopumisen kaupunginhallitus on kuitenkin sittemmin kokouksessaan 30.9.2024 asettanut tavoitteeksi. Merkillepantavaa on, että huomattava osa Junghansin toiminnasta on senioreille suunnattua, jolloin liikkumisesteisten osuus osallistujista voi olla ajoittain merkittävä. Hyvinvointivaliokunta kiinnittääkin edelleen huomiota pysäköintipaikkojen riittävään määrään Villa Junghansin läheisyydessä.

Liikuntavaliokunta on valmistelun aiemmassa vaiheessa kiinnittänyt huomiota Smedsinkentän kehittämismahdollisuuksiin ja saavutettavuuteen. Nämä näkökohdat on otettu kaavavalmistelussa huomioon, ja kaavaratkaisu mahdollistaa myös kenttää palvelevien rakennusten toteuttamisen tarvittavassa laajuudessa.

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 56

23.10.2024

---

Nuorisovaliokunta on kiinnittänyt huomiota siihen, että keskustan urbanisoituessa nuorisotyön läsnäolon merkitys keskusta-alueella kasvaa. Lisäksi niin nuorisovaliokunta kuin kulttuurivaliokuntakin ovat kiinnittäneet lausunnoissaan huomiota siihen, että alueen tiivistyvän asuntorakentamisen tuottama väestönkasvu tulee huomioida asianmukaisesti nuoriso-, kirjasto-, kulttuuri- ja vapaan sivistystyön palveluiden mitoituksessa. Tämä näkökulma on edelleen relevantti, olkoonkin, että se liittyy vielä kiinteämmin palveluiden järjestämisen suunnitteluun ja resurssointiin kuin kaavoituksen.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta antaa kaava-asiasta selostusosan mukaisen lausunnon.

.....

Jäsen Juha Pesonen esitti seuraava lisäystä:

*"Hyvinvointivaliokunta esittää huolensa siitä, että suhteessa kaupungin asukasluvuun ja alueen mittakaavaan erittäin suuren kaavahankkeen vaikutuksia alueen kokonaisviihtyisyyteen ja turvallisuuteen ei ole riittävällä tasolla selvitetty. Keskusta-alueella esiintyy jo nykyisellään urbanisoitumisen mukanaan tuomaa ei-toivottua kehitystä, joita mm. kaavan sisältämät tunnelimaiset läpikulut, katvealueet ja hankkeen oletettavasti varsin pitkä rakennusaika voivat lisätä. Vastaavissa hankkeissa muualla pääkaupunkiseudulla ei-toivotut lieveilmiöt ovat yleistyneet. Hankkeessa tulisi suunnitella ja perustella, minkä tyyppisille asukkaille kohde on ensisijaisesti suunniteltu huomioiden mm. kaupungin väestörakenteen demografisen kehityksen tavoitteet, sekä selvittää, millaisia kaavahankkeen vaikutukset ovat eri ikäryhmille, ml. lapset, nuoriso ja ikääntyneet kuntalaiset."*

Valiokunta oli lisäksi yksimielinen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyvinvointivaliokunta esittää huolensa siitä, että suhteessa kaupungin asukasluvuun ja alueen mittakaavaan erittäin suuren kaavahankkeen vaikutuksia alueen kokonaisviihtyisyyteen ja turvallisuuteen ei ole riittävällä tasolla selvitetty. Keskusta-alueella esiintyy jo nykyisellään urbanisoitumisen mukanaan tuomaa ei-toivottua kehitystä, joita mm. kaavan sisältämät tunnelimaiset läpikulut, katvealueet ja hankkeen oletettavasti varsin pitkä rakennusaika voivat lisätä. Vastaavissa hankkeissa muualla pääkaupunkiseudulla ei-toivotut lieveilmiöt ovat yleistyneet. Hankkeessa tulisi suunnitella ja perustella, minkä tyyppisille asukkaille kohde on ensisijaisesti suunniteltu huomioiden mm. kaupungin väestörakenteen demografisen kehityksen tavoitteet, sekä selvittää, millaisia kaavahankkeen vaikutukset ovat eri ikäryhmille, ml. lapset, nuoriso ja ikääntyneet kuntalaiset.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 56

23.10.2024

---

Jakelu:

Kaupunginhallitus



---

Hyvinvointivaliokunta

§ 57

23.10.2024

---

Selvitys kansalaisopistotoimintojen sijoituksesta 1.1.2025 alkaen

HYVA 23.10.2024 § 57

425/10.03.02.03/2024

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Roger Renman, puh. 050 411 6382  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 (§ 73) päättänyt, että selvitetään vuoden 2024 aikana, miten kansalaisopistotoiminnot olisi mahdollista järjestää kaupungin muissa kiinteistöissä 1.1.2025 alkaen. Selvitys ja vaikutusten ennakoarviointi ovat **liitteenä**.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta merkitsee selvityksen kansalaisopistotoimintojen sijoituksesta 1.1.2025 alkaen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

.....

Varapuheenjohtaja Patrick Nysten esitti asian palauttamista lisäselvityksiä varten:

*”Ennen kuin päätös kansalaisopiston toimintojen sijoittamisesta tehdään, hyvinvointivaliokunnan tulee saada suunnitelma kansalaisopiston kurssitarjonnan laajuudesta ja sen painopistealueista tulevaisuudessa. Selvityksessä tulee ottaa huomioon kaikki kaupungin tilat.”*

Valiokunta oli palautusesityksestä yksimielinen.

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun seuraavin evästyksin:

Ennen kuin päätös kansalaisopiston toimintojen sijoittamisesta tehdään, hyvinvointivaliokunnan tulee saada suunnitelma kansalaisopiston kurssitarjonnan laajuudesta ja sen painopistealueista tulevaisuudessa. Selvityksessä tulee ottaa huomioon kaikki kaupungin tilat.

Liitteet:

Selvitys kansalaisopistotoimintojen sijoituksesta 1.1.2025 alkaen  
Vaikutusten ennakoarviointi

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 58

23.10.2024

---

Kaupungin hyvinvointiorganisaatio

HYVA 23.10.2024 § 58

408/00.01.01.00/2024

Lisätiedot:

sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich, puh. 040 733 0264  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kaupungin hyvinvointiorganisaatiosta 30.09.2024 § 133 <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024523-7>. Asiaan liittyen kaupunginhallitus hyväksyi seuraavanlaisen pöytäkirjan:

”KH käsitellessään asiaa 31.10.2022 § 166 ja päättäessään kulttuuri- ja vapaa-aika-tulosalueen organisaatiosta, kaupunginhallituksen aikomuksena oli määrätä kansalaisopiston rehtori hoitamaan vapaa-aikapäällikön virkaa 1.1.2023-31.12.2024, mutta päätökseen tuli ainoastaan alkamisajankohta. KH kehottaa hyvinvointivaliokuntaa huomioimaan edellä mainitun asian.”

Sivistystoimenjohtaja selostaa asian hyvinvointivaliokunnalle.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta merkitsee asian tiedoksi.

.....

Puheenjohtaja Virva Wahlstedt esitti seuraavaa lisäystä:

*”Tulevalle hyvinvointipäällikölle tulisi mahdollisesti antaa vastuu nuorisopalveluista. Tämä tilanne on syytä selvittää ja tutkia, ja tuoda tutkimustulokset hyvinvointivaliokuntaan jatkotoimenpiteitä varten. Toivottavaa olisi, että hakuprosessissa huomioitaisiin, että kelpoisuusvaatimuksissa olisi myöskin valmius esimiestyöhön.”*

Valiokunta oli lisäyksestä yksimielinen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tulevalle hyvinvointipäällikölle tulisi mahdollisesti antaa vastuu nuorisopalveluista. Tämä tilanne on syytä selvittää ja tutkia, ja tuoda tutkimustulokset hyvinvointivaliokuntaan jatkotoimenpiteitä varten. Toivottavaa olisi, että hakuprosessissa huomioitaisiin, että kelpoisuusvaatimuksissa olisi myöskin valmius esimiestyöhön.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 52, § 53, § 54, § 56, § 57, § 58**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 55

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Hyvinvointivaliokunta		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.