

KV hyväksynyt 16.9.2024

5. luku: TOIMIELINTEN TEHTÄVÄT JA TOIMIVALLAN JAKO

19 § Kaupunginhallituksen toimivalta

Kaupunginhallitus ratkaisee laissa sille määrättyjen asioiden sekä alla olevan lisäksi ne asiat, jotka eivät kuulu kaupungin muun viranomaisen toimivaltaan:

1. päättää kaupungin kiinteän omaisuuden sekä osakkeiden ja muun irtaimen omaisuuden hankinnasta ja luovuttamisesta, lukuun ottamatta valiokunnille tai viranhaltijoille määrättyä toimivaltaa,
2. päättää yleishallinnon toimialaan kuuluvista hankinnoista, lukuun ottamatta niitä hankintoja, joissa toimivalta on hallintosäännössä määrätty viranhaltijoille,
3. hyväksyy maankäyttösopimukset,
4. arvioi asemakaavan ajanmukaisuuden,
5. antaa rakentamiskehotuksen,
6. myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle,
7. myöntää alueellisen poikkeamisen,
8. käyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua valitusoikeutta,
9. myöntää osittaisen tai täydellisen vapautuksen kunnallisveron suorittamisesta siten kuin siitä on säädetty,
10. myöntää osittaisen tai täydellisen vapautuksen yksittäistapauksissa maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai maksun taikka saatavan perusteena olevien määräysten mukaan on sallittua, kun määrä on yli 5 000

Esitys muutoksiksi

5. luku: TOIMIELINTEN TEHTÄVÄT JA TOIMIVALLAN JAKO

19 § Kaupunginhallituksen toimivalta

Kaupunginhallitus ratkaisee laissa sille määrättyjen asioiden sekä alla olevan lisäksi ne asiat, jotka eivät kuulu kaupungin muun viranomaisen toimivaltaan:

1. päättää kaupungin kiinteän omaisuuden sekä osakkeiden ja muun irtaimen omaisuuden hankinnasta ja luovuttamisesta, lukuun ottamatta valiokunnille tai viranhaltijoille määrättyä toimivaltaa,
2. päättää yleishallinnon toimialaan kuuluvista hankinnoista, lukuun ottamatta niitä hankintoja, joissa toimivalta on hallintosäännössä määrätty viranhaltijoille,
3. vastaa toimivaltaansa ja valmisteluvastuulleen kuuluvien rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvien asioiden valmistelevista ja täytäntöönpanoa koskevista toimenpiteistä,
4. hyväksyy maankäyttösopimukset,
5. arvioi asemakaavan ajanmukaisuuden,
6. antaa rakentamiskehotuksen,
7. myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle,
8. myöntää alueellisen poikkeamisen alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaiissa säädetyistä tai näiden nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta,
9. käyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaiissa tarkoitettua valitusoikeutta,
10. myöntää osittaisen tai täydellisen vapautuksen kunnallisveron suorittamisesta siten kuin siitä on säädetty,
11. myöntää osittaisen tai täydellisen vapautuksen yksittäistapauksissa maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai maksun taikka saatavan perusteena olevien määräysten mukaan on sallittua, kun määrä on yli 5 000

euroa,

11. päättää saatavan poistamisesta, kun määrä on yli 5 000 euroa,
12. vahvistaa sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet,
13. hyväksyy katujen kunnossa - ja puhtaanapitotaksan sekä rakennusvalvontataksan,
14. ottaa talousarviolainat ja tilapäiset luotot,
15. päättää kaupungin omaisuuden ja toiminnan vakuuttamisesta,
16. hyväksyy poistosuunnitelman,
17. päättää taloudenhoidosta hallintosäännön 9 luvun mukaisesti,
18. päättää oman toimintansa vuosittaisista kaupungin strategiaan perustuvista strategisista toimenpiteistä ja niiden seurannasta,
19. myöntää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen tapauksissa, joissa kaupunki on lain mukaan korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan muutoin kohtuulliseksi, kun kaupungin suoritettavaksi tuleva määrä on yli 3 000 euroa,
20. päättää kaupungille tulevan vähintään 100 000 euron määräisen lahjoituksen, perinnön ja testamentin vastaanottamisesta ja hakemisesta sekä antaa näiden käyttöä koskevat tarpeelliset ohjeet,
21. nimeää jäsenet kuntayhtymien, yhtiöiden ja muiden yhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus, sekä antaa ohjeet kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin,
22. asettaa paikkajakotoimikunnan luottamushenkilövalintoja varten,
23. antaa lausunnon/selityksen valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätökseen,
24. päättää ristiriitatilanteessa useamman valiokunnan toimivaltaan kuuluvat asiat.

22 § Valiokuntien erityinen toimivalta

Yhdyskuntavaliokunta

1. päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien tontinosien ja yleisten alueiden sekä rakennusten ja laitteiden hankinnasta ja luovuttamisesta,

euroa,

12. päättää saatavan poistamisesta, kun määrä on yli 5 000 euroa,
13. vahvistaa sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet,
14. hyväksyy katujen kunnossa - ja puhtaanapitotaksan sekä rakennusvalvontataksan,
15. ottaa talousarviolainat ja tilapäiset luotot,
16. päättää kaupungin omaisuuden ja toiminnan vakuuttamisesta,
17. hyväksyy poistosuunnitelman,
18. päättää taloudenhoidosta hallintosäännön 9 luvun mukaisesti,
19. päättää oman toimintansa vuosittaisista kaupungin strategiaan perustuvista strategisista toimenpiteistä ja niiden seurannasta,
20. myöntää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen tapauksissa, joissa kaupunki on lain mukaan korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan muutoin kohtuulliseksi, kun kaupungin suoritettavaksi tuleva määrä on yli 3 000 euroa,
21. päättää kaupungille tulevan vähintään 100 000 euron määräisen lahjoituksen, perinnön ja testamentin vastaanottamisesta ja hakemisesta sekä antaa näiden käyttöä koskevat tarpeelliset ohjeet,
22. nimeää jäsenet kuntayhtymien, yhtiöiden ja muiden yhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus, sekä antaa ohjeet kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin,
23. asettaa paikkajakotoimikunnan luottamushenkilövalintoja varten,
24. antaa lausunnon/selityksen valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätökseen,
25. päättää ristiriitatilanteessa useamman valiokunnan toimivaltaan kuuluvat asiat.

22 § Valiokuntien erityinen toimivalta

Yhdyskuntavaliokunta

1. päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien tontinosien ja yleisten alueiden sekä rakennusten ja laitteiden hankinnasta ja luovuttamisesta,

2. päättää yksittäisten toimi- ja liiketilojen vuokralle ottamisesta tai antamisesta siltä osin kuin toimivalta ei kuulu hallintosäännön mukaan muulle toimielimelle (Laki liikehuoneiston vuokrauksesta),
 3. päättää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta tai antamisesta enintään 10 vuodeksi sekä pidemmäksi ajaksi, mikäli sopimus on kaupungin taholta yksipuolisesti irtisanottavissa ja tonttien osalta, mikäli kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuokraamisen yleiset periaatteet (Maanvuokralaki),
 4. päättää tontinvuokrasopimukseen perustuvasta tontin myynnistä vuokralaiselle,
 5. vastaa kaupungin maaomaisuuden ja rakennusten hallinnasta ja ylläpidosta,
 6. toimii kaupungin vuokraamien alueiden, rakennusten ja huoneistojen vuokranantajana (Maanvuokralaki, Laki liikehuoneiston vuokrauksesta, Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta),
 - 6a. päättää kaupungin omistamien tai hallinnoimien vuokra-asuntojen asukasvalinnoista,
 7. järjestää toimitilat toimialoille, siltä osin kuin toimivalta ei kuulu hallintosäännön mukaan muulle toimielimelle,
 8. päättää toimialojen käyttöön hankittavasta konevarikon konekalustosta,
 9. päättää kaavoituksen työohjelmasta,
 10. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta,
-
11. päättää kaavoituskatsauksen laatimisesta ja vastaa tiedottamisesta,
 12. hyväksyy asemakaavan muutoksen, milloin kyseessä on kadun, puiston tai muun alueen nimeäminen taikka muu teknisluonteinen asemakaavan muutos taikka sellainen yhtä tonttia koskeva asemakaavan muutos, missä tontin kokonaisrakennusoikeutta tai käyttötarkoitusta ei muuteta,
 13. määrää rakennuskiellosta ja sen jatkamisesta,
 14. päättää asemakaavan laatimisesta perittävästä korvauksesta,
-
15. hyväksyy erillisen tonttijaon,

2. päättää yksittäisten toimi- ja liiketilojen vuokralle ottamisesta tai antamisesta siltä osin kuin toimivalta ei kuulu hallintosäännön mukaan muulle toimielimelle (Laki liikehuoneiston vuokrauksesta),
3. päättää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta tai antamisesta enintään 10 vuodeksi sekä pidemmäksi ajaksi, mikäli sopimus on kaupungin taholta yksipuolisesti irtisanottavissa ja tonttien osalta, mikäli kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuokraamisen yleiset periaatteet (Maanvuokralaki),
4. päättää tontinvuokrasopimukseen perustuvasta tontin myynnistä vuokralaiselle,
5. vastaa kaupungin maaomaisuuden ja rakennusten hallinnasta ja ylläpidosta,
6. toimii kaupungin vuokraamien alueiden, rakennusten ja huoneistojen vuokranantajana (Maanvuokralaki, Laki liikehuoneiston vuokrauksesta, Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta),
- 6a. päättää kaupungin omistamien tai hallinnoimien vuokra-asuntojen asukasvalinnoista,
7. järjestää toimitilat toimialoille, siltä osin kuin toimivalta ei kuulu hallintosäännön mukaan muulle toimielimelle,
8. päättää toimialojen käyttöön hankittavasta konevarikon konekalustosta,
9. päättää kaavoituksen työohjelmasta,
10. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta lukuun ottamatta rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvilta osin,
11. päättää rakentamislain 132 §:ssä säädetystä ojittamisesta,
12. vastaa toimivaltaansa ja valmisteluvastuulleen kuuluvien rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvien asioiden valmistelevista ja täytäntöönpanoa koskevista toimenpiteistä,
13. päättää kaavoituskatsauksen laatimisesta ja vastaa tiedottamisesta,
14. hyväksyy asemakaavan muutoksen, milloin kyseessä on kadun, puiston tai muun alueen nimeäminen taikka muu teknisluonteinen asemakaavan muutos taikka sellainen yhtä tonttia koskeva asemakaavan muutos, missä tontin kokonaisrakennusoikeutta tai käyttötarkoitusta ei muuteta,
15. määrää rakennuskiellosta ja sen jatkamisesta,
16. päättää asemakaavan laatimisesta perittävästä korvauksesta,
17. vastaa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti,
18. hyväksyy erillisen tonttijaon,

16. hyväksyy katusuunnitelman,
17. tekee kadunpito päätöksen ja kadunpidon lopettamispäätöksen,
18. päättää johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtopaikasta,
19. hyväksyy muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman,

20. antaa maisematyöluvan,

21. päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun poikkeamisen myöntämisestä siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin,
22. päättää kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta kiinteistönmuodostamislain mukaisia kiinteistörasitteita sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rakennusrasitteita koskevista rasitesopimuksista,
23. päättää kiinteistötoimitusmaksutaksasta,
24. päättää paikallisista liikennejärjestelyistä,
25. päättää osoitenumeroinnista,
26. antaa kiinteistönmuodostamislain 32–33 §:n mukaisen suostumuksen,
27. hyväksyy vesihuollon kehittämissuunnitelman ja
28. huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta toimii kaupungin

1. ympäristönsuojeluviranomaisena ja öljyvahinkojen jälkitorjunnasta vastaavana viranomaisena, sekä huolehtii luonnonsuojelulaissa ja ulkoilulaissa kaupungille osoitetuista tehtävistä ja
2. maankäyttö- ja rakennuslain hulevesiä koskevan 13 a-luvun tarkoittamana viranomaisena ja huolehtii sille säädettyistä tehtävistä.

Maankäyttöpäällikkö toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoittajana.

19. hyväksyy katusuunnitelman,
20. tekee kadunpito päätöksen ja kadunpidon lopettamispäätöksen,
21. päättää johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtopaikasta,
22. hyväksyy muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman,
23. valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset,
24. antaa maisematyöluvan,
25. myöntää poikkeamisen alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa säädetystä tai näiden nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle,
26. päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun poikkeamisen myöntämisestä siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin,
27. päättää kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta kiinteistönmuodostamislain mukaisia kiinteistörasitteita sekä maankäyttö- ja rakennuslain rakentamislain mukaisia rakennusrasitteita koskevista rasitesopimuksista,
28. päättää kiinteistötoimitusmaksutaksasta,
29. päättää paikallisista liikennejärjestelyistä,
30. päättää osoitenumeroinnista,
31. antaa kiinteistönmuodostamislain 32–33 §:n mukaisen suostumuksen,
32. hyväksyy vesihuollon kehittämissuunnitelman ja
33. huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta toimii kaupungin

1. ympäristönsuojeluviranomaisena ja öljyvahinkojen jälkitorjunnasta vastaavana viranomaisena, sekä huolehtii luonnonsuojelulaissa ja ulkoilulaissa kaupungille osoitetuista tehtävistä ja
2. maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain hulevesiä koskevan 13 a-luvun tarkoittamana viranomaisena ja huolehtii sille säädettyistä tehtävistä.

Maankäyttöpäällikkö toimii maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain

Kaupungin jätelain mukaisena jätehuoltoviranomaisena toimii Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

Rakennusvaliokunta

Valiokunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana monijäsenenä toimielimenä ja huolehtii kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä.

mukaisena kaavoittajana.

Kaupungin jätelain mukaisena jätehuoltoviranomaisena toimii Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

Kaupungin terveydensuojelulain mukaisena terveydensuojeluviranomaisena toimii Espoon seudun ympäristöterveys.

Rakennusvaliokunta

Valiokunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain rakentamislain tarkoittamana monijäsenenä toimielimenä ja huolehtii kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä, sekä toimii rakentamislain mukaisena lupaviranomaisena, ellei hallintosäännössä ole muuta määrättyä.

Rakennusvaliokunta

1. vastaa toimivaltaansa ja valmisteluvastuulleen kuuluvien rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvien asioiden valmistelevista ja täytäntöönpanoa koskevista toimenpiteistä,
2. ratkaisee sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa),
3. myöntää luvan rakennuksen purkamiseen,
4. myöntää luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä,
5. myöntää poikkeamisen silloin kun rakentaminen ei vaadi rakentamislupaa.

LVI-asiantuntijalla on oikeus suorittaa rakennusvalvontatehtäviä.