

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Kansalaisopisto Petran rakennuksen arkkitehtuurisen, kulttuurisen ja historiallisen arvon selvittäminen

YLKV 05.11.2024 § 95

519/00.02.10.01/2024

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh 050 411 1851

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on vastaanottanut 5.10.2024 kuntalaisaloitteen (**oheismateriaalina**), jossa esitetään kansalaisopisto Petran rakennuksen arkkitehtuurisen, kulttuurisen ja historiallisen arvon selvittämistä Museoviraston tai Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon toimesta ennen kuin rakennusta lähdetään purkamaan.

Alueella on voimassa Kauniaisten kaupunginvaltuuston 10.5.2004 hyväksymä asemakaava, jossa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa koulutustiloja (AK-7). Kansalaisopiston rakennus sijoittuu rakennusalueelle, jolle saa sijoittaa koulutusrakennuksen. Rakennusta tai sen osaa ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Rakennus ei myöskään kuulu Kauniaisten rakennusinventoinnissa 2005 luetteloituihin rakennuksiin.

Rakennuksen purkamisesta säädetään Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL, voimassa 31.12.2024 asti) ja Rakentamislaissa (RakL, voimassa 1.1.2025 alkaen). MRL 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella. MRL 139 §:n mukaan purkamisluvan edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. RakL 55 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella. Edelleen RakL:n 56 §:n mukaan purkamisluvan edellytyksenä on, ettei purkaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja ettei purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 30.9.2024 § 132 kaupungin kiinteistöistä luopumista osana talouden tasapainottamistoimenpiteitä ja hyväksyi periaatepäätöksenä listan kiinteistöistä, joista luopumista tullaan edistämään. Yhtenä kohteena listalla on kansalaisopisto Petran rakennus osoitteessa Pohjoinen Suotie 5. Tehdyn päätöksen mukaan tavoitteena on, että kansalaisopiston toiminnot siirtyvät pois vuonna 2025 ja alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Todettakoon, että mahdolliset päätökset kaavamuutoksen käynnistämisestä ja/tai rakennuksen purkamisesta tulevat erikseen käsiteltäväksi kaupungin päätöksenteossa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus edellyttävät rakennetun ympäristön ja maiseman huomioon ottamista alueiden suunnittelussa. Mikäli tehdyn periaatepäätöksen mukainen kaavamuutos päätetään käynnistää, tulevat alueen rakennetun ympäristön arvot selvitettäväksi osana kaavaprosessia. Mikäli kaavamuutosta ei päätetä käynnistää, rakennuksen mahdollinen purkaminen käsiteltäisiin hakemuksesta voimassa olevan

lainsäädännön mukaisesti. Purkamisluvut käsittelee kaupungissa rakennusvaliokunta.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

JULK_ Kuntalaisaloite, kansalaisopisto Petran rakennuksen arkkitehtuurisen, kulttuurillisen ja historiallisen arvon selvittäminen

Jakelu:

Aloitteen tekijä