

---

Aika 05.11.2024 klo 18:00 - 18:50  
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 92	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 93	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 94	Poikkeamishakemus, 3-43-31, Kavallintie 12	5
§ 95	Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Kansalaisopisto Petran rakennuksen arkkitehtuurisen, kulttuurisen ja historiallisen arvon selvittäminen	9
§ 96	Sähköauton latauspaikkojen lisäys kaupungin kiinteistöjen pysäköintialueille	11
§ 97	Vastaus valtuustoaloitteeseen liittyen yksityisten kiinteistöjen yhteisten jäte-/kierrätyspisteiden suosimisesta	14
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

---

Läsnä	Saarela Konsta Villa Sami Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Limnell Patrik Myllymäki Hanna-Riikka Tupamäki Binga Huttunen Jarkko Waselius Lulu Ala-Reinikka Tapani  Blom Sabina  Porvali Leena  Minna Penttinen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja talous- ja hallintoasiantuntija maankäyttöpäällikkö, esittelijä
Poissa	Harju Marianna	yhdyskuntatoimen johtaja
Käsitellyt asiat	92 - 97	
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja  Hanna-Riikka Myllymäki pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä  Gunilla Löfstedt-Söderholm pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 12.11.2024	

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

05.11.2024

---

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 05.11.2024 § 92

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Gunilla Löfstedt-Söderholm ja Hanna-Riikka Myllymäki.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 05.11.2024 § 93

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

-----

Pöydälle jaettiin ympäristöpäällikön päätös nro 17.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätös mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo  
EI JULKAISTA -Pöydälle jaettu viranhaltijapäätösten luettelo

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 94

05.11.2024

---

Poikkeamishakemus, 3-43-31, Kavallintie 12

YLV 05.11.2024 § 94

383/10.03.00.02/2023

**Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh 050 382 9313

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemuksen sisältö

Maanomistaja hakee 3. kaupunginosan korttelissa 43 sijaitsevalle tontille 31 (Kavallintie 12 a) poikkeamispäätöstä kahden autokatoksen ja niihin liittyvien varastojen rakentamiseksi kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle. Autokatoksiin on tarkoitus sijoittaa yhteensä neljä autopaikkaa.

Hakemus perusteluineen **oheismateriaalina**.

Kaavallinen tilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaisen tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 1 996 m<sup>2</sup>. Alueen asemakaava on vahvistettu 15.12.2014. Asemakaavassa tontti on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontille on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 400 k-m<sup>2</sup> enintään kaksiasuntoiselle ja kaksikerroksiselle asuinrakennukselle (2 II 400). Tontilla on lisäksi luonnontilaisena hoidettava alueen osa sijoittuen rakennusalan ja tien väliin. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Asuinrakennuksella on käyttämätöntä rakennusoikeutta 26,8 k-m<sup>2</sup>.

Ulkovarastojen koko (13,4 m<sup>2</sup> x 2) on mitoitettu niin, että rakentamisen jälkeen tontin koko rakennusoikeus on käytetty.

Tontti on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Kauniaisten huvilakaupunkia (RKY 2009). Asemakaavassa on annettu seuraavia yleisiä määräyksiä kulttuuriympäristön säilyttämiseen liittyen:  
*Kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseksi alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. Alueen uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen sopeutuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Uusien rakennusten ja rakennelmien koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja värityksen on sopeuduttava asemakaava-alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön. Alueen tarkemman suunnittelun ja alueen rakennuksiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä sekä rakennusten muutoksia ja uudisrakentamista suunniteltaessa on kuultava Keski-Uudenmaan maakuntamuseota.*

### Hakemuksen perustelut

Hakija on todennut perusteluissaan, että autopaikkojen sijoittaminen avoimelle kentälle rinteeseen jyrkkyys huomioiden ei ole onnistunut ratkaisu maastoon tarvittavien leikkauksien ja pengerrysten vuoksi. Hakija on perustellut poikkeamista kaupunkikuvan kannalta parempaan lopputulokseen pääsemisellä, jos rakennetaan katokset, joiden avulla maastoleikkaus ja täyttö voidaan arkkitehtonisin keinoin häivyttää. Hakija vetoaa hakemuksessaan myös yleisesti nopeaan sähköautoihin siirtymiseen, jonka vuoksi latauspisteiden sijoittaminen katettuun tilaan erilleen asuinrakennuksesta mahdollisen tulipaloriskin vuoksi on hyvä ratkaisu. Hakemukseen liitetty alustava asemapiirros on **liitteenä 1**, katosten pohjapiirros **liitteenä 2** sekä päivitetty **julkisivu- ja perspektiivikuvat liitteenä 3**.

### Poikkeamisen edellytykset ja erityinen syy

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta ja muusta rajoituksesta.

MRL:n 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Kannanotot ja naapurien kuuleminen

Poikkeamishakemuksesta on pyydetty lausunto Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta. Lausunto on **ohjeismateriaalina**. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on lausunut Kavallintie 12 poikkeamishakemuksesta (5.1.2024). Lausunnossaan museo toteaa, että uudisrakennus sijoittuu kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle Kavallintien varteen ja siten sen merkitys kulttuuriympäristön uutena kerroksena on erityinen. Lupahakemuksen liitteenä olevista piirustuksista ei käy ilmi autokatosten ja vajojen väriä. Museo edellyttää, että autokatokset ja niihin liittyvät vajat sopeutetaan väriykseltään ja materiaaleiltaan alueen muihin rakennuksiin. Edellä esitetyt seikat huomioiden museo katsoo, että lupahakemuksen liitteenä olevissa piirustuksissa esitetyt autokatokset ja vajat on sopeutettu riittävässä määrin alueen ympäristöön ja niiden toteuttaminen on mahdollista.

Kaupunki on kuullut tontin naapureita poikkeamishakemukseen liittyen, eikä muistutuksia naapureilta ole tullut. Kaupunkikuvatoimikunta on 13.8.2024 kokouksessaan käsitellyt asiaa ja toteaa seuraavaa: ”*Rakennelmien tulee olla myös tien suuntaan katoksenomaisia. Rakennuksia tulee keventää oleellisesti ja*

*aukotusta lisätä tien suuntaan. Rakennuksen väritys tulee poiketa päärakennuksen värityksestä. Väritys tulee olla luonnonläheinen murrettu ja selkeästi päärakennusta tummempi, jotta rakennukset sulautuvat maisemiin paremmin.”* Pöytäkirjanote kaupunkikuvatoimikunnan kokouksesta **oheismateriaalina.**

Maastokäynnin ja hakemukseen liitetyn asemapiirroksen perusteella esitettyjen autokatoksien ja niihin liittyvien varastojen sijaintia voidaan pitää toiminnallisesti suotuisana paikkana.

Hakemusta on päivitetty uusilla julkisivu- ja perspektiivikuville rakennelmia keventäen kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon jälkeen. Arkkitehti toteaa päivityksessään seuraavat muutokset:

- perustaso on madallettu vastaamaan nykyistä vaaitettua pysäköintipaikkojen perustasoa +14,30. Matalammalle painaminen johtaisi todennäköisesti louhintaan ja aiheuttaisi, erityisesti talvisin, vaarallisen jyrkkää liitosluiskaa nimettömään Kavallintie 10:een johtavaan tiehen. Harjakorkeutta on näin pystytty madaltamaan n. 70 cm.
- alarinteeseen sijoittuvaa katosta on käännetty peilikuvaksi niin, että varasto on tieltä pois päin. Näin on mahdollistettu koko tienpuoleisen sivun avaamista ritiläseinänä.
- ylärinteeseen sijoittuva katos on upotettu syvälle rinteeseen ja varaston maanpinnan yläpuolelle jäävä umpiseinä on varustettu vastaavilla puuritulöillä, jotta katosmainen vaikutus jatkuisi tähän.
- katosten pääväriä on muutettu saatujen ohjeiden mukaan maanläheiseksi, vihreään tai ruskeaan taittavaksi lämpimäksi sävyksi, esimerkiksi Teknos T7053:ksi.

#### Päätöksen perustelut

Hakemuksessa esitetyt perustelut katsotaan olevan riittävät Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon ja kaupunkikuvatoimikunnan lausuntojen myötä.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta ja tavoitteita noudattaen. Poikkeaminen on kaupunkikuvallisesti perusteltua.

Edellä esitetty huomioiden haettua asemakaavasta poikkeamista voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että sen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisen ei voida myöskään katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisäksi todettakoon, että poikkeamispäätös on luonteeltaan periaatepäätös. Rakentamisen tarkempi suunnittelu kuuluu rakennuslupavaiheeseen.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 94

05.11.2024

---

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää haetun maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen autokatoksien ja niihin liittyvien varastojen sijoittamiseksi rakennusalan ulkopuolelle hakemuksen mukaisesti.

Sijainniltaan maisemallisesti merkittävään näkymään sekä katosten ja varastojen materiaalien ja värysten sopeuttamiseen ympäröiviin rakennuksiin ja ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupavaiheessa tulee huomioida sekä kaupunkikuvatoimikunnan että Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunnot.

Lisäksi valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Asemapiirros, Kavallintie 12  
Katosten pohjapiirros, Kavallintie 12  
Julkisivu- ja perspektiivikuvat, päivitetty 5.10.2024, Kavallintie 12

Oheismateriaali:

Poikkeamishakemus, Kavallintie 12  
Poikkeamislupaperustelut, Kavallintie 12  
Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Kavallintie 12  
Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto, Kavallintie 12  
Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto, Kavallintie 12

Jakelu:

Hakija



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 95

05.11.2024

---

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Kansalaisopisto Petran rakennuksen arkkitehtuurisen, kulttuurisen ja historiallisen arvon selvittäminen

YLKV 05.11.2024 § 95

519/00.02.10.01/2024

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh 050 411 1851

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on vastaanottanut 5.10.2024 kuntalaisaloitteen (**oheismateriaalina**), jossa esitetään kansalaisopisto Petran rakennuksen arkkitehtuurisen, kulttuurisen ja historiallisen arvon selvittämistä Museoviraston tai Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon toimesta ennen kuin rakennusta lähdetään purkamaan.

Alueella on voimassa Kauniaisten kaupunginvaltuuston 10.5.2004 hyväksymä asemakaava, jossa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa koulutustiloja (AK-7). Kansalaisopiston rakennus sijoittuu rakennusalalle, jolle saa sijoittaa koulutusrakennuksen. Rakennusta tai sen osaa ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Rakennus ei myöskään kuulu Kauniaisten rakennusinventoinnissa 2005 luetteloituihin rakennuksiin.

Rakennuksen purkamisesta säädetään Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL, voimassa 31.12.2024 asti) ja Rakentamislaisissa (RakL, voimassa 1.1.2025 alkaen). MRL 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella. MRL 139 §:n mukaan purkamisluvan edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. RakL 55 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella. Edelleen RakL:n 56 §:n mukaan purkamisluvan edellytyksenä on, ettei purkaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja ettei purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 30.9.2024 § 132 kaupungin kiinteistöistä luopumista osana talouden tasapainottamistoimenpiteitä ja hyväksyi periaatepäätöksenä listan kiinteistöistä, joista luopumista tullaan edistämään. Yhtenä kohteena listalla on kansalaisopisto Petran rakennus osoitteessa Pohjoinen Suotie 5. Tehdyn päätöksen mukaan tavoitteena on, että kansalaisopiston toiminnot siirtyvät pois vuonna 2025 ja alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Todettakoon, että mahdolliset päätökset kaavamuutoksen käynnistämisestä ja/tai rakennuksen purkamisesta tulevat erikseen käsiteltäväksi kaupungin päätöksenteossa.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 95

05.11.2024

---

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus edellyttävät rakennetun ympäristön ja maiseman huomioon ottamista alueiden suunnittelussa. Mikäli tehdyn periaatepäätöksen mukainen kaavamuutos päätetään käynnistää, tulevat alueen rakennetun ympäristön arvot selvitetäväksi osana kaavaprosessia. Mikäli kaavamuutosta ei päätetä käynnistää, rakennuksen mahdollinen purkaminen käsiteltäisiin hakemuksesta voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Purkamisluvat käsittelee kaupungissa rakennusvaliokunta.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

JULK\_ Kuntalaisaloite, kansalaisopisto Petran rakennuksen arkkitehtuurisen, kulttuurillisen ja historiallisen arvon selvittäminen

Jakelu:

Aloitteen tekijä

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 96

05.11.2024

---

Sähköauton latauspaikkojen lisäys kaupungin kiinteistöjen pysäköintialueille

YLV 05.11.2024 § 96

548/10.03.01.00.00/2024

Lisätiedot:

Projekti-insinööri Aleksi Meuronen, puh. 040 6683202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### Sähköauton latauspaikkojen lisäys kaupungin kiinteistöjen pysäköintialueille

#### Hankkeen tausta

Hankkeen lähtökohtana on lakimuutos (29.10.2020/733 7§), jonka mukaan kaikilla muilla rakennuksilla kuin asuinrakennuksilla, joiden yhteydessä olevilla pysäköintialueilla on enemmän kuin 20 paikkaa, tulee olla asennettuna vähintään yksi sähköauton latauspaikka.

Yhdyskuntatoimi on selvittänyt kustannustehokasta tapaa lisätä latauspaikkoja niin, että latauspaikkojen määrä ja sijainti palvelevat kaupunkilaisia mahdollisimman hyvin, mutta kuitenkin niin, että lain määrittämä vähimmäisehto täyttyy.

Hankkeen tavoitteena on tarjota kaupunkilaisille mahdollisuus ladata sähköautoja kaupungin kiinteistöjen parkkipaikoilla niin, että lakimuutoksen asettama vähimmäisvaatimus latauspaikoista täyttyy.

#### Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa (VE1) latauspaikkoja rakennetaan lain edellyttämä vähimmäismäärä. Toisessa vaihtoehdossa (VE2) latauspaikkoja rakennetaan siten, että niitä on 5 % pysäköintipaikoista.

Kauniaisten on tarkoitus vähentää kiinteistöjään vuosina 2024–2028. Nykyisen esityksen mukaan vähennys koskee latauspaikkojen lisäyksen piirissä olevista rakennuksista kaupungintaloa, jäähallia ja pujottelurinnettä. Poistuville kiinteistöille ei asenneta latauspaikkoja.

#### VE1

Vaihtoehto 1 käsittää yhden kahta latauspaikkaa palvelevan latausaseman lisäämisen kaikkien lakimuutoksen piirissä olevien rakennusten pysäköintialueille, joilla ei ennestään ole latauspaikkoja. Lisäksi varaudutaan lisäasemien asentamiseen putkittamalla 5 % pysäköintipaikoista.

Vaihtoehto 1:ssä 8 kiinteistölle lisätään yhteensä 8 uutta latausasemaa, jotka palvelevat 16 latauspaikkaa. Listaus pysäköintialueista ja lisättävistä latauspaikoista **liitteessä**. Kustannusarvio sisältää maanrakennustyöt, tarvittavan laitteiston ja sen asennuksen sekä suunnittelun ja 12 % hankevarauksen.

VE1:n kustannusarvio on 215 000 €. Kustannusarvio tarkentuu luonnossuunnittelun edetessä.

#### VE2

Vaihtoehto 2:ssa lakimuutoksen piirissä olevien rakennusten pysäköintialueille rakennetaan lain edellyttämää vähimmäismäärää useampi latauspaikka. Tässä vaihtoehdossa 5 % pysäköintipaikoista muutetaan latauspaikoiksi. Lisäksi varaudutaan lisäasemien asentamiseen putkittamalla 5 % pysäköintipaikoista.

Vaihtoehto 2:ssä 10 kiinteistölle lisätään yhteensä 14 uutta latausasemaa, jotka palvelevat 28 latauspaikkaa. Listaus pysäköintialueista ja lisättävistä latauspaikoista **liitteessä**. Kustannusarvio sisältää maanrakennustyöt, tarvittavan laitteiston ja sen asennuksen sekä suunnittelun ja 12 % hankevarauksen.

VE2:n kustannusarvio on 260 000 € Kustannusarvio tarkentuu luonnossuunnittelun edetessä.

#### Esitys

Tilakeskus esittää toisen vaihtoehdon (VE2) hyväksymistä, ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 260 000 euroksi (alv 0%). Latauspaikkojen suurin kustannustekijä on kaivuu- ja kaapelointityö, ja useamman latausaseman asentaminen kerralla laskee yhteen asemaan kohdistuvaa hintaa. Esitettyssä vaihtoehdossa yhden latauspaikan hinta on edullisempi. Lisäksi on odotettavissa, että Kauniaisten sähkö- ja lataushybridiautokanta tulee lähitulevaisuudessa kasvamaan ja sen myötä kasvaa myös tarve latausasemille. Tämä vaihtoehto ottaa odotetun latauspaikkojen tarpeen kasvamisen paremmin huomioon.

Hanke esitetään toteutettavaksi rajoitetulla hankintamenettelyllä Hanselin DPS hankesopimuksen kilpailutuksen kautta.

Latausasemille esitetään kilpailutettavaksi yksityinen toimija, joka toimittaa, asentaa ja ylläpitää latauslaitteet, sekä hoitaa käyttöön liittyvät asiat, kuten laskutuksen, vikailmoitusten hoitamisen ja huollon.

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena on **liitteenä** oleva hankesuunnitelma.

Hanke esitetään sisällytettäväksi vuoden 2025 investointiohjelmaan ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 260 000 euroksi (alv 0%).

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 96

05.11.2024

---

Mikäli kaupunginhallitus tekee hankepääätöksen ja hyväksyy hankesuunnitelman, jatkuu hankkeen valmistelu yhdyskuntatoimen osalta luonnossuunnittelun käynnistämällä.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle esityslistan liitteenä olevan sähköautojen latauspaikkojen lisäyksen hankesuunnitelman hyväksymistä VE2-vaihtoehdon mukaisesti ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 260 000 euroksi (alv 0%).

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle 260 000 € määrärahan myöntämistä vuodelle 2025 hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten.

-----

Varapj Villa jätti pj Saarelan sekä jäsenten Huttunen ja Tupamäki kannattamana seuraavan vastaesityksen: ” Valiokunta palauttaa asian valmisteltavaksi sillä evästyksellä, että selvitetään sellainen toimintamalli, jossa kaupunki omistaa maa-alueen, putkitukset sekä kaapeloinnin ja kilpailuttaa latauslaiteoperaattorin vastaamaan latausinfrastruktuurin rakentamisesta ja ylläpidosta.”

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia palautettiin.

Liitteet:

Hankesuunnitelma

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 97

05.11.2024

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen liittyen yksityisten kiinteistöjen yhteisten jäte-/kierrätyspisteiden suosimisesta

YLV 05.11.2024 § 97

280/00.02.10.00/2024

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuutettu Salminen esitti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.5.2024 aloitteen, jossa ehdotetaan, että kaupunki neuvoisi ja kannustaisi naapuritaloja, kiinteistöjä ja taloyhtiöitä rakentamaan yhteisiä jätekatoksia jätteiden kierrätyksen parantamiseksi, kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi sekä meluhaittojen vähentämiseksi. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki laatisi tietopaketin tällaisista ratkaisuista ja tekisi taloyhtiöille konkreettisia ehdotuksia näiden toteuttamiseksi.

#### Kiinteistöjen yhteiskäyttöiset jäteastiat eli kimppakeräys

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan lähemmäs sijaitsevien kiinteistöjen haltijat voivat keskinäisen sopimuksen perusteella käyttää yhtä tai useampaa eri jätelajia varten yhteistä jäteastiaa tai -astioita sekä jäteastioiden sijoituspaikkaa (esim. jätekatos). Yhteiskäyttöä koskevassa sopimuksessa tulee osapuolina olla kaikki yhteisiä jäteastioita ja niiden sijoituspaikkaa käyttävien kiinteistöjen haltijat. Yhteiskäyttö sopimus on siis vapaaehtoinen eikä jätehuoltoviranomainen tai kaupunki voi velvoittaa kiinteistöomistajia solmimaan sellaista.

Yhteiskäytössä olevia jäteastioita on jo käytössä pääkaupunkiseudulla ja Kauniaisissa. Näiden käyttöön liittyy aina sopimus, joka solmitaan HSY:n kanssa, ja jonka osapuolina ovat pääsopija sekä alasopijat. Yleisesti pääsopija toimii HSY:n suuntaan yhteyshenkilönä ja yhteiskäytössä oleva jäteastia sijoittuu hänen pihalleen. Yhteiskäyttö sopimus tehdään hänen nimelleen ja vain pääsopijalla on oikeus muuttaa palvelun sisältöä tyhjennysrytmien, astiakokojen ja jätelajien osalta sekä tilata ylimääräisiä tyhjennyksiä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) voi kieltää yhteiskäytön, mikäli siihen on jätehuollon järjestämiseen liittyvä perusteltu syy.

Mikäli kyse on kiinteistöjen kompostorin yhteiskäytöstä, sopivat käyttäjät keskenään ja HSY:lle tehdään yhteinen kompostointi-ilmoitus, ei yhteiskäyttö sopimusta. Vastuuhenkilöksi määrittyy se, jonka pihaan kompostori tulee. Vastuuhenkilö toimii yhteyshenkilönä HSY:n suuntaan sekä tekee HSY:lle kompostointi-ilmoituksen, jossa ilmoittaa osallistuvien kiinteistöjen jätepalvelutunnukset. Vastuuhenkilön tulee tehdä kompostointi-ilmoitus kahden kuukauden kuluessa kompostoinnin aloittamisesta.

#### Jäteastioiden sijoitus

Yhteiskäytössä olevat jäteastiat tulee ensisijaisesti sijoittaa yhteiskäytössä mukana olevien kiinteistöjen hallinnassa olevalle alueelle. Yhteiskäytössä olevien jäteastioiden sijoittamisesta yleisille alueille tai muutoin kolmannen osapuolen hallitsemaalle alueelle tulee sopia sijoituspaikan haltijan kanssa erikseen.

Jäteastioiden yhteiskäyttöön liittyviin ehtoihin voi tutustua HSY:n sivuilla [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi) > Jätteet ja kierrätys > Jätehuoltomääräykset > Jäteastioiden yhteiskäyttö

#### Kaupungin rooli

Vaikka kaupunki ei osallistu yksityisten kiinteistöjen jätehuollon järjestelyihin, kannustaa se yhteiskäyttöastioiden hyödyntämistä ja pyrkii tapauskohtaisesti myötävaikuttamaan niiden käyttöönottoa. Yhteiskäyttöastioiden hyödyntäminen tukee koko Suomen sekä kaupungin kiertotaloustavoitteita. Suomi on sitoutunut kierrättämään vähintään 55 prosenttia yhdyskuntajätteistä vuoteen 2025 mennessä ja nostamaan kierrätysasteen 60 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä. Sekajätteen vähentäminen ja kierrätysasteen parantaminen ovat myös keskeisiä kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita. Vuonna 2023 pääkaupunkiseudulla ja Kirkkonummella yhdyskuntajätteen kierrätysaste oli 45 %. Kauniaisissa kierrätysaste oli samana vuonna 50 %. [Lisätietoja seudun jätemääristä ja kierrätysasteistä löytyy tämän linkin kautta HSY:n sivuilta.](#)

Ensisijaisesti yhteiskäyttöastiat tulee sijoittaa osallistuvien kiinteistöjen alueille. Mikäli tämä ei ole mahdollista ja yhteiskäyttöastioita halutaan sijoittaa esimerkiksi osittain kaupungin yleisille tai muille alueille, tulee vastuuhenkilön olla yhteydessä kaupungin maankäyttöyksikköön, joka vastaa kaupungin maa-alueiden käytöstä. Mikäli kaupunki vuokraa tai muuten on sopinut yhteiskäyttöastioiden sijoittamisesta kaupungin maille, on kiinteistöjen vastuuhenkilö kuitenkin se, joka solmii sopimuksen HSY:n kanssa.

Yhteiskäyttöastioita tai -katoksia ei voida sijoittaa katualueelle, eivätkä ne saa heikentää alueen ympäristö- ja kulttuuriarvoja, häiritä alueen kulkua ja kunnossapitoa tai heikentää näkemiä. Suunnittelussa on myös otettava huomioon yhteiskäyttöastioiden ja -katosten vaikutus lumitilaan ja alueelle on varattava riittävästi tilaa lumen kertymiselle.

Yhteiskäyttöastioiden sijoituspaikka tai -katoksen mahdollista lupatarvetta tulee selvittää kaupungin rakennusvalvonnalta. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan katos vaatii lähtökohtaisesti luvan, uuden rakentamislain ja uuden/päivitetyn rakennusjärjestyksen myötä (1.1.2025) pienempi kuin 50 m<sup>2</sup> katos ei vaadi lupaa.

Yhteiskäyttöastioiden - ja katosten sijoittelussa ja hoidossa tulee muuten noudattaa mitä mm. pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksissä, kaupungin rakennusjärjestyksessä sekä alueen asemakaavassa todetaan.

#### Viestintä

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 97

05.11.2024

---

HSY:llä on päävastuu kiinteistöjen välisten yhteiskäyttöastioiden - ja sopimusten viestimisestä. Ympäristötoimi tulee kuitenkin kokoamaan kaupungin verkkosivuille (*Asuminen ja ympäristö*) asukkaille suunnatun tietopaketin edellä mainittujen asioiden pohjalta. Tietopaketista tiedotetaan myös kaupungin muissa tiedotuskanavissa sekä paikallislehti Kaunis Granissa. Tietopaketti pyritään julkaisemaan verkkosivuilla tämän vuoden aikana.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Valtuustoaloite, kiinteistöjen yhteisten jäte/kierrätyspisteiden suosimista



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §